



ÍNDICE SUMARIO

Índice general 7

DERECHO PRIVADO Y DERECHO DEL CONSUMIDOR – 2

COVID-19 Y CONTRATO: HERRAMIENTAS ORTODOXAS Y HETERODOXAS

por Maximiliano R. Calderón

I. Alcances de nuestro análisis	11
II. El punto de partida: dos hechos fortuitos	11
1. Los hechos	11
a) Primer hecho: la pandemia	11
b) Segundo hecho: las medidas del gobierno	12
2. Su encuadramiento como caso fortuito	13
a) Sus características	13
b) Su calificación jurídica	15
c) Sus consecuencias	16
III. Incidencia del caso fortuito en los distintos tipos de obligaciones	17
1. Obligaciones de hacer	17
a) Supuestos de posibilidad de cumplimiento	17
b) Supuestos de imposibilidad de cumplimiento	18
c) La conducta del acreedor	18
d) La situación inversa: obligación de prestar servicios	19
e) Obligaciones de no hacer	20
2. Obligaciones de dar	21
a) Obligaciones de dar cosas ciertas o cantidades de cosas	21
b) Obligaciones de dar sumas de dinero	22
IV. Mecanismos aplicables de acuerdo al impacto sobre el contrato	23
1. Existencia de reglas contractuales	23
2. Suspensión de efectos del contrato	24
a) El supuesto	24
b) Enfoque centrado en el deudor: imposibilidad de cumplimiento temporario	24
c) Enfoque centrado en el acreedor: frustración de la finalidad temporaria	25
d) Los efectos	26
3. Extinción del contrato	28
a) El supuesto	28
b) Enfoque centrado en el deudor: imposibilidad de cumplimiento definitivo	28
c) Enfoque centrado en el acreedor: pérdida definitiva del interés	30
d) Los efectos	31
e) La imposibilidad de cumplimiento parcial	32
4. Revisión del contrato	33
5. La regulación especial en el contrato de locación	33
a) La frustración de uso y goce en la locación	33
b) La aplicación en la pandemia actual	37
c) Los efectos	38
6. Insuficiencia de los mecanismos descriptos	38
a) Situaciones no regladas: pérdida de capacidad de pago y contrato	38
b) Situaciones regladas, con respuestas insatisfactorias	39
c) La necesidad de procurar soluciones heterodoxas	40
V. Herramientas jurídicas decisivas en el estado de emergencia	40
1. Principios y criterios generales	40
a) Los principios generales de los contratos	40
b) El interés del acreedor	42

c) Ajustes en la justicia contractual	43
2. Los instrumentos particulares	46
a) La autocomposición	46
b) El esfuerzo compartido	48
c) La modalización de obligaciones	50
VI. Apuntes sobre los contratos de consumo	52
VII. Reflexión final	56

LA EMERGENCIA EN LOS CONTRATOS DE LOCACIÓN

por Carlos A. Hernández

I. La emergencia desde la perspectiva de la teoría general del Derecho	57
II. La emergencia en el Derecho de los Contratos constitucionalizado	61
1. Constitución, necesidad y emergencia	61
2. Constitución y contrato	64
III. La tradición jurídica nacional labrada a consecuencia de los diferentes procesos de emergencia contractual vividos en el pasado	68
1. Introducción	68
2. Enunciación de antecedentes	69
a) Obras especiales	69
b) El rol de las Jornadas Nacionales de Derecho Civil	70
c) La doctrina de la CSJN	70
d) Los antecedentes en su relación con la crisis actual	71
IV. Evolución del régimen locativo argentino hasta la irrupción del coronavirus	73
V. El decreto 320/2020: la emergencia sobre “alquileres”	77
1. La terminología empleada y sus proyecciones. La perspectiva de género que resulta del lenguaje utilizado en los fundamentos	77
2. Las locaciones alcanzadas y su relación con otras reglas vigentes. Criterios utilizados	78
a) Criterio subjetivo	79
b) Criterio objetivo	81
VI. El modelo revisor que expresa el decreto en estudio	81
1. El orden público y la autonomía de la voluntad. Márgenes para la renegociación	81
2. Instrumentos esenciales de los que se vale la emergencia locativa	84
a) Prórroga legal del plazo pactado	84
b) Congelamiento de cánones	85
3. Las soluciones razonables que se adoptan y que buscan evitar la afectación de la sustancia de los derechos del locador	85
a) Determinación de su alcance	86
b) El resguardo de los intereses del locador	87
c) La tutela del crédito del locador y el agravamiento de la situación del fiador	91
4. Implicancias sobre las acciones o los procesos judiciales	92
VII. La emergencia locativa y el régimen del CCC	93
VIII. Reflexión conclusiva	95
Bibliografía general	95
Bibliografía especial	97

