



ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	23
CAPÍTULO I: JUICIO EJECUTIVO	
1. CONCEPTO DE JUICIO EJECUTIVO. GENERALIDADES	27
2. NATURALEZA JURÍDICA	28
3. FINALIDAD Y PROCEDENCIA DEL JUICIO EJECUTIVO	28
4. CARACTERÍSTICAS DEL JUICIO EJECUTIVO	29
4.1. Existencia de crédito reconocido y cierto	29
4.2. Deuda líquida	30
Jurisprudencia	30
4.3. Deuda exigible	30
Jurisprudencia	30
4.4. Literalidad y autonomía del título	31
Jurisprudencia	31
5. ETAPAS DEL JUICIO Y SU MARCO LEGAL	33
5.1. Etapas	33
5.1.1. Primera etapa	33
5.1.2. Segunda etapa	34
5.1.3. Tercera etapa	34
5.2. Modelo de escrito de inicio	34
5.3. Análisis del modelo de escrito de inicio	36
5.3.1. Encabezado del escrito de inicio	36
5.3.2. Representación.	37
5.3.3. Indicar concretamente la pretensión	37
5.3.4. Descripción de los hechos	38
5.3.5. Individualización de la garantía	38
5.3.6. Incumplimiento de la obligación	38
5.3.7. Acompañar o indicar dónde se encuentra la documentación que fundamenta la pretensión	39
5.3.8. Indicar la normativa legal	39
5.3.9. Petitorio	40
5.3.10. Cierre del escrito	40
5.4. Mandamiento de intimación de pago, embargo y citación de remate	40
5.5. Modelo de Mandamiento de intimación de pago, embargo y citación de remate	41
5.6. Análisis del mandamiento de intimación de pago, embargo y citación de remate	42
5.6.1. Encabezamiento	42
5.6.2. Intimación de pago. Individualización de los datos del proceso	43
5.6.3. Embargo y citación para oponer excepciones	43
5.7. Modelo de contestación de intimación. Oposición de excepciones	44
5.8. Análisis del modelo de contestación de intimación	46
5.8.1. Título	46
5.8.2. Encabezamiento o presentación	46
5.8.3. Individualizar en forma clara y concreta la defensa que se va a oponer	47
5.8.4. Desarrollo de la excepción	47
5.8.5. Prueba	48
5.8.6. Reducción del monto del embargo	49
5.8.7. Petitorio	49
5.8.8. Cierre del escrito	49

6. PROCEDENCIA Y MARCO LEGAL	50
7. OPCIÓN POR PROCESO DE CONOCIMIENTO	50
Jurisprudencia	51
8. PRETENSIÓN EJECUTIVA	52
9. DIFERENCIAS ENTRE JUICIO EJECUTIVO Y EJECUCIÓN DE SENTENCIAS	52
9.1. Generalidades	52
9.1.1. Juicio ejecutivo	53
9.1.2. Proceso de ejecución de sentencia	54
9.2. Ejecución de honorarios	54
9.3. Otros juicios de ejecución de sentencia. Generalidades	55

