

EDICTO

Nº Edicto: 22642

Carátula: MOREIRA ALVEZ LILIANA ROSANA Y OTRO C/ PAINEMILLA JUSTINA DEL CARMEN Y OTROS S/ EJECUCIÓN DE HONORARIOS

Número de Expediente: Recep.:CI-01005-C-2024

Fecha de Publicación en la Web Judicial: 07/09/2026

Fecha Publicación en Boletín Oficial: 14/09/2026

Cantidad de días de publicación en el B.O: 1

Número de Boletín: 6525

Texto del edicto:

EDICTO DE REMATE

El **Dr. Diego De Vergilio**, Juez a cargo de la Unidad Jurisdiccional Civil Nº 1 de la IV Circunscripción Judicial de la Provincia de Río Negro, con asiento de funciones en la calle Hipólito Yrigoyen 387 2º piso de la ciudad de Cipolletti, , Secretaría Única a cargo de la Dra. Natalia Esparza, Oficina de Tramitación Integral Fuero Civil y Contencioso Administrativo (OTICCA) a cargo de la Dra. Cecilia Beatriz Espindola, Coordinadora General, de la IV Circunscripción Judicial de la Provincia de Río Negro; Comunica por UN día en el boletín oficial y página web del poder judicial que el Martillero Público designado EDUARDO DANIEL VANNICOLA (Mat.151) designado en los autos caratulados: "**MOREIRA ALVEZ LILIANA ROSANA Y OTRO C/PAINEMILLA JUSTINA DEL CARMEN Y OTROS S/ EJECUCIÓN DE HONORARIOS**", **Expte. N°CI-01005-C-2024**, que tramitan por ante la Unidad Jurisdiccional N.º 1, El día 18 de setiembre del año 2026 a las 11 Hs. En el Domicilio de la Calle Yrigoyen Nro. 364 de la Ciudad de Cipolletti (salón APJE) Rematara con la BASE DE \$350.000.000,00 (PESOS TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES) AL CONTADO Y AL MEJOR POSTOR el 100% del siguiente inmueble ubicado en la calle Mitre esquina Río Gallegos de la Localidad de General Fernández Oro, Con todo lo Plantado, cercado, edificado, clavado y demás adherido al suelo que se detalla como: INMUEBLE PARCELA 05 CHACRA 002 FERNÁNDEZ ORO (SUBRURAL) NOMENCLATURA CATASTRAL DC 03 C 2 S B MZ 002 P 05 ANTECEDENTE DOMINIAL TOMO 327, FOLIO 123, FINCA 18.055, DESIGNACIÓN ANTERIOR LOTE PLANO CO 177/1958 15a FRACC. A. MEDIDAS: E. 125,00 M., S. 400,00 M., O. 125,00 M., N. 400,00 M. LINDEROS: E. CALLE, S. PTE. LOTE 24, O. PTE. LOTE 17, N. LOTE 16A. SUPERFICIE TOTAL DE 5 HECTÁREAS inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Río Negro en Matrícula Nro. 03-13958, sito en el Barrio Mutrame, calle Mitre S/N de la ciudad de Gral. Fernández Oro, Y cuyas medidas, linderos y demás circunstancias surgen del respectivo título de propiedad.- SEÑA: 10% en el acto de la subasta.- Más el respectivo sellado de Ley.- Honorario del Martillero 3% a cargo del comprador y a favor del Martillero. El saldo de precio deberá cancelarlo dentro de los cinco días de notificado cuando se apruebe el remate bajo apercibimiento de quedar como postor remiso con pérdida total de lo abonado por todo concepto.—PAGO: De la seña lo debe realizar el

comprador en el acto de la subasta mediante depósito y/o transferencia en la cuenta judicial perteneciente a estos autos que se informa: BANCO PATAGONIA S.A. Nro. De cta- 122244445000 0340251308-122244445000 .- Se hace saber que el comprador compra el inmueble libre de todo tipo de deuda y gravamen, y que únicamente deberá hacerse cargo de las deudas que se originen con posterioridad a la aprobación de la subasta. - ESTADO DE OCUPACIÓN DEL INMUEBLE: Conforme mandamiento de constatación el inmueble es ocupado por la Sra. Painemilla Justina (en calidad de concubina del Sr. Nolasco Recchioni) y su hijo mayor Painemilla Martín Eduardo.- El inmueble tiene una vivienda de con cocina-comedor, 2 dormitorios 2 baños despensa, pasillo y quincho.- EXHIBICIÓN: EL DÍA 17 -09-2026. En horario de 11,30 a 12 Hs. Venta sujeta a aprobación judicial.- El comprador deberá constituir domicilio dentro del radio del juzgado.- actora DNI. 21.811085 Y Dr. Martinez DNI. 13.051308 DNI Demandada. MARINA MEREGILDA RECCHIONI Y JARA (DNI N°13.462.811),NOLASCO RECCHIONI Y JARA (DNI 8.119.095), MIRTHA SILVIA RECCHIONI Y JARA (DNI N°10.868.806), AIDA RECCHIONE Y/ JARA, (DNI N°3.551.904),SILVIA MABEL RECCHIONI (DNI N°20.185.632), JOHANA BELEN RECCHIONI (DNI 35.486.852), Martillero.- consultas al Martillero t.e. 2984668168.- Cipolletti, 7 de septiembre de 2026.-

Número Edicto Puma: 5-2026-002116