

MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA: JUZGADO DE PAZ – CORONEL BELISLE

UBICACIÓN: Calle Don Bosco esq. Av. Coronel Belisle- Nomenc. 08-3-b-546-01A

La obra consiste en la construcción del nuevo edificio para asiento del **JUZGADO DE PAZ de CORONEL BELISLE**, desarrollado en una parcela en esquina, de 50x25, totalizando una superficie de 1242 m², en Av. Coronel Belisle esquina Calle Don Bosco, denominada catastralmente como Lote 1^a, Manz 546.

Se plantea un edificio en tira de 90.20 m² cubiertos y 5.05 m² semicubiertos, con el acceso sobre la esquina consolidada, con buenas condiciones de asoleamiento y crecimiento.

Se propone priorizar un planteo funcional moderno, claro y sencillo, de fácil ejecución y futuro mantenimiento, ejecutable con materiales de la zona y orientado favorablemente en busca de una economía en el consumo de energía.

El edificio en cuanto a su materialidad, esta pensado como un volumen de de mampostería y cerramiento moderno, con un núcleo de servicios que aloja el sanitarios privado y público y la cocina, dispuesto de tal manera que arma el acceso y distingue ambas zonas.

La organización interna, que divide la zona privada, se resuelve mediante una tabiquería de Durlock.

Se contempla una construcción con las siguientes características constructivas: platea y estructura de H° A°, mampostería de ladrillos cerámicos, techo de chapa sobre estructura metálica y losa de H°A° in situ, revoques interiores a la cal y revoque grueso con revestimiento plástico en el exterior, revestimiento tipo piedra murete porfido en volumen sanitario sobre el frente, cielorrasos suspendidos desmontables de placas de yeso, revestimientos y pisos de porcellanato alto transito, pintura al látex interior e instalaciones completas. También contempla veredas y trabajos exteriores.-

DETALLE DE SUPERFICIE CUBIERTA A CONSTRUIR:

TOTAL DE SUPERFICIE CUBIERTA: 90.20 m2.

TOTAL DE SUPERFICIE SEMICUB.: 5.05 m2.