EL DEBER DE CONSERVAR LA APTITUD DE LA COSA LOCADA: ¿SE DEBEN LOS ALQUILERES DE LOS INMUEBLES CERRADOS DURANTE LA CUARENTENA?

por Martín Juárez Ferrer

I. Introducción	103
A. Marco normativo de la cuarentena	103
II. La normativa contractual aplicable	105
A. La distribución de riesgos	105
B. Deber de buena fe	106

C. Teoría de la imprevisión	106
III. La normativa de emergencia aplicable	108
A. Contratos incluidos	108
B. Excepción	110
C. Suspensión de desalojos y lanzamientos	110
D. Prórroga de contratos de locación vencidos	110
E. Congelamiento de precios de alquileres	111
F. Deudas por falta de pago	111
G. Análisis de las soluciones en materia de distribución de riesgo de la normativa de emergencia	112
IV. El deber de conservar la aptitud de la cosa locada	112
A. Frustración del fin del contrato	112
B. Las obligaciones del locador	114
C. El espectro de imposibilidades comprendido en los artículos 1201, 1203 y 1204	116
D. La imposibilidad que tutela el artículo 1203 del CCC	119
E. Las soluciones del artículo 1203 del CCC	123
F. El artículo 1203 del CCC y el COVID-19	124
G. La reforma de la ley 27.551 al artículo 1203	127
H. Derecho Comparado	128
Derecho español	128
Derecho norteamericano	130
V. Conclusiones	132
VI. Bibliografía	135

EL CONSENTIMIENTO INFORMADO EN ÉPOCA DE PANDEMIA

por Carlos Gustavo Vallespinos

1. Los cuatro ejes del consentimiento informado	139
2. La relación médico-paciente	139
2.1. El “chamán” y el enfermo	139
2.2. La Medicina científica. El paternalismo médico	140
2.3. La autonomía del paciente	142
3. El proceso bidireccional de interacción en la relación médico-paciente	143
3.1. El proceso bidireccional	143
3.1.1. La obligación de informar	146
a) Generalidades. El proceso comunicacional	146
b) Los elementos del acto comunicacional	147
c) La información como principio general del sistema	148
d) Conviene hacer hincapié en la bilateralidad de la información	149
4. La información como deberes secundarios de conducta	150
5. Los deberes de información	151
6. Las cargas de información	153
7. El cumplimiento de los deberes y cargas de informar. Sus modalidades	154
8. La obligación típica de informar	155
9. La información a cargo del paciente	156
9.1. Fuentes de las cargas y deberes de información del paciente	156
9.2. ¿Qué debe informar el paciente?	158
9.2.1. El contenido de la información a cargo del paciente	159
9.2.2. La naturaleza jurídica de la información a cargo del paciente	160
9.3. La información del paciente como carga	160
9.4. La información del paciente como deber	161
10. La información en el consentimiento informado	161
10.1. La información a cargo del médico	162
10.1.1. Fuentes de los deberes y cargas de información del profesional de la salud	162
10.1.2. El régimen legal	163

11. La voluntad jurídica del paciente	166
11.1. Una cuestión de dos caras	166
11.2. Las formas de la voluntad jurídica del paciente	167
12. La autodeterminación del paciente	168
12.1. Generalidades	168
12.2. La cuestión terminológica	169
12.3. Origen de la figura	169
12.4. Positivización del derecho a la autodeterminación del paciente	171
13. La carga de requerir el consentimiento informado del paciente a determinada práctica sanitaria	172
13.1. Caracterización. Marco normativo	172
13.2. Obligatoriedad	173
13.3. La información previa	173
13.4. Contenido del acto médico	174
13.5. Sujeto que debe emitir el consentimiento informado	175
13.6. Carácter revocable del consentimiento informado	175
13.7. Forma	176
14. El consentimiento informado en la investigación médica (remisión)	176
15. La pandemia del COVID-19	176
15.1. La Historia y el COVID-19	176
15.2. La peste Antonina	177
15.3. La humanidad en peligro	179
15.4. En búsqueda de solidaridad, fraternidad y empatía	181
15.5. El Estado de Derecho de excepción	183
15.6. El nuevo paradigma: el ciudadano sanitario	187
16. La pandemia COVID-19 en el consentimiento informado	188
16.1. El ciudadano sanitario	188
16.2. La persona infectada. El ciudadano sanitario	188
16.3. El médico tratante	189
16.4. El rol del Estado	190

