

CUADRO "A"

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: CONSTRUCCION COMPLEJO JUDICIAL

Ubicación: EL BOLSON

OBRA

Nº	DESIGNACION DE LAS OBRAS	COMPUTO			Total precio Unit.	Precio Rubro	PORCENTAJE DE INCIDENCIA
		Unidad	Cantidad	Precio Unit.			
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Cartel de obra	m2	8,00	11.792,553	94.340,427		0,02%
1.2	Obrador y vallas provisoria	Gl	1,00	2.367.521,578	2.367.521,578		0,44%
1.3	Limpieza y nivelacion de terreno	m2	1437,65	231,746	333.169,532		0,06%
1.4	Replanteo	m2	1482,92	812,822	1.205.350,579		0,22%
1.5	Extraccion de arbol	un	5,00	91.415,667	457.078,337		0,08%
1.6	Demolicion construcciones existentes	gl	1,00	2.707.574,313	2.707.574,313		0,50%
1.7	Pick Up según pliego	un	1,00	6.750.000,000	6.750.000,000		1,25%
						\$ 13.915.034,76	2,59%
2	MOVIMIENTO DE SUELO						
2.1	Excavación bases y zanjas (manual)	m3	179,28	4.304,298	771.674,599		0,14%
2.2	Relleno con calceño	m3	470,16	4.212,173	1.980.395,206		0,37%
2.3	Compactación	m3	470,16	2.922,149	1.373.877,743		0,26%
						\$ 4.125.947,55	0,77%
3	ESTRUCTURAS						
3.1	ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO S/CALCULO						
3.1.1	Bases fundacion H° A°	m3	45,44	119.249,245	5.419.162,691		1,01%
3.1.2	Vigas fundacion	m3	53,08	131.224,027	6.965.371,353		1,29%
3.1.3	Losas de H°A° escaleras	m3	6,42	181.000,117	1.161.808,079		0,22%
3.1.4	Losas de H° A°	m3	148,74	143.520,932	21.347.303,448		3,97%
3.1.5	Vigas H° A°	m3	104,26	164.007,270	17.099.233,962		3,18%
3.1.6	Tabique H° A°	m3	8,99	156.233,255	1.404.536,959		0,26%
3.1.7	Columnas H° A°	m3	30,35	199.131,295	6.043.236,541		1,12%
3.2	ESTRUCTURAS METALICAS S/CALCULO						
3.2.1	Cabriadas metalica conformada en taller UPN (faldon mayor bloque 1)	gl	1,00	11.850.082,804	11.850.082,804		2,20%
3.2.2	Cabriadas metalica conformada en taller 2 UPN cajon (faldon bloque 2)	gl	1,00	1.266.131,931	1.266.131,931		0,24%
3.2.3	Correas metalicas perfil C bajo cubiertas de chapa- medidas varias	gl	1,00	3.645.748,671	3.645.748,671		0,68%
3.2.4	Puente conexión bloques Completo - Perfiles normalizados - cerramiento vidriado integral, cubierta y aislaciones	gl	1,00	4.517.402,848	4.517.402,848		0,84%
						\$ 80.720.019,29	15,00%
4	MAMPOSTERIAS Y CERRAMIENTOS						
4.1	Cerramiento Tipo retak 17,5 cm	m2	1242,30	15.153,934	18.825.731,623		3,50%
4.2	Tabique Steel frame Ex c/aislacion doble placa yeso interior	m2	496,32	33.252,774	16.504.016,821		3,07%
4.3	Tabique Steel frame Int c/aislacion doble placa yeso interior	m2	14,40	29.929,287	430.981,740		0,08%
4.4	Tabique placa yeso c/aislacion doble placa	m2	266,40	14.790,185	3.940.105,311		0,73%
4.5	Cerramiento sobre paneleria tabique yeso doble placa	m2	38,50	17.008,713	654.835,445		0,12%
						\$ 40.355.670,94	7,50%
5	AISLACIONES						
5.1	Barrera de vapor s/losa - Pintura Asti	m2	161,80	1.310,107	211.975,989		0,04%
