

ÍNDICE GENERAL

PRÓLOGO A LA PRIMERA EDICIÓN	XXXIII
PALABRAS PRELIMINARES A LA PRIMERA EDICIÓN.....	XXXV
PALABRAS PRELIMINARES A LA SEGUNDA EDICIÓN	XXXVII
PALABRAS PRELIMINARES A LA TERCERA EDICIÓN	XXXIX
INTRODUCCIÓN.....	1
TÉCNICA DE REDACCIÓN ESCRITURARIA	1
Esquema genérico de escritura utilizado en el desarrollo de la obra	6
ABANDONO DE INMUEBLE	11
Doctrina	11
Bibliografía	12
Jurisprudencia.....	13
ABANDONO DE INMUEBLE	14
Instrumento.....	14
ACCIONES: COMPRAVENTA, DONACIÓN, CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO	15
Doctrina	15
Transmisión de las acciones.....	15
Compraventa de acciones	16
Donación de acciones.....	17
Usufructo de acciones.....	17
Bibliografía	18
Jurisprudencia.....	19
ACCIONES. COMPRAVENTA AL CONTADO	20
Instrumento.....	20
ACCIONES. COMPRAVENTA CON PRECIO DIFERIDO Y GARANTÍA FIDUCIARIA ...	25
Instrumento.....	25
ACCIONES. COMPRAVENTA CON PRECIO DIFERIDO Y GARANTÍA HIPOTECARIA ...	32
Instrumento.....	32

ACCIONES. COMPRAVENTA CON PRECIO DIFERIDO Y GARANTÍA HIPOTECARIA SOBRE INMUEBLE DE LA SOCIEDAD	38
Instrumento.....	39
ACCIONES. COMPRAVENTA CON PRECIO DIFERIDO Y GARANTÍA PRENDARIA...	45
Instrumento.....	45
ACCIONES. DONACIÓN.....	51
Instrumento.....	51
ACCIONES. DONACIÓN CON CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO.....	53
Instrumento.....	54
ACCIONES. DONACIÓN CON CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO Y RESERVA DE LOS DERECHOS POLÍTICOS	56
Instrumento.....	56
ACCIONES. CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO CON DERECHO DE VOTO.....	60
Instrumento.....	61
ACTAS.....	65
Doctrina	65
Características	66
Las actas en la ley 24.441.....	68
Las actas de notificación en el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación.....	69
Actas sobre correspondencia. El artículo 318 del Código Civil y Comercial de la Nación	69
Actas de notoriedad	71
Actas de personas jurídicas celebradas a distancia.....	72
Acta de notificación de despido	73
Bibliografía	74
Jurisprudencia.....	75
ACTA DE DEPÓSITO	76
Instrumento.....	76
ACTA DE ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN	79
Instrumento.....	79
ACTA DE ENTREGA DE CORRESPONDENCIA	82
Instrumento.....	82
ACTA DE NOTIFICACIÓN JUDICIAL.....	84
Instrumento.....	84
ACTA DE NOTORIEDAD	87
Instrumento.....	87
Instrumento 1	87

Instrumento 2	89
ACTA DE ASAMBLEA DE CONSORCIO A LA DISTANCIA	91
Instrumento.....	91
ACTA DE COMPROBACIÓN DE PÁGINA WEB.....	93
Instrumento.....	93
ACTA DE NOTIFICACIÓN DE DESPIDO	95
Instrumento.....	95
ACTA PROTOCOLAR DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS UNÁNIME	96
La actuación notarial en las asambleas y reuniones de directorio	96
A) Requerimiento	97
B) Diligencia.....	98
C) Situación especial derivada de la carencia de libros.....	98
C.1) Exigencias documentales	99
Instrumento.....	100
ACTA PROTOCOLAR DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS NO UNÁNIME	103
Convocatoria.....	105
Autoconvocatoria de asambleas	105
Bibliografía	108
ACTA PROTOCOLAR DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS NO UNÁNIME POR IN- COMPRECENCIA DE ACCIONISTAS	110
Instrumento	110
ACTA PROTOCOLAR DE ASAMBLEA CON RESOLUCIONES ADOPTADAS POR MAYORÍA	113
Instrumento	113
ACTA PROTOCOLAR DE ASAMBLEA AUTOCONVOCADA	116
Instrumento	116
ACTAS DE COMPROBACIÓN, ARTÍCULO 598 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN	118
Instrumento.....	118
ACUERDOS DE COLABORACIÓN	121
Doctrina	121
Concepto general	121
Características de los contratos asociativos	122
Clases de negocios asociativos.....	123
El negocio en participación	123
Acuerdos de colaboración. Distintos tipos.....	124
Acuerdo de colaboración y unión transitoria. Diferencias	124