CAPÍTULO II: GENERALIDADES DEL TÍTULO EJECUTIVO

1. TÍTULO EJECUTIVO. DEFINICIÓN	57
2. REQUISITOS DEL TÍTULO EJECUTIVO	58
2.1. Título autónomo	58
2.2. Título Integrado	58
Jurisprudencia	58
3. TÍTULOS QUE TRAEN APAREJADA EJECUCIÓN	59
3.1. Instrumento público presentado en forma	60
Jurisprudencia	62
3.2. Instrumento privado suscripto por el obligado	62
3.3. Modelo de mutuo	62
Jurisprudencia	64
3.4. Confesión de deuda líquida y exigible	65
3.5. Cuenta aprobada o reconocida	65
3.6. Documentos comerciales	66
3.6.1. Letra de cambio	66
3.6.2. Pagaré	67
3.6.2.1. Pagaré clásico	67
Jurisprudencia	68
3.6.2.2. Pagaré de consumo	68
Jurisprudencia	73
3.6.3. Factura de crédito	75
3.6.4. Cheque	76
Jurisprudencia	76
3.6.5. Ejecución de saldo deudor de una cuenta corriente bancaria	76
Jurisprudencia	77
3.6.6. Crédito por expensas comunes	77
3.6.6.1. Definición	77
Jurisprudencia	78
3.6.6.2. Requisitos para reputarlo como título ejecutivo	79
Jurisprudencia	80
3.6.6.3. Modelo de certificado de deuda de expensas	82
3.6.6.4. Análisis del modelo de certificado de deuda de expensas	82
Administrador	82
Descripción de la unidad funcional	83
Detalle de cada uno de los períodos adeudados	83
Cierre	83
3.6.6.5. Modelo de la providencia inicial en ejecución de expensas	84
3.6.6.6. Análisis de la providencia que ordena la intimación de pago en un juicio de ejecución de expensas	84
Justificación de personería	84
Orden de intimación de pago	85
Emplazamiento	86
Embargo	86

Eximición de copias	87
Jurisprudencia	88
3.6.7. Tarjeta de crédito	90
3.6.7.1. Generalidades	90
Jurisprudencia	91
3.6.7.2. Plazo de impugnación del resumen de la tarjeta de crédito	91
3.6.7.3. Título ejecutivo incompleto. Preparación de la vía ejecutiva para el emisor	92
Jurisprudencia	92
3.6.7.4. Título ejecutivo incompleto. Preparación de la vía ejecutiva para el proveedor	93
3.6.7.5. Prescripción de la acción por deudas de tarjeta de crédito	94
3.6.7.6. ¿Qué sucede si se pretende ejecutar una deuda por tarjeta de crédito incluida en un saldo deudor?	94
Jurisprudencia	94
3.6.7.7. ¿Qué sucede si se pretende iniciar conjuntamente un reclamo judicial por una deuda derivada de un pagaré y otra deuda derivada del uso de una tarjeta de crédito?	94
3.7. Modelo de primera providencia. Proceso ejecutivo. Títulos que traen aparejada ejecución	94
3.7.1. Análisis de la calidad y capacidad procesal de los presentados	95
3.7.2. Habilitación de la vía ejecutiva	96
3.7.3. Orden de intimación al pago y para oponer defensas	96
3.7.4. Intimación y emplazamiento	97
3.7.5. Embargo	98
4. EXAMEN DEL TÍTULO	98
4.1. Admisión o rechazo de la ejecución	98
Jurisprudencia	99
4.2. Apelabilidad	100
5. TÍTULOS QUE NO TRAEN APAREJADA EJECUCIÓN	101
6. PREPARACIÓN DE LA VÍA EJECUTIVA	101
Jurisprudencia	102
6.1. Citación a reconocer la firma	103
Jurisprudencia	104
6.1.1. Posturas que puede adoptar el deudor ante la citación	105
6.1.1.1. Reconocimiento expreso	105
Modelo de acta de reconocimiento de firma	105
6.1.1.2. Incomparecencia	106
6.1.1.3. Desconocimiento de firma	106
6.1.1.4. Modelo de resolución que tiene por reconocida la firma e impone multa	107
6.1.1.5. Análisis de la resolución que tiene por reconocidas las firmas de los ejecutados	108
Jurisprudencia	110
6.2. Crédito por alquileres o arrendamiento de inmuebles	111
Jurisprudencia	112
6.2.1. Contrato de locación celebrado en instrumento privado	112
Modelo de primer auto de juicio de alquileres. Contrato en instrumento privado sin firma certificada	113
6.2.2. Contrato de locación celebrado en instrumento público, o instrumento privado con firmas certificadas	114
Modelo de primera providencia de juicio ejecutivo de alquileres. Contrato con firmas certificadas	115
Jurisprudencia	115
6.3. Determinación judicial del plazo para el pago	116

