

## EDICTO

**Nº Edicto:** 5200

**Carátula:** ARIAS LUIS GUSTAVO y OTROS EN: SEGOVIA PABLO C/ IARIA FRANCISCO S ORDINARIO S/ EJECUCION DE HONORARIOS

**Número de Expediente:** Recep.:D-2RO-7477-C2018

1ª Ins.:D-2RO-7477-C1-18

**Fecha de Publicación en la Web Judicial:** 08/09/2020

**Fecha Publicación en Boletín Oficial:** 14/09/2020

**Cantidad de días de publicación en el B.O:** 2

**Número de Boletín:** 5914

**Texto del edicto:**

EDICTO DE REMATE REDUCIDO

-inmueble--

La Doctora MARIA DEL CARMEN VILLABA, Juez titular del Juzgado letrado en lo Civil, Comercial, Minería y Sucesiones nº UNO, secretaría a cargo de la doctora AGUSTINA NAFFA, comunica que en autos: "ARIAS Luis Gustavo y otros en: "SEGOVIA Pablo c/ IARIA Francisco s\ ordinario" s/ Ejecución de Honorarios" (exp.7477-C1-18), y, bajo la modalidad de ofertas en sobre cerrado ( art. 570 del CPCy C) ,se procederá a la venta, en el estado en que se encuentran los siguientes inmuebles, ubicados en la barda norte de Villa Regina, manteniéndose las condiciones fijadas en el decreto de subasta de fecha 04/04/2019.-DATOS CATASTRALES DE LOS BIENES: a)- Finca N° 76093, con NC 06-4-295020 inscrita al T. 713, F.232,superficie 134 has. 84 as. 64 cas 22 Dm2 ; b)- 06-4-275021 matricula 06-16693,superficie 138 has.3 as. 56 cas. ; c)- inmueble NC 06-4-260042 matricula 06-16692 , superficie 165 has. 39 as.71 cas.(RN).- BASES: Parcela a)- DC 06-04-295-020 \$ 3.394.358,68.- Parcela b)- DC 06-04-275-021 \$3.476.017,50.- Parcela c)- DC 06-04-260-042 \$ 4.164.600,02.- Deudas: Rentas: Por impuesto inmobiliario al 28/02/20, cada una de ellas , \$ \$3.413,16 - Municipalidad: No se encuentran catastrados.- FECHA PARA PRESENTAR LAS OFERTAS POR ANTE SECRETARÍA:21 de septiembre de 2020 hasta las 12:00 hs, las que se presentarán de acuerdo a las formalidades que a continuación se desarrollarán, pero para ello los interesados deberán gestionar un turno en el turnero de éste Juzgado habilitado a tal fin en el sitio web [www.jusrionegro.gov.ar](http://www.jusrionegro.gov.ar).-FECHA DE APERTURA DE SOBRES EN LA SEDE DE ESTE TRIBUNAL : 29 de Septiembre de 2020 a las 10:00hs. En tal punto y de acuerdo a la situación de Distanciamiento Social Preventivo y Obligatorio, se hace saber que en virtud de la reglamentación implementada por el STJ en relación a la capacidad de la sala de audiencias del Tribunal solo podrán estar presentes el Martillero actuante, la Secretaría y quien suscribe, bajo estricto cumplimiento de protocolos sanitarios específicos respetando el uso de barbijos y tababocas.-Sin perjuicio de ello, a fin de dar publicidad a tal acto los oferentes que así lo deseen podrán conectarse en tal día y horario a la audiencia vía ZOOM que a tal efecto se celebrará. A tal fin, se le

remitirá a los interesados vía e-mail, el ID de la reunión y clave de la misma (debiendo tener instalada dicha plataforma con anterioridad a la audiencia con los requisitos técnicos de conectividad conf. Resolución N°138/2020). PRESENTACION- GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE LA OFERTA:, DE LAS OFERTAS, PRECIO BASE:- MEJORA DE OFERTA: CONDICIONES GENERALES. RESERVAS, CONDICIONES DE PAGO , RESOLUCION JUDICIAL:, POSESIÓN E INSCRIPCIÓN; INCUMPLIMIENTO, OFERENTES EXTRANJEROS.- Las condiciones de la subasta, enunciadas precedentemente, son esenciales para dar cumplimiento a lo ordenado por S.S. y pueden leerse íntegramente en página WEB del Poder Judicial (RN). - Profesional por la actora, Dr. Luis Gustavo ARIAS, por la demandada, Dra. Marisa GAYONE y la Dra. Lorena KOLTONSKY.- Consultas al martillero TEL. 0298-4641917,correo:cyll70@yahoo.com.ar.- General Roca (RN), de septiembre de 2020.-----