5.2	Aislacion termica s/losa - Placa Poliexp 20 mm AD	m2	161,80	3.413,888	552.367,053		0,10%
5.3	Pintura fibrada s/cubierta con velo	m2	161,80	3.604,828	583.261,158		0,11%
5.4	Aislacion Lana vidrio c/alum 80 mm b/chapa	m2	801,89	2.794,981	2.241.267,678		0,42%
5.5	Aislacion Lana de Vidrio 50 mm s/cielorr	m2	1418,30	2.001,317	2.838.467,982		0,53%
5.6	Film de polietileno 200 micrones b/contrap	m2	720,23	296,497	213.546,075		0,04%
						\$ 6.640.885,33	1,23%
6	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
6.1	Contrapiso arm (M.H.R.P.) s/TN(e=0,12m)	m2	720,23	8.222,894	5.922.374,892		1,10%
6.2	Contrapiso alivianado S/Losa (e=0,08 m)	m2	687,30	5.621,116	3.863.392,948		0,72%
6.3	Contrapiso pendiente s/Losa cubierta (e=0,08 m)	m2	161,80	4.549,995	736.189,127		0,14%
6.4	Carpetas(M.C.L.) hidrófuga(e=0,03 m)	m2	1569,33	3.219,369	5.052.251,754		0,94%
6.5	Banquina H° simple	m2	6,25	5.379,952	33.624,702		0,01%
						\$ 15.607.833,42	2,90%
7	REVOQUES						
7.1	Interior completo retak 2 en 1	m2	1325,12	5.422,166	7.185.020,405		1,34%
7.2	Revoque Exterior retak 3 en 1	m2	221,60	7.746,949	1.716.723,803		0,32%
7.3	Grueso bajo Revestimientos	m2	284,16	6.422,166	1.824.922,647		0,34%
						\$ 10.726.666,85	1,99%
8	CIELORRASOS						
8.1	De placas de yeso junta tomada	m2	516,95	6.814,949	3.522.987,703		0,65%
8.2	De placas de yeso junta tomada Rhumedad	m2	114,65	7.440,279	853.028,013		0,16%
8.2	Cielorraso WPC simil madera Tipo Nova steel siding	m2	260,50	34.165,969	8.900.234,855		1,65%
8.3	Placa yeso texturada 60x60 borde bisel tipo Dune de Armstrong	m2	4,35	10.611,628	46.160,581		0,01%
8.4	Placas de yeso desmontable 0,60x0,60 texturado Tipo Sandila micro S	m2	459,03	9.162,341	4.205.789,550		0,78%
8.5	Placa melamina 60x60 tipo Light Oak de Hunter Douglas	m2	55,40	133.046,511	7.370.776,712		1,37%
8.6	Garganta de yeso junta tomada	ml	275,65	5.337,783	1.471.359,779		0,27%
						\$ 26.370.337,19	4,90%
9	CUBIERTAS Y TECHADOS						
9.1	Cubierta de chapa BWG N° 25 Sinusoidal color	m2	727,25	8.338,346	6.064.062,019		1,13%
9.2	Alero de chapa G° color	m2	74,64	12.840,374	958.405,520		0,18%
9.3	Cenefas de chapa lisa G° N° 25 color	ml	125,40	7.051,030	884.199,222		0,16%
						\$ 7.906.666,76	1,47%
10	PISOS						
10.1	Piso baldosa vinilico	m2	91,25	14.201,870	1.295.920,620		0,24%
10.2	Alisado de cemento	m2	373,95	8.081,050	3.021.908,490		0,56%
10.3	Piso porcelanatto 60x60	m2	93,80	9.537,627	894.629,405		0,17%
10.4	Piso granitico pulido bicapa Tipo Torino 40x40 de Blangino	m2	994,50	16.353,824	16.263.878,001		3,02%
10.5	Pedada granito pulido con rayado antideslizante en escaleras	ml	64,00	9.117,077	583.492,944		0,11%
10.6	Alzadas granitico pulido bicapa Tipo Torino 40x40 de Blangino	m2	9,60	17.121,646	164.367,806		0,03%
						\$ 22.224.197,27	4,13%

CUADRO "A"

