

EDICTO

Nº Edicto: 7290

Carátula: ANDUELO WALTER RUBEN Y OTRA C/ ZACCARA JUAN ALBERTO S/ EJECUCION DE SENTENCIA (EN AUTOS: ANDUELO WALTER RUBEN Y OTRA C/ZACCARA JUAN ALBERTO Y OTRO S/ DAÑOS Y PERJUICIOS Expte N°: 17408/11)

Número de Expediente: Recep.:D-2CH-851-C2020

1ª Ins.:D-2CH-851-C31-20

Fecha de Publicación en la Web Judicial: 24/06/2021

Fecha Publicación en Boletín Oficial: 01/07/2021

Cantidad de días de publicación en el B.O: 2

Número de Boletín: 5994

Texto del edicto:

La **Dra. NATALIA COSTANZO**, Jueza a cargo del Juzgado Letrado de Primera Instancia en lo Civil, Comercial, de Minería, y Sucesiones Nº 31, con sede en calle 9 de Julio Nº 221, Piso 1 de la ciudad de Choele Choel (R.N.), Secretaría Civil a cargo de la **Dra. GUADALUPE N. GARCIA**, hace saber por **DOS (2) DIAS**, en autos caratulados: "**ANDUELO WALTER RUBEN Y OTRA C/ ZACCARA JUAN ALBERTO S/ EJECUCION DE SENTENCIA (EN AUTOS: "ANDUELO WALTER RUBEN Y OTRA C/ZACCARA JUAN ALBERTO Y OTRO S/ DAÑOS Y PERJUICIOS" Expte N°: 17408/11), Expte. Nº D-2CH-851-C31-20**, que ha sido designado el Martillero Público **Sr. LEANDRO ANTONIO LUSARRETA**, C.U.I.T.: 20-31780198-0, Mat. Prof. Nº 073-RPC-10, para que proceda a vender en PUBLICA SUBASTA CON BASE, AL CONTADO Y AL MEJOR POSTOR, el día 08 de Julio de 2021, a las 10:00 horas, en Colon y Juan B. Justo (esquina) de la ciudad de Rio Colorado (R.N.), el inmueble con las mejoras que contiene, ubicado en zona urbana de la ciudad de Rio Colorado, designado como Lote "Uno A" U.F 1 Polígono 00-01, UF 00-01, sup. 146,78 m2, D.C.: 09-1-E-310-01A, inscripto en el R.P.I. a la Matrícula 09-2748/UF.001. **CONDICIONES:** BASE \$ 1.045.297,91. En caso de fracasar la misma por falta de postores se sacará nuevamente a remate, luego de una espera de 30 minutos, con el 25 % reducido. **SEÑA:** 10 % en el acto de la subasta, saldo al aprobarse la misma, quedando sujeta a aprobación judicial. **COMISION:** 3% más IVA, a cargo del comprador. Pagos en dinero efectivo y en pesos únicamente. **DEUDAS:** A.R.T.R.N.: \$10.394,83 al 29/10/2020. MUNICIPALIDAD DE RIO COLORADO: \$56.279,52 al 26/10/2020. AGUAS RIONEGRINAS: \$4.689,51 al 28/10/2020. El inmueble se vende libre de dichas deudas y serán a cargo del comprador las que se originen con posterioridad a la fecha de aprobación de subasta. **GRAVAMENES:** **EMBARGOS:** El ordenado en autos. **OTROS DERECHOS REALES:** No constan en autos. **INHIBICIONES:** No se registran. **ESTADO:** Se constata en planta baja: 2 dormitorios cocina comedor y baño y en planta alta: 2 habitaciones living-comedor, cocina, baño, garaje y patio, en buen estado general, con cerramiento al fondo contra linderos. **OCUPACION:** Al momento de ser constatada se encuentra ocupada la planta alta por una persona sola. Todo según diligencia de constatación obrante en autos practicada por el martillero

actuante. **EXHIBICION:** El mismo día de la subasta, en el horario de 10hs. a 11hs. **ADQUIRENTE:** El o los compradores deberán fijar domicilio dentro del radio del Tribunal, bajo apercibimiento de que las posteriores resoluciones sean notificadas conforme lo prevee el art. 133º del CPCyC. Asimismo, deberá hacerse cargo de los gastos del sellado de ley que corresponda por la compra y del total de los gastos que se originen por la inscripción del dominio a su nombre ante el R.P.I. **INFORMES:** Al martillero actuante al celular (0291)154447034.

CHOELE CHOEL (R.N.), 24 de Junio de 2.021.-