LA TUTELA PREVENTIVA CONTRACTUAL: SUSPENSIÓN Y RENEGOCIACIÓN DEL CONTRATO

por Jorge Mario Galdós

Primera Parte - La teoría general de la prevención del daño	193
I. Introducción. Metodología. Nuestra propuesta. Síntesis conclusiva anticipada	193
II. La tutela preventiva o anticipatoria del daño. Nociones introductorias	194
1. ¿Qué es la función preventiva de la responsabilidad civil? Ámbito extracontractual y contractual. Fundamentos	195
2. ¿Cuál es el aporte del Derecho Procesal? ¿Cuáles son las principales diferencias entre las medidas cautelares y las preventivas? Su incidencia práctica	197
3. La tutela preventiva procesal y la pretensión preventiva sustancial. Clasificación. Nuestra opinión	199
Segunda Parte - La tutela preventiva contractual	200
III. La tutela preventiva contractual. Las dos categorías. Genérica o indeterminada y típica o específica. Antecedentes jurisprudenciales (breves referencias)	200
1. La prevención contractual específica. El artículo 1032 del CCCN y la suspensión provisoria	205
1.1. Antecedentes del Derecho Comparado y de los proyectos de reforma	205
1.2. La cuestión en el Código Civil derogado	208
2. La tutela preventiva contractual típica (art. 1032, CCCN)	210
2.1. La tutela preventiva del crédito. Fundamentos del instituto. Nuestra opinión	210
2.2. Otras normas de prevención en el Derecho argentino	215

3. Contratos comprendidos	216
3.1. ¿Quiénes son los contratantes legitimados para solicitarla? Nuestra opinión	217
4. Presupuestos para la procedencia de la tutela preventiva suspensiva. Las fases de la tutela preventiva contractual del artículo 1032 del CCCN	218
4.1. Grave amenaza de daño	220
4.1.1. Menoscabo significativo en la aptitud para cumplir. La insolvencia	221
4.1.2. La cuestión en la ley concursal	225
4.2. Factor de atribución y antijuridicidad. Nuestra opinión	226
4.3. Cómo se hace valer la tutela anticipada contractual. La carga de la prueba	228
Tercera Parte - El deber de renegociación y la adecuación del contrato	228
IV. La renegociación. Nociones generales. Fundamentos	228
1. El deber legal de renegociar. Nuestra opinión	238
2. Las fases de la renegociación. Pautas y parámetros para la renegociación	240
3. El aporte de las reglas de los contratos de larga duración y las tratativas preliminares	242
4. El resarcimiento de los daños	246
V. Conclusiones provisionales	247
LA PREVENCIÓN DEL DAÑO DE COVID-19. LOS NUEVOS VULNERABLES	
por Roberto Antonio Vázquez Ferreyra	
1. Introducción	251
2. Importancia y desarrollo de la prevención	255
3. Formas de prevención	257
4. La regulación en el Código Civil y Comercial	258
5. El proceso preventivo	267
6. La sentencia preventiva	271
7. El principio de menor restricción posible y la inseguridad jurídica	272
8. Hipervulnerables y prevención	277
9. Conclusión	283
EL DEBER LEGAL DE PREVENCIÓN DE DAÑOS ANTE LA PANDEMIA DEL COVID-19 Y EFECTOS JURÍDICOS DE SU INCUMPLIMIENTO	
por Leonardo Marcellino	
I. Introducción	285
II. El deber de prevención y el principio <i>alterum non laedere</i>	288
III. El deber jurídico de prevención de los daños	292
IV. Situación de amenaza o peligro de daño (lesión) o de agravamiento del ya producido	298
V. Antijuridicidad	301
VI. Previsibilidad o nexo causal adecuado	312
VII. Posibilidad fáctica o jurídica de evitar o mitigar el daño	325
VIII. Factor de atribución	329
IX. Consecuencias resarcitorias derivadas del incumplimiento al deber preventivo	331
X. Reflexión final	337
Bibliografía	339
RESPONSABILIDAD CIVIL POR TRANSMISIÓN DE ENFERMEDADES	
por Enrique Carlos Müller	
1. Introducción	347
2. Estado de situación	348
3. Qué es el coronavirus	351
4. La responsabilidad civil y el COVID-19	352
5. La responsabilidad de los profesionales de la salud	357

