

ÍNDICE GENERAL



| | |
|---|----|
| PALABRAS PREVIAS | 9 |
| ABREVIATURAS | 25 |
| CAPÍTULO I | |
| CUESTIONES PRELIMINARES | |
| § 1. Introducción | 29 |
| § 2. Metodología | 30 |
| a) La usucapión en el Código Civil | 31 |
| b) La usucapión en el Código Civil y Comercial de la Nación | 31 |
| § 3. Terminología | 31 |
| § 4. Exégesis y evolución de la prescripción | 32 |
| § 5. Concepto de prescripción | 34 |
| a) Concepto de obligación | 35 |
| b) La prescripción liberatoria | 35 |
| c) Prescripción adquisitiva | 35 |
| d) Las semejanzas entre las prescripciones liberatoria y adquisitiva | 38 |
| e) Las diferencias entre las prescripciones liberatoria y adquisitiva | 38 |
| Jurisprudencia | 39 |
| 1. Relatividad de los derechos | 39 |
| 2. Limitación de los derechos. Función social | 40 |
| 3. Marco de las legislaciones locales | 40 |
| 4. Actos con aptitud para interrumpir la prescripción | 40 |
| 5. Efecto interruptivo de la demanda. Efecto interruptivo del beneficio de litigar sin gastos | 40 |
| 6. Efectos de la demanda defectuosa | 40 |
| 7. Prescripción de la obligación como excepción | 41 |
| 8. Prescripción liberatoria. Derecho a solicitar regulación de honorarios | 41 |
| 9. Caducidad de instancia y prescripción | 41 |
| 10. Prescripción liberatoria. Aplicación de la ley | 41 |
| a. Principios generales en materia de daños | 41 |
| b. Mala praxis | 41 |
| c. Pagaré | 42 |
| d. Relaciones de consumo | 42 |
| e. Querrela criminal | 42 |
| f. Daños derivados de una obra nueva | 42 |
| g. Deber de custodia y restitución de hipermercado | 42 |
| h. Responsabilidad extracontractual | 42 |
| i. Acción ejecutiva extracambiaria de un pagaré | 43 |
| j. Acción de colación | 43 |
| k. Contrato de sociedad y operaciones sociales | 43 |
| l. Garantías de rodados | 43 |
| 11. Plazos | 43 |
| a. Reintegro de sumas de dinero | 43 |
| b. Contrato de consumo | 43 |
| c. Mala praxis médica | 44 |
| d. Excepción de prescripción en daños derivados de obra linderera | 44 |
| e. Contrato de agencia | 44 |
| f. Acción de simulación y colación | 44 |
| g. Alimentos | 44 |
| h. Verificación tardía | 45 |
| i. Honorarios del perito tasador | 45 |

CAPÍTULO II

LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA O USUCAPIÓN

| | |
|--|----|
| § 6. Concepto | 47 |
| § 7. Definición | 48 |
| § 8. Naturaleza jurídica | 49 |
| § 9. Fundamentos | 51 |
| § 10. Importancia | 52 |
| § 11. Derecho comparado | 56 |
| a) Alemania | 56 |
| b) Chile | 61 |
| c) España | 64 |
| d) Francia | 67 |
| e) Italia | 70 |
| f) Paraguay | 73 |
| g) Uruguay | 74 |
| Jurisprudencia | |
| 1. Modo de adquisición de derechos reales que se ejercen por la posesión | 78 |
| 2. Modo de adquisición del dominio | 78 |
| 3. Derecho real de condominio | 78 |
| a. La calidad de poseedor en la usucapión de un condominio y la equidad en el mantenimiento de la cosa | 78 |
| b. Imposibilidad de usucapir de parte indivisa de un inmueble sometido al derecho real de condominio | 78 |
| c. Imposibilidad de adquirir un condominio por usucapión por parte de un usufructuario | 78 |
| d. Improcedencia de la usucapión por reconocimiento de titularidad de condominios | 79 |
| e. Usucapión fundada en una posesión no excluyente de un inmueble sometido al derecho real de condominio | 79 |
| f. Usucapión vs. división de condominio | 79 |
| 4. Derecho real de propiedad horizontal | 79 |
| a. Usucapión en un inmueble no afectado al régimen de la propiedad horizontal | 79 |
| b. Imposibilidad de adquirir el derecho real de propiedad horizontal por usucapión | 80 |
| I. Sectores comunes | 80 |
| II. Sectores comunes de dominio exclusivo | 80 |
| III. Azotea | 80 |
| IV. Azotea-terraza | 80 |
| V. Techado de un patio interior de la unidad funcional | 80 |
| c. Imposibilidad de adquirir por usucapión el derecho de uso sobre un sector común de un inmueble sometido a la propiedad horizontal | 81 |
| d. Daños y perjuicios y usucapión en la propiedad horizontal | 81 |
| 5. Derecho real de usufructo | 81 |
| a. Adquisición del derecho real de usufructo por usucapión | 81 |
| b. Imposibilidad de adquirir el derecho real de usufructo por usucapión | 81 |
| 6. Derecho real de servidumbre | 81 |
| a. Adquisición del derecho real de servidumbre por usucapión | 81 |
| b. Imposibilidad de adquirir por usucapión servidumbres activas | 82 |
| c. Imposibilidad de adquirir por usucapión servidumbres aparentes | 82 |
| d. Imposibilidad de adquirir por usucapión servidumbres de tránsito | 82 |
| e. Imposibilidad de adquirir por usucapión servidumbres de acueducto | 82 |
| 7. Comunidades indígenas | 82 |
| a. Imposibilidad de adquirir la propiedad como tercero en una usucapión | 82 |
| b. Adquisición del dominio por usucapión | 83 |