Inscripción registral	125
Inexistencia de sujeto de derecho.....	126
Agrupaciones no inscritas	126
Sujetos integrantes de la agrupación	126
La agrupación de colaboración.....	127
Disposiciones reglamentarias en el ámbito nacional.....	128
Bibliografía	130
Jurisprudencia.....	130
ACUERDOS DE COLABORACIÓN.....	131
Instrumento.....	131
AERONAVES. COMPRAVENTA	139
Doctrina	139
Bibliografía	141
Jurisprudencia.....	142
AERONAVES. COMPRAVENTA.....	143
Instrumento.....	143
AFECTACIÓN DE INMUEBLE AL RÉGIMEN DE LA LEY 14.005 DE COMPRAVENTA DE LOTES PAGADEROS A PLAZOS	145
Doctrina	145
Bibliografía	146
Jurisprudencia.....	147
AFECTACIÓN DE INMUEBLE AL RÉGIMEN DE LA LEY 14.005 DE COMPRAVENTA DE LOTES PAGADEROS A PLAZOS.....	148
Instrumento.....	148
ANTICRESIS	151
Doctrina	151
Bibliografía	153
ANTICRESIS	154
Instrumento.....	154
ARBITRAJE.....	159
Doctrina	159
ARBITRAJE	163
Instrumento.....	163
ARRENDAMIENTOS Y APARCERÍAS RURALES.....	167
Doctrina	167
Bibliografía	168
Jurisprudencia.....	169

CONTRATO DE APARCERÍA	170
Instrumento.....	170
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RURAL	176
Instrumento.....	176
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RURAL ACCIDENTAL.....	182
Instrumento.....	182
CONTRATO ACCIDENTAL DE PASTOREO	186
Instrumento.....	186
ASOCIACIÓN CIVIL	189
Doctrina	189
Caracterización.....	189
Requisitos.....	190
Objeto no contrario al interés general o al bien común	190
Patrimonio propio	193
No subsistir exclusivamente de asignaciones del Estado.....	193
Capacidad para adquirir bienes	193
Acto constitutivo, autorización para funcionar e inscripción en el Registro correspondiente	194
El régimen legal de las asociaciones civiles	194
Disposiciones reglamentarias dictadas por la autoridad admi- nistrativa de control.....	198
Régimen electoral excepcional	201
Bibliografía	202
Jurisprudencia.....	203
ASOCIACIÓN CIVIL. ESTATUTO	204
Instrumento.....	204
SIMPLE ASOCIACIÓN.....	221
Instrumento.....	223
ASOCIACIÓN CIVIL. CÁMARA EMPRESARIA.....	237
Instrumento.....	237
ASOCIACIÓN CIVIL. CONFEDERACIÓN	248
Instrumento.....	250
CONSTITUCIÓN DE LA FEDERACIÓN	260
Instrumento.....	260
ASOCIACIONES CIVILES. REFORMA DE ESTATUTO	271
Instrumento.....	272

AUMENTO DEL CAPITAL SOCIAL	275
Doctrina	275
El capital	275
Aumento de capital	275
Aumento dentro del quíntuplo	276
Aumento en las sociedades que cotizan mediante oferta pública ...	278
Emisiones delegadas en el directorio	278
Aumento por reforma de estatuto	279
Características	279
Derecho de preferencia y de acrecer	280
Capitalización de reservas y otras situaciones	281
Aumento de capital por revalúo	282
Conversión de <i>debentures</i> en acciones	282
Limitación al derecho de preferencia	283
Inscripción del aumento cuya ejecución se ha delegado en el directorio	283
Aumento de capital con prima de emisión	284
Concepto	284
Requisitos	285
Características particulares	286
Distribución de la prima	286
Imposición de la prima	287
El principio de tracto sucesivo, el cumplimiento del art. 60 de la ley 19.550 y la inscripción del aumento de capital	288
Bibliografía	289
Jurisprudencia	290
AUMENTO DE CAPITAL MEDIANTE CAPITALIZACIÓN DE CUENTA AJUSTE DE CAPITAL (ART. 189)	291
Instrumento	291
AUMENTO DE CAPITAL MEDIANTE APORTES DINERARIOS	294
Instrumento	294
AUMENTO DE CAPITAL CON APORTES DINERARIOS Y RENUNCIA AL DERECHO DE PREFERENCIA	298
Instrumento	298
AUMENTO DE CAPITAL CON APORTES EN ESPECIE (ART. 197) Y APROBACIÓN POR MAYORÍA	301
Instrumento	301

TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE COMO APORTE EN ESPECIE EN AUMENTO DE CAPITAL (ART. 197)	305
Instrumento.....	305
AUMENTO DE CAPITAL DELEGANDO EN EL DIRECTORIO LA ÉPOCA DE LA EMISIÓN	308
Instrumento.....	308
AUMENTO DE CAPITAL DENTRO DEL QUÍNTUPLO (ART. 188).....	311
Instrumento.....	311
AUMENTO DE CAPITAL CON APORTES DE TERCEROS NO ACCIONISTAS (CANCELACIÓN DE OBLIGACIÓN PREEXISTENTE). RENUNCIA AL DERECHO DE PREFERENCIA.....	314
Instrumento.....	314
AUMENTO DE CAPITAL MEDIANTE CAPITALIZACIÓN DE APORTES IRREVOCABLES.....	317
Instrumento.....	317
TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE INMUEBLE COMO APORTE IRREVOCABLE A CUENTA DE FUTURAS SUSCRIPCIONES SUJETO A CONDICIÓN RESOLUTORIA POR FALTA DE ACEPTACIÓN	322
Instrumento.....	322
RESTITUCIÓN DE DOMINIO DE INMUEBLE POR NO ACEPTAR EL APORTE IRREVOCABLE RECIBIDO A CUENTA DE FUTURA SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES....	325
Instrumento.....	325
AUMENTO DE CAPITAL CON PRIMA DE EMISIÓN.....	328
Instrumento.....	328
AUMENTO DE CAPITAL EN OTROS TIPOS SOCIETARIOS	331
Generalidades.....	331
SOCIEDAD COLECTIVA.....	332
Doctrina	332
SOCIEDAD COLECTIVA.....	333
Instrumento.....	333
SOCIEDAD DE CAPITAL E INDUSTRIA	335
Doctrina	335
SOCIEDAD DE CAPITAL E INDUSTRIA	336
Instrumento.....	336
SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE.....	338
Doctrina	338
Bibliografía	338
Jurisprudencia.....	339

SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE.....	340
Instrumento.....	340
SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES.....	342
Doctrina.....	342
SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES.....	343
Instrumento.....	343
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.....	346
Doctrina.....	346
Bibliografía.....	347
Jurisprudencia.....	347
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA. AUMENTO DE CAPITAL.....	348
Instrumento.....	348
AUTORIZACIÓN PARA VIAJAR.....	349
Doctrina.....	349
Bibliografía.....	351
Jurisprudencia.....	351
AUTORIZACIÓN PARA QUE UN MENOR DE DIECIOCHO AÑOS VIAJE ACOMPAÑADO POR SU PADRE O MADRE.....	352
Instrumento.....	352
AUTORIZACIÓN PARA QUE UN MENOR DE DIECIOCHO AÑOS VIAJE SOLO ...	354
Instrumento.....	354
AUTORIZACIÓN PARA QUE UN MENOR DE SEIS AÑOS VIAJE ACOMPAÑADO POR UN TERCERO.....	356
Instrumento.....	356
BOLETO DE COMPRAVENTA.....	359
Doctrina.....	359
El boleto de compraventa por escritura pública.....	361
Cláusulas usuales en el boleto de compraventa.....	362
Objeto de la compraventa.....	362
Precio.....	363
Seña.....	363
Cláusula comisoría.....	364
Obligación de escriturar.....	364
Compra “en comisión”.....	366
Transmisión de la posesión.....	367
Bibliografía.....	368
Jurisprudencia.....	369

