

CUADRO "A"

Obra: READECUACION INMUEBLE CIMARC CALLE MORENO N° 1011

Ubicación: VIEDMA

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO OBRA

Nº	DESCRIPCION	COMPUTO				Precio Rubro	PORCENTAJE DE INCIDENCIA
		Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Total precio Unit.		
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Cartel de obra	m2	2,00	5.289,49	10.578,98		0,12%
1.2	Obrador, vallas provisorias, mov. Obra	Gl	1,00	99.954,77	99.954,77		1,09%
						\$ 110.533,76	1,20%
2	MAMPOSTERIAS Y CERRAMIENTOS						
2.1	Tabique tipo durlock doble placa c/aislacion	m2	365,77	9.384,01	3.432.351,92		37,32%
						\$ 3.432.351,92	37,32%
3	ZOCALOS						
3.1	Zócalos de MDF laqueado blanco 1/2x4"	ml	229,24	970,02	222.367,44		2,42%
						\$ 222.367,44	2,42%
4	CARPINTERIAS Y CORTINADOS						
4.1	CARPINTERIAS DE ALUMINIO HERRERO BLANCO SEGÚN PLIEGO (inc. Vidrios y premarcos)						
4.1.1	V1 - Ventana alum blanco brazo empuje 0,90x0,40m	U	16,00	16.994,15	271.906,47		2,96%
4.2	CARPINTERIAS DE MADERA						
4.2.1	P1 Puerta Placa enchapada cedro marco CH 0,80x2,05	U	16,00	33.518,75	536.299,97		5,83%
4.3	CORTINAS TIPO ROLLERS SUNSCREEN INTERIORES EN VENTANAS						
4.3.1	Cortinas tipo roller sunscreen c/soporte estructural 10x10 cm	m2	40,56	7.116,40	288.641,20		3,14%
						\$ 1.096.847,64	11,93%
5	MUEBLES Y EQUIPAMIENTO FIJO						
5.1	Mueble mesa de entradas completo	un	1,00	135.553,93	135.553,93		1,47%
						\$ 135.553,93	1,47%
6	INSTALACION DE CALEFACCION						
6.1	Split frio/calor inverter 2300Fg	U	12,00	165.278,26	1.983.339,12		21,57%
						\$ 1.983.339,12	21,57%
7	INSTALACION ELECTRICA						
7.1	TABLEROS						
7.1.1	Adecuacion Tableros Seccionales	U	1,00	36.722,78	36.722,78		0,40%
7.1.2	Adecuacion general PAT	gl	1,00	80.403,24	80.403,24		0,87%
7.1.3	Bandeja portacable 150 mm + accesorios chapa BWG	ml	29,90	1.732,83	51.811,70		0,56%
7.2	BOCAS						
7.2.1	Readecuacion Boca de electricidad-iluminación	U	36,00	1.959,58	70.544,90		0,77%
7.2.3	Boca de electricidad-tomacorriente	U	63,00	5.328,11	335.670,73		3,65%
7.3	ARTEFACTOS Y OTROS						
7.3.1	Luz de emergencia led	U	4,00	6.323,54	25.294,15		0,28%
7.3.2	Kit conversion Luminaria de emergencia 60W	U	6,00	11.421,06	68.526,36		0,75%
						\$ 668.973,85	7,27%
8	BAJA TENSION Y DATOS						
8.1	Puesto de trabajo informatica	boca	34,00	8.511,50	289.391,03		3,15%
8.2	Rack de19" de Marcas de referencia Panduit, Systemax, AMP. 12 U + organizadores nec	Un	1,00	39.247,08	39.247,08		0,43%
8.3	Patch panel categoría 6 con las siguientes características mínimas: Marcas de referencia Panduit, Systemax, AMP, Furukawa. 24 puertos + Canal de tension	Un	2,00	38.636,22	77.272,43		0,84%
8.4	Patch Cords categoría 6: Marcas de referencia Panduit, Systemax, AMP, Furukawa. Certificados. Longitud 0,6 mts.	Un	40,00	1.005,78	40.231,01		0,44%
8.5	Patch Cords categoría 6: Marcas de referencia Panduit, Systemax, AMP, Furukawa. Certificados . Longitud 2,40 mts.	Un	40,00	1.314,87	52.594,64		0,57%
						\$ 498.736,20	5,42%

CUADRO "A"

