

CUADRO "A"

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: READECUACIONES INMUEBLE ORGANISMOS VARIOS

Ubicación: CALLE SAN MARTIN - CATHRIEL

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Total precio Unit.	Precio Rubro	% DE INCIDENCIA
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Cartel de obra	m2	2,00	2.954,839	5.909,678		0,13%
1.2	Obrador, vallas provisorias, mov. Obra	Gl	1,00	12.839,574	12.839,574		0,29%
						\$ 18.749,25	0,42%
2	DEMOLICION						
2.1	Extraccion artefactos e instalacion electrica	gl	1,00	12.459,488	12.459,488		0,28%
2.2	Extraccion cielorrasos	m2	81,10	179,979	14.596,262		0,33%
2.3	Extraccion artefactos sanitarios	gl	1,00	10.150,068	10.150,068		0,23%
2.4	Extraccion cañerías instalaciones sanitarias	gl	1,00	8.319,207	8.319,207		0,19%
2.5	Extraccion de membrana s/cubierta	m2	408,10	174,748	71.314,611		1,61%
2.6	Extraccion de parasoles	gl	1,00	12.609,488	12.609,488		0,29%
2.7	Extraccion de semicubierta	gl	1,00	15.138,414	15.138,414		0,34%
2.8	Demolicion muro/contrapiso	m2	74,49	828,006	61.678,175		1,39%
2.9	Extraccion revestimientos	m2	34,16	240,008	8.198,663		0,19%
2.10	Extraccion pisos y baldosas	m2	18,35	235,714	4.325,361		0,10%
2.11	Extraccion aberturas	u	9,00	2.167,158	19.504,421		0,44%
2.12	Extraccion porton	u	1,00	1.334,442	1.334,442		0,03%
2.13	Extraccion cortinas enrollar	u	3,00	1.438,532	4.315,596		0,10%
2.14	Extraccion de revoques	m2	682,47	234,788	160.235,486		3,62%
						\$ 404.179,68	9,14%
3	MAMPOSTERIAS Y CERRAMIENTOS						
3.1	Dinteles en vanos	ml	1,00	1.016,417	1.016,417		0,02%
3.2	Mamp L.H. Cerám 12x18x33	m2	5,85	824,674	4.824,345		0,11%
3.3	Portico y losa acceso - Steel frame	gl	1,00	114.368,507	114.368,507		2,59%
3.4	Revestimiento perfil omega + placa tipo aquapanel	m2	20,00	1.351,181	27.023,624		0,61%
						\$ 147.232,89	3,33%
4	ESTRUCTURA HORMIGON ARMADO						
4.1	Losa de Hº Aº (cuantia 80 kg)	m2	1,50	2.287,852	3.431,778		0,08%
						\$ 3.431,78	0,08%
5	CIELORRASOS						
5.1	Placas de yeso desmontables 0,60x0,60 Deco acustic	m2	36,60	841,873	30.812,551		0,70%
5.2	Placas de yeso desmontables 0,60x1,20	m2	89,55	808,408	72.392,919		1,64%
5.3	De placas de yeso junta tomada	m2	13,50	1.046,715	14.130,657		0,32%
5.4	Reparacion cielorraso aplicado	m2	26,90	505,727	13.604,053		0,31%
						\$ 130.940,18	2,96%
6	REVOQUES						
6.1	Revoque Interior completo	m2	269,60	472,663	127.430,027		2,88%
6.2	Grueso bajo Revestimientos	m2	6,32	377,736	2.387,292		0,05%
6.3	Revoque Exterior completo	m2	406,55	542,322	220.480,888		4,99%
6.4	Recalce perfil angulo en cubierta	ml	9,60	573,522	5.505,809		0,12%
						\$ 355.804,02	8,04%
7	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
7.1	Contrapiso S/Losa e=0,08)	m2	72,60	636,177	46.186,439		1,04%
7.2	Carpeta(M.C.I.) hidrófuga(e=0.02)	m2	72,60	389,282	28.261,907		0,64%
						\$ 74.448,35	1,68%
8	PISOS Y ZOCALOS						
8.1	Piso ceramico	m2	5,85	949,173	5.552,664		0,13%
8.2	Loseta de Piedra lavada idem existente de 40x40	m2	12,50	1.290,275	16.128,439		0,36%
						\$ 21.681,10	0,49%
9	AISLACIONES						
9.1	Infiltracion inerte - recomp. Capa aisladora	ml	521,5	937,577	488.946,622		11,06%
9.2	Aislacion Lana de Vidrio c/aluminio 50 mm	m2	13,50	276,054	3.726,723		0,08%
9.3	Membrana asfaltica con aluminio 4 mm	m2	408,10	137,628	56.165,804		1,27%
						\$ 548.839,15	12,41%
10	CARPINTERIAS Y MUEBLES						
10.1	P1 Puerta ALUM + PF 1,70x 2,80	UN	1,00	36.516,672	36.516,672		0,83%
10.2	P2 Puerta CHAPA INY. M.Chapa 0,90X2,05	UN	1,00	12.558,493	12.558,493		0,28%
10.3	P3 Puerta PLACA ENCH cedro M CH 0,70x 2,05	UN	4,00	7.183,044	28.732,178		0,65%
10.4	P4 Puerta placa M.Chapa 0,66 x 1,70	UN	2,00	4.446,681	8.893,362		0,20%
10.5	P6 Puerta ALUMINIO 0,95X2,05 m C/VIDRIO 3+3 mm	UN	1,00	17.788,993	17.788,993		0,40%
10.6	V1 Ventana ALUM BCO BE 0,60x0,40	UN	2,00	5.449,174	10.898,348		0,25%
10.9	Porton vehicular s/plano 2 Hojas 2,95 x 2,05	UN	1,00	48.230,769	48.230,769		1,09%
10.10	RT - Proteccion Carpinteria c/ Chapa Perforada Galvanizada	m2	27,60	8.038,462	221.861,538		5,02%
10.11	Reja según planos	m2	10,36	4.779,571	49.516,353		1,12%
						\$ 434.996,71	9,84%