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: CONSTRUCCION COMPLEJO JUDICIAL

Ubicación: EL BOLSON

OBRA

Nº	DESIGNACION DE LAS OBRAS	COMPUTO			Total precio Unit.	Precio Rubro	PORCENTAJE DE INCIDENCIA
		Unidad	Cantidad	Precio Unit.			
11	ZOCALOS						
11.1	Zocalo granítico 7x40 Idem piso	ml	679,60	4.704,165	3.196.950,831		0,59%
11.2	Zócalo porcelanatto Idem piso	ml	45,60	2.597,773	118.458,440		0,02%
11.3	Zocalo de PVC	ml	63,25	2.900,015	183.425,966		0,03%
						\$ 3.498.835,24	0,65%
12	REVESTIMIENTOS						
12.1	Ceramico 30x60cm Tipo tile satinado blanco de San Lorenzo	m2	275,94	14.983,796	4.134.628,783		0,77%
12.2	Ceramico 20x50cm Tipo tile satinado blanco de San Lorenzo	m2	8,22	15.295,969	125.732,868		0,02%
12.3	Revestimiento de piedra ext	m2	128,56	28.521,523	3.666.726,970		0,68%
12.4	Revestimiento Siding simil madera ext	m2	406,90	11.451,791	4.659.733,812		0,87%
12.5	Revestimiento chapa BWG Nº 25 color	m2	272,33	10.162,106	2.767.446,317		0,51%
12.6	Revestimiento ext. Tipo Hunter Douglas Quadroline 15x30 en aluzinc 0.5mm	m2	12,00	100.894,677	1.210.736,125		0,22%
12.7	Revestimiento acustico completo s/mamp.: doble placa yeso ACU60 + Fonac barrier + panel acustiver P500 c/velo	m2	143,65	27.585,206	3.962.614,796		0,74%
12.8	Placas de MDF tipo Light Oak de Hunter Douglas	m2	143,65	133.401,323	19.163.100,095		3,56%
12.9	Listel de acero inoxidable	ml	276,50	2.308,450	638.286,444		0,12%
						\$ 40.329.006,21	7,49%
13	CARPINTERIA						
	CARPINTERIA DE ALUMINIO A 60 RT Negro inc/ Vidrios: Ext cool lite ST150 templado 6mm c/coating ST en cara #2 - camara aire 12 mm - int. Laminado 4+4 mm con Low E wn cara #3 - Premarco chapa - S/pliegos						
13.1	V1 Ventana compuesta PF + Pbe 3,40x2,60 m	un	5,00	1.657.281,004	8.286.405,019		1,54%
13.1.2	V2 Ventana compuesta PF + Pbe 3,17x2,60 m	un	1,00	1.238.640,852	1.238.640,852		0,23%
13.1.3	V2a Ventana compuesta PF + puerta 3,26x2,60 m	un	1,00	1.238.640,852	1.238.640,852		0,23%
13.1.4	V3 Ventana compuesta PF + Pbe 3,40x2,60 m	un	2,00	1.540.552,719	3.081.105,437		0,57%
13.1.5	V4 Ventana compuesta PF + Pbe 3,20x2,60 m	un	1,00	1.466.574,736	1.466.574,736		0,27%
13.1.6	PV1 puerta ventana compuesta PF + Puerta de abrir 2,30x2,60 m	un	1,00	1.091.225,216	1.091.225,216		0,20%
13.1.7	PV2 puerta ventana compuesta 2 hojas de abrir 1,50x2,60 m	un	2,00	809.684,925	1.619.369,850		0,30%
13.1.8	PA2 puerta ventana compuesta 2 hojas de abrir 1,90x2,60 m	un	1,00	959.518,687	959.518,687		0,18%
13.1.9	PV3 frente vidriado compuesto PF + Pbe + Pabrir 6,80x2,60 m	un	1,00	3.329.438,041	3.329.438,041		0,62%
13.1.10	V5 Ventana compuesta PF + BE 0,40x2,10 m	un	5,00	205.725,36	1.028.626,80		0,19%
13.1.11	V6 Ventana BE 0,40x1,20 m	un	3,00	137.498,43	412.495,29		0,08%
13.1.12	V7 Ventana compuesta PF + BE 2,60x1,20 m	un	11,00	579.714,88	6.376.863,70		1,18%
13.1.13	V7a Ventana compuesta PF + BE 2,60x1,20 m	un	8,00	579.714,88	4.637.719,06		0,86%
13.1.14	V8 Ventana compuesta PF + BE 0,98x2,10 m	un	3,00	399.917,71	1.199.753,12		0,22%