| | |
|---|-----|
| c. Usucapión de fracciones de campo donadas | 83 |
| d. Imposibilidad de adquirir por usucapión tierras que le pertenecen | 83 |
| 8. Naturaleza jurídica | 83 |
| a. Modo originario de adquisición | 83 |
| b. Modo originario de adquisición. Pérdida del derecho | 84 |
| c. Modo excepcional de adquisición del dominio | 84 |
| d. Modo de adquisición o consolidación del derecho real | 84 |
| 9. Fundamentos de la usucapión | 84 |
| a. Orden público | 84 |
| b. Sanción a la incuria y negligencia | 85 |
| c. Necesidad de protección y estimulación del trabajo | 85 |
| d. Interés social | 85 |
| e. Interés económico y social | 85 |
| f. Utilidad social | 85 |
| g. Posesorio | 86 |
| | |
| CAPÍTULO III | |
| ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA USUCAPIÓN | |
| § 12. Objeto de la usucapión | 87 |
| a) Los bienes que pertenecen al Estado | 88 |
| 1. Los bienes sujetos al dominio público del Estado | 88 |
| 2. Los bienes que pertenecen al dominio privado del Estado | 91 |
| b) Las partes de los terrenos | 91 |
| c) Las cosas y partes comunes de un inmueble afectado al régimen de la propiedad horizontal | 92 |
| d) La propiedad indígena | 92 |
| e) Las islas | 93 |
| § 13. La renunciabilidad de la prescripción | 94 |
| § 14. Efectos de la usucapión | 97 |
| Jurisprudencia | 98 |
| 1. Bienes del dominio público del Estado | 98 |
| a. Dominio originario | 98 |
| b. Afectación | 98 |
| c. Calle | 98 |
| d. Sepulcros | 98 |
| e. Bienes de los ferrocarriles | 99 |
| f. Realización de obra pública | 99 |
| g. Afectación formal | 100 |
| h. Falta de consagración real y efectiva al uso o servicio público | 100 |
| i. Desafectación formal | 100 |
| j. Tierra fiscal municipal | 100 |
| k. Terreno no determinado | 100 |
| l. Terrenos del ferrocarril | 101 |
| m. Relativo desinterés | 101 |
| n. Bienes que no pertenecen al dominio público del Estado | 101 |
| ñ. Pago del impuesto inmobiliario | 101 |
| o. Bien del municipio | 101 |
| p. Desafectación | 102 |
| q. Aeropuerto | 102 |
| 2. Bienes del dominio privado del Estado | 102 |
| a. Provincialización de territorios | 102 |
| b. Inscripción en Registro a nombre del Estado | 102 |
| c. Bosques | 103 |
| d. Inmueble transferido | 103 |
| e. Inmueble incorporado al dominio privado del Estado | 103 |

| | |
|---|-----|
| f. Bienes no indispensables para construcción de puerto | 103 |
| 3. Propiedad horizontal | 103 |
| a. Baño común | 103 |
| b. Derecho de sobreelevación | 104 |
| c. Derecho que rige a los sepulcros | 104 |
| 4. Islas | 104 |
| 5. Renuncia a la prescripción | 105 |

