



ÍNDICE GENERAL

Agradecimiento	XIII
Prólogo de Juan Carlos Cassagne	XV
CAPÍTULO I	
PROBLEMÁTICA JURÍDICA DE LAS INFRAESTRUCTURAS	
I. ¿Qué son las infraestructuras?	1
II. Notas determinantes de una problemática común a las infraestructuras: necesidad de un estatuto jurídico básico	5
III. Papel del Estado en el campo de las infraestructuras	9
3.1. Estado y economía. Cambio de enfoque a finales del siglo XX	9
3.2. El Estado y las infraestructuras	14
3.3. Centralidad del principio de subsidiariedad	17
3.4. El caso argentino: a contramarcha de la historia	19
IV. Naturaleza y caracteres salientes del régimen jurídico de las infraestructuras	23
4.1. Un derecho eminentemente público	23
4.2. ... con aportaciones del derecho privado	25
4.3. Un derecho marcadamente sectorial	28
4.4. ... atravesado por vectores transversales comunes	28
CAPÍTULO II	
PODERES DE ORDENACIÓN EN EL CAMPO DE LAS INFRAESTRUCTURAS	
I. Iniciativa y planificación en materia de infraestructuras	31
1.1. ¿Cabe la libre iniciativa en el desarrollo de las infraestructuras públicas?	31
1.2. Necesaria planificación pública de las redes de infraestructura	36
1.3. Relevancia de los programas promocionales en materia de infraestructuras	42
1.4. La iniciativa privada como complemento del sistema	44
II. Reparto de competencias en materia de infraestructuras	48
2.1. Distribución de competencias bajo el régimen federal argentino	48
2.2. Infraestructuras interjurisdiccionales	51
2.3. Los establecimientos de utilidad nacional	54
CAPÍTULO III	
TITULARIDAD DE LAS INFRAESTRUCTURAS	
I. Condición jurídica de las infraestructuras: ¿dominio público o dominio privado?	57
1.1. Enfoque clásico: las infraestructuras como bienes del dominio público	57
1.2. El viraje privatizador en sus distintas variantes	59
1.3. Tensión entre la titularidad pública y el financiamiento privado de las infraestructuras	63
1.4. La figura de los derechos reales administrativos	66
1.5. Infraestructuras privadas de interés público	73
II. Límites al dominio de las infraestructuras por motivos de interés público	77
III. Prerrogativas del titular de la infraestructura sobre los inmuebles que atraviesa	82
IV. El problema de la reversión de las infraestructuras al Estado al fin de la concesión	86

CAPÍTULO IV
FINANCIAMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS

I. ¿Quién debe pagar las infraestructuras? Lecciones de Adam Smith	93
II. Financiamiento con fondos públicos	97
2.1. Financiamiento mediante recursos presupuestarios	97
2.2. Régimen de la obra pública como marco específico para la construcción de infraestructuras con fondos públicos	101
2.3. Fideicomisos públicos para el desarrollo de infraestructuras	105
2.4. Financiamiento brindado por organismos internacionales	111
III. Financiamiento con fondos privados	114
3.1. Condiciones de viabilidad del financiamiento privado de infraestructuras	114
3.2. La concesión de obra pública como marco jurídico clásico para la construcción de infraestructuras con fondos privados	121
3.3. Asociación Público Privada: ¿una figura contractual alternativa?	123
3.4. Lo atinente a la distribución de los riesgos	132
IV. Instrumentos para la captación de fondos privados	139
4.1. Project finance	140
4.2. Titulización	142
V. Sistemas de retribución del financiamiento privado	143
5.1. Peaje a cargo del usuario	144
5.2. Peaje en la sombra	145
5.3. Contrato llave en mano	146
5.4. Leasing público	148

CAPÍTULO V
GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS

I. Modelos de gestión de infraestructuras	151
II. Infraestructuras en red: del monopolio al mercado	153
2.1. Carácter monopólico inherente a las redes	153
2.2. La separación como antídoto del monopolio	156
2.3. Separación atenuada como modelo alternativo	162
2.4. La interconexión de las redes: un paso más hacia el mercado	164
2.5. Competencia entre redes	167
III. Acceso abierto a las redes	169
3.1. Fundamento y alcances de la regla de acceso abierto	169
3.2. Cuestiones que plantea el acceso abierto a las redes	174
IV. Retribución por el uso de las infraestructuras	176
V. Control por parte de los poderes públicos	183
5.1. Necesidad de control público sobre la gestión de las infraestructuras	183
5.2. Evolución de las políticas de control de las infraestructuras: hacia una regulación por incentivos	185
5.3. Autoridad a cargo del control	187
5.4. Participación de los usuarios en distintas instancias de control	191

EPÍLOGO	193
---------	-----

BIBLIOGRAFÍA	197
--------------	-----