

## EDICTO

**Nº Edicto:** 11983

**Carátula:** ZAPPONE OSCAR ADRIAN Y OTRA. C/ ROSSI ANIBAL JAVIER S/ EJECUCION HIPOTECARIA

**Número de Expediente:** Recep.:CH-57409-C-0000

**Fecha de Publicación en la Web Judicial:** 16/12/2022

**Fecha Publicación en Boletín Oficial:**

**Cantidad de días de publicación en el B.O:** 1

**Número de Boletín:**

### Texto del edicto:

La Dra. María Gabriela TAMARIT, Jueza de Primera Instancia a cargo de la Unidad Jurisdiccional N° 1, Secretaria a cargo del Dr. Gustavo Javier TENAGLIA, con asiento de funciones en calle Laprida n° 292 - Nivel 3 de la ciudad de Viedma, de la Provincia de Río Negro hace saber por 1 día en el Boletín Oficial y en el sitio web de la página del Poder Judicial, que en los autos caratulados: "ZAPPONE, OSCAR ADRIAN Y OTRA C/ROSSI, AIBAL JAVIER S/EJECUCION HIPOTECARIA", (Expte. n° CH-57409-C-0000), el Martillero Publico Julio E. MALNIS procederá a vender en pública subasta el día **viernes 10 de febrero de 2023 a las 10:30 horas** en el domicilio de **calle Estados Unidos n° 343 de la Ciudad de Viedma**, con todo lo plantado, cercado, edificado y demás adherido al suelo, el inmueble ubicado en calle ALVERDI N° 632/634 de la ciudad de Viedma, que se individualiza como PARCELA 09A de la MANZANA 364, Nom. Cat. 18-1-A-364-09A, inscripto en el RPI de la Pcia. bajo Matricula n° 18-2855, al T° 823, F° 165, Finca 90685, que según PLANO 278/1978 mide: al NO. Sobre calle Alberdi 31,65 m.; al NE.: LINEA QUEBRADA EN 3 TRAMOS DE 1°) 50,01 m., 2°) 20,90 m., 3°) 50,00 m.; al SE. Sobre calle 7 de Marzo: 10,00 m. y, al SO. LINEA QUEBRADA DE 7 TRAMOS DE 1°) 11,95 m., 2°) 21,40 m., 3°) 11,15 m., 4°) 5,05 m., 5°) 11,00 m., 6°) 5,00 m. y 7°) 44,50 m., con Superficie de 2.116,86 m2., en el cual se encuentran edificadas en materiales tradicionales: al frente del terreno sobre calle Alberdi, un local y, sobre el mismo (en el primer piso), un depto. y, edificado al medio del terreno, un galpón. Superficie aproximada de las mejoras: 1.430 m2. Estado de conservación: regular. Se deja constancia que el inmueble también tiene frente sobre calle 7 de Marzo. SERVICIOS: agua potable de red, gas natural de red, energía eléctrica, cloacas, teléfono, cable y alumbrado público sobre cinta doble ancho de pavimento flexible. ESTADO DE OCUPACION: el local del frente, por el Sr. Gustavo Nicha quien ocupa el local en carácter de inquilino en donde funciona un gimnasio de nombre NICHEA´S y, el galpón del medio del terreno por la S.A.S. PUNTO DE EQUILIBRIO (pista de skate) en carácter de comodatarios. El depto. del 1° piso se encuentra desocupado. CONDICIONES DE VENTA: BASE: U\$S 201.296,90 (cotización: Dólar Oficial Banco Nacion tipo vendedor), en efectivo, al contado y al mejor postor. SEÑA: 10 %, COMISION: 3 % (Art. 27 Inc. A Ley G N° 2051). Ventas sujetas a aprobación Judicial. El que resulte adquirente deberá hacerse cargo del pago de las obligaciones fiscales desde el momento en que quede firme el auto de aprobación del remate (art. 572 CPCyC), siendo además cargo del adquirente los restantes tributos que debieren corresponder por la venta (sellos, I.V.A.), como así

también, gastos y tasas de trámite necesarios para la inscripción del bien bajo su titularidad y, deberá al momento de suscribir el boleto de compraventa, constituir domicilio electrónico y procesal dentro del radio de asiento del Tribunal actuante (art. 40 del CPCyC) bajo apercibimiento de que las sucesivas resoluciones le serán notificadas automáticamente conforme lo dispuesto en el art. 133 del CPCyC, debiendo depositar el saldo del precio dentro de los 5 (CINCO) días de notificada la aprobación del remate. En caso de existir deudas exigibles anteriores a la subasta deberá, en su caso, repetirlas del ejecutado. En el caso de adquisición en comisión, el comprador deberá indicar dentro del tercer día de realizad la subasta, el nombre del comitente, en escrito firmado por ambos, debiendo el mismo constituir domicilio en esa presentación, conforme lo dispuesto en el art. 571 del CPCyC, bajo apercibimiento de tenerlo como adjudicatario definitivo. Disposición: Art. 5to. Res. Gral. N° 745/99 AFIP: ZAPPONE, Oscar Adrián CUIL 20203637501; VILA, Mariela Andrea CUIL 27221328596; ROSSI, Aníbal Javier D.N.I. 7398555 y Malnis, Julio Enrique CUIT 20166448418. PROFESIONALES INTERVINIENTES: DRES. HERZIG GORRIARAN, Marcelo Oscar; SUER, María Julia; SUAREZ DIAZ, Felipe Joaquín; MACHADO, Oscar Alfredo y SUAREZ, Guillermo Ardán. DEUDAS: MUNIC.: \$ 160.040,84 al 18-03-22; ARSA: \$ 91.723,74 al 04-03-22 y ART: \$ 101.052,40 al 30-03-22. EXHIBICION: jueves 09 de febrero de 2023 de 14:30 a 17:30.- Fdo.: María Eugenia Gutierrez Elcarás-Coord. Subrogante OTICCA- Viedma, 16 de diciembre de 2022.-

Número Edicto Puma: 5-2022-001027