

MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA: RECAMBIO CUBIERTA Y REFACCIONES MENORES
LABORATORIO TOXICOLOGICO CIUDAD DE CIPOLLETTI.

La obra consiste en la intervención del inmueble ubicado en la calle E. S. Discépolo N° 1931 del Poder Judicial, donde se ubica el Laboratorio Toxicológico.

Acorde a la naturaleza de las tareas que se desarrollan en el lugar, el mismo contiene equipos electrónicos de alta especificidad, los que son imprescindibles de proteger.

Si bien se han realizado algunos trabajos sobre el techo existente, estos representan arreglos parciales, por tal motivo, se realizara el recambio de la cubierta completa de tejas, por una de chapa acanalada color negra C25, evitando que se continúen produciendo filtraciones por este sector.

Asimismo se realizaran refacciones menores en un todo de acuerdo a lo indicado en los documentos y planos del pliego de contratación.



La presente intervención tiene como objeto dar una solución definitiva a esta patología, dado que las características técnicas de la cubierta a colocarse permiten un

plano continuo, homogéneo, evitando así la disposición de piezas individuales de pequeña escala, las que por sus características, multiplican los puntos de conflicto por donde pueden producirse filtraciones.

Para esto deberá removerse la estructura de soporte de las tejas (listones, clavaderas), como así también las aislaciones correspondientes y cenefas de madera, todo lo cual será reemplazado por productos nuevos acorde a lo indicado en la documentación técnica.

Otro aspecto a resolver es el encuentro de la cubierta con el perímetro del edificio. A fin de simplificar esta resolución, es que se propone la demolición del “muro de carga”, siendo reemplazado por babetas de chapa lisa color. Dicha materialidad, se empleara también para la ejecución de otros elementos que componen la cubierta como cumbreras, limahoyas y/o canaletas.

Vale aclarar que todos los puntos que puedan presentar algún tipo de resolución especial y, que sin estar indicados en el pliego de especificaciones técnicas pero sean de necesaria ejecución a fin de asegurar la estanqueidad de la cubierta, deberán ser resueltos a su costo por la contratista, ya que es el objetivo principal de la presente contratación.



En la unión de la chapa con las cenefas de madera y cumbreras, se colocara tiras de Compriband similar o equivalente, a los efectos de evitar el ingreso de pequeñas aves, como así todo tipo de agente externo, asegurando la hermeticidad del techo.

Por otra parte, hay en existencia placas de yeso del cielorraso desmontable interior que presentan signos filtraciones, estas deberán ser reemplazadas por otras nuevas de iguales características.



El alero de la cubierta actual, será pintado con esmalte sintético blanco, previo tratamiento de la madera existente.

En relación a las refacciones menores se destaca la reconstrucción de la capa aisladora de los muros que cierran el local de Administración. Estos paramentos se observan afectados por humedad ascendente, para lo cual se prevé su tratamiento con la infiltración de impermeabilizante liquido marca tipo Sika Intertol, similar o equivalente. Asimismo se ejecutara la vereda perimetral correspondiente, se reparara el revoque afectado, realizando el posterior tratado de superficie y pintado, asegurando una terminación homogénea en todo el plano de la mampostería.



El resto de las envolventes, principalmente de ladrillo visto con junta rehundida, será tratado con un recubrimiento protector impregnante incoloro/natural, del tipo Brikol, similar o equivalente. Los paños revocados, se pintaran con látex para exteriores marca Alba similar o equivalente, el color será definido por la inspección de obra.

Se colocará un portero visor, en reemplazo del timbre existente que no funciona. Para su instalación se deberán efectuar los tendidos de cañería correspondiente, y todos los arreglos necesarios a los efectos que el artefacto quede funcionando y no se registren detalles de su colocación. El portero visor tendrá un monitor interior de 4” LCD a color, el pulsador exterior será colocado donde se ubica el timbre actualmente.

Dentro del lote, a la izquierda del ingreso a inmueble, se observa la colocación de placas cementicias como cielorraso exterior. Estas denotan marcas de humedad que pudieron provenir por fallas en el tanque de agua que se ubica en la parte superior. En este sentido deberá verificarse si la causa de estas manchas fue subsanada, de no ser así, se realizaran las reparaciones caso, colocando a posterior las placas nuevas.

En el interior del edificio se observa faltante de algunas piezas cerámicas en el solado. Aquí se deberá colocar piso idem al existente tanto en el sanitario, como en el sector de heladeras, y se deberán reparar los zócalos sueltos en el local cromatografía.

En este espacio, previo a la colocación de los zócalos, se reparara el sector del cierre exterior que posee placas cementicias, a fin de evitar futuros inconvenientes. Se colocaran placas nuevas, asegurando una correcta terminación y sellado en todo el plano, haciendo hincapié el sector inferior.



Ya en el patio deberá reconstruirse la vereda indicada en el plano, la misma será de hormigón armado y tendrá una terminación igual a las del sector.

Asimismo, utilizando la estructura metálica existente, deberá efectuarse el cierre hermético de los espacios destinados al almacenamiento de los tubos de gases, protegiendo de la corrosión de los tubos, llaves y accesorios.

Sobre el cerco del acceso, se deberán reemplazar las placas que no se encuentran pintadas, por otras similares pero de tramo completo. Estas, deberán ser pintadas del mismo tono que las existentes, a fin de darle una terminación homogénea a este elemento de cierre.

Finalmente, previo al inicio de los trabajos en la cubierta, deberá contemplarse la proyección del servicio meteorológico en la zona, a los efectos de tomar todos los recaudos y prevenciones necesarias a los fines de salvaguardar el equipamiento existente en el interior del inmueble. Será responsabilidad de la contratista los daños que pudieran producirse por imprevisiones que afectaran a los mismos.

DETALLE DE SUPERFICIE A INTERVENIR:

Superficie de Cubierta: **172 m2 aprox.**