CUADRO "A"

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: READECUACIONES INMUEBLE ORGANISMOS VARIOS

Ubicación: CALLE SAN MARTIN - CATHRIEL

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Total precio Unit.	Precio Rubro	% DE INCIDENCIA
11	REVESTIMIENTOS						
11.1	Revestimiento ceramico	m2	34,16	949,173	32.423,763		0,73%
						\$ 32.423,76	0,73%
12	INSTALACION ELECTRICA Y DATOS						
12.1	Tablero General TGBT	U	1,00	14.777,135	14.777,135		0,33%
12.2	Tablero T distribucion	U	1,00	30.567,671	30.567,671		0,69%
12.3	Tablero Seccional TS01-TS02	U	2,00	33.792,116	67.584,232		1,53%
12.4	Tablero Seccional TS03	U	1,00	29.547,551	29.547,551		0,67%
12.5	Tablero Seccional TS04 - TS05	U	2,00	36.233,026	72.466,053		1,64%
12.6	Tablero Seccional TS06	U	1,00	25.461,338	25.461,338		0,58%
12.7	Adecuacion Boca de electricidad-iluminación	U	78,00	232,868	18.163,713		0,41%
12.8	Boca de electricidad-iluminacion	U	12,00	1.498,743	17.984,911		0,41%
12.9	Boca de electricidad-tomacorriente doble	U	28,00	1.395,925	39.085,912		0,88%
12.10	Puesto de trabajo informatica - tomas rj45- UTP 6 (inc. bandejas y canalizaciones)	U	84,00	3.675,516	308.743,306		6,98%
12.11	Toma Tv	U	4,00	1.291,213	5.164,851		0,12%
12.12	Artefacto embutir/aplicar tipo LUMENAC PANEL LED 45/840 de 60x60x11 mm	U	69,00	3.177,373	219.238,715		4,96%
12.13	Artefacto proyector led tipo Lumenac	U	12,00	2.640,183	31.682,191		0,72%
12.14	Split frio 3000 fr	U	2,00	19.574,459	39.148,919		0,89%
12.15	Termotanque electrico 50 Lts	U	3,00	8.924,716	26.774,149		0,61%
						\$ 946.390,65	21,40%
13	INSTALACION SANITARIA Y PLUVIAL						
13.1	Cañería de distribucion agua fria y caliente	GL	1,00	20.780,274	20.780,274		0,47%
13.2	Tanque PPN tricapa 1.000 lts de reserva	U	1,00	8.897,649	8.897,649		0,20%
13.3	Colector PPN completo	U	1,00	4.100,799	4.100,799		0,09%
13.4	Cañerías y/o piezas de PVC sanitarias	GL	1,00	13.699,750	13.699,750		0,31%
13.5	Inodoro tipo Varese	U	2,00	19.002,883	38.005,767		0,86%
13.6	Bacha Al redonda tipo Boly 34cm	U	2,00	3.086,112	6.172,225		0,14%
13.7	Grifería lavatorio FV pressmatic	U	2,00	3.676,134	7.352,267		0,17%
13.8	Descarga cromada lavatorio	U	2,00	1.259,086	2.518,173		0,06%
						\$ 101.526,90	2,30%
14	INSTALACION GAS Y CALEFACCION						
14.1	Cañería de distribucion	GL	1,00	75.108,802	75.108,802		1,70%
14.2	Trámites y derechos	GL	1,00	6.850,000	6.850,000		0,15%
14.3	Equipo calefaccion y frio 50000 kcal tipo Westric - Calefaccion a gas Linea CG050 - Frio Condensador CX-015/RX-015	un	1,00	394.970,399	394.970,399		8,93%
						\$ 476.929,20	10,78%
15	VIDRIOS						
15.1	Vidrio float laminado 3+3 mm	m2	16,42	1.756,796	28.846,587		0,65%
15.2	Vidrio float 4 mm	m2	0,20	991,875	198,375		0,00%
15.3	Espejo 6 mm	m2	0,96	2.046,858	1.964,984		0,04%
						\$ 31.009,95	0,70%
16	PINTURA						
16.1	Pintura Látex p/muro interior	m2	1313,52	288,479	378.922,385		8,57%
16.2	Pintura Látex p/muro exterior	m2	498,80	292,611	145.954,273		3,30%
16.3	Revestimiento acrilico tipo Revear marble - Fachada	m2	72,40	782,416	56.646,891		1,28%
16.4	Pintura Latex cielorraso	m2	211,23	256,809	54.245,695		1,23%
16.5	Barniz sintético	m2	21,00	397,484	8.347,172		0,19%
16.6	Esmalte sintético s/metal	m2	25,36	259,143	6.571,864		0,15%
						\$ 650.688,28	14,71%
17	VARIOS						
17.1	Cenefas de chapa lisa Gº N° 22	ML	25,00	460,352	11.508,800		0,26%
17.2	Mesada granito	m2	0,72	6.777,931	4.880,111		0,11%
17.3	Umbral granito	m2	2,00	5.418,612	10.837,225		0,25%
						\$ 27.226,14	0,62%
18	LIMPIEZA DE OBRA						
18.1	Mano de obra limpieza periódica y final de obra	Gl	1,00	16.282,789	16.282,789		0,37%
						\$ 16.282,79	0,37%
	TOTAL OBRA COSTO - COSTO				4.422.780,775	\$ 4.422.780,78	100,00%