CAPÍTULO IV

DERECHO TRANSITORIO

| | |
|---|-----|
| § 15. El art. 7° del Código Civil y Comercial de la Nación | 107 |
| § 16. Algunas consideraciones procesales en torno a la usucapión | 110 |
| § 17. Cuestiones fácticas en materia de inmuebles | 111 |
| § 18. El alcance del art. 2537 del Código Civil y Comercial de la Nación | 112 |
| a) La prescripción de las cosas muebles no registradas | 112 |
| b) La prescripción de las cosas muebles registradas | 112 |
| § 19. Cuestiones fácticas en materia de muebles . | 113 |
| § 20. La adquisición del derecho real por usucapión | 113 |
| Jurisprudencia | |
| 1. Interpretación del art. 7° del Código Civil y Comercial de la Nación | 115 |
| 2. La irretroactividad de la ley | 115 |
| 3. La interpretación de la retroactividad | 115 |
| 4. Aplicación del Código Civil derogado a la constitución de la relación jurídica | 115 |
| 5. Aplicación inmediata de leyes procesales a causas pendientes | 116 |
| 6. Aplicación inmediata de la nueva ley | 116 |
| 7. Carácter procesal del art. 1905 del Código Civil y Comercial de la Nación | 116 |
| 8. Anotación de medida cautelar | 117 |
| 9. Aplicabilidad del Código Civil y Comercial de la Nación a hechos consumados | 117 |
| 10. Afectación de derechos adquiridos | 117 |
| 11. Derecho aplicable en la revisión de sentencias | 117 |

CAPÍTULO V

SUJETOS

| | |
|---|-----|
| § 21. Introducción | 119 |
| § 22. Legitimación activa | 120 |
| a) La conceptualización | 120 |
| b) Legitimación ordinaria y extraordinaria | 121 |
| c) La legitimación activa en el juicio de usucapión | 122 |
| 1. Las personas humanas | 122 |
| 2. Las personas jurídicas | 124 |
| I. El Estado | 124 |
| II. La Iglesia Católica | 127 |
| III. Las Comunidades Indígenas | 129 |
| § 23. Legitimación pasiva | 134 |
| a) Personas humanas | 135 |
| b) Personas jurídicas | 136 |
| c) Las personas inciertas | 137 |
| Jurisprudencia | |
| 1. Falta de legitimación activa | 140 |
| 2. Acreditación de la legitimación pasiva | 140 |
| 3. Carácter de quien interviene el título | 140 |
| 4. Entidades autárquicas | 140 |
| 5. Legitimación de la Universidad de Buenos Aires | 141 |
| 6. Declaración de patrimonio cultural de la humanidad | 141 |

| | |
|---|-----|
| 7. Legitimación activa del Estado Nacional respecto de un bien del dominio público de la Ciudad de Buenos Aires | 141 |
|---|-----|

CAPÍTULO VI

SUSPENSIÓN DE LA USUCAPIÓN

| | |
|--|-----|
| § 24. Concepto | 143 |
| § 25. Fundamento | 144 |
| § 26. Causales | 145 |
| a) La mediación | 145 |
| b) El matrimonio | 146 |
| c) La unión convivencial | 147 |
| d) Los incapaces | 148 |
| e) Los representantes legales de los menores, de los incapaces y de las personas con capacidad restringida | 151 |
| f) Los administradores | 153 |
| g) La sucesión | 154 |
| h) Los reclamos extrajudiciales | 154 |
| i) La querrela penal | 155 |
| § 27. Legitimación | 156 |
| § 28. Dispensa por impedimentos | 156 |
| § 29. Efectos | 157 |
| Jurisprudencia | |
| 1. Planteo de suspensión | 158 |
| 2. Causales de suspensión | 158 |
| a. Matrimonio | 158 |
| b. Mediación | 158 |
| c. Menores de edad | 158 |
| I. Menores de edad bajo la égida del Código Civil velezano modificado por la ley 17.711 | 158 |
| II. Menores de edad bajo la égida del Código Civil velezano | 159 |
| d. Querrela criminal | 159 |
| 3. Dificultades de hecho | 160 |
| 4. Fuerza mayor | 160 |
| 5. Inejecución del cargo en una sucesión | 161 |
| 6. Dispensa | 161 |
| 7. Seria dificultad | 161 |
| 8. Enfermedad laboral | 162 |
| 9. Beneficio de litigar sin gastos | 162 |
| 10. Efectos | 162 |

