

EDICTO

Nº Edicto: 20379

Carátula: MUNICIPALIDAD DE VILLA REGINA C/ TONCOVICH, MIGUEL ANGEL Y OTROS S/ MONITORIO - EJECUCIÓN FISCAL

Número de Expediente: Recep.:RO-00849-C-2025

Fecha de Publicación en la Web Judicial: 27/11/2025

Fecha Publicación en Boletín Oficial: 04/12/2025

Cantidad de días de publicación en el B.O: 1

Número de Boletín: 6446

Texto del edicto:

Matias Lafuente, Juez Titular a cargo de la **Unidad Jurisdiccional en lo Contencioso y Administrativo nro. 15**, secretaría única a cargo de la Dra. Silvia Romano, **Oficina de Tramitación Integral del Fuero Civil y Contencioso Administrativo -OTICCA-** casilla electrónica: oticcaroca@jusrionegro.gov.ar a cargo de la Dra. Paula M. Salvagno, coordinadora, sito en calle San Luis 853 2do Piso de la ciudad de General Roca, Provincia de Río Negro, 2da circunscripción judicial, hace saber que en los autos caratulados **RO-00849-C-2025 "MUNICIPALIDAD DE VILLA REGINA C/ TONCOVICH, MIGUEL ANGEL Y OTROS S/ MONITORIO - EJECUCIÓN FISCAL"**, el **martillero Francisco CASTAÑEDA, Cuit.20-08211676-2**, **rematará el día 12-12-2025 a horas 10,30** en la sala **Municipal de Villa Regina, ubicada en Rivadavia 220 de esa ciudad**, en el estado en que se encuentra, el siguiente **inmueble: D.C. 06-1-C-402-02**, inscripto en el **RPI al T°480; F°69, Fca. 101751, matrícula 06-5857**. Sus medidas son: al Norte 52,67 ms, al Este 127,97 ms, al sur 50,00 ms, al Oeste 144,51 ms, total superficie 00 hs.68 as 12 cas 00 dms². Linderos al Norte calle, al Este parcela 02 G, al Sur Parcela 02 G, al Oeste Parcela 02 G. Conforme constatación realizada el día 24-09-2025, **terreno baldío, sin construcciones ni cercas que lo delimiten**. Limites, al sur con calle Tucumán, al Este calle Catamarca, al Norte calle colon, **Estado de ocupación: Baldío.- DEUDAS: RENTAS:** Por impuesto inmobiliario \$ **918.948,30 al 03-11-2025.- Municipalidad:** Tasas retributivas, registra **deuda en situación judicial por el importe de \$34.001.602,02. Registra deuda por el importe de \$ 12.288.025,70, situación no judicial, al 23/10/2025; Obras particulares**, sin deuda, **Inspecciones Generales y Habilitaciones Comerciales**, sin deuda, **Juzgado Municipal de Faltas**, sin deuda, **Fiscalía informa** que la parcela de referencia **registra deuda al cobro por vía judicial en autos: MUNICIPALIDAD DE VILLA REGINA c/ TONCOVICH Miguel Angel y Otros s/ MONITORIO s/ Ejecución Fiscal Exp.RO-00849-C-2025**, certificado de deuda nro.0000002396 de fecha 05-05-2025 a 10-04-2025 por la suma de \$ **29.250.543,15 por tasas retributivas con más recargos, intereses y costas del juicio.** **Condiciones de venta: Base: \$ 84.344.848,84.-Seña 10%.- Comisión: 3% efectivo y sellado del boleto a cargo del comprador.-** Saldo al aprobarse la subasta, la que queda sujeta a consentimiento judicial. **El comprador en el acto de la firma del boleto debe fijar domicilio procesal en el radio**

de la Unidad Jurisdiccional, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas conforme lo dispuesto por el artículo 120 del C.P.C. y C. Pagos: Contado.- Es obligación depositar seña y comisión en el acto del remate.- El comprador en subasta, deberá hacerse cargo del pago de los impuestos, tasas y contribuciones desde el momento en que quede firme el auto de aprobación del remate.- Actora MUNICIPALIDAD DE VILLA REGINA - CUIT 30586281352, Profesional por la actora Dra. Maria Carolina Cailly Mat 3411.- Por la demandada Dr. Ivan Ruben Dario NOBILI LEDESMA matrícula 4261. Demandados: TONCOVICH, MIGUEL ANGEL CUIT 20114957314, PEDRESCHI, ROMULO DNI 12278080 y BARION, LILIANA MONICA CUIT 27126708837.- **Exhibición el día anterior a la subasta de 09,30 a 10,00 horas.-Consultas martillero Francisco CASTAÑEDA, Cel.2984-641917.** Publíquese edictos por el término de un **(1) día** en el Boletín Oficial y en el sitio web del Poder Judicial. Secretaria de Oticca, a los 27 días del mes de noviembre de 2025. Fdo. Paula M. Salvagno, Coordinadora Oticca Roca.

Número Edicto Puma: 5-2025-002919