

EDICTO

Nº Edicto: 19017

Carátula: COSMOS SRL C/ VIAWEB SAS Y DRACHEMBER MANUEL IGNACIO S/ EJECUCION - EJECUTIVO

Número de Expediente: Recep.:RO-03379-C-2024

Fecha de Publicación en la Web Judicial: 27/06/2025

Fecha Publicación en Boletín Oficial: 03/07/2025

Cantidad de días de publicación en el B.O: 1

Número de Boletín: 6401

Texto del edicto:

EDICTO DE REMATE

El Dr. José María Iturburu, juez a cargo de la **Unidad Jurisdiccional Civil y Comercial N.º 5** (Ex Juzgado Civil Comercial de Minería y Sucesiones), **Oficina de Tramitación Integral del Fuero Civil y Contencioso Administrativo -OTICCA-**, casilla electrónica: oticcaroca@jusrionegro.gov.ar, a cargo de la Dra. Paula M. Salvagno, secretaria y coordinadora subrogante, sito en calle San Luís N.º 853, 2do. Piso, de la ciudad de General Roca, Provincia de Río Negro, 2da. Circunscripción Judicial, hace saber que en los autos caratulados: **RO-03379-C-2024 "COSMOS SRL C/ VIAWEB SAS Y DRACHEMBER MANUEL IGNACIO S/ EJECUCION - EJECUTIVO"**, el Martillero Público Marcelo Orofino, CUIT 20-20045329-9, procederá a SUBASTAR el día 25/07/2025, a las 11:00, en el domicilio de calle Córdoba 1409 de la Ciudad de General Roca, provincia de Río Negro, el inmueble de propiedad del demandado Manuel Ignacio Drachemberg, D.N.I. 36.626.811, que se determina como **Parcela 03 de la Manzana 534B de la ciudad de General Roca, Nomenclatura Catastral: 05-1-E-534B-03, ubicado sobre la calle Australia 2358, inscripto en la Matrícula 05-42262 en el Registro de la Propiedad Inmueble de la provincia de Río Negro.** Tiene una superficie total de 500,81 m2. Mide: 20,03 m de frente Este y contrafrente Oeste por 25,04 m en sus costados Norte y Sur. El inmueble en cuestión NO se encuentra ocupado. Existe una obra en construcción que se evidencia que se encuentra paralizada que solo tiene levantadas paredes de ladrillos huecos y losa.

CONDICIONES DE VENTA: BASE \$9.450.326,01 mejor postor. **PAGO DEL 10 % DE SEÑA** por el comprador en el acto de la subasta, **debiendo depositar el saldo del precio dentro de los 5 (CINCO) días de notificada la aprobación del remate**, suma que deberá depositar en la cuenta judicial de autos 126747779, CBU 03402780 08126747779006, del Banco Patagonia S.A., bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 523 del CPCyC (postor remiso). **COMISIÓN: 3% a cargo de quien resulte comprador** y a favor del martillero. **El que resulte adquirente, deberá al momento de suscribir el boleto de compraventa, constituir domicilio procesal y electrónico dentro del radio de asiento del Tribunal actuante bajo apercibimiento de que las sucesivas resoluciones le serán notificadas automáticamente conforme lo dispuesto en el art. 120 y 138 del CPCC.** Asimismo,

deberá hacerse cargo del pago de las obligaciones fiscales **desde el momento en que quede firme el auto de aprobación de la subasta. Siendo además cargo del adquirente los restantes tributos que debieren corresponder por la venta (sellos, I.V.A.), como así también, gastos y tasas de trámite necesarios para la inscripción del bien bajo su titularidad. DEUDAS:** Aguas Rionegrinas S.A.: \$229.655,70 al 04/04/2025; Municipalidad de General Roca \$324.392,06 (vencida) y \$ 28.033,70 (a vencer) al 04/06/2025 y Agencia de Recaudación Tributaria: \$132.464,81 al 30/05/2025. **El comprador en subasta deberá hacerse cargo del pago de los impuestos, tasas y contribuciones desde el momento en que queda firme el auto de aprobación de remate (art.520 CPCyC). GRAVÁMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIÓNES:** El inmueble esta sujeto a las restricciones de derecho de vía para los canales comuneros de riego y drenaje según lo establece la res. 221/06 D.P.A. (Disp. N° 047/12). **EMBARGOS: 1)** Caduca 23/12/2029 Fernández Juan Carlos c/Drachemberg Manuel Ignacio s/Ejecución Expte. n° RO-03913-C-2024. Unidad Jurisd. Civ. Y Com. n° 1, Sec. Unica. Gral. Roca. Of. s/n° del 19/12/2024. Montos: \$5000.000 capital más \$2.500.000 de intereses y costas. **2)** Caduca el 07/01/2030 anotado en estos autos el día 26/12/2024. Montos: \$ 6.205.300 de capital más \$3.723.18 de intereses y costas. **3)** Caduca 06/05/2030, Slaen Leandro Gustavo c/Drachemberg Manuel Ignacio s/Ejecución de Convenio. Expte. n° RO-04068-C-2024 Unidad Jurisd. Civ. Y Com. n° 1 Sec. Única. Gral. Roca Of. s/n° del 23/04/2025. Montos: U\$S 16.000 de capital más U\$S 8.000 de intereses y costas. **INHIBICIONES:** el demandado Manuel Ignacio Drachemberg no posee inhibiciones. **Disposición: Art. 4to. Res. Gral. N° 745/99 AFIP:** Cosmos S.R.L., CUIT 30-51790248-5, Manuel Ignacio Drachemberg, D.N.I. 36.626.811. **PROFESIONALES INTERVINIENTES:** Dras. María Julieta Berduc y Constanza Valentina Juarez. **EXHIBICIÓN: el día 24/07/2025 previa comunicación con el Martillero al teléfono 2984-285019.** Publíquese edictos por el término de UN (1) día en el Boletín Oficial y en el sitio web del Poder Judicial. General Roca, 27 de junio de 2025.

Paula M. Salvagno
Secretaria y coordinadora subrogante Oticca Roca

Número Edicto Puma: 5-2025-001407