

## ÍNDICE GENERAL

### ABREVIATURAS 13



<b>CAPÍTULO I</b>	
<b>CONTRATO DE FIANZA</b>	
§ 1. Introducción	15
§ 2. Breves conceptos y definiciones	16
§ 3. Antecedentes históricos	18
§ 4. Método del Código Civil anterior y el nuevo régimen	21
§ 5. Naturaleza jurídica y vínculos que surgen	21
§ 6. El enigma del art. 1987 del Código Civil anterior	23
§ 7. Caracteres	25
a) Accesorio	26
b) Subsidiario	29
1. Evolución del carácter subsidiario	30
2. Naturaleza de la «subsidiariedad»	32
3. Subsidiariedad y beneficio de excusión	32
c) Consensual	33
d) Oneroso o gratuito	34
e) Unilateral o bilateral	37
f) Otros caracteres	39
1. Condicional	39
2. Aleatorio o conmutativo	39
3. Reintegrable	41
4. Abstracto	41

### CAPÍTULO II

#### CLASES DE FIANZA

§ 8. Fianza civil y comercial	43
§ 9. Fianza convencional, legal o judicial	45
a) El anterior régimen de la fianza legal o judicial	46
b) Diferencias entre la fianza convencional y la legal	47
§ 10. Fianza simple y solidaria. El fiador principal pagador	48
a) Fianza simple	48
b) Fianza solidaria	49
c) Casos previstos en el Código Civil y Comercial	51
d) Derecho comercial anterior	52
e) Derecho comparado	53
f) Fiador principal pagador	54
1. Tesis que sostiene que el «principal pagador» es un codeudor solidario	56
2. Tesis que entiende que el «fiador principal pagador» sigue siendo fiador	58
3. La solución dada en el texto del art. 1591 del CCCN	59
4. Situación jurídica del «fiador principal pagador»	60
§ 11. Diferencia con otras figuras	62
a) Fianza a primer requerimiento	62
1. Concepto y denominaciones	62
2. Naturaleza de la garantía unilateral	64
3. Forma, cesión e irrevocabilidad	66
4. Similitudes y diferencias con la fianza civil y comercial	67
b) Promesa de pagar y otras formas de asumir la deuda ajena	68
c) Las obligaciones solidarias	69
d) Cartas de crédito	71
e) Cartas de recomendación	72

f) Cartas de patrocinio	74
g) Aval	76
h) La fianza general (art. 1578)	77

### CAPÍTULO III

#### **SUJETOS COMPRENDIDOS EN EL CONTRATO DE FIANZA**

§ 12. Generalidades	81
§ 13. Capacidad	82
§ 14. Supuestos de prohibiciones de fiadores previstos en el art. 2011 del CC	84
a) Menores emancipados	85
b) Administradores o representantes de corporaciones o sociedades	85
c) Tutores, curadores y demás representantes necesarios	86
d) Administradores de sociedades	87
e) Apoderados y mandatarios	88
f) Religiosos con órdenes sagradas	88
§ 15. Fianza entre cónyuges	89
§ 16. Fianza entre socios y las sociedades	90
§ 17. Pluralidad de fiadores	90
— Breves antecedentes históricos	91
1. Derecho romano	91
2. Derecho intermedio	93
§ 18. Cofianza	93
a) Criterios para su caracterización	93
b) La cofianza en el derecho francés, español e italiano	95
1. Derecho francés	95
2. La cofianza en el derecho español	96
3. La cofianza en el derecho italiano	97
c) La cofianza en el derecho nacional	98
1. Cofianza y beneficio de división	98
2. Efectos	100
3. Cofiador que paga todo	101
4. Defensas y excepciones	102
5. La cofianza solidaria	104
6. Cofianza solidaria e insolvencia de un cofiador	105
§ 19. La subfianza	105
a) Efectos	106
b) Subfiador que paga toda la deuda	108

### CAPÍTULO IV

#### **OBJETO DE LA FIANZA**

§ 20. Objeto de la fianza	111
a) Las previsiones del art. 1574	112
b) Lo contemplado en el Código Civil	112
c) Obligaciones que no tienen por objeto sumas de dinero	112
d) Alcance económico de la fianza en relación a la obligación principal	114
e) Sanción ante el exceso	116
f) Duda sobre el importe de la fianza	118
g) Fianza parcial o total	118
h) Intereses	119
i) Costas y gastos del juicio	119
j) Obligación de dar suma ilíquida	120
k) Nulidad de la obligación principal	121
l) Incapacidad de hecho relativa del deudor	123
m) Derecho comparado	125
n) Obligación natural	127

ñ) Actos ilícitos	129
o) Obligaciones futuras	131
p) Retracción de la fianza	133
§ 21. Forma y prueba de la fianza	135