CAPÍTULO VII

INTERRUPCIÓN DE LA USUCAPIÓN

| | |
|--|-----|
| § 30. Concepto | 165 |
| § 31. Clases | 166 |
| § 32. Alcances | 166 |
| § 33. Causas de interrupción | 167 |
| a) Petición judicial contra el poseedor | 168 |
| b) Solicitud de arbitraje | 171 |
| c) Reconocimiento del poseedor | 172 |
| d) Reclamo administrativo | 173 |
| Jurisprudencia | |
| 1. Regulación conjunta | 173 |
| 2. Exteriorización de la voluntad | 173 |
| 3. Interrupción civil del curso de la prescripción | 174 |
| 4. Causales | 174 |

| | |
|--|-----|
| 5. Anotaciones registrales | 174 |
| 6. Inscripción de la declaratoria de herederos | 175 |
| 7. Efectos de la inscripción dominial | 175 |
| 8. Reclamo judicial | 175 |
| 9. Interposición de la demanda | 175 |
| 10. Notificación de la demanda | 176 |
| 11. Requisitos de la demanda con efectos interruptivos | 176 |
| 12. Interposición de medida cautelar | 176 |
| 13. Demanda de desalojo | 177 |
| 14. Demanda defectuosa. Intimación | 177 |
| 15. Demanda defectuosa interpuesta por un incapaz | 177 |
| 16. Demanda interpuesta por quienes no acreditaron la posesión | 177 |
| 17. Valor de la cartadocumento y de las medidas preliminares | 177 |
| 18. Contestación de demanda | 178 |
| 19. Desalojo | 178 |
| 20. Acción reivindicatoria | 178 |
| 21. Incidente de escrituración | 178 |
| 22. Beneficio de litigar sin gastos | 178 |
| 23. Falta de pago de la tasa de justicia | 179 |
| 24. Hechos que dan lugar | 179 |
| 25. Promoción de juicio ejecutivo | 179 |
| 26. Demanda interruptiva de la prescripción | 179 |
| 27. Imposibilidad de interponer demanda judicial | 180 |
| 28. Discrepancias | 180 |
| 29. Compra en público remate | 180 |
| 30. Posesión del bien | 180 |
| 31. Reconocimiento silencioso | 181 |
| 32. Reconocimiento expreso. Cartas | 181 |
| 33. Reconocimiento. Oferta de compra | 181 |
| 34. Reconocimiento tácito. Pago de cánones | 181 |
| 35. Pago de impuestos | 181 |
| 36. Informe de deuda | 181 |
| 37. Valoración del reconocimiento | 182 |
| 38. Cómputo del plazo mientras se sustancia el juicio | 182 |
| 39. Reclamo administrativo | 182 |
| 40. Plazo de gracia | 183 |
| 41. Efectos de la interrupción | 183 |
| 42. Apelación | 183 |

CAPÍTULO VIII

ELEMENTOS DE LA USUCAPIÓN

| | |
|---|-----|
| § 34. Elementos de la usucapión | 185 |
| § 35. La posesión | 186 |
| a) Elementos | 186 |
| 1. El «Corpus» | 186 |
| 2. El« <i>animus domini</i> » | 188 |
| b) Diferencias entre posesión y dominio | 188 |
| c) Modos de adquirir la posesión | 189 |
| 1. La interversión del título | 189 |
| 2. El apoderamiento | 190 |
| 3. El desapoderamiento | 190 |
| 4. La tradición | 190 |
| I. La configuración de la tradición | 190 |
| II. Las excepciones a la tradición | 190 |
| II.1. « <i>Traditio brevi manu</i> » | 191 |

