



## ÍNDICE GENERAL

<b>ABREVIATURAS</b>	13
<b>CAPÍTULO I</b>	
<b>LA PRESCRIPCIÓN</b>	
§ 1. Introducción	17
a) Clases	17
b) Fundamento	19
c) Concepto legal	20
1. En el Código velezano	20
2. En el Código Civil y Comercial	21
d) Metodología normativa	21
§ 2. Prescripción adquisitiva	24
a) Antecedentes	28
1. Derecho romano	28
2. Derecho canónico	30
3. Derecho comparado	32
I. Código Civil francés	32
II. Código Civil italiano	32
III. Código Civil español	33
IV. Código Civil chileno	35
V. Código Civil mexicano	36
b) Conclusión	37
c) Definición legal y naturaleza jurídica	37
1. Modos originarios	39
2. Modos derivados	40
§ 3. Invocación	42
a) Sujetos. Derechos de terceros	43
1. Personas humanas y jurídicas	43
— Terceros interesados	43
2. Estado	44
3. Incapaces	45
b) Renuncia	46
1. Prescripción ganada	46
2. Prescripción futura	47
3. Prescripción en curso	48
4. Renuncia por representantes	49
c) Bienes pasibles de prescripción	49
1. Cosas (muebles e inmuebles) y derechos	50
2. Las servidumbres	51
3. Bienes de dominio público	51
4. La propiedad indígena	52
5. El caso del derecho de superficie	54
§ 4. Disposiciones procesales	56
a) Forma y oportunidad de interponer la prescripción	56
b) Prohibición de la declaración de oficio	60

<b>CAPÍTULO II</b>	
<b>SUSPENSIÓN E INTERRUPCIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN</b>	
§ 5. Curso de la prescripción	63
§ 6. Suspensión de la prescripción	63
a) Causales	64
1. Suspensión por actos voluntarios de las partes	64
I. Interpelación	64
II. Mediación	65
2. Causas legales especiales	67
I. Matrimonio y uniones convivenciales	67
II. Incapacidad	68
III. Administradores y fiscalizadores de personas jurídicas	70
IV. Herederos	70
b) Extensión	72
§ 7. Interrupción de la prescripción	73
a) Interrupción natural	74
b) Interrupción civil	75
1. Reconocimiento del derecho	75
2. Petición judicial	77
3. Solicitud de arbitraje	79
c) Efectos de la interrupción de la prescripción	79
d) Comienzo de la nueva prescripción	80
1. En caso de reconocimiento	80
2. En caso de interrupción natural	80
3. En caso de interrupción civil	80
e) Alcances subjetivos de la interrupción	82
§ 8. Dispensa de la prescripción	83
<b>CAPÍTULO III</b>	
<b>PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE INMUEBLES</b>	
§ 9. Introducción	89
§ 10. Clasificación	89
§ 11. Requisitos comunes	90
a) Posesión	90
1. A título de dueño (« <i>animus domini</i> »)	90
2. Exclusiva	91
— Actos que representan ejercicio de una facultad y actos de tolerancia	91
3. Ostensible	92
4. Continua	94
5. Pacífica	95
6. Inequívoca	95
b) Transcurso del tiempo	96
§ 12. Unión de posesiones	96
<b>CAPÍTULO IV</b>	
<b>PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA BREVE</b>	
§ 13. Introducción	103
§ 14. Requisitos	104
a) Justo título	104
1. El boleto de compraventa	106
— Carácter del adquirente	109
2. El título putativo	112
3. Títulos sujetos a condición suspensiva y resolutoria	113
I. Condición suspensiva	113
II. Condición resolutoria	114

