

EDICTO

Nº Edicto: 17857

Carátula: GOROSITO AMELIA CONCEPCIÓN Y NIS PEDRO S/ SUCESIÓN AB INTESTATO

Número de Expediente: Recep.:CI-35418-C-0000

Fecha de Publicación en la Web Judicial: 20/02/2025

Fecha Publicación en Boletín Oficial: 27/02/2025

Cantidad de días de publicación en el B.O: 1

Número de Boletín: 6369

Texto del edicto:

EDICTO DE REMATE

La Unidad Jurisdiccional Nº 9 a cargo del Dr. Mauro Alejandro MARINUCCI, Juez, Secretaría Única, a cargo de Dra. Gabriela Illesca, Oficina de Tramitación Integral Fuero Civil y Contencioso Administrativo (OTICCA) a cargo de la Dra. Cecilia Espindola, Coordinadora Subrogante, con asiento de funciones en la calle Hipólito Yrigoyen 387- 1º Piso- de la ciudad de Cipolletti, comunica por dos días en el Diario Río Negro y/o La Mañana de Neuquén y por Un día en el Boletín Oficial y en sitio web del Poder Judicial en autos caratulados: “**GOROSITO AMELIA CONCEPCION Y NIS PEDRO S/SUCESION AB INTESTATO**” (**Expte. CI-35418-C0000 / SEON F-4CI-2109-C2019**) Que el Martillero Público Oscar Greco (Mat Nº 36) CUIT 20-13202924-6 REMATARA El día 8 de Abril de 2025, a las 10,00 hs .en Calle 1 de Mayo Nº 104 de la ciudad de Cipolletti. Lugar en donde se encuentran los bienes a subastar Los siguientes bienes inmuebles **A) Inmueble** NC. 03-1-J-103-37 Lote B-7. Medidas 10 mts de frente sobre calle 1 de Mayo de la ciudad de Cipolletti por 30,40 mts de fondo. Forma rectangular por lo que su superficie es de 304. Mts2. Según Datos Plano Catastro Parcelario. Municipalidad de Cipolletti. Mejoras: Se trata de un terreno baldío sin mejoras. Ya que existía sobre el mismo una construcción antigua que fue demolida. DEUDAS: Inmobiliario Agencia Recaudación Tributaria Río Negro D.G.R. \$135.969,62.- al 03.07.2024. cuotas 1 a 6 años 2019, 2020,2021,2022,2023,y2024. Municipalidad Cipolletti 1/2020 al 05/2024 : \$ 272.197,30.- Aguas Rionegrinas: \$109.801,39 al 03.05.2024. CONDICIONES: BASE \$ 45.900.000.- **B) Inmueble:** NC 03-1-J-103-38 Lote B-9. Medidas 10 mts de frente sobre calle 1 de Mayo de la ciudad de Cipolletti por 33,40 mts de fondo. Forma rectangular. Según datos Plano Catastro Parcelario Municipalidad de Cipolletti. (Se deja Aclarado que el adquirente deberá ceder 3 metros por 10 metros de frente (30 mts2) a calle Publica debiendo realizar la mensura correspondiente a su cargo. Por lo que el lote definitivo quedara con un frente a calle 1 de Mayo de 10 mts y un fondo de 30,40 mts. (Superficie de 304 mts2). Conforme a lo establecido en Municipio. Mejoras: a) En la parte frente una construcción muy antigua. Casa- habitación. Compuesta de cocina- comedor, 3 habitaciones y un baño. paredes de materiales tradicional (Ladrillos con revoque) Pisos parte mosaico, parte cerámico, aberturas de chapa. Estado deteriorado. b) En la parte frente pegada a lo descripto en el punto anterior una vivienda tipo dúplex. Planta baja cocina-comedor y Planta alta acceso por escalera de hierro con peldaños de madera 2 habitaciones y un baño.

Pisos cerámicos, aberturas chapa y madera. Estado Regular, falta de mantenimiento. c) Al fondo del lote una construcción tipo depósito con baño. Paredes de materiales techo de chapa. Medidas 4 mts por 7 mts aproximados- Estado: deteriorado. Desocupado. DEUDAS: Inmobiliario Agencia Recaudación Tributaria Río Negro D.G.R. \$ 161.603,54.- al 03.07.2024. Municipalidad Cipolletti : \$ 343.228,25.-03/2019 al 05/2024.- Existe una Ampliación en Planta Alta Sin registro en Planos. Deberá presentar planos de empadronamiento. Aguas Rionegrinas: \$ 1.387.523,74. al 26.04.2024. CONDICIONES: BASE \$ 68.850.000 - CONDICIONES DE VENTA PARA LOS DOS INMUEBLES: AL CONTADO Y AL MEJOR POSTOR. SEÑA 10%, COMISION 3% Sellado de Ley. A cargo del Comprador en el acto. Venta Sujeta a aprobación Judicial debiendo abonarse el saldo dentro de los cinco días de aprobada la subasta. El comprador de bienes adquiridos en subasta judicial, solo deberá hacerse cargo del pago de impuestos, tasas y contribuciones, desde el momento en que quede firme el auto respectivo de aprobación. EXHIBICION: Día: 7 de Abril de 2024. De 9 a 11 hs. Informes al Tel.299-155172054 . El comprador deberá constituir domicilio dentro del radio del Juzgado. Amelia Concepcion Gorosito L.C 9951249, Pedro Nis L.E 5684811.-Cipolletti 20 de Febrero de 2025.

Número Edicto Puma: 5-2025-000162