BOLETO DE COMPRAVENTA POR ESCRITURA PÚBLICA	370
Instrumento.....	370
BUQUES.....	373
Doctrina.....	373
Escritura de matrícula.....	374
Compraventa de buque	375
Hipoteca naval.....	376
<i>Leasing</i> sobre buque	377
Anticresis sobre buque.....	377
Bibliografía	378
ESCRITURA DE MATRÍCULA.....	379
Instrumento.....	379
COMPRAVENTA DE BUQUE	383
Instrumento.....	383
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA NAVAL.....	387
Instrumento.....	387
CONSTITUCIÓN DE ANTICRESIS SOBRE BUQUE	392
Instrumento.....	392
<i>LEASING</i> DE BUQUES	399
Instrumento.....	399
CAMBIO DE SEDE SOCIAL.....	405
Doctrina.....	405
Necesidad de la sede. Distinción entre domicilio y sede social.....	405
Las acepciones “domicilio” y “sede social” en la ley 19.550 y modificatorias	406
Mutación de la sede	408
Bibliografía	408
Jurisprudencia.....	409
SUPRESIÓN DEL TEXTO ESTATUTARIO DE LA INDICACIÓN DE LA SEDE. CAMBIO SIMULTÁNEO POR ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN.....	410
Instrumento.....	410
CAMBIO DE SEDE SOCIAL QUE IMPLICA REFORMA DE ESTATUTO	412
Instrumento.....	412
CANCELACIÓN REGISTRAL DE SOCIEDAD.....	415
Doctrina.....	415
Efectos de la cancelación.....	416

Recaudos documentales.....	417
Cancelación de inscripciones de sucursales, asientos o representaciones permanentes u otras vinculadas con sociedades no constituidas en la República.....	417
Generalidades	417
La inscripción del artículo 123.....	418
La inscripción del artículo 118.....	419
Diversas modalidades de cierre y de cancelación	420
Recaudos documentales	420
Bibliografía	422
Jurisprudencia.....	422
CANCELACIÓN DE INSCRIPCIÓN SOCIETARIA (ART. 112, LEY 19.550).....	423
Instrumento.....	423
CANCELACIÓN DE SUCURSAL DE SOCIEDAD CONSTITUIDA EN EL EXTRANJERO	427
Instrumento.....	427
CIERRE VOLUNTARIO DE INSTALACIÓN, ART. 118. DECISIÓN Y DESIGNACIÓN DE LIQUIDADOR.....	430
Instrumento.....	430
CANCELACIÓN DE SUCURSAL DE SOCIEDAD CONSTITUIDA EN EL EXTRANJERO POR INACTIVIDAD	433
Instrumento.....	433
CESIÓN DE DERECHOS	437
Doctrina	437
Cesión de créditos en garantía. Cesión fiduciaria de créditos.....	440
Cesión de herencia.....	441
Bibliografía	444
Jurisprudencia.....	444
CESIÓN DE CRÉDITO.....	446
Instrumento.....	446
CESIÓN DE CRÉDITO LITIGIOSO	449
Instrumento.....	449
CESIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO	453
Instrumento.....	453
CESIÓN DE CRÉDITO EN GARANTÍA.....	455
Instrumento.....	455
CESIÓN DE HERENCIA	458
Instrumento.....	458

CESIÓN DE HERENCIA SOBRE UN BIEN DETERMINADO	461
Doctrina	461
CESIÓN DE HERENCIA A TÍTULO ONEROSO SOBRE UN BIEN DETERMINADO.....	462
Instrumento.....	462
CESIÓN DE HERENCIA A TÍTULO GRATUITO SOBRE UN BIEN DETERMINADO.....	464
Instrumento.....	464
COMODATO	467
Doctrina	467
Utilización del contrato.....	469
Bibliografía	470
Jurisprudencia.....	470
COMODATO ACCESORIO A COMPRAVENTA DE INMUEBLE	471
Instrumento.....	471
CONTRATO DE COMODATO DE VIVIENDA	473
Instrumento.....	473
COMPRAVENTA DE INMUEBLES	477
Doctrina	477
Caracteres del contrato	477
La cosa vendida	478
Compraventa de cosas futuras. El caso de las unidades en construcción	478
El precio.....	479
El pago del precio y el régimen de la ley 25.345	482
Pactos en la compraventa	483
Forma del contrato de compraventa.....	484
Bibliografía	485
Jurisprudencia.....	486
COMPRAVENTA DE INMUEBLES.....	488
Instrumento.....	488
COMPRAVENTA DE INMUEBLE CON PACTO DE RETROVENTA	491
Instrumento.....	491
COMPRAVENTA DE INMUEBLE CON PACTO DE PREFERENCIA.....	494
Instrumento.....	495
COMPRAVENTA DE INMUEBLE CON PACTO DE REVENTA.....	497
Instrumento.....	497
COMPRAVENTA SUJETA A CONDICIÓN	500
Doctrina	500