| | |
|--|-----|
| II.2. « <i>Constituto posesorio</i> » | 191 |
| d) Momento en el cual se reputa adquirida la posesión | 192 |
| e) Clasificación de la posesión | 192 |
| 1. La posesión legítima y la posesión ilegítima | 192 |
| 2. La posesión de buena fe y la posesión de mala fe | 195 |
| I. Posesión de buena fe | 195 |
| II. Posesión de mala fe | 196 |
| II.1. La posesión de mala fe no viciosa | 197 |
| II.2. La posesión de mala fe viciosa | 197 |
| a. Las cosas muebles | 198 |
| b. Las cosas inmuebles | 199 |
| f) Actos posesorios | 199 |
| g) Caracteres que debe reunir la posesión para ser apta para usucapir | 201 |
| § 36. El tiempo | 201 |
| a) El tiempo como requisito inexorable de la prescripción adquisitiva | 201 |
| b) Momento en el cual principia el cómputo del plazo exigido por la ley | 203 |
| c) La accesión de posesiones | 204 |
| Jurisprudencia | |
| 1. Jurisprudencia sobre posesión | 205 |
| a. Configuración de la posesión | 205 |
| b. Elementos de la posesión. Falta de « <i>corpus</i> » | 205 |
| c. Manifestación del apoderamiento | 206 |
| d. Reconocimiento de la calidad de tenedor. Contestación de carta documento | 206 |
| e. Reconocimiento de la calidad de tenedor. Pago de cánones de pastaje y manifestaciones | 206 |
| f. Valor del boleto de compraventa | 206 |
| g. La buena fe | 206 |
| I. Presunción de buena fe | 207 |
| II. Tipificación de la buena fe | 207 |
| III. La buena fe como requisito para adquirir la usucapión | 207 |
| h. Mala fe del poseedor | 207 |
| i. La mala fe como requisito para adquirir la usucapión | 207 |
| j. Prueba de la posesión | 207 |
| k. Prueba insuficiente | 208 |
| l. Ausencia de clandestinidad | 208 |
| m. La incidencia del abandono de la relación de poder | 208 |
| n. La « <i>traditio brevi manu</i> » como excepción a la tradición | 208 |
| I. Los fundamentos de la « <i>traditio brevi manu</i> » | 208 |
| II. Configuración de la « <i>traditio brevi manu</i> » | 208 |
| III. Efectos de la « <i>traditio brevi manu</i> » | 209 |
| ñ. La interversión del título | 209 |
| o. Actos posesorios | 212 |
| p. Actos que no pueden reputarse como posesorios | 212 |
| q. Posesión con « <i>animus domini</i> » | 214 |
| r. La desposesión | 215 |
| s. Posesión vs. tenencia | 215 |
| t. La posesión continua e ininterrumpida | 215 |
| 2. Jurisprudencia sobre tiempo | 215 |
| a. Inicio del cómputo. Principio general | 215 |
| b. Acreditación del inicio del cómputo del plazo | 215 |
| c. Aplicación temporal de la ley | 215 |
| d. Punto de partida del inicio del cómputo de una usucapión intentada por el Estado nacional | 216 |
| e. Unión de posesiones. Requisitos de viabilidad | 216 |
| f. Unión de posesiones. Imposibilidad | 216 |

| | |
|--|-----|
| g. La unión de las posesiones del sucesor universal | 217 |
| h. La innecesariedad de promover juicio sucesorio como requisito para reclamar la prescripción adquisitiva | 217 |

CAPÍTULO IX

CLASES DE USUCAPIÓN

| | |
|---|-----|
| § 37. La usucapión inmobiliaria | 219 |
| a) La prescripción adquisitiva breve | 219 |
| 1. La buena fe | 219 |
| 2. El justo título | 220 |
| 3. El tiempo | 220 |
| b) La prescripción adquisitiva larga | 221 |
| c) El régimen de regularización dominial | 221 |
| § 38. La usucapión de muebles | 224 |
| a) Cosas muebles no hurtadas ni perdidas | 225 |
| b) Cosas muebles hurtadas o perdidas | 225 |
| c) Las cosas muebles robadas o perdidas cuyo poseedor es de mala fe | 225 |
| d) Cosas muebles registrables no hurtadas o perdidas | 225 |
| § 39. Los automotores | 226 |
| § 40. Los buques | 227 |
| § 41. Los caballos de pura sangre | 227 |
| § 42. Los sepulcros | 228 |
| § 43. La medianería | 230 |
| Jurisprudencia | |
| 1. Inmuebles | 233 |
| a. Diferencias entre la usucapión ordinaria y la extraordinaria | 233 |
| b. Justo título | 233 |
| c. Título provisional | 233 |
| d. Inexistencia de título | 233 |
| e. Boleto de compraventa | 233 |
| f. Carácter excepcional de la prescripción larga | 234 |
| g. Viabilidad de la prescripción larga | 234 |
| 2. Automotores | 234 |
| a. Poseedor no inscripto | 234 |
| b. Requisitos para usucapir | 234 |
| c. Poseedor de mala fe | 235 |
| d. Posesión de mala fe inscripción | 235 |
| e. Interpretación restrictiva | 235 |
| f. Plazo en materia de automotores robados | 235 |
| g. Falta de inscripción | 235 |
| 3. Sepulturas | 236 |
| a. Legislación aplicable y competencia | 236 |
| b. Legislación aplicable | 236 |
| c. Cementerios como bienes públicos | 236 |
| d. Naturaleza jurídica: derecho real de naturaleza administrativa | 236 |
| e. Actos posesorios | 236 |
| f. No constituyen actos posesorios | 237 |
| g. Apreciación de la prueba | 237 |
| h. Legitimación pasiva | 238 |
| 4. Medianería | 238 |
| a. Actos posesorios | 238 |
| b. Adquisición de la pared medianera | 238 |
| c. Falta de cobro del crédito | 238 |
| d. Construcción en pared | 239 |
| e. Cómputo del plazo | 239 |