6. La expresa regulación de la responsabilidad de los profesionales en el Código Civil y Comercial	359
7. Responsabilidad por contagio	368
8. Responsabilidad de los establecimientos de salud y de los geriátricos	370

“ANCLAO EN PARÍS” ALGUNAS REFLEXIONES EN TORNO A LOS DAÑOS SUFRIDOS POR PERSONAS “VARADAS” DENTRO Y FUERA DEL PAÍS

por Ramón Daniel Pizarro

I. Caducamo	373
II. Un panorama complejo	376
III. Las restricciones para circular. El cierre de fronteras	381
IV. La pandemia COVID-19. El caso fortuito y la fuerza mayor	384
V. La responsabilidad del Estado por daños causados a personas varadas en el exterior. Primeras reflexiones	390
VI. La extensión del resarcimiento	402
a) Daños causados por la actividad o inactividad ilegítima del Estado	402
b) Daños causados por la actividad o inactividad legítima del Estado	402
VII. Epílogo	404

LA PROTECCIÓN JURÍDICA DEL CONSUMIDOR Y EL COVID-19

por Javier H. Wajtraub

I. Sistema de protección del consumidor	407
II. La protección contractual del consumidor en el Derecho argentino	413
III. Prácticas comerciales abusivas	419
IV. Normas de fondo aplicables al incumplimiento contractual	422
1. Teoría de la imprevisión (art. 1091, CCCN)	422
2. Caso fortuito o fuerza mayor (art. 1730, CCCN)	423
3. Frustración del fin del contrato (art. 1090, CCCN)	426
4. Imposibilidad de cumplimiento (arts. 955 y 956, CCCN)	427
5. Tutela preventiva (art. 1032, CCCN)	428
V. Soluciones de excepción para ciertos contratos de consumo	429
1. Regulaciones en materia de arrendamientos urbanos	429
2. Planes de ahorro para fines determinados	431
3. Régimen de tarjetas de crédito	432
4. Mutuos hipotecarios y prendarios	432
5. Servicios públicos domiciliarios y prestaciones esenciales	433
VI. La necesaria perspectiva colectiva	436
1. La visión del Código Civil y Comercial de la Nación	436
2. Los procesos de incidencia colectiva para la resolución de conflictos masivos	438
VII. Conclusiones	441
1. Herramientas interpretativas basadas en la normativa vigente	441
2. La necesidad de reglas de interpretación para la situación de excepción.	443

ACCESO AL CONSUMO Y CONTROL DE PRECIOS EN LA EMERGENCIA LA PROTECCIÓN DE LOS CONSUMIDORES FRENTE AL CORONA VIRUS

por Gabriel Stiglitz

I. Derechos de los consumidores. El acceso al consumo	447
a) Enunciación tradicional de los derechos de los consumidores	447
b) Ampliación de la enunciación tradicional de los derechos de los consumidores.	
Acceso al consumo	448
II. El derecho a “precios justos” como contenido del acceso al consumo	450
III. Las normas de emergencia y el acceso al consumo	452
a) Abstención de corte de servicios en caso de mora o falta de pago	453
b) Tarjetas de crédito: vencimiento y refinanciación	453
c) Hipotecas y alquileres	454

d) Planes de ahorro previo	454
IV. Las normas de emergencia y el control de precios	455
a) Régimen legal de abastecimiento y precios	455
b) Normas de emergencia sobre control de precios	456
c) Descentralización del control de precios en la emergencia	458
V. El acceso al consumo en el Proyecto de Código de Defensa del Consumidor (2019), en trámite parlamentario ante el Senado de la Nación	460
a) Proyecto de Código de Defensa del Consumidor	460
b) Acceso al consumo en el Proyecto de Código	461
VI. Perspectivas en la emergencia. Jerarquización del diálogo de fuentes en el Derecho del Consumidor argentino	462
a) El diálogo de fuentes en el Derecho del Consumidor	462
b) El diálogo de fuentes conforme el Código Civil y Comercial	463
c) Perspectivas: marco general y normas de emergencia. Diálogo de fuentes y Proyecto de Código de Defensa del Consumidor	464