COMPRAVENTA SUJETA A CONDICIÓN SUSPENSIVA.....	502
Instrumento.....	502
COMPRAVENTA SUJETA A CONDICIÓN RESOLUTORIA.....	504
Instrumento.....	504
COMPRAVENTA. RETROCESIÓN DE DOMINIO POR CUMPLIMIENTO DE CONDICIÓN RESOLUTORIA	506
Instrumento.....	507
COMPRAVENTA DE INMUEBLE CON LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS CAU- TELARES	510
Instrumento.....	510
COMPRAVENTA DE INMUEBLE CON RECONOCIMIENTO DE EMBARGO	514
Instrumento.....	514
COMPRAVENTA DE INMUEBLE CON RECONOCIMIENTO DE HIPOTECA.....	517
Instrumento.....	517
COMPRAVENTA DE INMUEBLE EN PROPIEDAD HORIZONTAL	520
Instrumento.....	520
COMPRAVENTA DE INMUEBLE CON PRECIO DIFERIDO SIN GARANTÍA HI- POTECARIA.....	523
Instrumento.....	523
COMPRAVENTA DE INMUEBLE CON PRECIO DIFERIDO CON GARANTÍA HI- POTECARIA.....	527
Instrumento.....	527
COMPRAVENTA OTORGADA POR EL JUEZ EN JUICIO DE ESCRITURACIÓN	533
Doctrina	533
Elementos y circunstancias a tener en cuenta	535
Bibliografía	536
Jurisprudencia.....	537
COMPRAVENTA OTORGADA POR EL JUEZ EN JUICIO DE ESCRITURACIÓN ...	538
Instrumento.....	538
COMPRAVENTA. TRANSMISIÓN DE LA POSESIÓN. <i>CONSTITUTO POSESORIO Y</i> <i>TRADITIO BREVI MANU</i>	542
<i>TRADITIO BREVI MANU</i>	545
Instrumento.....	545
<i>CONSTITUTO POSESORIO</i>	547
Instrumento.....	547
COMPRAVENTA. CLÁUSULAS DE PAGO DE PRECIO, LEY 25.345	549
Instrumento.....	549

CLÁUSULAS DE PAGO DE PRECIO SUJETO A MODALIDADES.....	553
Bibliografía	554
Instrumento.....	554
COMPRAVENTA. TRACTO ABREVIADO.....	555
Doctrina	555
Supuestos admitidos por la ley.....	557
Bibliografía	559
Jurisprudencia.....	560
COMPRAVENTA POR TRACTO ABREVIADO CON DECLARATORIA DE HEREDEROS....	561
Instrumento.....	561
COMPRAVENTA. TRACTO ABREVIADO CON TESTAMENTO	564
Instrumento.....	564
COMPRAVENTA. PARTE INDIVISA DE INMUEBLE POR TRACTO ABREVIADO CON DECLARATORIA DE HEREDEROS	566
Instrumento.....	566
COMPRAVENTA POR TRACTO ABREVIADO DE BOLETO SUSCRIPTO POR EL CAUSANTE.....	568
Instrumento.....	569
CONDO-HOTEL	571
Doctrina	571
Modalidad de organización según la etapa de construcción del edificio	571
Previsiones contractuales	572
Distribución de las utilidades.....	572
Diversas modalidades según los derechos que se ceden al ad- ministrador.....	572
Bibliografía	573
EDIFICIOS CONSTRUIDOS.....	574
Instrumento.....	574
CONTRATOS DE ADMINISTRACIÓN HOTELERA.....	575
Instrumento.....	575
CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS	581
Instrumento.....	581
CONTRATO DE FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN	584
Instrumento.....	584
CONJUNTOS INMOBILIARIOS. BARRIOS CERRADOS Y CLUBES DE CAMPO.....	593
Doctrina	593