13.1.15	V9 Ventana BE 0,98x1,20 m	un	7,00	264.951,45	1.854.660,16		0,34%
13.1.16	V10 Ventana compuesta PF + BE 0,86x3,07 m	un	1,00	540.692,91	540.692,91		0,10%
13.1.17	V23 Ventana PF 1,10x1,70 m	un	1,00	327.333,64	327.333,64		0,06%
13.1.18	V22 frente vidriado compuesto Be + PF 6,80x1,16 m	un	1,00	1.529.650,29	1.529.650,29		0,28%
13.1.19	V11 Ventana PF 1,90x2,70 m	un	1,00	866.612,57	866.612,57		0,16%
13.1.20	V12 Ventana PF + BE 3,40x1,20 m	un	3,00	713.997,90	2.141.993,70		0,40%
13.1.21	V13 Ventana PF 1,25x1,20 m	un	1,00	238.599,15	238.599,15		0,04%
13.1.22	PA1 puerta ventana 2 hojas de abrir +PF esq 3,90x2,60 m	un	1,00	1.761.188,03	1.761.188,03		0,33%
13.1.23	PV4 puerta ventana 2 hojas de abrir +PF esq 3,00x2,60 m	un	1,00	1.308.708,34	1.308.708,34		0,24%
13.1.24	V14 Ventana compuesta PF + BE 2,60x1,20 m	un	1,00	573.764,47	573.764,47		0,11%
13.1.25	V15 Ventana compuesta PF + BE 2,60x1,20 m	un	2,00	573.764,47	1.147.528,94		0,21%
13.1.26	V16 Ventana PF 3,60x1,20 m	un	3,00	738.478,31	2.215.434,94		0,41%
13.1.27	V17 Ventana compuesta PF + BE 3,60x1,20 m	un	3,00	830.511,37	2.491.534,11		0,46%
13.1.28	V18 Ventana BE 0,98x1,20 m	un	1,00	250.525,38	250.525,38		0,05%
13.1.29	V19 Ventana PF irregular 2,90x 290 - 4,25 m	un	1,00	1.671.941,96	1.671.941,96		0,31%
13.1.30	V20 Ventana PF 2,46x0,60 m	un	2,00	247.228,27	494.456,53		0,09%
13.1.31	V21 Ventana PF 3,60x0,60 m	un	8,00	366.819,16	2.934.553,25		0,55%
13.1.32	P6 Puerta vidriada + PF 1,10x2,60 m	un	1,00	564.757,15	564.757,15		0,10%
13.1.33	V24 Ventana PF 1,65x1,20 m	un	1,00	315.252,37	315.252,37		0,06%
13.1.34	V25 Ventana compuesta PF + BE 1,90x1,20 m	un	2,00	465.372,25	930.744,50		0,17%
13.1.35	V26 Ventana compuesta PF + BE 3,20x0,60 m	un	1,00	405.575,07	405.575,07		0,08%
13.1.36	V27 Ventana BE 0,98x0,60 m	un	1,00	163.816,81	163.816,81		0,03%
13.1.37	V28 Ventana BE 0,78x1,20 m	un	1,00	204.876,68	204.876,68		0,04%
13.2	CARPINTERIAS DE CHAPA						
13.2.1	P8 Puerta corediza CHAPA tipo granero 1,80 x 2,40	un	1,00	175.288,50	175.288,50		0,03%
13.2.2	P5 Puerta CHAPA M.Chapa c/ventilacion 1,20 x 2,50	un	2,00	168.649,33	337.298,65		0,06%
13.3	CARPINTERIAS DE MADERA						
13.3.1	P1 Puerta placa M.Chapa 0,90 x 2,50	un	9,00	98.102,535	882.922,819		0,16%
13.3.2	P2 Puerta placa M.Chapa 1,00 x 2,50 - c/barral	un	2,00	126.070,490	252.140,980		0,05%
13.3.3	P3 Puerta placa MCH Acustica Tipo DECIBEL Mod A8 M.Chapa 0,90 x 2,10	un	1,00	209.020,903	209.020,903		0,04%
13.3.4	P7 Puerta placa M.Chapa 1,10 x 2,50 - c/barral	un	2,00	128.549,829	257.099,658		0,05%
13.3.5	P8 Puerta corediza CHAPA tipo granero 1,80 x 2,40	un	2,00	175.288,499	350.576,998		0,07%
13.3.6	P9 Puerta placa M.Chapa 0,90 x 2,6	un	2,00	154.232,570	308.465,139		0,06%
13.3.7	P10 Puerta placa doble M.Chapa 1,80 x 2,60 acustica	un	1,00	218.576,972	218.576,972		0,04%
13.4	HERRERIAS Y REJAS						
13.4.1	PR - Puerta doble + PF reja s/pliego	un	1,00	569.685,974	569.685,974		0,11%
						\$ 64.461.654,20	11,98%