6.4. Deuda sujeta a condición	116
Jurisprudencia	116

CAPÍTULO III: INTIMACIÓN DE PAGO Y PROCEDIMIENTO PARA EL EMBARGO

1. INTIMACIÓN DE PAGO. CONCEPTO	117
2. RÉGIMEN LEGAL	117
3. INTIMACIÓN DE PAGO. EFECTOS. FINALIDAD	118
3.1. Finalidades y efectos de la intimación de pago	118
Jurisprudencia	119
3.2. Moneda en la que debe efectuarse la intimación de pago	121
3.3. Confección del mandamiento de intimación de pago	121
3.4. Diligenciamiento del mandamiento	122
3.5. Opciones del ejecutado ante la intimación de pago	122
3.6. Práctica del embargo sobre bienes muebles	122
3.7. Embargo de bienes registrables	123
3.8. Existencia de otros embargos	123
3.9. Bienes en poder de un tercero	124
3.10. Modelo de mandamiento de intimación de pago, embargo y citación de remate	124
3.11. Modelo de mandamiento de intimación de pago, embargo y citación de remate. Ley 22.172	125
3.12. Comunicaciones en los términos de la ley 22.172	127
4. DOMICILIO	127
4.1. Domicilio conocido	127
Jurisprudencia	128
4.2. Domicilio desconocido	129
Jurisprudencia	130
4.3. Designación de Defensor Oficial	130
4.4. Domicilio en extraña jurisdicción	130
4.5. Intimación de pago en caso de fallecimiento del deudor	131
Jurisprudencia	131
5. TRABA DE MEDIDAS	132
5.1. Embargo preventivo y ejecutivo	132
Jurisprudencia	133
5.2. Modelo de providencia que ordena la traba del embargo	133
5.2.1. Traba de embargo	134
5.2.2. Transferencia	134
5.3. Modelo de oficio para trabar un embargo	134
5.3.1. Encabezamiento	135
5.3.2. Individualización del juzgado y autos donde se ordena el embargo	135
5.3.3. Orden de embargo	136
5.3.4. Transferencia	136
5.3.5. Autorización y Cierre	136
5.4. Bienes embargables y bienes inembargables	137
Jurisprudencia	137
5.5. Inhibición general de bienes	138
5.6. Modelo de providencia que ordena la inhibición general de bienes	138
5.6.1. Fundamentación	139
5.6.2. Traba de la medida	139
6. DEPOSITARIO	139
Jurisprudencia	140
7. INTIMACIÓN DE PAGO POR OTROS MEDIOS	140
7.1. Por carta documento	141
7.2. Por acta notarial	143

8. COSTAS	143
Jurisprudencia	144
9. AMPLIACIÓN DE LA DEUDA	144
9.1. Ampliación de la deuda anterior al dictado de la sentencia	144
Jurisprudencia	145
9.2. Ampliación de la deuda posterior al dictado de la sentencia	145
Jurisprudencia	145
9.3. Modelo de providencia que dispone la ampliación de la demanda antes de dictada de sentencia de trance y remate	146
9.3.1. Tasa de justicia	146
9.3.2. Intimación por ampliación de demanda	146
9.4. Modelo de providencia que dispone la ampliación de la demanda una vez de dictada de sentencia de trance y remate	147
9.5. Modelo de providencia que establece un límite para efectuar las ampliaciones del monto dentro de los procesos ejecutivos	147