LA PROTECCIÓN JURÍDICA DE LOS CONSUMIDORES DE SERVICIOS TURÍSTICOS

por Walter F. Krieger

I. Introducción	467
II. Aspectos generales	468
a) El principio protectorio en el Derecho del Consumidor	470
b) Diálogo de las fuentes. Metodología de interpretación y aplicación de las normas	471
c) La conexidad contractual y la excepción al principio relativo de los contratos	473
d) Concepto de oferta en la Ley de Defensa del Consumidor. Alcances y obligaciones. La ejecución de la oferta	475
e) Requisitos y efectos de la imposibilidad de cumplimiento de la oferta. La función compensatoria de la responsabilidad civil	478
e.1) La imposibilidad de cumplimiento	478
e.2) La extinción de las obligaciones por "imposibilidad de cumplimiento". Efectos	480
f) El deber de información	481
f.1) Incumplimiento del deber de información	482
f.1.1) Incumplimiento en la etapa precontractual	483
f.1.2) Incumplimiento en la etapa de ejecución del contrato	483
f.1.3) Incumplimiento en la etapa poscontractual	484
g) Las contrataciones de consumo a distancia o fuera del establecimiento	485
g.1) El derecho de revocación de la aceptación	486
g.1.1) Fundamentos y elementos del derecho de revocar	486
g.1.2) Obligaciones del proveedor con relación al derecho de revocar	488
g.1.2.1) Deber de informar el derecho de revocar	489
g.1.2.2) Deber de restitución de todo aquello que haya recibido del consumidor	490
g.1.2.3) Asunción de los gastos que conlleva el derecho de revocar	490
g.1.3) Obligaciones del consumidor con relación al derecho de revocar	491
g.1.3.1) Ejercicio del derecho dentro del plazo estipulado	491
g.1.3.2) Notificación al proveedor dentro del plazo	491
g.1.3.3) Puesta a disposición de las cosas recibidas	493
g.1.4) Excepciones al derecho de revocar	493
III. Los contratos de transporte	495
a) El transporte aéreo	495
a.1) La aplicación de las normas del Derecho del Consumidor al transporte aéreo de pasajeros. Situaciones comprendidas	497
a.1.1) Los daños punitivos	498
a.1.2) Overbooking	498

a.1.3) Oferta e información	499
a.1.3.1) Trato digno y equitativo	500
a.2) Situaciones comprendidas por la normativa específica	500
a.2.1) Retardos y cancelaciones	500
a.2.2) Daños al equipaje o retraso en la entrega	501
a.2.3) Daños corporales al pasajero	502
a.2.4) Cláusulas abusivas	503
b) El transporte terrestre	503
c) El transporte fluvial	504
IV. Los contratos de hospedaje y sus regulaciones	506
a) Hotelería	507
b) Locación temporaria de inmuebles con fines turísticos	507
V. La situación del agente de viajes y las plataformas online	508
a) Regulaciones del agente de viaje	509
b) Las plataformas online	510
b.1) La teoría de la conexidad contractual. El fallo “Rosten” de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial	510
b.2) La protección de la confianza del consumidor	512
b.3) Conclusión	514
VI. La problemática de los viajes estudiantiles	515
VII. Competencia y ley aplicable en los contratos internacionales de consumo	516
VIII. Conclusión	517

**PROPIEDAD HORIZONTAL:
CUESTIONES EN ÉPOCAS DE CORONA VIRUS Y CUARENTENA**
por Claudio Kiper

I. Introducción	519
II. Facultades de los propietarios sobre las partes propias	520
III. Facultades sobre las partes comunes. Prohibiciones	522
IV. La seguridad	523
V. Impacto del coronavirus	524
1. Uso y goce	524
2. Asambleas	528
a) Asamblea judicial	531
b) Consejo de propietarios	532
3. Administrador	532
4. El caso de los médicos y de los enfermos	535
5. Expensas	536
6. Procedimiento en el caso de infracciones	542
7. Encargado	545
8. Facultades jurídicas	547
9. Conjuntos inmobiliarios	551
Bibliografía	551