CUADRO "A"

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: CONSTRUCCION COMPLEJO JUDICIAL

Ubicación: EL BOLSON

OBRA

Nº	DESIGNACION DE LAS OBRAS	COMPUTO			Total precio Unit.	Precio Rubro	PORCENTAJE DE INCIDENCIA
		Unidad	Cantidad	Precio Unit.			
14	MUEBLES Y EQUIPAMIENTO						
14.1	MU1 Mueble bajo mesada MDF masisa	ml	6,75	21.921,950	147.973,166		0,03%
14.2	MU2 Alacena MDF masisa	ml	9,01	16.304,739	146.905,694		0,03%
14.3	M09 Mueble guardado MDF	un	1,00	66.007,866	66.007,866		0,01%
14.4	M10 Mueble guardado MDF	un	1,00	85.918,679	85.918,679		0,02%
14.5	M11 Mueble guardado MDF	un	1,00	137.450,705	137.450,705		0,03%
14.6	M12 Mueble guardado MDF	un	1,00	114.806,421	114.806,421		0,02%
14.7	MR Mueble de recepcion	un	1,00	232.291,692	232.291,692		0,04%
14.8	E10 Anafe electrico Domec 2H Acero inox	un	4,00	48.120,129	192.480,515		0,04%
14.9	E12 Heladera bajo mesada Wirpool 117 lts - Mod WRX12K2	un	5,00	128.004,426	640.022,131		0,12%
14.10	Baranda escalera Acero Inox 50 mm	ml	5,40	41.228,554	222.634,192		0,04%
14.11	Baranda escalera principal	un	1,00	726.340,718	726.340,718		0,13%
14.12	Baranda escaleras secundarias	ml	10,95	68.098,831	745.682,202		0,14%
14.13	Pasamanos escaleras secundarias	ml	20,70	21.069,904	436.147,014		0,08%
14.14	Ascensor hidraulico 2 paradas completo	un	1,00	5.155.064,693	5.155.064,693		0,96%
						\$ 9.049.725,69	1,68%
15	VIDRIOS						
15.1	Espejo 6 mm	m2	14,28	24.560,056	350.717,602		0,07%
						\$ 350.717,60	0,07%
16	INSTALACION SANITARIA y PLUVIALES						
16.1	INSTALACION DE AGUA FRIA y CALIENTE						
16.1.1	Cañeria de distribucion agua fria y caliente PPN fusion	Gl	1,00	981.456,754	981.456,754		0,18%
16.1.2	Alimentación + Tanques reserva (2x 2800 lts)	GL	1,00	690.581,665	690.581,665		0,13%
16.1.3	Colector PPN completo	un	1,00	103.577,077	103.577,077		0,02%
16.1.4	Sistema de bombeo y presurizacion agua	un	1,00	324.640,960	324.640,960		0,06%
16.2	ARTEFACTOS						
16.2.1	SD1 Inodoro linea Espacio c/asiento y tapa	un	2,00	152.947,003	305.894,006		0,06%
16.2.2	SD2 Lavatorio linea Espacio	un	2,00	103.187,237	206.374,474		0,04%
16.2.3	SA1 Inodoro largo con asiento y deposito Varese	un	16,00	159.383,821	2.550.141,141		0,47%
16.2.4	SA3 Mingitorio mural antivandalico	un	2,00	31.622,003	63.244,006		0,01%
16.2.5	SA4 Bacha de acero inoxidable E37 Jhonson	un	5,00	21.758,852	108.794,262		0,02%
16.2.6	SA5 Bacha acero inoxidable tipo Boly 300L Jhonson diam 30	un	18,00	20.793,619	374.285,133		0,07%
16.2.7	A1 Descarga c/sifon rigido cromado	un	25,00	11.158,852	278.971,310		0,05%
16.2.8	A2 Descarga mingitorio rigido cromado	un	2,00	9.158,852	18.317,705		0,00%
16.2.9	AD1 Barral rebatible 80 cm VTEB8	un	4,00	127.897,751	511.591,003		0,10%
16.2.10	AD2 Barral rebatible 80 cm VEFR8	un	4,00	43.543,619	174.174,474		0,03%
16.2.11	AD3 Espejo basculante linea Espacio	un	2,00	93.543,619	187.087,237		0,03%
16.2.12	E4 Dispensador jabon s/mesada	un	17,00	3.629,426	61.700,245		0,01%
16.2.13	E5 Dispenser rollo papel	un	16,00	3.454,426	55.270,819		0,01%
16.2.14	E6 Dispenser papel mano	un	2,00	3.504,426	7.008,852		0,00%