Obra: READECUACION INMUEBLE CIMARC CALLE MORENO N° 1011

Ubicación: VIEDMA

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO OBRA

N°	DESCRIPCION	COMPUTO			Total precio Unit.	Precio Rubro	PORCENTAJE DE INCIDENCIA
		Unidad	Cantidad	Precio Unit.			
9	PINTURA						
9.1	Pintura Látex p/muro interior	m2	731,53	1.178,51	862.117,50		9,37%
9.2	Esmalte sintético s/metal (carp.metálica)	m2	24,00	1.706,03	40.944,78		0,45%
9.3	Barniz sintético	m2	64,00	1.548,83	99.124,81		1,08%
						\$ 1.002.187,09	10,90%
10	SISTEMA CONTRA INCENDIO Y SEGURIDAD						
10.1	Luminaria salida emergencia ATOMLUX 9905	U	4,00	5.274,86	21.099,45		0,23%
						\$ 21.099,45	0,23%
11	LIMPIEZA DE OBRA						
11.1	Mano de obra limpieza periódica y final de obra	GI	1,00	24.841,35	24.841,35		0,27%
						\$ 24.841,35	0,27%
TOTAL OBRA COSTO - COSTO					9.196.831,74	\$ 9.196.831,74	100,00%

CUADRO "E"

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: READECUACION INMUEBLE CIMARC CALLE MORENO N° 1011

Ubicación: VIEDMA

CUADRO "E" OBRA

COSTO COSTO	C.N.		1,000	\$ 9.196.831,74
GASTOS GENERALES E INDIRECTOS	G.G. e I.	15 % de C.N.	0,150	\$ 1.379.524,76
SUBTOTAL	S1	S1= C.N. + G.G.e I	1,150	\$ 10.576.356,50
GASTOS FINANCIEROS	G.F.	2,50 % de S1	0,029	\$ 264.408,91
SUBTOTAL	S2	S2= S1 + GF	1,179	\$ 10.840.765,41
BENEFICIO	B	12,00 % de S2	0,141	\$ 1.300.891,85
SUBTOTAL	S3	S3= S2 + B	1,320	\$ 12.141.657,26
IMPUESTOS: I.V.A. e I.B	I	24 % de S3	0,317	\$ 2.913.997,74
COEFICIENTE RESUMEN	C.R.	C.R. = S3 + I	1,637	\$ 15.055.655,01
TOTAL OBRA				\$ 15.055.655,01

PLAN DE TRABAJO

Obra: READECUACION INMUEBLE CIMARC CALLE MORENO N° 1011

Ubicación: VIEDMA

N°	RUBRO	Monto Parcial	Incid. %	MESES ENTEROS						
				MES 1		MES 2		MES 3		Totales
				%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	
1	TRABAJOS PRELIMINARES	180.949,06	1,20%	100%	180.949,06		0,00		0,00	100,0%
2	MAMPOSTERIAS Y CERRAMIENTOS	5.618.924,85	37,32%	80%	4.495.139,88	20%	1.123.784,97		0,00	100,0%
3	ZOCALOS	364.026,17	2,42%	20%	72.805,23	80%	291.220,93		0,00	100,0%
4	CARPINTERIAS Y CORTINADOS	1.795.592,24	11,93%	10%	179.559,22	60%	1.077.355,35	30%	538.677,67	100,0%
5	MUEBLES Y EQUIPAMIENTO FIJO	221.908,28	1,47%					100%	221.908,28	100,0%
6	INSTALACION DE CALEFACCION	3.246.821,33	21,57%			70%	2.272.774,93	30%	974.046,40	100,0%
7	INSTALACION ELECTRICA	1.095.142,30	7,27%	40%	438.056,92	50%	547.571,15	10%	109.514,23	100,0%
8	BAJA TENSION Y DATOS	816.455,09	5,42%	10%	81.645,51	80%	653.164,07	10%	81.645,51	100,0%
9	PINTURA	1.640.628,38	10,90%			50%	820.314,19	50%	820.314,19	100,0%
10	SISTEMA CONTRA INCENDIO Y SEGURIDAD	34.540,82	0,23%			50%	17.270,41	50%	17.270,41	100,0%
11	LIMPIEZA DE OBRA	40.666,48	0,27%	10%	4.066,65	30%	12.199,95	60%	24.399,89	100,0%

	MES 1	MES 2	MES 3
PORCENTAJE MENSUAL	36,21%	45,27%	18,52%
PORCENTAJE MENSUAL ACUMULADO	36,21%	81,48%	100,00%

	MES 1	MES 2	MES 3
MONTO MENSUAL	\$ 5.452.222,48	\$ 6.815.655,95	\$ 2.787.776,58
MONTO MENSUAL ACUMULADO	\$ 5.452.222,48	\$ 12.267.878,43	\$ 15.055.655,01

CURVA DE INVERSIONES

Obra: READECUACION INMUEBLE CIMARC CALLE MORENO N° 1011

Ubicación: VIEDMA

