

EDICTO

Nº Edicto: 22269

Carátula: BAUR MARIN, GASTON S/ QUIEBRA

Número de Expediente: Recep.:CI-00924-C-2024

Fecha de Publicación en la Web Judicial: 04/08/2026

Fecha Publicación en Boletín Oficial: 10/08/2026

Cantidad de días de publicación en el B.O: 1

Número de Boletín: 6515

Texto del edicto:

El Dr. Mauro Alejandro Marinucci, juez a cargo por subrogancia de la Unidad Jurisdiccional N° 3 de la IV Circunscripción Judicial de la provincia de Río Negro, con asiento de funciones en Yrigoyen 387 -primer piso- de la ciudad de Cipolletti, Secretaría Única a cargo de la Dra. Gimena G. Cid, comunica que el enajenador OSCAR GRECO (Mat N° 36) CUIT 20-13202924-6, designado en los autos caratulados: "BAUR MARIN, GASTON S/ QUIEBRA" (Expte N° CI-00924-C-2024), procederá a **REMATAR EN PÚBLICA SUBASTA el día 30 de Septiembre del corriente año a las 10 hs**, en el domicilio sito en calle H. Irigoyen N° 364 (Salón APJAE) de la ciudad de Cipolletti, el cincuenta por ciento (50%) de los siguientes bienes inmuebles: A) Inmueble NC 031-H-526-12, MATRICULA NRO. 03-7860/60 INMUEBLE PARCELA 12 MANZANA 526 ,U.F.: 60 POL.: 05-04. (URBANO), ANTECEDENTE DOMINIAL 03-7860/0,PH TOMO 5, FOLIO 148; Departamento, Edificio Torino ubicado en calle Villegas 296 de la ciudad de Cipolletti. El mismo cuenta 2 dormitorios, baño, cocina, comedor living, balcón y habitación de servicio con toilette. B) Inmueble NC N° 031H52612 MATRICULA N° 037860/22, Cochera en Edificio Torino ubicado en calle Villegas 296 de la ciudad de Cipolletti. EXHIBICION: El día 28 de Septiembre del corriente año de 16 a 17 hs. Estado de ocupación: conforme mandamiento de constatación de fecha 03/07/2026 se encuentra ocupado por el Sr. BAUR MARIN GASTON. CONDICIONES: BASE Inmueble NC N° 031H52612 F060: \$54.303.697 (PESOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL NOVENTA Y SIETE) BASE Inmueble NC N° 031H52612F022: \$ 7.670.983 (PESOS SIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES); SEÑA 10%; COMISION 3%; SELLADO DE LEY; DEUDA DE EXPENSAS (Nomenclatura Catastral: NC 031-H-526-12 UF 60 Importe adeudado: \$230.508,76 y Nomenclatura Catastral: NC 031-H-526-12 UF 22 Importe adeudado: \$32.735,63) -todos a cargo del comprador en el acto-; PAGO AL CONTADO Y AL MEJOR POSTOR, debiendo abonarse el saldo dentro de los cinco (5) días de aprobada la subasta. Si fracasa el remate por falta de postores, después de media hora de iniciado el mismo, se reduce la base al setenta y cinco por ciento (75%). Si durante la media hora siguiente tampoco hay ofertas, se reduce la base al cincuenta por ciento (50%). Sí, no obstante, faltan postores dentro de los quince (15) minutos siguientes, se suspenderá definitivamente el acto y se hará saber a la Unidad Jurisdiccional con el informe pertinente y la liquidación de gastos (art. 536 del CPCC).Venta Sujeta a

aprobación Judicial. El comprador deberá constituir domicilio dentro del radio del Juzgado.- Consultas al martillero Tel 299-155172054. Datos de la fallida BAUR MARIN GASTON, DNI 24140249, CUIT 20-24140249-6. Publíquense edictos por un (1) día en el Boletín Oficial y en el sitio web del Poder Judicial. Cipolletti, 4 de agosto de 2026.-

Número Edicto Puma: 5-2026-001711