Bibliografía	598
Jurisprudencia.....	599
REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESPECIAL.....	601
Instrumento.....	601
REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.....	621
Instrumento.....	621
COMPRAVENTA DE UNIDAD	633
Instrumento.....	633
MODIFICACIÓN DEL ESTADO CONSTRUCTIVO DE UNA UNIDAD DE CONJUNTO INMOBILIARIO SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL ESPECIAL.....	635
Doctrina	635
Instrumento.....	636
CONSIGNACIÓN EXTRAJUDICIAL	637
Doctrina	637
CONSIGNACIÓN EXTRAJUDICIAL.....	639
Instrumento.....	639
CONSORCIOS DE COOPERACIÓN	641
Doctrina	641
Preliminares. Fines.....	641
Características	642
Forma	643
Contenido del contrato	643
Otras disposiciones	644
Bibliografía	645
CONSORCIOS DE COOPERACIÓN	646
Instrumento.....	646
CONTRATO ASOCIATIVO ATÍPICO.....	651
Instrumento.....	651
CONTRATO DE CONCESIÓN	659
Doctrina	659
Bibliografía	664
Jurisprudencia.....	665
CONTRATO DE CONCESIÓN	666
Instrumento.....	666
CONTRATO DE CORRETAJE.....	685
Doctrina	685

Bibliografía	688
AUTORIZACIÓN DE VENTA DE INMUEBLE	689
Instrumento.....	689
CONTRATO ESTIMATORIO	693
Doctrina	693
Bibliografía	694
Jurisprudencia.....	695
CONTRATO ESTIMATORIO	696
Instrumento.....	696
CONVENCIÓNES MATRIMONIALES.....	709
Doctrina	709
Convenciones celebradas antes del matrimonio.....	710
Convenciones celebradas después del matrimonio.....	711
CONVENCIÓNES MATRIMONIALES	713
Instrumento.....	713
DACIÓN EN PAGO	717
Doctrina	717
Bibliografía	718
Jurisprudencia.....	718
DACIÓN EN PAGO. TRANSMISIÓN DE INMUEBLES.....	719
Instrumento.....	719
DACIÓN EN PAGO. TRANSMISIÓN DE UN CRÉDITO	722
Instrumento.....	722
DEPÓSITO.....	725
Doctrina	725
Bibliografía	727
Jurisprudencia.....	727
DEPÓSITO REGULAR.....	728
Instrumento.....	728
DEPÓSITO IRREGULAR	730
Instrumento.....	730
DERECHOS REALES DE GARANTÍA	733
Doctrina	733
Bibliografía	734

DIRECTIVAS ANTICIPADAS	735
Doctrina	735
Bibliografía	738
Jurisprudencia.....	739
DIRECTIVAS ANTICIPADAS	740
Instrumento.....	740
DIRECTIVAS ANTICIPADAS CON NOMBRAMIENTO DE CURADOR.....	742
Instrumento.....	742
DIRECTORIO. DESIGNACIÓN (ARTÍCULO 60, LEY 19.550).....	745
Doctrina	745
Bibliografía	748
Jurisprudencia.....	749
DIRECTORIO. DESIGNACIÓN (ARTÍCULO 60, LEY 19.550)	750
Instrumento.....	750
DIRECTORIO. RENUNCIA	751
Doctrina	751
DIRECTORIO. RENUNCIA.....	755
Instrumento.....	755
DISOLUCIÓN DE SOCIEDADES.....	759
Doctrina	759
Concepto.....	759
Las causales de disolución.....	761
Clasificación de las causales.....	762
Características de la sociedad disuelta.....	764
El liquidador como órgano de la sociedad disuelta	765
Valor de las registraciones disolutorias (arts. 98, 102 y 112)	767
Bibliografía	768
Jurisprudencia.....	769
DISOLUCIÓN DE SOCIEDADES	770
Instrumento.....	770
DISOLUCIÓN DE SOCIEDADES. ADJUDICACIÓN POR LIQUIDACIÓN.....	776
Instrumento.....	777
DISTRACTO LABORAL.....	779
Doctrina	779
Instrumento.....	780