**IMPLICANCIAS SOCIETARIAS, PRECONCURSALES Y CONCURSALES,
DE LA PANDEMIA POR COVID-19**
por Ernesto Eduardo Martorell

I. El coronavirus y la economía mundial	553
II. Los países de Latinoamérica en general y la República Argentina en particular	558
1. Visión general	558
2. Políticas de shock y posición de Zepeda Patterson con respecto a los países de la región	564
III. La vida societaria y su funcionamiento durante la pandemia	567
1. La situación actual de las sociedades argentinas. Impacto del COVID-19	570
2. La regularidad orgánica de nuestras sociedades	571

3. El impacto de la crisis motivada por el COVID-19 sobre los balances de ejercicio	581
IV. Las medidas societarias para paliar la crisis. Responsables	591
1. Los costos laborales	592
2. Costos de financiamiento u otros costos	598
V. La sociedad en crisis	599
1. Introducción al tema	599
2. Peculiaridades del Derecho Concursal	601
a) Universalidad de los procesos concursales. Principios que los rigen	601
b) Diferencias existentes entre el llamado “derecho de la ejecución colectiva” y el derecho de la ejecución individual	603
3. La insolvencia como quid de las figuras concursales	605
4. Presupuestos de operatividad de los mecanismos concursales y paraconcursoales	607
a) El presupuesto objetivo	607
b) El presupuesto subjetivo	610
5. ¿Qué se busca con los procesos concursales y paraconcursoales?	611
VI. La empresa en crisis por el COVID-19 y el Derecho Concursal	615
1. Virtualidad concursal del impacto de la pandemia. Efectos	615
2. Inminencia del dictado de nueva normativa emergencial	616
VII. El juzgamiento de los funcionarios societarios por su conducta durante la pandemia	621
1. Introducción	621
2. Pautas de juzgamiento de los administradores sociales	622

EL CONTRATO DE SEGURO Y LA FUERZA MAYOR

por Miguel A. Piedecabras

1. Introducción	633
2. La pandemia y el aislamiento como supuestos de fuerza mayor y/o caso fortuito	634
3. El contrato de seguro	638
4. El Código Civil y Comercial y el contrato de seguro	642
5. La calidad de las partes	644
6. Reticencia	647
7. Cláusula de rescisión	649
8. Lugar de pago de la prima	651
9. Mora en el pago de la prima	652
10. Agravación del riesgo	655
11. Denuncia del siniestro	658
12. Mora en el pago del siniestro	659
13. Pronunciamiento del asegurador	661
14. Prescripción	665
15. Denuncia del siniestro en el seguro de la responsabilidad civil	670
16. Agravación del riesgo en el seguro de personas	671
17. Seguros en dólares	672
18. Seguro por riesgos extraordinarios	676
19. Exclusión de cobertura en los seguros de vida	678
20. Seguros de salud	681
21. Seguro de viaje	683
22. Seguro de crédito	684
23. Seguro de caución	686
24. Seguro automotor	689
25. Seguro de cancelación de eventos	691
26. La expresa cobertura del COVID-19	692
27. Institutos del Código Civil y Comercial que pueden resultar aplicables	693
28. El valor de los principios	700

