

## **EDICTO**

**Nº Edicto:** 22617

**Carátula:** 'LIZAMA LUIS ALBERTO C/ FIERRO ANDREA VALERIA' S/ PARTICIÓN

**Número de Expediente:** Recep.:CI-03692-F-2023

**Fecha de Publicación en la Web Judicial:** 04/09/2026

**Fecha Publicación en Boletín Oficial:** 10/09/2026

**Cantidad de días de publicación en el B.O:** 1

**Número de Boletín:** 6524

**Texto del edicto:**

### **EDICTO DE REMATE**

Se hace saber por UN día en Boletín Oficial y sitio web Poder Judicial, en los autos caratulados: "LIZAMA, LUIS ALBERTO C/FIERRO, ANDREA VALERIA (cuit 27-28484869-7) S/PARTICION" Expte. CI-03692-F-2023, en trámite ante la Unidad Procesal Nº 7 de la IV Circunscripción Judicial de Río Negro, sita en calle Roca Nº 599 (esquina Sarmiento) de esta ciudad, a cargo de la Dra. Paola CASTRO, Jueza Sustituta; Secretaría a cargo del Dr. Stefano DAVILA TUÑAS, Secretario Subrogante; Secretaría de la Oficina de Tramitación Integral de Familia (OTIF) a cargo de la Dra. Carla Yanina Norambuena, que el martillero público José Daniel Padellaro (cuit Nº 20-13825526-4), rematará el día jueves 24 de septiembre de 2.026 a las 11,00 horas en calle Urquiza Nº 360 de la ciudad de Cipolletti (R.N.), el siguiente bien inmueble; que se designa con Nomenclatura Catastral: DC:03 C:1 S:H Mza.:110 P:26, Matrícula 03-17247. Superficie terreno: 305,50 m2 CON TODO LO EDIFICADO, CLAVADO, PLANTADO Y DEMAS ADHERIDO AL SUELO, ubicado en calle Buenos Aires Nº 1.982 de la ciudad de Cipolletti.- Se hace saber el comprador en subasta judicial solo deberá hacerse cargo del pago de impuestos desde el momento en que quede firme el auto respectivo de aprobación (art. 520 del CPCC).- CONDICIONES DE VENTA: BASE: \$ 74.100.000,00 AL CONTADO, EN EFECTIVO Y AL MEJOR POSTOR. SEÑA: 30%. COMISION: 6 % a favor del martillero a cargo del comprador. Sellado de ley a cargo del comprador. Saldo dentro de los cinco (5) días de aprobada la subasta.- El comprador deberá constituir domicilio dentro del radio del Juzgado.- ESTADO DE OCUPACION: Desocupado con posesión de la señora Andrea Valeria Fierro.- EXHIBICION: Desde dos días antes de la subasta previa comunicación con el martillero al teléfono 299-5816121. FDO.: Dra. Carla Yanina NORAMBUENA - Secretaria de OTIF. Cipolletti, 4 de septiembre de 2.026.

Número Edicto Puma: 5-2026-002197