| | |
|--|-----|
| f. Adquisición de la medianería sobre las paredes divisorias | 239 |
|--|-----|

CAPÍTULO X

MODOS DE HACER VALER LA USUCAPIÓN

| | |
|---|-----|
| § 44. Introducción | 241 |
| § 45. La prescripción adquisitiva opuesta por vía de acción (o reconvencción) | 242 |
| § 46. La prescripción adquisitiva opuesta por vía de excepción | 243 |
| a) Juicio de reivindicación | 244 |
| b) Juicio de desalojo | 245 |
| c) La acción de reducción | 245 |
| Jurisprudencia | |
| 1. Momento en el cual debe plantearse la usucapión | 246 |
| 2. Excepción de prescripción. Forma de hacerla valer | 247 |
| 3. Legitimación activa | 247 |
| 4. Reconvencción | 247 |
| 5. Oportunidad para plantear la excepción de usucapión | 248 |
| 6. Planteo como excepción en un juicio de reivindicación | 248 |
| 7. Planteo como excepción en un juicio de desalojo | 249 |
| 8. Interpretación restrictiva | 249 |
| 9. La prescripción adquisitiva como defensa de fondo | 249 |

CAPÍTULO XI

EL PROCEDIMIENTO DE LA USUCAPIÓN DE INMUEBLES

| | |
|---|-----|
| § 47. Introducción | 251 |
| § 48. La mediación | 251 |
| § 49. Algunas características del proceso | 253 |
| § 50. La competencia | 253 |
| § 51. Las medidas preliminares | 254 |
| § 52. La demanda | 255 |
| a) El bono | 256 |
| b) La tasa de justicia | 256 |
| c) El plano de mensura | 257 |
| § 53. Las medidas cautelares | 258 |
| a) Anotación de litis | 259 |
| b) Embargo | 260 |
| c) Inhibición general de bienes | 260 |
| d) Medida de no innovar | 260 |
| § 54. Notificación de la demanda | 261 |
| § 55. La traba de la litis | 262 |
| § 56. Contestación de la demanda | 263 |
| a) El allanamiento | 263 |
| b) La reconvencción | 264 |
| § 57. La rebeldía | 265 |
| § 58. La acumulación de procesos | 265 |
| § 59. La prueba | 266 |
| a) Prueba confesional | 267 |
| b) Prueba documental | 267 |
| c) Prueba informativa | 267 |
| d) Prueba testimonial | 268 |
| e) La prueba pericial | 268 |
| f) Reconocimiento judicial | 268 |
| § 60. Los indicios | 268 |
| § 61. La sentencia | 269 |
| § 62. Beneficio de litigar sin gastos | 270 |