CAPÍTULO IV: EXCEPCIONES

1. CONCEPTO	151
2. OPOSICIÓN DE EXCEPCIONES.	151
3. NORMATIVA LEGAL	152
4. DEFENSAS	153
4.1. Excepción de incompetencia	153
Jurisprudencia	154
4.2. Incompetencia. Subsistencia del embargo	154
4.3. Excepción de falta de personería	154
Jurisprudencia	155
4.4. Excepción de litispendencia	155
Jurisprudencia	157
4.5. Excepción de falsedad e inhabilidad de título	157
4.5.1. Falsedad de título	158
Jurisprudencia	159
4.5.2. Inhabilidad de título	159
Jurisprudencia	159
4.6. Excepción de prescripción	162
Jurisprudencia	162
4.7. Excepción de pago	163
Jurisprudencia	164
4.8. Excepción de compensación de crédito líquido	165
Jurisprudencia	166
4.9. Excepciones de quita, espera, remisión, novación, transacción, conciliación y compromiso documentado	167
4.9.1. Quita	167
Jurisprudencia	167
4.9.2. Espera	167
4.9.3. Remisión	168
4.9.4. Novación	169
4.9.5. Transacción	169
4.9.6. Conciliación	169
4.9.7. Compromiso documentado	170
4.10. Excepción de cosa juzgada	170
5. DEFENSAS ADMISIBLES NO ENUMERADAS EN EL ART. 544 DEL CPCCN	171
5.1. Inconstitucionalidad	171
Jurisprudencia	172
5.2. Defecto legal	173
5.3. Nulidad de la ejecución	174

Jurisprudencia	175
6. DEFENSAS INADMISIBLES	175
6.1. Agotamiento de la vía administrativa	175
6.2. Excesiva onerosidad sobreviniente	175
6.3. Nulidad de escritura	175
6.4. Nulidad de la asamblea	175
6.5. Lesión subjetiva o abuso del derecho	176
Jurisprudencia	176
7. TRÁMITE DE LAS EXCEPCIONES	176
8. EXCEPCIONES DE PURO DERECHO	177
9. APERTURA A PRUEBA	178

CAPÍTULO V: SENTENCIA DE REMATE Y SUPUESTOS PARA SU CUMPLIMIENTO

1. SENTENCIA DE REMATE	179
Jurisprudencia	180
1.1. Modelo de sentencia de trance y remate	181
1.2. Análisis del proceso	181
1.3. Notificación de la sentencia de trance y remate	182
2. COSTAS	183
3. MULTAS AL EJECUTADO	183
4. RECURSOS CONTRA LA SENTENCIA DE REMATE.	185
5. EFECTO DEL RECURSO Y FIANZA	185
6. EFECTO DE LAS APELACIONES EN LOS JUICIOS EJECUTIVOS	187
Jurisprudencia	187
7. JUICIO ORDINARIO POSTERIOR	187
Jurisprudencia	188
8. DISTINTOS SUPUESTOS DE CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA DE REMATE	189
8.1. Bien embargado: sumas de dinero. Procedimiento	190
8.1.1. Liquidación practicada por el acreedor	190
8.1.1.1. Impugnar la liquidación	191
8.1.1.2. Guardar silencio el ejecutado	191
8.1.1.3. Revisión de oficio	191
8.1.2. Liquidación practicada por el deudor	192
8.2. Bien embargado: títulos y acciones. Procedimiento	193
8.2.1. Procedimiento	194
8.3. Bien embargado: derechos y acciones	194
Jurisprudencia	195
8.4. Bien embargado: inmuebles, muebles o semovientes	197
9. RECURSOS DURANTE EL TRÁMITE DE CUMPLIMIENTO DE SENTENCIA	197

CAPÍTULO VI: SUBASTA DE BIENES INMUEBLES

1. SUBASTA. CONCEPTO	199
2. TRÁMITES PREPARATORIOS DEL AUTO QUE DECRETA LA SUBASTA DE UN INMUEBLE	200
2.1. Informes de deudas	200
2.2. Informe sobre las condiciones de dominio, gravámenes e inhibiciones. Vigencia	202
2.3. Título de propiedad	203
- Cuando el título está en poder del deudor	203
- Cuando el título se encuentra en poder del acreedor	203
- Cuando el título se ha extraviado	203
2.4. Constatación del inmueble	204
- Mandamiento de constatación	204