DIVISIÓN DE CONDOMINIO.....	783
Doctrina	783
Bibliografía	784
Jurisprudencia.....	784
ESCRITURA DE REDISTRIBUCIÓN PARCELARIA, DIVISIÓN DE CONDOMINIO Y ADJUDICACIÓN DE INMUEBLES	786
Instrumento.....	786
DOMICILIO SOCIAL. CAMBIO.....	789
Doctrina	789
Sistemas domiciliarios	789
Concepto y características del domicilio social	790
Efectos concursales del domicilio social	791
Modificación o traslado del domicilio social	791
Transferencia del domicilio al extranjero.....	793
Bibliografía	794
Jurisprudencia.....	795
TRASLADO DE DOMICILIO A JURISDICCIÓN NACIONAL	796
Instrumento.....	796
DOMICILIO SOCIAL. CAMBIO A JURISDICCIÓN PROVINCIAL	800
Instrumento.....	800
TRANSFERENCIA DE DOMICILIO AL EXTRANJERO	802
Instrumento.....	802
TRANSFERENCIA DE DOMICILIO DEL EXTRANJERO A LA REPÚBLICA ARGENTINA	805
Instrumento.....	805
DONACIÓN	809
Doctrina	809
Caracteres del contrato	809
Capacidad y objeto	810
Efectos	811
Revocación.....	811
Reserva de usufructo y derecho de acrecer.....	812
Derecho de reversión	813
Oferta de donación.....	814
El problema de las donaciones inoficiosas	814
Bibliografía	820
Jurisprudencia.....	821

DONACIÓN DE INMUEBLE	824
Instrumento.....	824
DONACIÓN CON CONSTITUCIÓN SIMULTÁNEA DE USUFRUCTO	825
Instrumento.....	825
DONACIÓN CON RESERVA DE USUFRUCTO	827
Instrumento.....	827
DONACIÓN CON DERECHO DE REVERSIÓN	829
Instrumento.....	829
DONACIÓN. RENUNCIA AL DERECHO DE REVERSIÓN	831
Instrumento.....	831
DONACIÓN. RETROCESIÓN DE DOMINIO POR REVERSIÓN	833
Instrumento.....	833
DONACIÓN A PERSONA POR NACER. OFERTA	835
Instrumento.....	835
DONACIÓN DE COSA MUEBLE	837
Instrumento.....	837
DONACIÓN DE AUTOMOTOR	838
Instrumento.....	838
DONACIÓN DE DINERO.....	840
Instrumento.....	840
DONACIÓN. DISTRACTO.....	842
Instrumento.....	843
DONACIÓN. OFERTA.....	845
Instrumento.....	845
DONACIÓN. ACEPTACIÓN DE OFERTA.....	847
Instrumento.....	847
ESCISIÓN DE SOCIEDADES	849
Doctrina	849
Concepto.....	849
Características	850
Diversas clases de escisión	850
Requisitos legales	851
Exigencias de la escisión-fusión.....	851
El compromiso previo de escisión-fusión	852
Las resoluciones sociales.....	853
La publicidad. Oposición de acreedores	853

Acuerdo definitivo de escisión-fusión	853
La inscripción registral.....	854
Requisitos exigibles para la escisión pura y para la escisión total por división	854
La publicidad. Oposición de acreedores	855
Instrumento de escisión. Inscripción registral	856
Inaplicabilidad de la suspensión de administradores.....	856
Otras modalidades de escisión.....	856
Efectos patrimoniales.....	857
El asentimiento conyugal en la escisión.....	859
Ventajas y efectos impositivos	860
Efectos fiscales neutros	861
Denuncia de la reorganización ante la Administración Federal de Ingresos Públicos	861
Bibliografía	862
Jurisprudencia.....	862
ESCISIÓN. FUSIÓN.....	864
Instrumento.....	864
ESCISIÓN-FUSIÓN MEDIANTE CONSTITUCIÓN DE NUEVA SOCIEDAD	870
Instrumento.....	870
ESCISIÓN MEDIANTE LA CONSTITUCIÓN DE DOS SOCIEDADES	881
Instrumento.....	881
ESCISIÓN TOTAL POR DIVISIÓN DE SOCIEDAD	893
Instrumento.....	893
MODALIDADES COMBINADAS DE ESCISIÓN DE SOCIEDAD	904
Instrumento.....	904
FACTORAJE. CONTRATO	919
Doctrina	919
Bibliografía	924
Jurisprudencia.....	925
CONTRATO DE FACTORAJE	926
Instrumento.....	926
FIDEICOMISO	937
Doctrina	937
Fideicomiso de garantía.....	942
Fideicomiso testamentario	943

