

EDICTO

Nº Edicto: 22359

Carátula: BAUR MARIN, GASTON S/ QUIEBRA

Número de Expediente: Recep.:CI-00924-C-2024

Fecha de Publicación en la Web Judicial: 12/08/2026

Fecha Publicación en Boletín Oficial:

Cantidad de días de publicación en el B.O: 1

Número de Boletín:

Texto del edicto:

"BAUR MARIN, GASTON S/ QUIEBRA" - Expte. Nº: CI-00924-C-2024

EDICTO DE REMATE.

La Unidad Jurisdiccional Nº 3 a cargo del Dr. Mauro Alejandro MARINUCCI, Juez Subrogante Secretaría Unica, a cargo de Dra. Gimena G CID, Oficina de Tramitación Integral Fuero Civil y Contencioso Administrativo (OTICCA) a cargo de la Dra. Cecilia ESPINDOLA, Coordinadora Subrogante, Con asiento de funciones en la calle Hipólito Yrigoyen 387- 1º Piso de la ciudad de Cipolletti(R.N.) Comunica por UN (1) DIA en el Boletín Oficial y en sitio web del Poder Judicial en autos caratulados: "CI-00924-C-2024 "BAUR MARIN, GASTON S/ QUIEBRA") Que el Enajenador designado Oscar Greco (Mat Nº 36) CUIT 20-13202924-6 REMATARA El día 30 de Setiembre de 2026, a las 10,00 hs en Calle H Irigoyen Nº 364 (Salón apjae) de la ciudad de Cipolletti. El 50% (CINCUENTA POR CIENTO) De Los siguientes bienes inmuebles A) Inmueble Nomenclatura Catastral 031H526 12 F060. Departamento 5º D. Edificio Torino ubicado en calle Hipólito Irigoyen Nº 296 Esquina Villegas, ciudad de Cipolletti.

El mismo cuenta con:2 dormitorios, baño, cocina, comedor living y balcón. Habitación de servicio con toilette.

B) Inmueble Nomenclatura Catastral 031H526 12 F022 Cochera en 1er piso Edificio Torino ubicado en calle Hipólito Irigoyen Nº 296 Esquina Villegas de la ciudad de Cipolletti

CONDICIONES: BASE : A) Inmueble Nomenclatura Catastral 031H526 12 F060 Departamento Edificio Torino ubicado en calle Hipólito Irigoyen Nº 296 Esquina Villegas de la ciudad de Cipolletti (PESOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE) \$ 54.303.697 B) Inmueble Nomenclatura Catastral 031H526 12 F022 Cochera en 1er piso Edificio Torino ubicado en calle Hipólito Irigoyen Nº 296 Esquina Villegas de la ciudad de Cipolletti .BASE PESOS SIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES) \$ 7.670.983.- CONDICIONES DE VENTA PARA LOS DOS INMUEBLES: AL CONTADO Y AL MEJOR POSTOR. SEÑA 10%, COMISION 3%. SELLADO DE LEY. Todo a cargo del Comprador en el acto. - DEUDA DE EXPENSAS (Nomenclatura Catastral: NC 031-H-526-12 UF 60 Importe adeudado: \$230.508,76 y Nomenclatura Catastral: NC 031-H-526-12 UF 22 importe adeudado: \$32.735,63) Al 03 de Agosto del 2026. Venta Sujeta a aprobación Judicial debiendo abonarse el saldo dentro de los cinco días de aprobada la subasta. El comprador de bienes adquiridos en subasta judicial,

solo deberá hacerse cargo del pago de impuestos, tasas y contribuciones, desde el momento en que quede firme el auto respectivo de aprobación. EXHIBICION: Día: 28 de Setiembre de 2026. De 16 a 17 hs. Informes al Tel.299-155172054 . El comprador deberá constituir domicilio dentro del radio del Juzgado.

Cipolletti, 12 de Agosto de 2026

Gimena CID. Secretaria

Número Edicto Puma: 5-2026-001901