

## EDICTO

**Nº Edicto:** 18594

**Carátula:** GARCIA, ALBERTO JOSE C/ MAISTEGI, EDUARDO IGNACIO S/ EJECUCIÓN DE HONORARIOS

**Número de Expediente:** Recep.:CI-01118-C-2023

**Fecha de Publicación en la Web Judicial:** 14/05/2025

**Fecha Publicación en Boletín Oficial:** 22/05/2025

**Cantidad de días de publicación en el B.O:** 1

**Número de Boletín:** 6390

**Texto del edicto:**

EDICTO DE REMATE:

El Dr. DIEGO ARIEL DE VERGILIO, JUEZ, a cargo de la unidad Jurisdiccional Nro. 1, de la Cuarta Circunscripción Judicial de la Provincia de Río Negro; Secretaria a cargo del Dr. Juan Pablo Rodriguez Gil, Coordinadora de OTICCA por Subrogancia legal a cargo de la Dra. Cecilia B. Espindola, con asiento en la Calle Irigoyen Nro.387 1 Piso de la Ciudad de Cipolletti Comunica en el Boletín Oficial y página Web del poder Judicial de Río Negro, Que el Martillero Público EDUARDO DANIEL VANNICOLA ( Mat. 151 F0. 16 L|1)

Designado en los autos caratulados: "GARCIA, ALBERTO JOSE C/ MAISTEGI, EDUARDO IGNACIO S/ EJECUCIÓN DE HONORARIOS", EXPTE. N.º CI-01118-C-2023 PROCEDERÁ A REMATAR El día 30 de mayo del año 2025, a las 11 Hs, en el Domicilio de la calle Yrigoyen Nro. 364 de Cipolletti (salón apjae) EN PÚBLICA SUBASTA, CON LA BASE DE \$ 50.000.000,00 (CINCUENTA MILLONES), AL CONTADO Y AL MEJOR POSTOR EL 50% INDIVISO del siguiente bien inmueble con todo lo plantado, cercado, edificado, clavado y demás adherido al suelo que se detalla y está ubicado en la calle RIVADAVIA Nro. 170 de la Ciudad de Cipolletti (R.N.) cuya NC-03-1-G-944-14 Inscripto en el R.P.I. en la matrícula 03-2093.- Mide 10 Mts de frente por 29,48 Mts de fondo Superficie de 294,35 Mts2.- ESTADO DE OCUPACION: Según mandamiento de constatación el inmueble es una vivienda familiar que consta de Planta Baja de 1 baño, cocina, comedor living y escritorio; Planta Alta: 4 Habitaciones, 2 baños, y un vestidor; En la planta baja hay un garage con parrilla.- La vivienda se encuentra en buen estado de uso y conservación.- La vivienda está ocupada por la Sra. Carmen Vera vive en la vivienda con sus hijos Alexandra de 38 años, Alexaide de 42 años; Alexander de 41 años; Alex de 39 años todos de apellido Chiriguita y dos hijos menores de Alex.- DEUDAS: Aguas Rionegrinas al 28-02-2025; CERO DEUDAS,. MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETTI: Al 28-02-2025 \$ 484.423,38 ART: Al 28-02-2025 \$ 261.470,34.- Se hace saber que el comprador compra libre de todo tipo de gravamen, y deudas.- Dejando expresa constancia que la obligación fiscal del comprador comienza a partir de la firmeza del auto de aprobación del remate (art. 572 del C.P,Cy c).- PAGO: con depósito y/0 transferencia bancaria en la cuenta Judicial de autos .- Señal: 10% saldo a aprobación de subasta. -Comisión 3%. En el acto de subasta y efectivo.- Sellado de ley a cargo del comprador EXHIBICION DEL INMUEBLE: El día anterior a la subasta en horario de 11 a 12 Hs.--.- El comprador deberá

---

constituir domicilio dentro del radio del Juzgado.- venta sujeta a aprobación Judicial.- CUIT Actora 20-20107440-2 DNI. Demandado dni. 10.484.065 CUIT- Martillero 20-145301271 Consultas al Martillero T.E. 0298-154668168.- Cipolletti, 14 de Mayo del año 2025.

Número Edicto Puma: 5-2025-001017