Bibliografía	945
Jurisprudencia.....	947
CONTRATO DE FIDEICOMISO PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO: APOR- TES EN EFECTIVO	949
Instrumento.....	949
FIDEICOMISO PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO: APORTE DE TERRENO Y APORTES EN EFECTIVO	958
Instrumento.....	958
CONTRATO DE FIDEICOMISO EN GARANTÍA DE UN PRÉSTAMO	967
Instrumento.....	967
FIDEICOMISO EN GARANTÍA DEL PAGO DE SALDO DE PRECIO DE ACCIONES.....	974
Instrumento.....	974
FIDEICOMISO DESTINADO A LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR....	981
Instrumento.....	981
FIDEICOMISO DESTINADO A LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR CON PREVIA DONACIÓN DE ACCIONES	988
Instrumento	988
FIDEICOMISO PARA ASEGURAR UN PACTO DE SINDICACIÓN DE ACCIONES	1000
Doctrina	1000
Fideicomiso en garantía de un acuerdo de sindicación de ac- ciones de bloqueo.....	1002
Instrumento	1002
Fideicomiso en garantía de un acuerdo de sindicación de ac- ciones de bloqueo y de voto.....	1012
Instrumento	1012
FIDEICOMISO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE UN CONSORCIO DE HECHO	1023
Instrumento.....	1024
FIDEICOMISO. SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO.....	1034
Instrumento.....	1034
FIDEICOMISO. TRANSMISIÓN DE DOMINIO POR EXTINCIÓN	1036
Instrumento.....	1036
FONDO DE COMERCIO. TRANSFERENCIA.....	1039
Doctrina	1039
Introducción	1039
Elementos	1040
El derecho al local	1040
Marcas de fábrica	1041

Nombre comercial.....	1041
Requisitos operativos para la transferencia	1042
Obligaciones especiales	1043
Otorgamiento del acto	1043
El certificado de inhibiciones.....	1044
Certificaciones de índole tributaria	1044
Efectos del incumplimiento del procedimiento legal	1045
El personal empleado en el fondo de comercio.....	1045
Transferencias parciales de fondo de comercio	1045
Transferencia de parte indivisa	1046
Bibliografía	1047
Jurisprudencia.....	1047
TRANSFERENCIA DE FONDO DE COMERCIO	1049
Instrumento	1049
FUNDACIÓN.....	1053
Doctrina	1053
Requisitos.....	1054
Distinción entre fundaciones y asociaciones.....	1054
Fundadores	1055
Finalidad de bien común.....	1055
Constitución	1056
Patrimonio	1056
Plazo de duración.....	1057
Organización. Consejo de administración.....	1057
Designación de los miembros	1058
Clases de consejeros	1058
Facultades del consejo. Comité ejecutivo	1058
Reforma de estatuto	1060
Disolución de fundaciones.....	1060
Bibliografía	1061
Jurisprudencia.....	1062
FUNDACIÓN.....	1063
Instrumento.....	1063
FUSIÓN DE SOCIEDADES	1071
Doctrina	1071
Concepto.....	1071
Clases.....	1071

Características	1072
Sujetos de la fusión.....	1072
Requisitos legales	1073
El compromiso previo y sus contenidos.....	1073
Exposición de motivos y finalidades de la fusión (inc. a)	1074
Balances especiales de fusión (inc. b))	1074
Relación de canje o paridad de cambio (inc. c)).....	1075
Proyecto de contrato o estatuto o de modificación (inc. d))	1076
Limitaciones convenidas (inc. e))	1077
Las resoluciones sociales.....	1077
Mayorías necesarias	1078
La publicidad. Oposición de acreedores	1079
Acuerdo definitivo de fusión	1080
La inscripción registral.....	1082
Efectos	1082
Receso	1085
Revocación del compromiso previo de fusión.....	1085
Rescisión por justos motivos	1086
Asentimiento conyugal	1086
Bibliografía	1087
Jurisprudencia.....	1087
FUSIÓN DE SOCIEDADES POR ABSORCIÓN	1089
Instrumento.....	1089
FUSIÓN PROPIAMENTE DICHA. CONSTITUCIÓN DE NUEVA SOCIEDAD	1094
Instrumento.....	1094