- Acta notarial	204
- Informe del martillero	204
3. TRÁMITES DE CUMPLIMIENTO DEL DECRETO DE SUBASTA DE UN INMUEBLE	204
4. AUTO DE SUBASTA. CONTENIDO	205
5. MODELO GENÉRICO DEL AUTO DE SUBASTA	205
6. ANÁLISIS DEL AUTO DE SUBASTA	208
6.1. Individualización del bien	208
6.2. Designación de martillero	208
6.2.1. Designación de oficio	209
6.2.2. Designación por acuerdo de partes	209
6.2.3. Designación por facultad del acreedor	209
Jurisprudencia	209
6.3. Deberes del acreedor previos al acto de subasta	210
6.4. Inscripción del auto de subasta	210
6.5. Citación de jueces embargantes e inhibientes, acreedores hipotecarios, condominios	210
6.5.1. Jueces embargantes e inhibientes: ¿Cómo se realiza la citación?	211
6.5.2. Acreedores hipotecarios ¿Cómo se realiza su citación?	211
6.6. ¿Cuáles son las facultades del acreedor hipotecario en el proceso de subasta?	212
Jurisprudencia	212
6.7. Actualización de informes y deudas	212
6.8. Intimación para acompañar título de propiedad	213
6.9. Deberes del martillero previos al acto de subasta	213
6.10. Constatación el inmueble	214
6.11. Condiciones de venta	214
6.12. Estimación del valor del bien. La base de la subasta	216
Jurisprudencia	217
6.13. Procedimiento de tasación por peritos	218
Jurisprudencia	218
6.14. Solicitud de oficio para la designación de fecha de subasta	219
6.15. Publicar edictos. Concepto. Requisitos previos	219
6.15.1. Actualización de informes	219
6.15.2. Procedimiento para exhibir el inmueble	220
6.15.3. ¿Qué sucede con los días de visita si el inmueble se encuentra habitado?	220
6.15.4. ¿Dónde se publican los edictos?	220
6.16. ¿Cómo es el procedimiento para publicar edictos?	220
6.17. ¿Cuál es el contenido de los edictos?	221
6.18. Lugar del remate	221
Jurisprudencia	222
6.19. Propaganda adicional	223
6.19.1. ¿Quién abona la propaganda adicional?	223
6.20. Publicidad en la oficina de subastas	223
7. Deberes del martillero en el acto de subasta y posteriores a su celebración	223
7.1. Deberes durante el desarrollo del acto de subasta	224
7.1.1. ¿Qué sucede si el oferente no abona la seña en el acto de subasta?	225
7.1.2. Eximición de la seña. Alcances	225
Jurisprudencia	225
7.2. Deberes posteriores al acto de subasta	226
7.2.1. Deberes ante el Tribunal. Rendición de cuentas	226
Jurisprudencia	226
7.2.2. Deberes ante la Oficina de Subastas Judiciales	227

8. Derechos del martillero. Honorarios	227
8.1. ¿En qué oportunidad se abona la comisión?	228
8.2. Casos particulares sobre el derecho de remuneración del martillero	228
Jurisprudencia	229
8.3. Adelanto de fondos	231
9. Deberes y facultades del comprador en subasta	231
9.1. Deberes del comprador en subasta	231
9.1.1. Constituir domicilio	231
9.1.2. Abonar el saldo del precio	232
9.1.3. Pago directo al acreedor	232
9.1.4. ¿Se debe intimar al adquirente en subasta para que realice el depósito del saldo del precio?	232
9.1.5. ¿Cuáles con las consecuencias de la falta de depósito del saldo del precio? El postor remiso	232
Jurisprudencia	233
9.2. Facultades del comprador en subasta	235
9.2.1. Compensación. Concepto. Procedencia	235
Jurisprudencia	236
9.2.2. Plenario Yabra	237
9.2.2.1. Situación anterior a la sanción del CCCN	237
9.2.2.2. Situación posterior a la sanción del CCCN	238
9.2.3. Indisponibilidad de fondos. Excepciones	239
Jurisprudencia	240
9.2.4. Lanzamiento	241
9.2.4.1. Existencia de ocupantes sin constancia en los edictos	241
Jurisprudencia	241
9.2.4.2. Existencia de ocupantes con constancia en los edictos	242
Jurisprudencia	242
9.2.4.3. Criterio del juez	243
9.2.4.4 Existencia de locatarios	243
Jurisprudencia	243
9.2.4.5. Inmueble ocupado por el ejecutado	243
Jurisprudencia	244