CUADRO "E"

Obra: READECUACIONES INMUEBLE ORGANISMOS VARIOS

Ubicación: CALLE SAN MARTIN - CATRIEL

COSTO COSTO	C.N.		1,000	\$ 4.422.780,78
GASTOS GENERALES E INDIRECTOS	G.G. e I.	15 % de S1	0,150	\$ 663.417,12
SUBTOTAL	S1	S1= C.N. + G.G.e I	1,150	\$ 5.086.197,89
GASTOS FINANCIEROS	G.F.	1,50 % de S1	0,017	\$ 76.292,97
SUBTOTAL	S2	S2= S1 + GF	1,167	\$ 5.162.490,86
BENEFICIO	B	12,00 % de S2	0,140	\$ 619.498,90
SUBTOTAL	S3	S3= S2 + B	1,307	\$ 5.781.989,76
IMPUESTOS: I.V.A. e I.B	I	24 % de S3	0,314	\$ 1.387.677,54
COEFICIENTE RESUMEN	C.R.	C.R. = S3 + I	1,621	\$ 7.169.667,31
PRECIO TOTAL OBRA				\$ 7.169.667,31

PLAN DE TRABAJO

Obra: READECUACIONES INMUEBLE ORGANISMOS VARIOS
Ubicación: CALLE SAN MARTIN - CATRIEL

Nº	RUBRO	Monto Parcial	Incidencia %	MESES ENTEROS														Totales		
				MES 1		MES 2		MES 3		MES 4		MES 5		MES 6		MES 7				
				%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO			
1	TRABAJOS PRELIMINARES	30.393,98	0,42%	100,00%	30.393,98		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		100,00%	
2	DEMOLICION	655.206,31	9,14%	30,00%	196.561,89	20,00%	131.041,26	20,00%	131.041,26	15,00%	98.280,95	10,00%	65.520,63	5,00%	32.760,32		0,00		100,00%	
3	MAMPOSTERIAS Y CERRAMIENTOS	238.675,83	3,33%	15,00%	35.801,37	20,00%	47.735,17	20,00%	47.735,17	20,00%	47.735,17	15,00%	35.801,37	10,00%	23.867,58				100,00%	
4	ESTRUCTURA HORMIGON ARMADO	5.563,18	0,08%		0,00	35,00%	1.947,11	30,00%	1.668,95	20,00%	1.112,64	15,00%	834,48		0,00		0,00		100,00%	
5	CIELORRASOS	212.264,09	2,96%		0,00	15,00%	31.839,61	20,00%	42.452,82	20,00%	42.452,82	20,00%	42.452,82	15,00%	31.839,61	10,00%	21.226,41		100,00%	
6	REVOQUES	576.785,64	8,04%	10,00%	57.678,56	20,00%	115.357,13	20,00%	115.357,13	20,00%	115.357,13	20,00%	115.357,13	10,00%	57.678,56		0,00		100,00%	
7	CONTRAPISOS Y CARPETAS	120.686,49	1,68%		0,00	30,00%	36.205,95	35,00%	42.240,27	25,00%	30.171,62	10,00%	12.068,65		0,00		0,00		100,00%	
8	PISOS Y ZOCALOS	35.146,73	0,49%		0,00	30,00%	10.544,02	20,00%	7.029,35	20,00%	7.029,35	20,00%	7.029,35	10,00%	3.514,67		0,00		100,00%	
9	AISLACIONES	889.710,41	12,41%	10,00%	88.971,04	20,00%	177.942,08	20,00%	177.942,08	20,00%	177.942,08	20,00%	177.942,08	10,00%	88.971,04		0,00		100,00%	
