

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: RECAMBIO CUBIERTA Y REFACCIONES MENORES LABORATORIO TOXICOLOGICO

Ubicación: CIPOLLETTI

CUADRO "A"

Nº	DESCRIPCION	COMPUTO			Total precio Unit.	Precio Rubro	PORCENTAJE DE INCIDENCIA
		Unidad	Cantidad	Precio Unit.			
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Cartel de obra	m2	3,00	5.224,91	15.674,72		0,64%
1.2	Obrador, vallas provisorias, mov. Obra	Gl	1,00	87.770,58	87.770,58		3,57%
						\$ 103.445,30	4,21%
2	DEMOLICION						
2.1	Extraccion de pisos/revestimientos existentes	m2	3,40	1.506,24	5.121,22		0,21%
2.2	Extraccion cubierta existente (completa)	m2	164,20	996,81	163.676,61		6,66%
2.3	Extraccion de revoques	m2	2,16	599,26	1.294,41		0,05%
2.8	Demolicion mamposterias (cargas)	m3	1,94	3.632,59	7.043,23		0,29%
						\$ 177.135,47	7,21%
3	MOVIMIENTO DE SUELO						
3.1	Excavación bases y zanjas (manual)	m3	2,05	1.704,68	3.494,59		0,14%
3.2	Relleno con calcáreo	m3	2,05	2.210,00	4.530,50		0,18%
3.3	Compactación	m3	2,05	1.027,14	2.105,64		0,09%
						\$ 10.130,73	0,41%
4	MAMPOSTERIAS Y CERRAMIENTOS						
4.1	Recomponer Mamp Ladrillo	GL	1,00	2.017,52	2.017,52		0,08%
4.2	Recambio placas cementicias exteriores	m2	2,16	3.151,66	6.807,59		0,28%
4.3	Cerramiento chapa G° gabinetes	m2	9,00	5.785,89	52.073,04		2,12%
						\$ 60.898,15	2,48%
5	AISLACIONES						
5.1	Infiltracion inerte - recomp. Capa aisladora	ml	7,40	1.666,50	12.332,06		0,50%
5.2	Aislacion Lana de Vidrio 75 mm c/alum	m2	164,20	922,77	151.518,97		6,17%
5.3	Aislacion bajo chapa TBA 10mm	m2	164,20	834,49	137.023,64		5,58%
						\$ 300.874,67	12,25%
6	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
6.1	Vereda de H° A° (idem existente)	m2	10,25	2.535,04	25.984,19		1,06%
6.2	Vereda municipal H°A°	m2	32,08	2.715,55	87.114,70		3,55%
						\$ 113.098,89	4,60%
7	REVOQUES						
7.1	Reparación revoques	m2	2,96	1.511,97	4.475,44		0,18%
						\$ 4.475,44	0,18%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS						
8.1	Cubierta de chapa BWG N° 25 sinus. Color	m2	164,20	4.674,84	767.608,99		31,25%
8.2	Cumbrera de chapa G° color	ml	15,10	3.126,09	47.203,94		1,92%
8.3	Cenefa de madera 1"x6"	ml	37,95	2.269,26	86.118,57		3,51%
8.5	Madera b/cubierta (listones,alfajias,clavaderas)	m2	164,20	1.810,94	297.356,46		12,11%
8.6	Canaleta y bajadas pluviales CH°G° color	ml	25,30	3.242,44	82.033,70		3,34%
8.6	Babeta de chapa lisa G° N° 25 color	ml	34,90	2.057,68	71.813,01		2,92%
						\$ 1.352.134,68	55,04%
9	PISOS Y ZOCALOS						
9.1	Piso ceramico IDEM EXISTENTE	m2	3,40	2.284,68	7.767,90		0,32%
9.2	Zócalo ceramico Idem piso	ml	4,00	622,63	2.490,54		0,10%
						\$ 10.258,44	0,42%
10	CIELORRASOS						
10.1	Recambio placas de yeso suspendido 60x60 idem existentes	m2	5,40	802,79	4.335,08		0,18%
10.2	Recambio placas alero exterior s/ventana	m2	0,80	3.151,66	2.521,33		0,10%
						\$ 6.856,41	0,28%
11	INSTALACION ELECTRICIDAD						
11.1	Portero con visor completo	un	1,00	30.350,00	30.350,00		1,24%
						\$ 30.350,00	1,24%
12	PINTURA						
12.1	Pintura Látex s/muro exterior	m2	41,18	819,35	33.740,84		1,37%
12.2	Protector ladrillo p/muro exterior tipo brik-col	m2	123,25	1.480,67	182.492,47		7,43%
12.3	Esmalte sintético s/metal (carp.metálica/rejas)	m2	32,70	663,71	21.703,35		0,88%
12.3	Esmalte sintético s/madera	m2	29,90	901,04	26.940,99		1,10%
						\$ 264.877,64	10,78%
13	LIMPIEZA DE OBRA						
13.1	Mano de obra limpieza periódica y final de obra	Gl	1,00	21.908,95	21.908,95		0,89%
						\$ 21.908,95	0,89%
	TOTAL OBRA COSTO - COSTO				2.456.444,78	\$ 2.456.444,78	100,00%

