



PLIEGO DE CONSULTA
MEMORIA DESCRIPTIVA



MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA OBRA

OBRA: COMPLEJO JUDICIAL CIUDAD DE EL BOLSON

UBICACIÓN: Calle Guasco y Perito Moreno.

La obra consiste en la construcción del nuevo edificio **COMPLEJO CIUDAD EL BOLSON**, desarrollado en una parcela triangular en esquina, con superficie de 1433,21m², ubicado en la intersección de las calles Guasco y Perito Moreno, en la que hoy se implantan dos construcción que albergan por un lado las Fiscalías y por otro la Casa de Justicia, sujetas a demolición a los fines de la futura obra.

El edificio pretende albergar la mayoría de las dependencias judiciales existentes en la localidad, contemplando en su desarrollo, el crecimiento planificado de los organismos de la localidad, ya sea por aumento de personal o cambio es los esquemas de funcionamiento, como también la incorporación de nuevas dependencias.

INTENCIONES DE DISEÑO

Se plantea un edificio compuesto por dos unidades compactas e independientes, una desarrollada en tira y otra en bloque, resueltos ambos en dos niveles conectados en planta alta por un puente.

Como estrategia proyectual, se busca un edificio que se implante de manera respetuosa en su entorno, generando un espacio verde contenido, de acceso al complejo y de uso para la comunidad.

PROPUESTA

Se plantea como esquema morfológico, una tira apoyada sobre la medianera más larga, con un bloque despegado sobre la medianera más corta, generando de esta manera la apertura a este espacio verde.

Cada unidad se resuelve como un edificio independiente con accesos bien definidos. Por la calle Guasco, se accede al edificio resuelto en forma de tira, que alberga en la Planta Baja a la Oficina Judicial Penal, Fiscalías, Sala de Audiencia, Cámara Gesell, depósito y dependencias de servicio, y en la Planta Alta al Juzgado Multifuero N° 11, Defensorías, Lactario y sectores de apoyo, mientras que por la calle Perito Moreno, se accede al bloque que contiene en la Planta Baja al Cejume y Casa de Justicia, y en la Planta Alta a la Cio,



Informática, Gerencia Administrativa con Areas de Apoyo, y Oficina STJ.

Los dos edificios se presentan entonces, vinculados en su Planta Baja mediante las circulaciones exteriores y la plaza con los accesos, y en la Planta Alta por un puente interior liviano y vidriado.

En cuanto al lenguaje, se proyecta el uso de materiales representativos del lugar, que colaboren con la incorporación respetuosa del complejo a su entorno.

El cuanto a su materialidad, está pensado como una caja con estructura resistente de Hormigón Armado, y cerramientos en sectores de servicio de Retack y de Steel Frame en los demás sectores, revestidos en su exterior con piedra de la zona, madera, siding o chapa. En cuanto a la tabiquería interior, la misma se resuelve con durlock en los sectores que se plantean como fijos, o de tabiquería liviana mixta compuesta por vidrio + melanina, de fácil montaje y desarme sirviendo de esta manera a la flexibilidad de funcionamiento.

Las carpinterías serán de aluminio de alta prestación con ruptura de puente térmico, con vidrios termo panel (DVH) para permitir una mejor aislación térmica y de ruidos, y la cubierta se resolverá con estructura metálica con pendiente y terminación de Chapa Galvanizada Negra, y sectores menores con losas de hormigón.

DETALLE DE SUPERFICIE CUBIERTA A CONSTRUIR:

PLANTA BAJA TIRA :	559.48 m ²
PLANTA BAJA BLOQUE:	191.90 m ²
TOTAL PLANTA BAJA:	751.38 m²
PLANTA ALTA TIRA :	531 m ²
PLANTA ALTA BLOQUE + PUENTE:	200.54 m ²
TOTAL PLANTA ALTA:	731.54 m²

TOTAL DE SUPERFICIE A CONSTRUIR	1482,92 m²
PLAZO DE EJECUCION ESTIMADO:	900 días corridos
MONTO ESTIMADO DE OBRA:	\$ 935.105.914, 78.