| | |
|--|-----|
| § 63. Costas | 272 |
| Jurisprudencia | |
| 1. Eficacia temporal de la ley | 274 |
| 2. Carácter contencioso | 274 |
| 3. Apreciación de la prueba en virtud del nuevo Código | 274 |
| 4. Competencia | 274 |
| a. Originaria de la Corte Suprema de Justicia de la Nación | 274 |
| b. Federal | 275 |
| c. Justicia civil | 275 |
| 5. Fuero de atracción | 275 |
| a. Proceso falencial | 275 |
| b. Proceso sucesorio | 276 |
| 6. Medidas cautelares | 277 |
| a. Anotación de litis | 277 |
| b. No innovar | 278 |
| 7. Traba de la litis | 278 |
| a. Falta de notificación al titular registral | 278 |
| b. Falta de individualización de los demandados | 278 |
| c. Relevación | 279 |
| d. Suspensión. Individualización de los demandados | 279 |
| e. Demandado fallecido | 279 |
| f. Excesivo rigorismo formal | 279 |
| g. La necesidad de la citación por edictos | 279 |
| h. Citación por edictos vs. derecho de defensa enjuicio | 280 |
| i. Intervención del defensor oficial. Persona incierta | 280 |
| j. Integración de la litis con el Estado | 280 |
| k. Integración de la litis con el titular dominial | 280 |
| l. Traba irregular de la litis | 280 |
| m. Incorrecta integración de la litis | 281 |
| n. Omisión de denuncia de excónyuge y herederos | 281 |
| ñ. Ocultación deliberada de datos | 281 |
| o. Falta de citación con conocimiento de nombre | 281 |
| p. Nulidad de la citación por edictos | 281 |
| q. Citación. Nulidad del incidente | 282 |
| r. Demandado: persona fallecida | 282 |
| s. Diligenciamiento de la demanda contra quien no detenta la cosa | 282 |
| 8. Citación de tercero | 282 |
| 9. Necesariedad del cumplimiento del plazo al inicio de la demanda | 283 |
| 10. Plazo inconcluso al momento de presentar la demanda | 283 |
| 11. Allanamiento | 283 |
| 12. Conexidad | 284 |
| 13. Prueba | 285 |
| a. Cualidades de la prueba | 285 |
| b. Objeto | 285 |
| c. Carga de la prueba | 285 |
| d. Prueba compuesta | 286 |
| e. Admisibilidad de la prueba | 286 |
| f. Valoración de la prueba | 286 |
| g. Apreciación estricta | 287 |
| h. Prueba confesional | 287 |
| i. Prueba documental | 287 |
| j. Prueba testimonial | 289 |
| k. Prueba pericial | 289 |
| l. Reconocimiento judicial | 289 |
| 14. Los indicios | 290 |

| | |
|--|-----|
| 15. La sentencia | 290 |
| 16. Beneficio de litigar sin gastos | 291 |
| 17. Las costas | 292 |
| CAPÍTULO XII | |
| EL PROCEDIMIENTO DE LA USUCAPIÓN DE MUEBLES | |
| § 64. Introducción | 295 |
| § 65. Características del proceso judicial | 297 |
| a) Cosas muebles hurtadas o perdidas | 297 |
| b) Cosas muebles poseídas de mala fe sin justo título | 297 |
| c) Cosas muebles registradas no hurtadas ni perdidas | 297 |
| d) Automotores | 297 |
| e) Los caballos de pura sangre | 298 |
| f) Los sepulcros | 298 |
| g) Las paredes medianeras | 299 |
| CAPÍTULO XIII | |
| LOS CÓDIGOS PROVINCIALES | |
| § 66. Provincia de Buenos Aires | 301 |
| § 67. Provincia de Catamarca | 302 |
| § 68. Provincia del Chaco | 304 |
| § 69. Provincia del Chubut | 305 |
| § 70. Provincia de Córdoba | 307 |
| § 71. Provincia de Corrientes | 309 |
| § 72. Provincia de Entre Ríos | 311 |
| § 73. Provincia de Formosa | 312 |
| § 74. Provincia de Jujuy | 313 |
| § 75. Provincia de La Pampa | 315 |
| § 76. Provincia de La Rioja | 316 |
| § 77. Provincia de Mendoza | 317 |
| § 78. Provincia de Misiones | 317 |
| § 79. Provincia de Neuquén | 318 |
| § 80. Provincia de Río Negro | 319 |
| § 81. Provincia de Salta | 320 |
| § 82. Provincia de San Juan | 320 |
| § 83. Provincia de San Luis | 322 |
| § 84. Provincia de Santa Cruz | 323 |
| § 85. Provincia de Santa Fe | 324 |
| § 86. Provincia de Santiago del Estero | 325 |
| § 87. Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur | 326 |
| § 88. Provincia de Tucumán | 327 |
| § 89. Algunas precisiones | 329 |
| ANEXO | |
| MODELO DE DEMANDA | 331 |
| BIBLIOGRAFÍA GENERAL | 335 |