

## SUMARIO



### EN DEBATE

#### ASPECTOS PROCESALES RELATIVOS A CONJUNTOS INMOBILIARIOS

Los conjuntos inmobiliarios y su legitimación para ser parte en juicio. El "estado de propiedad horizontal"  
Por **Leandro A. Epeloa** 3

Cuestiones teórico-procesales de los conjuntos inmobiliarios y la incidencia en el cobro ejecutivo de expensas  
Por **Ignacio Enrique Ferreira Moráis** 12

Conjuntos inmobiliarios residenciales: expensas y gastos comunes, vías para su cobro y otras vertientes procesales  
Por **Marina Mariani de Vidal y Adriana N. Abella** 19

Algunos comentarios de índole procesal sobre la obligación de contribuir con los gastos y cargas comunes en los conjuntos inmobiliarios  
Por **Eduardo Molina Quiroga** 29

### **TÍTULO PRELIMINAR Y PARTE GENERAL**

#### JURISPRUDENCIA

VIVIENDA FAMILIAR / Bien afectado a vivienda familiar. Subrogación real. Art. 248 del Cód. Civil y Comercial. Improcedencia de la pretensión (CNFed. Contenciosoadministrativo) 35

### **OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDAD CIVIL**

#### DOCTRINA

Capitalización de intereses. Análisis crítico del art. 770 del Código Civil y Comercial  
Por **Victoria Rodríguez y Andrés O. Hadad** 39

#### JURISPRUDENCIA

INTERESES / Morigeración. Facultad de los magistrados. Art. 771 del Código Civil y Comercial. (CNCom.) 50

### **FAMILIA Y SUCESIONES**

#### DOCTRINA

Facultades de los jueces para aplicar medidas dirigidas al cumplimiento de la cuota alimentaria  
Por **Vanesa Débora Mestre** 55

#### COMENTARIOS JURISPRUDENCIALES

Cuidado personal uniparental: la excepción a la regla  
Por **Ana Clara Ahargo** 63

CUIDADO PERSONAL UNIPARENTAL / Revocación de sentencia que otorgó el cuidado personal compartido de dos niñas. Padre que se desentiende por completo de sus hijas. Menores cuidadas y atendidas por su madre con empeño y dedicación. Ausencia de motivos que justifiquen un cambio en el régimen de vida (CCiv. y Com., Salta) 63

La compensación económica y una solución para un caso con características excepcionales Por <b>Rodolfo C. Jáuregui</b>	73
COMPENSACIÓN ECONÓMICA EN EL DIVORCIO / Divorcio producido con anterioridad a la entrada en vigencia del Código Civil y Comercial. Aplicación de la nueva normativa a los efectos o consecuencias derivados de la ruptura del vínculo matrimonial. Revocación de sentencia que rechazó la solicitud de fijar una compensación económica (CNCiv.)	73
COMPENSACIÓN ECONÓMICA EN EL DIVORCIO / División de roles como consecuencia del matrimonio. Desequilibrio patrimonial manifiesto luego del cese de la convivencia. Procedencia (JNCiv. Nro. 92)	77
COMPENSACIÓN ECONÓMICA EN EL DIVORCIO / Existencia de un desequilibrio económico. Desmejoramiento patrimonial a causa del divorcio. Procedencia (CNCiv.)	97
<b><u>CONTRATOS</u></b>	
<b><u>DOCTRINA</u></b>	
Compraventa internacional y el derecho del consumidor Por <b>Gerardo M. Gullelmotti</b>	103
<b><u>COMENTARIOS JURISPRUDENCIALES</u></b>	
Desnaturalizar el corretaje. Cómo no combatir la problemática habitacional Por <b>Matías González Girodo</b>	108
El corredor inmobiliario y su derecho a comisión contra el locatario habitacional Por <b>Benjamín Moisés</b>	108
COMISIÓN DEL CORREDOR INMOBILIARIO / Prohibición de cobrar la comisión y los gastos administrativos por la locación con destino habitacional cuando el locatario es una persona física. Ley 5859 de la Ciudad de Buenos Aires. "Protesto automático". Avance sobre competencias del Congreso Nacional. Creación de una figura contractual no contemplada en el derecho común. Arts. 1346 y 1351 del Código Civil y Comercial. Acción de amparo destinada a dejar sin efecto la norma. Rechazo. Revocación de sentencia. Invalidez de los arts. 29, 4e y 5e de la normativa cuestionada. Disidencia (CContenciosoadministrativo y Trib., Ciudad Autónoma de Buenos Aires)	108
<b><u>DEFENSA DEL CONSUMIDOR</u></b>	
<b><u>COMENTARIOS JURISPRUDENCIALES</u></b>	
Consumidores versus transportistas aéreos: más allá de la cuarta jurisdicción Por <b>Luis A. Arana Tagle</b>	137
AERONAVEGACIÓN / Pretensión indemnizatoria de dos pasajeras que perdieron una conexión y su equipaje. Competencia. Lugar de celebración del contrato de transporte (CNFed. Civ. y Com.)	137
Nuevamente sobre el factor de atribución en la procedencia de los daños punitivos Por <b>Carlos A. Brun</b>	146
Diversidad de criterios adoptados para la aplicación de los daños punitivos Por <b>Santiago J. Peral</b>	146

DAÑO PUNITIVO / Transporte de personas. Deber de seguridad. Incumplimiento. Abuso de la posición dominante. Procedencia. Ley aplicable. Existencia de una relación de consumo (CCiv. y Com., Mar del Plata)	146
DAÑO PUNITIVO / Compañía telefónica. Patrón de comportamiento ilícito. Gravedad del incumplimiento. Rechazo (CCiv. y Com., Mar del Plata)	146
La inaplicabilidad del art. 39 de la ley 12.962 a las relaciones de consumo Por <i>Ezequiel N. Mendieta</i>	189
DEFENSA DEL CONSUMIDOR / Proceso de ejecución prendaria. Acción de secuestro. Defensa en juicio de la parte más débil de la relación (CCiv. y Com., Azul)	189
<b><i>DERECHO NOTARIAL Y RECISTRAL</i></b>	
<b><u>COMENTARIOS JURISPRUDENCIALES</u></b>	
Intervención del notario en el otorgamiento de los poderes que deban presentarse en juicio Por <b>Natalio P. Etchegaray</b>	211
ACTUACIÓN EN JUICIO / Poder. Insuficiencia del instrumento privado (CCiv. y Com., San Isidro)	211
La anotación registral de la medida cautelar de no inscribir Por <b>Martha Linares de Urrutigoity</b>	231
INSCRIPCIÓN REGISTRAL / Suspensión del procedimiento. Principio de prioridad en el tiempo. Cumplimiento de una manda judicial. Disidencia (SC)	231
<b><i>IMPLICANCIAS DEL CÓDIGO EN OTRAS MATERIAS</i></b>	
<b><u>JURISPRUDENCIA</u></b>	
ACCIDENTES DE TRABAJO / Tasa de interés aplicable a la indemnización prevista en el art. 14, apartado 2, inc. b de la ley 24.557. Incapacidad permanente. Tasa fijada por el Banco de la Nación Argentina ("Nación personales libre destino") a 36 meses (SC Mendoza)	271