

# MEMORIA DESCRIPTIVA

**OBRA:** READECUACION INMUEBLE CIMARC VIEDMA

**UBICACIÓN:** Calle Moreno n°1011-Viedma

La obra consiste en la adecuación del inmueble para dar asiento al CIMARC de la localidad de Viedma, generando los espacios y comodidades necesarios para el ejercicio de sus funciones

Se intervendrá un inmueble compuesto por planta baja y primer nivel.

Se propone priorizar un planteo funcional moderno, claro y sencillo, de fácil ejecución y futuro mantenimiento, materializado con tabiquería de construcción en seco, especialmente tratada en su aspecto acústico.

Se contempla una adecuación con las siguientes características constructivas:

- Tabiquería de placas de roca de yeso sobre perfilera de chapa galvanizada y aislación acústica
- Puertas placas interiores de 80 cm
- Adecuación de circuitos eléctricos de iluminación para sectorizar de acuerdo a nuevo uso.
- Construcción de nuevo circuito de tomas, con protecciones, canalizaciones y cableados independientes de la instalación existente.
- Construcción de red de datos CAT6 con canalizaciones independientes y reglamentarias.
- Provisión e instalación de un sistema de climatización recuperable compuesto por unidades split frío calor.
- Provisión de mobiliario de mesa de entradas
- Pintura al látex interior
- Señalética y luces de emergencia

**DETALLE DE SUPERFICIE CUBIERTA A INTERVENIR: 318 m<sup>2</sup>**