CAPÍTULO VII: OTRAS CUESTIONES SOBRE LA SUBASTA

1. PREFERENCIA EN EL REMATE	245
Jurisprudencia	246
2. SUBASTA PROGRESIVA	246
2.1. Embargo sobre más de un bien	246
2.2. Embargo sobre un bien factible de ser dividido	247
3. POSTURAS BAJO SOBRE	247
4. COMPRA EN COMISIÓN	248
4.1. Límite temporal para indicar el comitente	248
4.2. Prohibición de compra en comisión en las subastas ordenadas dentro del marco de una ejecución hipotecaria	249
Jurisprudencia	249
5. CESIÓN DEL BOLETO DE COMPRAVENTA EN LA SUBASTA	250
5.1. Acreedor adjudicatario	251
5.2. ¿Qué sucede si el adquirente en subasta ya tiene la escritura pública pero no se hizo la tradición del inmueble?	251
5.3. Adquirente no ejecutante	252
5.4. La compra en comisión y el boleto de compraventa	252
5.4.1. Límite temporal	252
5.4.2. Términos del contrato	253
5.4.3. Cesión formulada por el ejecutante	253

5.5. Diferencia entre compra en comisión y cesión de boleto	253
Jurisprudencia	254
6. SOBRESEIMIENTO DEL JUICIO EJECUTIVO. CONCEPTO	256
6.1. Legitimación y límite temporal para ejercer la facultad	256
6.2. ¿Cómo se integra la suma para sobreseer enjuicio ejecutivo?	257
6.3. Procedimiento	257
Jurisprudencia	258
7. FALTA DE POSTORES	259
Jurisprudencia	259

CAPÍTULO VIII: TRÁMITES POSTERIORES AL ACTO DE SUBASTA DE UN INMUEBLE Y SU PERFECCIONAMIENTO

1. PERFECCIONAMIENTO DE LA VENTA. REQUISITOS	261
1.1. ¿Es necesaria la inscripción registral para el perfeccionamiento de la adquisición en subasta?	261
Jurisprudencia	261
1.2. Aprobación del remate y pago del precio	263
1.3. Otorgamiento de la posesión	263
1.3.1. Inmueble desocupado	263
1.3.2. Inmueble ocupado	264
1.3.3. Supuesto abreviado de tradición: ejecutante en tenencia del inmueble	264
1.3.4. Supuesto abreviado de tradición: acreedor adquirente	264
2. REGISTRACIÓN DE LA ADQUISICIÓN EN SUBASTA. PROTOCOLIZACIÓN DE LA SUBASTA. INSCRIPCIÓN DIRECTA	264
2.1. Escrituración	264
2.2. Protocolización de las actuaciones	265
2.3. Gastos de la protocolización de las actuaciones	265
Jurisprudencia	265
2.4. Orden de inscripción judicial	266
2.5. Modelo del auto que ordena la inscripción de la subasta	267
3. LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS CAUTELARES	267
3.1. Efectos	267
Jurisprudencia	268
3.2. Mecanismo para concretar los levantamientos de medias cautelares	268
3.3. Subrogación real de los embargos	268
4. NULIDAD DE LA SUBASTA. A PETICIÓN DE PARTE Y DE OFICIO	269
4.1. Procedimiento	270
Jurisprudencia	270
4.2. Recursos	272
4.3. Efectos de la declaración de nulidad	272
Jurisprudencia	272