b) Buena fe	115
1. Presunción de buena fe	116
2. Momento de su determinación	119
c) Plazo	121
d) Efectos de la nulidad del acto jurídico ante el adquirente y tercero subadquirente respecto de cosas registradas	123
<b>CAPÍTULO V</b>	
<b>PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA LARGA</b>	
§ 15. Noción	129
§ 16. Disposiciones legales	129
§ 17. Bienes a los cuales se aplica	131
§ 18. Único requisito	131
<b>CAPÍTULO VI</b>	
<b>NORMAS PROCESALES DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL</b>	
§ 19. Introducción	135
§ 20. Comienzo de la posesión. Presunción legal	135
§ 21. El proceso. Vía de interposición. Medida cautelar. Sentencia y sus efectos-s	139
a) Tipo de proceso	139
b) Vía procesal elegida	140
c) Medida cautelar legal (anotación de litis)	140
d) Efectos de la sentencia	141
<b>CAPÍTULO VII</b>	
<b>NORMAS PROCESALES ESPECÍFICAS EN NACIÓN Y PROVINCIA DE BUENOS AIRES</b>	
§ 22. Antecedentes	145
§ 23. Análisis de las disposiciones legales específicas	148
a) Ley 14.159	149
1. Tipo de proceso y orden público	150
2. Legitimado pasivo	150
3. Intervención del Ministerio Fiscal	151
4. Eficacia temporal de la norma	151
5. Documentación a acompañar como condición de viabilidad de la demanda	152
6. Prueba	152
7. La prescripción opuesta como excepción	152
b) Decreto ley 5756/58	153
§ 24. El Procedimiento judicial y la nueva legislación unificada	157
a) Naturaleza jurídica de la acción	158
b) Tipo de proceso	160
c) Juez competente	161
— Fuero de atracción	164
I. Sucesión	164
II. Concurso y quiebra	166
II.1. Concurso	166
II.2. Quiebra	168
d) Posibilidad de acumulación de acciones y litisconsorcio	169
e) Legitimación activa	170
1. La situación del concursado y quebrado	170
2. El consorcio de propietarios	171
3. Los sucesores del poseedor	176
I. Sucesores universales	176
II. Sucesores particulares	177

4. Los coposeedores	178
I. Adquisición del condominio por usucapión	178
II. Los herederos por Intervención del título	184
f) Legitimación pasiva	185
1. El propietario	185
2. El Estado	187
3. Otros sujetos pasivos	188
g) El trámite procesal	188
1. La mediación prejudicial	188
2. Normas que rigen el procedimiento	190
— Normas específicas del juicio de usucapión	191
1.1. El informe de dominio	191
1.2. El plano de mensura	193
1.3. Traslado de la demanda	194
a. Demandado ignorado y demandado con domicilio desconocido	195
b. Demandado fallecido	200
c. Contenido de los edictos y publicación	201
1.4. Allanamiento, oposición de excepciones, contestación, reconvención e incontestación de la demanda	203
a. Allanamiento	203
b. Oposición de excepciones	205
c. Contestación de demanda	206
d. Reconvención	206
e. Incontestación de la demanda	207
1.5. La apertura a prueba	207
a. Hechos que deben probarse	212
b. Los medios de prueba	215
c. Cierre del período de prueba	218
1.6. La sentencia	219
a. Efectos	223
b. Inscripción de la sentencia en el Registro de la Propiedad Inmueble	223
— Modelos de oficios	226
1. Inscripción de sentencia de usucapión	226
2. Cancelación de dominio	228
3. Testimonio de sentencia	228
c. Costas y honorarios	231
d. Recursos	234
h) La usucapión como defensa o excepción y la reconvención	235
<b>CAPÍTULO VIII</b>	
<b>PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE MUEBLES</b>	
§ 25. Introducción	241
§ 26. Cosas muebles no registrables	241
a) Código Civil	242
b) Código de Comercio	245
c) Ley 17.711	246
d) Código Civil y Comercial	250
1. Procedencia	250
2. Tipo de adquisición	256
3. Plazo y efectos	256
4. Prueba	257
§ 27. Cosas muebles registrables	259
a) Automotores	259
b) Buques	264

c) Aeronaves	266
— Adquisición del dominio por usucapión	267
<b>CAPÍTULO IX</b>	
<b>PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE SEPULCROS</b>	
§ 28. Introducción	271
§ 29. Cementerios privados	277
a) El tipo de juicio	279
b) La prueba	279
c) Los actos posesorios	280
 <b>BIBLIOGRAFÍA GENERAL</b>	 281