16.2.15	E7 Secamanos electrico	un	16,00	64.004,426	1.024.070,819		0,19%
16.2.16	E9 Cambiador de bebe	un	2,00	66.004,426	132.008,852		0,02%
16.2.17	E11 Termotanque electrico mural Ariston 15L Andris lux	un	5,00	69.918,619	349.593,093		0,06%
16.2.18	E13 Percha pared	un	6,00	2.654,426	15.926,557		0,00%
16.3	GRIFERIAS						
16.3.1	G1 Griferia lavatorio FV pressmatic 0361 (baños publicos)	un	18,00	49.884,975	897.929,558		0,17%
16.3.2	G2 Griferia pileta oficce tipo FV Swing 0411.01/90	un	6,00	34.884,975	209.309,853		0,04%
16.3.3	G3 Griferia pressmatic lavat FV 0361.03A - pers disc	un	2,00	84.593,619	169.187,237		0,03%
16.3.4	G4 Griferia mingitorio FV Ecomatic 0362,01	un	2,00	54.016,551	108.033,102		0,02%
16.4	DESAGUES CLOACALES						
16.4.1	Cañerías y/o piezas enterradas tipo AWADUCT	gl	1,00	732.616,617	732.616,617		0,14%
16.4.2	Cañerías y camaras de ventilacion tipo AWADUCT	un	1,00	129.285,285	129.285,285		0,02%
16.4.3	Pileta de patio c/reja Al	un	25,00	8.776,732	219.418,293		0,04%
16.4.4	Cámara de inspección 60x60	un	4,00	52.752,603	211.010,411		0,04%
16.5	DESAGUES PLUVIALES						
16.5.1	Distribución pluvial tipo AWADUCT + ductos	un	1,00	180.972,091	180.972,091		0,03%
16.5.2	Canaleta pluvial piso c/reja	ml	41,60	15.393,619	640.374,530		0,12%
16.5.3	Camaras pluviales con rejas	un	7,00	13.877,917	97.145,418		0,02%
						\$ 12.119.992,84	2,25%
17	MARMOLERIA						
17.1	Mesada granito gris mara	m2	5,42	49.872,304	270.307,887		0,05%
17.2	Mesada granito negro San Gabriel Con frentin y zocalo	m2	15,29	85.330,655	1.304.919,034		0,24%
						\$ 1.575.226,92	0,29%
18	INSTALACION DE GAS						
18.1	Cañeria de distribucion H ⁿ N ⁿ rev epoxi	gl	1,00	1.374.670,599	1.374.670,599		0,26%
18.2	Trámites y derechos	gl	1,00	139.177,048	139.177,048		0,03%
18.3	Nicho y regulador	gl	1,00	297.442,408	297.442,408		0,06%
						\$ 1.811.290,05	0,34%
19	INSTALACION DE CALEFACCION y A.Ac.						
19.1	Conectores HV-30	un	34,00	133.518,555	4.539.630,856		0,84%
19.2	Equipo Fan coil frio-calor tipo cassette	un	9,00	464.719,123	4.182.472,110		0,78%
19.3	Equipo Fan Coil frio-calor tipo baja silueta	un	10,00	322.024,908	3.220.249,084		0,60%
19.4	Radiador de aluminio c/accesorios	un	16,00	47.019,436	752.310,982		0,14%
19.5	MultiSplit UE 36k	un	4,00	841.544,775	3.366.179,100		0,63%
19.6	MultiSplit UI Modelo 09	un	15,00	155.906,162	2.338.592,433		0,43%
19.7	Split 9000 Fg	un	1,00	565.784,283	565.784,283		0,11%
19.8	Consola tipo Surrey Nova 3TR	un	1,00	970.153,553	970.153,553		0,18%
19.9	Cañeria interconexion aires	gl	1,00	3.402.519,385	3.402.519,385		0,63%
19.10	Calderas murales de 30.000Kcal/h + accesorios	un	5,00	771.852,505	3.859.262,525		0,72%
19.11	Bombas de agua p/calefaccion del tipo 12/1	un	6,00	194.208,678	1.165.252,067		0,22%
19.12	Separador hidraulico 18m3/h	un	1,00	857.063,343	857.063,343		0,16%
19.13	Cañeria distrib. PPN fusion c/alum + aislacion + accesorios	gl	1,00	8.541.966,539	8.541.966,539		1,59%
19.14	Conductos ventilacion con aislacion, rejillas y accesorios	gl	1,00	726.392,711	726.392,711		0,13%
						\$ 38.487.828,97	7,15%

