

EDICTO

Nº Edicto: 20859

Carátula: ESCOBAR SEGUNDO ELIAS C/ CECIVE NORMA, DANIEL, SERGIO S.H. S/ ORDINARIO (L)

Número de Expediente: Recep.:RO-01565-L-0000

Fecha de Publicación en la Web Judicial: 24/02/2026

Fecha Publicación en Boletín Oficial: 02/03/2026

Cantidad de días de publicación en el B.O: 2

Número de Boletín: 6470

Texto del edicto:

EDICTO DE REMATE

El Dr. Juan A. Huenumilla, Presidente de la Cámara Segunda del Trabajo, Secretaría a cargo de la Dra. María Eugenia Pick, Oficina de Tramitación Integral Laboral (O.T.I.L.) a cargo de la Dra. Andrea Valeria Pérez -Secretaria Coordinadora-, de la Segunda Circunscripción de la provincia de Río Negro con asiento en la ciudad de General Roca, sito en la calle San Luis Nº 853, 2do. Piso, hace saber en los autos caratulados: "**ESCOBAR SEGUNDO ELIAS C/ CECIVE NORMA, DANIEL, SERGIO S.H. S/ ORDINARIO (Expte. Nº RO-01565-L-0000)** que el martillero MARCELO GUSTAVO OROFINO, Matrícula Nº 34 Fº 4 Lº I, II CJ, CUIT Nº 20-20045329-9 procederá a REMATAR el siguiente inmueble de propiedad de la Sra. **NORMA MAGDALENA CECIVE** LC Nº 4.761.595, **PARCELA 22 DE LA MANZANA 607 de la ciudad de Villa Regina, Nomenclatura Catastral: 06-1-B-607-22 inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble en la Matrícula Nº 06-3968**, con una superficie de 307,50 m2 .- Según mandamiento de constatación de fecha 04/06/2025, el lugar está ocupado por el Sr. Alberto Luis Esparza quien alquila el inmueble a la Sra. Norma Cecive, sin contrato firmado quien lo utiliza como depósito de herramientas de albañilería y/o construcción.- No vive persona alguna en el inmueble constatado.- No existe vivienda.- La zona tiene todos los servicios pero el inmueble no posee ningún servicio de agua potable, electricidad y/o gas natural- La calle tiene cordón cuneta y calle de ripio. **GRAVAMENES Y RESTRICCIONES VIGENTES:** Embargos: **1.-** Caduca 08/05/2028.Autos, Vergara Muñoz Jose Romualdo y Guerrero Nolberto c/Cecive Sergio, Cecive Daniel y Cecive Norma /Reclamo (Expte. RO-05051-L-0000) , Of. s/nº de 29/04/2022. Montos: \$ 120.000 de cap. Más \$ 400.000.- por int. y costas. EG. 39.231, fecha 09/06/2023.- **2.-** Caduca 04/11/2027. Autos: Zapata Jose Antonio c/Cecive Sergio, Daniel y Norma s/Ordinario (Expte. nº RO-00654-L-0000 / A-2RO-1306-L2017), vinculado al Expte. "Zapata Jose Antonio c/Cecive Sergio, Daniel, y Norma s/Incid. Embargo Prev. (Expte. RO-1597-L-0000) / G-2RO-1450-L2018), Cam.1era. del Trabajo Sec. Unica Gral. Roca Of. s/nº del 02/11/2022. Montos: \$ 1.815.133,96 de Cap., más \$ 545.000.- int. y cost. EG: 50438, fecha 04/11/2022.- **3.-** Caduca 14/03/2029, anotado en estos autos, , Of. s/nº del 30/11/2023. Montos: \$ 7.106.524,20 de cap., más \$ 3.300.000,00; EG: 32.904 de fecha 14/02/2024.- **4.-** Autos: Sanhueza Joel c/Cecive Norma y Cecive sergio s/Reclamo (Expte. RO-10127-L-0000), Camara 1era. del