## CAPÍTULO V

### RELACIONES QUE GENERA LA FIANZA

§ 22. Relaciones entre el acreedor y el fiador	140
a) Generalidades	140
b) Variedades de la obligación del fiador	140
c) Beneficio de excusión	142
1. Antecedentes y derecho comparado	143
2. Requisitos del beneficio de excusión	144
I. Tiempo y condiciones para oponerlo	145
II. Denuncia de bienes del deudor	146
III. Naturaleza jurídica	146
IV. Deudores plurales solidarios y fianza	147
V. Fiador del fiador	148
3. Efectos del beneficio de excusión	149
4. Casos excluidos del beneficio de excusión	151
I. Cuando el fiador renunció expresamente a este beneficio	151
II. Cuando la fianza fuese solidaria	152
III. Cuando se obligó como principal pagador	152
IV. Si como heredero sucedió al deudor principal	152
V. Si el deudor se hubiese presentado en concurso preventivo o quebrado	153
VI. Deudor que no puede ser demandado o carece de bienes en el territorio	153
VII. Si la obligación afianzada fuere puramente natural	155
VIII. Si la fianza fuese judicial (inc. c)	155
IX. Otros supuestos que no subsisten en la nueva normativa	156
X. Actuación negligente del acreedor	157
d) El beneficio de excusión en el antiguo derecho comercial	159
e) Defensas que puede alegar el fiador	160
— Defensas personales del fiador	161
f) Defensas generales o comunes del deudor principal	161
1. Excepciones personales del deudor	163
2. Renuncias del deudor principal	164
3. Prescripción liberatoria	165
4. Nulidad relativa	166
5. Rescisión	167
6. Otros medios de extinción	167
§ 23. Relaciones entre el fiador y el deudor principal	168
a) Posibilidad de reclamar la extinción de la fianza u obtener un embargo, ante el transcurso del tiempo	169
1. Vencimiento del término	169
2. Otros casos de solicitud de garantías o exenciones para el futuro	172
3. Los casos previstos en el art. 1594	174
I. Inc.a) "si es demandado judicialmente el pago"	174
II. Inc.b) "si vencida la obligación el deudor no la cumple"	174
III. Inc.c) "si se ha obligado a liberarlo en un tiempo determinado y no lo hace"	175
IV. Inc.e) "si asume riesgos distintos a los propios del giro de sus negocios, disipa sus bienes, o los da en seguridad de otras operaciones"	175
V. Inc.f) "si el deudor pretende ausentarse del país, sin dejar bienes suficientes para el pago de la deuda afianzada"	176
b) Limitación al derecho de invocar el anterior art. 2526	176
c) Quiebra del deudor	178

d) Pago por el fiador. Efectos	179
1. Antecedentes históricos	179
2. Pago total por el fiador. Acciones	180
3. Supuesto en que se obligó contra la voluntad del deudor	182
4. Contenido y medida de la subrogación a favor del fiador que paga	184
5. Importes que puede reclamar el fiador	185
6. Costas del juicio	186
7. Fianza de varios co-deudores solidarios	187
8. Fiador que paga antes del vencimiento del término	189
9. Pago del fiador sin conocimiento del deudor	190
10. Pago del fiador y pago del deudor	191
11. Excepciones que el deudor puede oponer al fiador que paga	192
12. Fiador negligente	194
13. Pago del fiador sin daño al deudor	196
§ 24. Relaciones entre el deudor y el acreedor	197
a) Insolvencia del fiador	197
b) Prescripción e interrupción	200
c) Los efectos de la transacción	201

## CAPÍTULO VI

### **EXTINCIÓN DE LA FIANZA**

§ 25. Generalidades	203
§ 26. Extinción por vía indirecta o consecuencia	204
a) Pago de la obligación principal	204
b) Dación en pago	206
c) Novación	207
d) Confusión	208
e) Compensación	210
f) Renuncia y remisión	212
g) Fiador que paga parcialmente	214
h) El concordato y la fianza	216
i) Transacción	216
— Transacción y los efectos sobre el fiador principal pagador	218
j) Prescripción	219
k) Cesión de contrato	221
l) Cosa juzgada	223
§ 27. Extinción por vía directa o de manera propia	226
a) Medios de extinción de las obligaciones	227
b) Prescripción	228
c) Muerte del fiador	228
§ 28. Extinción de la fianza por razones especiales	229
§ 29. Imposibilidad de subrogarse	229
a) Breves antecedentes	230
b) Derecho francés	231
c) Causas que permiten invocar la extinción	233
d) Actos negligentes del acreedor	233
e) Impedimento efectivo	234
f) Garantías anteriores a la fianza	235
g) Límites de las garantías y sus efectos	236
h) Clases de fianza en que se aplica	237
§ 30. Prórroga del plazo de la obligación, término de la garantía de obligaciones futuras y la demora en el reclamo judicial	237
a) Prórroga del plazo	238
b) La garantía de obligaciones futuras (inc. c)	240
c) La desidia en la acción judicial (inc. d)	240

## CAPÍTULO VII

### LA FIANZA EN EL CONTRATO DE LOCACIÓN

§ 31. Generalidades	243
§ 32. Diferencias entre: la fianza simple, el fiador solidario y el fiador principal pagador	244
§ 33. El régimen de la fianza en la locación en el Código Civil	246
a) La medida del afianzamiento en el Código Civil	246
b) El término de la fianza	247
c) Texto y explicación del art. 1582 bis del Código Civil	250
1. Ámbito de aplicación	250
2. Clases de fianzas	251
d) Causas de cesación de la fianza	251
e) Excepciones a la conclusión de la fianza	252
f) Ineficacia de cláusula previa de extensión de la fianza	252
§ 34. El sistema del Código Civil y Comercial (art. 1225)	253
a) Límites de la fianza	254
b) Clases de locación	255
c) Tipos de fianza	255
d) Renovación y prórroga expresa o tácita del contrato principal	256
e) Consentimiento previo del fiador	258

### BIBLIOGRAFÍA GENERAL

259