

CUADRO "A"

Obra: CUBIERTA ESTACIONAMIENTO CJCVR

Ubicación: VILLA REGINA

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO OBRA

Nº	DESCRIPCION	COMPUTO			Total precio Unit.	Precio Rubro	PORCENTAJE DE INCIDENCIA
		Unidad	Cantidad	Precio Unit.			
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Cartel de obra	m2	3,00	7.965,95	23.897,84		0,93%
1.2	Obrador, vallas provisionarias, mov. Obra	Gl	1,00	115.518,47	115.518,47		4,48%
1.3	Excavacion suelo	m3	2,10	1.484,57	3.117,60		0,12%
						\$ 142.533,90	5,53%
2	ESTRUCTURA H°A°						
2.1	Base de H°	m3	2,10	27.225,51	57.173,57		2,22%
						\$ 57.173,57	2,22%
3	ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA						
3.1	Estructura metalica Caño Acero tipo "Tubing"	gl	1,00	608.022,78	608.022,78		23,59%
3.2	Cajon metalico 2 perfil C 100 x 50 x 15 x 1,6	ml	29,50	4.561,72	134.570,72		5,22%
3.3	Correa metalica estructural 50 x 80	gl	1,00	522.135,41	522.135,41		20,26%
3.4	Cubierta de chapa BWG N° 25 COLOR	m2	141,90	5.562,60	789.305,41		30,63%
						\$ 2.054.034,32	79,70%
4	PINTURA						
4.1	Tratamiento epoxi sobre estructura metalica	gl	1,00	262.568,87	262.568,87		10,19%
4.2	Demarcacion estacionamientos	gl	1,00	32.367,44	32.367,44		1,26%
						\$ 294.936,31	11,44%
5	LIMPIEZA DE OBRA						
5.1	Mano de obra limpieza periódica y final de obra	Gl	1,00	28.491,35	28.491,35		1,11%
						\$ 28.491,35	1,11%
TOTAL OBRA COSTO - COSTO					2.577.169,46	\$ 2.577.169,46	100,00%

CUADRO "E"