10	CARPINTERIAS Y MUEBLES	705.163,07	9,84%		0,00	10,00%	70.516,31	30,00%	211.548,92	30,00%	211.548,92	20,00%	141.032,61	10,00%	70.516,31		0,00		100,00%	
11	REVESTIMIENTOS	52.561,41	0,73%		0,00	10,00%	5.256,14	20,00%	10.512,28	20,00%	10.512,28	30,00%	15.768,42	20,00%	10.512,28		0,00		100,00%	
12	INSTALACION ELECTRICA Y DATOS	1.534.171,92	21,40%	5,00%	76.708,60	10,00%	153.417,19	20,00%	306.834,38	20,00%	306.834,38	15,00%	230.125,79	15,00%	230.125,79	15,00%	230.125,79	15,00%	230.125,79	100,00%
13	INSTALACION SANITARIA Y PLUVIAL	164.582,91	2,30%	5,00%	8.229,15	15,00%	24.687,44	20,00%	32.916,58	30,00%	49.374,87	10,00%	16.458,29	15,00%	24.687,44	5,00%	8.229,15		100,00%	
14	INSTALACION GAS Y CALEFACCION	773.138,86	10,78%		0,00	10,00%	77.313,89	10,00%	77.313,89	10,00%	77.313,89	20,00%	154.627,77	30,00%	231.941,66	20,00%	154.627,77		100,00%	
15	VIDRIOS	50.269,50	0,70%		0,00		0,00	30,00%	15.080,85	30,00%	15.080,85	30,00%	15.080,85	10,00%	5.026,95		0,00		100,00%	
16	PINTURA	1.054.815,68	14,71%		0,00	15,00%	158.222,35	15,00%	158.222,35	20,00%	210.963,14	20,00%	210.963,14	20,00%	210.963,14	10,00%	105.481,57		100,00%	
17	VARIOS	44.135,66	0,62%		0,00		0,00	30,00%	13.240,70	30,00%	13.240,70	30,00%	13.240,70	10,00%	4.413,57		0,00		100,00%	
18	LIMPIEZA DE OBRA	26.395,65	0,37%	10,00%	2.639,57	15,00%	3.959,35	15,00%	3.959,35	15,00%	3.959,35	15,00%	3.959,35	15,00%	3.959,35	15,00%	3.959,35	15,00%	3.959,35	100,00%
	TOTAL OBRA	7.169.667,31	100,00%																	

	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7
PORCENTAJE MENSUAL	6,93%	14,59%	19,46%	19,79%	17,55%	14,38%	7,30%
PORCENTAJE MENSUAL ACUMULADO	6,93%	21,52%	40,98%	60,77%	78,32%	92,70%	100,00%

	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7
MONTO MENSUAL	\$ 496.984,15	\$ 1.045.984,99	\$ 1.395.096,33	\$ 1.418.910,12	\$ 1.258.263,42	\$ 1.030.778,26	\$ 523.650,03
MONTO MENSUAL ACUMULADO	\$ 496.984,15	\$ 1.542.969,14	\$ 2.938.065,47	\$ 4.356.975,59	\$ 5.615.239,01	\$ 6.646.017,28	\$ 7.169.667,31

CURVA DE INVERSIONES

Obra: READECUACIONES INMUEBLE ORGANISMOS VARIOS

Ubicación: CALLE SAN MARTIN - CATRIEL