CAPÍTULO IX: SUBASTA DE BIENES MUEBLES Y SEMOVIENTES

1. SUBASTA DE BIENES MUEBLES Y SEMOVIENTES. CONCEPTOS GENERALES	275
2. PROCEDIMIENTO	275
3. BASE DE LA SUBASTA	275
Jurisprudencia	276
4. MANIFESTACIÓN DEL DEUDOR. CITACIÓN DE JUECES EMBARGANTES E INHIBIENTES	276
5. SECUESTRO DE LOS BIENES	277
6. PERFECCIONAMIENTO DE LA SUBASTA	277
Jurisprudencia	278

CAPÍTULO X: SUBASTA EN EL ÁMBITO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES. SUBASTA ELECTRÓNICA	
1. DIFERENCIAS CON EL PROCEDIMIENTO ANTE LA JUSTICIA NACIONAL	279
INTRODUCCIÓN	279
1.1. Adjudicación de títulos y acciones	279
1.2. Edictos. Publicación y depósito en garantía	280
1.3. Entrega de los bienes	281
1.4. Recaudos para ordenar la subasta	281
1.5. Vigencia de los informes de dominio, gravámenes e inhibiciones	281
1.6. Compra en comisión. Prohibición	282
1.7. Honorarios del martillero	283
1.8. Rendición de cuentas del martillero. Apercebimiento	283
1.9. Nulidad de la subasta	284
2. EL CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA DE REMATE EN EL PROYECTO DE REFORMA DEL CÓDIGO PROCESAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	284
3. SUBASTA ELECTRÓNICA. INTRODUCCIÓN	285
3.1. Registro de Usuarios	285
3.1.1. Documentación requerida para la inscripción	286
3.1.2. Supuesto de admisión	287
3.1.3. ¿Puede ser rechazada la solicitud de inscripción?	287
3.1.4. ¿Quiénes pueden inscribirse en el registro de usuarios?	288
3.1.5. Oportunidad para inscribirse. Vigencia y caducidad de inscripción	288
3.2. Proceso de subasta electrónica	288
3.2.1. Actos anteriores a la celebración de la subasta. Registración de postores	289
3.2.2. Depósito en garantía	290
3.2.3. La reserva de postura	290
3.2.4. Comunicación de postores al Juzgado interviniente	291
3.2.5. Actuación del martillero anterior al acto de subasta	291
3.2.6. Publicidad del acto	292
3.2.7. Desarrollo del acto de subasta	292
3.2.7.1. ¿Qué sucede con los días declarados inhábiles y la suspensión de plazos?	293
3.2.8. Inicio del acto de subasta	293
3.2.9. Finalización del acto de subasta. Excepciones	293
3.2.9.1. Excepciones al cierre del acto	293
- Plazo de extensión	293
- Declaración de días inhábiles	293
- Inhabilitación de servicio	293
3.2.9.2. Deberes del martillero posteriores al acto de subasta. Rendición de cuentas	294
3.2.10. Deberes del comprador en subasta. Supuestos	294
3.2.10.1. Entrega de bienes	294
3.2.10.2. Bienes muebles no registrables	295
3.2.11. Devolución del depósito en garantía	295
4. DECRETO DE SUBASTA EN LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	295

CAPÍTULO XI: PREFERENCIAS Y LIQUIDACIÓN	
1. PREFERENCIA. DEFINICIÓN	297
Jurisprudencia	298
2. CUESTIÓN DE PREFERENCIAS	298
3. SUBROGACIÓN REAL	299
4. ORDEN DE LAS PREFERENCIAS	299
4.1. Gastos de justicia	299
Jurisprudencia	300