FAMILIA Y CORONA VIRUS

por Graciela Medina

1. Introducción	705
2. La violencia de género y la violencia doméstica. El empeoramiento de la situación de la mujer	706
a) Aumento de la violencia	708
b) Prórroga de las medidas cautelares	711
c) Flexibilización de las formas para realizar las denuncias	713
d) ¿Pueden las víctimas de violencia doméstica desplazarse para realizar una denuncia?	719
e) ¿Pueden las víctimas de violencia doméstica desplazarse para hacer una denuncia, aunque se encuentren habilitadas vías telemáticas para realizarlas?	720
f) ¿Deben los juzgados habilitar las ferias judiciales en caso de violencia de género o violencia doméstica?	721
g) ¿Qué pasa con el violento?	722
h) Resolución del Ministerio de las Mujeres, Género y Diversidad	722
h.1) Resolución 15/2020	722
3. El régimen de comunicación y los planes de parentalidad	724
a) Normativa de emergencia en orden al COVID-19 y el régimen de comunicación	725
b) El efecto del DNU 297/2020 en el régimen de cuidados parentales	728
c) La resolución 132 de 2020 del Ministerio de Desarrollo Social de la Nación	729
d) Decisión Administrativa 703/2020	731
e) Supuestos que se pueden presentar	731
f) Ambos titulares de la responsabilidad parental se encuentran de acuerdo con trasladar al niño	731
g) La comunicación entre padres e hijos supervisada o realizada ante terceros en puntos de encuentro	732
h) Los titulares de la responsabilidad parental no se encuentran de acuerdo	732
i) Jurisprudencia de marzo de 2020	733
i.1) San Isidro	733
i.2) Formosa	734
j) Jurisprudencia de abril de 2020	734
j.1) Coronel Pringles	735
j.2) Declaración de inconstitucionalidad de la resolución 132	735
k) Jurisprudencia de mayo de 2020	737
l) La obligación de información	739
m) ¿Qué pasa con los adultos mayores? Los abuelos son grupo de riesgo. La importancia de las TIC	740
4. La vivienda familiar	742
a) Supuesto de vivienda familiar alquilada	743
b) La protección a la vivienda familiar por el congelamiento de los alquileres	745
c) La protección de la vivienda familiar motivada por la suspensión de los desalojos	745
d) Protección de la vivienda familiar por la prórroga de contratos de locación	746
e) Protección a la vivienda familiar por la suspensión de los intereses	747
f) Protección de la vivienda por la continuación del contrato de fianza	748
g) Protección de la vivienda familiar y la forma de pago de las actualizaciones suspendidas	749
h) Protección de la vivienda familiar en caso de teletrabajo	750
i) Protección de la vivienda familiar en caso de herederos	751
j) La ocupación de la vivienda en forma exclusiva por alguno de los coherederos	751
k) La protección de la vivienda hipotecada. El DNU 319/2020	752
l) La protección de la vivienda en las provincias	754
5. Los alimentos	757
a) El efecto en los alimentos	757
b) Mantenimiento de los alimentos aun cuando los ingresos han disminuido	759

c) Los procesos de alimentos. La habilitación de la feria judicial	760
d) Mediaciones y conciliaciones a distancia	760
e) Notificación por WhatsApp de alimentos provisorios	761
f) Oficios y cheques	762
g) Mujeres privadas de la libertad	762
h) Derecho Comparado	763
i) Aumento de la cuota alimentaria durante el aislamiento	763
j) Conclusiones con respecto a alimentos	763
6. Adopción	764
a) Comunicaciones remotas de actores de la sociedad civil y organismos dependientes del Poder Ejecutivo y Ministerio de la Defensa	765
b) Declaración de adoptabilidad dictada a distancia y proceso de vinculación presencial. Excepción a la restricción de circulación	766
c) Proceso de vinculación presencial por la escasa edad del futuro adoptado	767
d) Proceso de vinculación presencial. Autorización para circular	768
e) El problema de los niños, niñas y adolescentes institucionalizados	769
7. El matrimonio. Matrimonio a distancia. Matrimonio in articulo mortis. La posibilidad de celebrar convenciones y el cambio de régimen patrimonial matrimonial	771
8. El deber de asistencia	773
9. Los vulnerables adultos mayores y personas con discapacidad	774

PANDEMIA, PLANIFICACIÓN SUCESORIA Y EFECTOS HEREDITARIOS

por Graciela Medina y Gabriel Rolleri

I. Introducción	775
II. Planificación sucesoria	776
a) Concepto	776
b) Planificación patrimonial	777
c) Planificación extrapatrimonial	778
d) Testamento	778
1) Testamento por acto público	778
2) Testamento ológrafo	781
III. Caducidad	783
a) Exclusión del indigno	783
b) Derecho de opción	784
c) Intimación a aceptar o renunciar	784
IV. Cesión de herencia	785
V. Administración de la herencia	786
a) Administración extrajudicial	786
b) Administración judicial	787
VI. Herencia digital	788
VII. Contratos de locación. El DNU 320/2020	792
a) Patrimonio sucesorio con inmuebles alquilados	792
b) Congelamiento de alquileres	793
c) Suspensión de desalojos	794
d) Prórroga de contratos de locación	794
e) Suspensión de intereses	795
f) Continuidad del contrato de fianza del causante	796
g) Pago de actualizaciones	796
h) Causante locatario	797
i) Inmuebles locados con fines comerciales	798
j) Contratos de larga duración	798
k) Ocupación de vivienda en forma exclusiva por un heredero-locatario	799
VIII. Contratos de hipoteca. El DNU 319/2020	800
a) Congelamiento de cuotas	800
b) Suspensión de ejecuciones hipotecarias	801

- c) Suspensión de los plazos de prescripción y caducidad
- d) Diferencias de precio

801
801