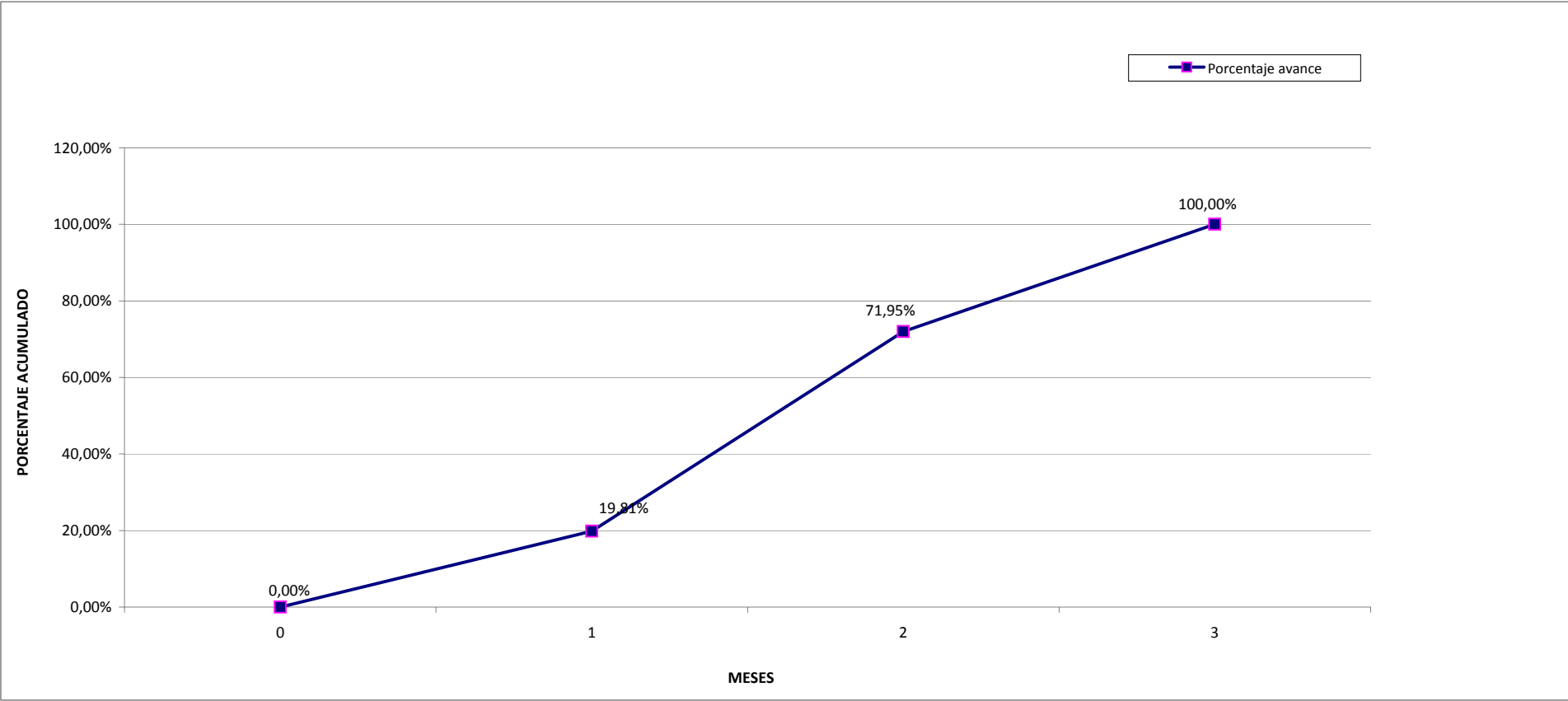
CUADRO "E" OBRA

COSTO COSTO	C.N.			1,000	\$ 2.577.169,46
GASTOS GENERALES E INDIRECTOS	G.G. e I.	18 % de C.N.	0,180	0,180	\$ 463.890,50
SUBTOTAL	S1	S1= C.N. + G.G.e I		1,180	\$ 3.041.059,96
GASTOS FINANCIEROS	G.F.	3,50 % de S1	0,035	0,041	\$ 106.437,10
SUBTOTAL	S2	S2= S1 + GF		1,221	\$ 3.147.497,06
BENEFICIO	B	12,00 % de S2	0,120	0,147	\$ 377.699,65
SUBTOTAL	S3	S3= S2 + B		1,368	\$ 3.525.196,71
IMPUESTOS: I.V.A. e I.B	I	24 % de S3	0,240	0,328	\$ 846.047,21
COEFICIENTE RESUMEN	C.R.	C.R. = S3 + I		1,6961	\$ 4.371.243,92
TOTAL OBRA					\$ 4.371.243,92

CURVA DE INVERSIONES

Obra: CUBIERTA ESTACIONAMIENTO CJCVR

Ubicación: VILLA REGINA



PLAN DE TRABAJO

Obra: CUBIERTA ESTACIONAMIENTO CJCVR

Ubicación: VILLA REGINA

N°	RUBRO	Monto Parcial	Incid. %	MESES ENTEROS						
				MES 1		MES 2		MES 3		Totales
				%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	
1	TRABAJOS PRELIMINARES	241.757,65	5,53%	100%	241.757,65		0,00		0,00	100,0%
2	ESTRUCTURA H°A°	96.974,47	2,22%	100%	96.974,47		0,00		0,00	100,0%
3	ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA	3.483.932,73	79,70%	15%	522.589,91	65%	2.264.556,28	20%	696.786,55	100,0%
4	PINTURA	500.253,70	11,44%	0%	0,00	0%	0,00	100%	500.253,70	100,0%
5	LIMPIEZA DE OBRA	48.325,36	1,11%	10%	4.832,54	30%	14.497,61	60%	28.995,22	100,0%
	TOTAL OBRA	4.371.243,92	100,00%							

	MES 1	MES 2	MES 3
PORCENTAJE MENSUAL	19,81%	52,14%	28,05%
PORCENTAJE MENSUAL ACUMULADO	19,81%	71,95%	100,00%

	MES 1	MES 2	MES 3
MONTO MENSUAL	\$ 866.154,57	\$ 2.279.053,89	\$ 1.226.035,47
MONTO MENSUAL ACUMULADO	\$ 866.154,57	\$ 3.145.208,45	\$ 4.371.243,92