4.2. Crédito hipotecario	301
Jurisprudencia	301
4.3. Acreedores embargantes	302
4.4. Gastos del deudor para su defensa	302
4.5. Modelo de resolución sobre cuestión de preferencia	302
4.5.1. Introducción	305
4.5.2. Remate y liquidación aprobada	306
4.5.3. Individualización de cada uno de los créditos reclamados	306
4.5.4. Sumatoria del monto de los créditos reclamados	306
4.5.5. Orden de las preferencias	307
4.5.6. Determinación de las preferencias en el caso concreto	307
4.5.7. Parte resolutive	308
5. LIQUIDACIÓN Y PAGO	309
5.1. Liquidación final	309
5.2. Rubros que componen la liquidación final	310
5.3. Impugnación. Proceso de aprobación	310
6. TASA DE INTERÉS. CONCEPTO	311
7. OPORTUNIDAD PARA DETERMINAR LA TASA DE INTERÉS. CÓMPUTO DE LOS INTERESES	312
Jurisprudencia	313

ANEXO I MODELOS DE DEMANDAS

1. Modelo de demanda de ejecución de alquileres	319
2. Modelo de demanda por ejecución de expensas	322
3. Modelo de demanda, prepara vía ejecutiva	325

ANEXO II DATOS ÚTILES

Juzgados Nacionales de 1ª Instancia en lo Civil de la Capital Federal, con competencia patrimonial	329
Salas de la Excma. Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil	331
Defensorías de menores e incapaces. Ministerio Público de la Nación	331
Defensorías públicas oficiales de pobres y ausentes	332
Consultorio jurídico gratuito facultad de derecho UBA	332
Patrocinio jurídico gratuito de la Universidad de Belgrano	332
Consultorio jurídico gratuito del Colegio de abogados de CABA	332
Patrocinio jurídico gratuito. Provincia de Buenos Aires	332
Centros del Plan Social de Asistencia Jurídica y Mediación Comunitaria del Ministerio de Justicia	333
División jurídica asistencial del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires	333
Programa asistir. Ministerio de Trabajo	333
Defensoría general adjunta en lo contravencional y de faltas del GCBA	333
Poder Judicial de la Provincia de Buenos Aires	333
Servicio jurídico del Colegio de abogados de La Plata	334
Defensorías zonales	334
Defensorías	334
Defensorías zonales de derechos. GCBA	334
Seccionales de subastas electrónicas en la Provincia de Buenos Aires	335

**ANEXO III
FORMULARIOS**

FORMULARIOS JUSTICIA NACIONAL	
Planilla de inicio	339
Boleta de pago de tasa de justicia	341
Formulario de solicitud de informes	342
Cédula de notificación	344
Edicto	345
Modelo de mandamiento de intimación de pago y embargo	346
Modelo de mandamiento de exhibición en Provincia de Buenos Aires	347
FORMULARIOS JUSTICIA DE LA PCIA. DE BUENOS AIRES	
Formulario para ingreso de datos (inicio de expedientes)	349
Boleta de pago de tasa de justicia	350
Boleta de pago de aportes previsionales	351
Boleta de pago del impuesto a los ingresos brutos (anticipo de honorarios)	352
Formulario de declaración jurada para el pago de la tasa de justicia	353
Formulario de informe de anotaciones personales (inhibiciones)	355
Formulario de informe de dominio	357
Formulario para contestación de demanda	359

**ANEXO IV
APÉNDICE NORMATIVO**

Ley N° 20.266. Martilleros. Condiciones habilitantes. Buenos Aires, 10 de abril de 1973	363
Ley N° 14.085. Martilleros y corredores (pcia. de Buenos Aires), 25 de noviembre de 2009	367
Ley N° 22.172. Convenio de comunicación entre tribunales de diferente jurisdicción	375
Guía para registrarse como usuario en Subastas Electrónicas Judiciales de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires	377
Resolución 60/2005, del Consejo de la Magistratura del Poder Judicial de la Nación	
Reglamento para la Oficina de Subastas Judiciales	379
Resolución 2129/2015, sobre Anexo Subasta Judicial por Medios Electrónicos	
Recomendaciones, Suprema Corte de Justicia de la Pcia. de Buenos Aires	382
Bibliografía consultada	383