Trabajo. Of. s/nº del 18/10/2024. Montos: \$ 1.225.727 de cap. Más \$ 600.000.- de costs. EG: 46.511 de fecha 22/10/2024.- Inhibiciones: Según certificado nº 32350 de fecha 14/02/2025 del Registro de la Propiedad Inmueble de Río Negro la Sra. Norma Magdalena Cecive DNI nº 4.761.595 registra las siguientes: **1.-** AFIP C/CECIVE NORMA, CECIVE NESTOR DANIEL Y CECIVE SERGIO FABIAN SH S/EJEC. FISCAL Expte. nº 15883/2022. Boleta de deuda nº 721/790902/2022. Juz.Fed.Sec. Ejec. Trib. Y Prev. Gral. Roca; **2.-** AFIP C/CECIVE NORMA, CECIVE NESTOR DANIEL Y CECIVE SERGIO FABIAN SH S/EJEC. FISCAL Expte. nº 8212/2023. Boleta de deuda nº 721/6132022/2023. Juz.Fed.Sec. Ejec. Trib. Y Prev. Gral. Roca; **3.-** AFIP C/CECIVE NORMA, CECIVE NESTOR DANIEL Y CECIVE SERGIO FABIAN SH S/EJEC. FISCAL Expte. nº 2418/2022.. Juz.Fed.Sec. Ejec. Trib. Y Prev. Gral. Roca; **4.-** AFIP C/CECIVE NORMA, CECIVE NESTOR DANIEL Y CECIVE SERGIO FABIAN SH S/EJEC. FISCAL Expte. nº 20320/2022. Juz.Fed.Sec. Ejec. Trib. Y Prev. Gral. Roca; **5.-** AFIP C/CECIVE NORMA, CECIVE NESTOR DANIEL Y CECIVE SERGIO FABIAN SH S/EJEC. FISCAL Expte. nº 20310/2015. Juz.Fed.Sec. Ejec. Fiscales Gral. Roca; **6.-** AFIP C/CECIVE NORMA, CECIVE NESTOR DANIEL Y CECIVE SERGIO FABIAN SH S/EJEC. FISCAL Expte. nº 17.967/2022. Juz.Fed.Sec. Ejec. Trib. Y Prev. Gral. Roca; **7.-** AFIP C/CECIVE NORMA, CECIVE NESTOR DANIEL Y CECIVE SERGIO FABIAN SH S/EJEC. FISCAL Expte. nº 8147/2023. Juz.Fed.Sec. Ejec. Trib. Y Prev. Gral. Roca; **8.-** AFIP C/CECIVE NORMA, CECIVE NESTOR DANIEL Y CECIVE SERGIO FABIAN SH S/EJEC. FISCAL Expte. nº 7682/2022. Juz.Fed.Sec. Ejec. Trib. Y Prev. Gral. Roca; DEUDAS: Por impuesto inmobiliario no registra deuda al 07/02/2025 Municipalidad de Villa Regina: no registra deuda al 12/02/2025.- Aguas Rionegrinas SA: \$ 23.338,98 al 13/03/2025.-

CONDICIONES DE LA SUBASTA BASE: \$ 8.531.369,83. SEÑA: 30% en efectivo en el acto del remate y el saldo deberá ser depositado en la cuenta de autos, dentro del término de cinco (5) días de aprobada la subasta y notificado el comprador, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 580 del CPC.- Venta sujeta a aprobación judicial (Art. 510 ss y cc y art. 532 ss y cc del CPCyC). COMISIÓN del Martillero: 3% a cargo del Comprador, exigiendo a quién resulte comprador en el acto de la firma del boleto, la constitución del domicilio procesal en el radio de asiento del Tribunal, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 138 del C.P.C. y C.- . El que resultare comprador en la subasta del inmueble a rematar, deberá hacerse cargo de todos los gastos y deudas que sobre el mismo puedan existir, desde el momento que queda firme el auto de aprobación de subasta (Art. 520 del CPCyC).- LUGAR Y FECHA DE REMATE: En la calle Córdoba Nº 1409 de la ciudad de General Roca a las 11:00 hs. el día 20 de Marzo del 2026 .- Exhibición: los días 18/03/2026 y 19/03/2026, previa comunicación con Martillero al Cel. 298-4285019.- Actor: ESCOBAR, SEGUNDO ELIAS - DNI 14.178.368, actuando como abogado apoderado los Dres. Sergio Schroeder y Mariano Fracasso Moreno.- Demandados: Norma Magdalena Cecive: DNI 4.761.595; Sergio Cecive, DNI nº 21760445, Daniel Cecive, DNI nº 14.057.589 y CECIVE NORMA, SERGIO y DANIEL S.H , CUIT nº 30-63691191-3, actuando como abogados apoderados los Dres. Edgardo Fabian Rojas y Marcela Susana Bonade.- **PUBLIQUESE EDICTO POR 2 DIAS EN EL BOLETIN OFICIAL y en**

la página web del Poder Judicial (cfr. Ley 5273 y Acordada N° 4/2018)

GENERAL ROCA, 24 de Febrero de 2026.-

Dra. Andrea Valeria Pérez
Secretaria - Coordinadora
OTIL

Número Edicto Puma: 5-2026-000167