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: RECAMBIO CUBIERTA Y REFACCIONES MENORES LABORATORIO TOXICOLOGICO

Ubicación: CIPOLLETTI

CUADRO "E"

COSTO COSTO	C.N.			1,000	\$ 2.456.444,78
GASTOS GENERALES E INDIRECTOS	G.G. e I.	18 % de S1	0,180	0,180	\$ 442.160,06
SUBTOTAL	S1	S1= C.N. + G.G.e I		1,180	\$ 2.898.604,84
GASTOS FINANCIEROS	G.F.	2,50 % de C.N.	0,025	0,030	\$ 72.465,12
SUBTOTAL	S2	S2= S1 + GF		1,210	\$ 2.971.069,96
BENEFICIO	B	12,00 % de S2	0,120	0,145	\$ 356.528,40
SUBTOTAL	S3	S3= S2 + B		1,355	\$ 3.327.598,36
IMPUESTOS: I.V.A. e I.B	I	24,5 % de S3	0,245	0,332	\$ 815.261,60
COEFICIENTE RESUMEN	C.R.	C.R. = S2 + I		1,687	\$ 4.142.859,95

PLAN DE TRABAJO

Obra: RECAMBIO CUBIERTA Y REFACCIONES MENORES LABORATORIO TOXICOLOGICO

Ubicación: CIPOLLETTI

Nº	RUBRO	Monto Parcial	Incidencia %	MESES ENTEROS						
				MES 1		MES 2		MES 3		Totales
				%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	
1	TRABAJOS PRELIMINARES	174.463,27	4,21%	100,00%	174.463,27					100,00%
2	DEMOLICION	298.743,72	7,21%	60,00%	179.246,23	40,00%	119.497,49			100,00%
3	MOVIMIENTO DE SUELO	17.085,75	0,41%	100,00%	17.085,75					100,00%
4	MAMPOSTERIAS Y CERRAMIENTOS	102.706,36	2,48%	50,00%	51.353,18	50,00%	51.353,18			100,00%
5	AISLACIONES	507.433,20	12,25%			65,00%	329.831,58	35,00%	177.601,62	100,00%
6	CONTRAPISOS Y CARPETAS	190.744,31	4,60%			100,00%	190.744,31			100,00%
7	REVOQUES	7.547,95	0,18%			100,00%	7.547,95			100,00%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	2.280.411,37	55,04%			50,00%	1.140.205,69	50,00%	1.140.205,69	100,00%
9	PISOS Y ZOCALOS	17.301,13	0,42%					100,00%	17.301,13	100,00%
10	CIELORRASOS	11.563,52	0,28%			100,00%	11.563,52			100,00%
11	INSTALACION ELECTRICIDAD	51.186,09	10,78%			100,00%	51.186,09			100,00%
12	PINTURA	446.723,25	1,24%	10,00%	44.672,32	50,00%	223.361,62	40,00%	178.689,30	100,00%
13	LIMPIEZA DE OBRA	36.950,04	0,89%	30,00%	11.085,01	30,00%	11.085,01	40,00%	14.780,01	100,00%
	TOTAL OBRA	4.142.859,95	100,00%							

	MES 1	MES 2	MES 3
PORCENTAJE MENSUAL	10,58%	56,34%	33,08%
PORCENTAJE MENSUAL ACUMULADO	10,58%	66,92%	100,00%

	MES 1	MES 2	MES 3
MONTO MENSUAL	\$ 477.905,77	\$ 2.136.376,43	\$ 1.528.577,75
MONTO MENSUAL ACUMULADO	\$ 477.905,77	\$ 2.614.282,20	\$ 4.142.859,95

CURVA DE INVERSIONES

Obra: RECAMBIO CUBIERTA Y REFACCIONES MENORES LABORATORIO TOXICOLOGICO

Ubicación: CIPOLLETTI

