EDICTO

Nº Edicto: 18600

Carátula: SCHMIDT CARLOS JULIO Y OTRA C/ MALDONADO ROBERTO S/ EJECUCIÓN DE HONORARIOS

Número de Expediente: Recep.:CH-00475-C-2024

Fecha de Publicación en la Web Judicial: 15/05/2025

Fecha Publicación en Boletín Oficial: 22/05/2025

Cantidad de días de publicación en el B.O: 1

Número de Boletín: 6390

Texto del edicto:

EDICTO DE REMATE

La Dra. Natalia Costanzo -Jueza, en autos caratulados "SCHMIDT CARLOS JULIO Y OTRA C/ MALDONADO ROBERTO S/ EJECUCIÓN DE HONORARIOS" Expte. N°: CH-00475-C-2024, en trámite ante la Unidad Jurisdiccional Civil N° 31 (ex- Juzgado Civil Nº 31), Secretaría Unica a cargo de la Dra. Guadalupe N. García, Oficina de Tramitación Integral Fuero Civil (OTIC) a cargo de la Dra. Eyenil Denisse Greilich - Coordinadora subrogante (casilla electrónica: juzciv31choele@jusrionegro.gov.ar con asiento de funciones en calle 9 de Julio Nº 221 1er Piso de Choele Choel, Provincia de Río Negro, 2da. circunscripción judicial, hace saber que el Martillero Público, Sr. Eduardo C. Tejada, Matrícula Tº I Nro. I -Fº II -Cuit 20-16422546-2, **REMATARÁ el día jueves 29 de MAYO de 2025 a partir de las 12:00 hs**. en calle San Martín 1440 de Choele Choel, en **FORMA SUCESIVA CON BASE AL CONTADO Y AL MEJOR POSTOR** los siguientes LOTES URBANOS BALDÍOS sin alambrados en sus frentes, con cercos perimetrales en la parte de atrás, sin edificación alguna, sin asfalto sitos en calle Primeros Pobladores (entre Expedicionarios del Desierto y calle 24 de Mayo) Barrio Maldonado de Choele Cheol (RN): PRIMER INMUEBLE: Parcela 18 de la Manzana 557, DC 08-1-C-557-18, inscripta en la Matrícula 08-2160 -Partida ARTRN 92874 -medidas 11m de frente x 23,50 m de fondo- Superficie 259m2; y SEGUNDO INMUEBLE: 2) Parcela 19 Manz. 557- DC 08-1-C-557-19, inscripta en la Matrícula 08-2161 - Partida ARTRN 114013- medidas 11m de frente x 23,50m de fondo -Superficie 259m2. Las medidas, linderos y datos registrales -surgen de los informes de dominio expedidos por el Registro de la Propiedad Inmueble agregados en autos. Estado de Ocupación: LIBRE DE OCUPANTES. DEUDAS: 1) DC 08-1-C-557-18 adeuda por impuesto inmobiliario $157.434,41 al 03/02/2025, por tasas retributivas municipio Choele Choel $738.306,64 al 28/02/2025; y 2) DC 08-1-C-557-19, adeuda por impuesto inmobiliario $157.434,41 al 03/02/2025, por tasas retributivas municipio Choele Choel $738.306,64 al 28/02/2025. **CONDICIONES DE VENTA:** Los inmuebles salen a la venta en forma individual **con BASE** $5.795.554,16 cada uno. De no haber oferentes, luego de media hora de espera, se reducirá la base al 75% o sea $4.346.665,62 cada uno. **AL CONTADO Y AL MEJOR POSTOR**. **SEÑA:** 10% en el acto de remate. Saldo dentro de los cinco días de aprobada. Cuenta judicial 124367515 Bco. Patagonia- CBU 03402643 08124367515002. **COMISION:** 3 % a cargo comprador en el acto. Subasta sujeta a aprobación judicial. Sellado del boleto, trámites y gastos de transferencia dominial a cargo del

comprador. El comprador de los bienes adquiridos en subasta judicial sólo deberá hacerse cargo del pago de impuestos, tasas y contribuciones desde el momento en que queda firme el auto respectivo de aprobación (art. 520 del CPCC). El comprador deberá constituir domicilio dentro del radio del Juzgado. **EXHIBICIÓN y CONSULTAS:** Coordinar día y hora con el martillero Tel.: 298-458-9740 -correo electrónico: ec_tejada@hotmail.com. PARTES: Demandado: Roberto Maldonado, CUIT 20-07563530-4; Actores con patrocinio propio: Dr. Carlos Julio Schmidt -CUIT 20-10913309-5 y Dra. Gabriela S. Montorfano, CUIT 27-28457285-3. Publíquese por un día en el Boletín Oficial y en el sitio oficial del Poder Judicial.

Choele Choel, 15 de mayo de 2025.

Dra. Eyenil Denisse Greilich
Coordinadora subrogante de la OTIC

Número Edicto Puma: 5-2025-000979