CUADRO "A"

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: CONSTRUCCION COMPLEJO JUDICIAL

Ubicación: EL BOLSON

OBRA

Nº	DESIGNACION DE LAS OBRAS	COMPUTO			Total precio Unit.	Precio Rubro	PORCENTAJE DE INCIDENCIA
		Unidad	Cantidad	Precio Unit.			
20	INSTALACION ELECTRICA						
20.1	PILAR Y TABLEROS						
20.1.1	Pilar completo S/EDERSA	un	1,00	370.154,286	370.154,286		0,07%
20.1.2	TG - Tablero general completo y acometida	un	1,00	2.764.318,272	2.764.318,272		0,51%
20.1.3	Generador a gas trifasico 22 KVA+cabinado insonorizado+TTA	un	1,00	6.895.681,486	6.895.681,486		1,28%
20.1.4	UPS 10 KVA con 30min autonomia + BATERIAS	un	1,00	2.615.882,922	2.615.882,922		0,49%
20.1.5	Banco de capacitores fijo de 10 KVAR	un	1,00	81.217,289	81.217,289		0,02%
20.1.6	TSB - Tablero Seccional (bombas)	un	1,00	87.495,826	87.495,826		0,02%
20.1.7	TS Cal Tablero Seccional equipos climatizacion	un	1,00	597.971,768	597.971,768		0,11%
20.1.8	TS Ascensor	un	1,00	280.880,582	280.880,582		0,05%
20.1.9	TS Ala A	un	1,00	1.203.615,097	1.203.615,097		0,22%
20.1.10	TS Ala B	un	1,00	681.864,057	681.864,057		0,13%
20.1.11	Bandeja de chapa portable perforada c/accesorios	ml	74,40	5.501,579	409.317,456		0,08%
20.2	BOCAS						
20.2.1	Boca de electricidad-iluminación	un	296,00	11.962,325	3.540.848,163		0,66%
20.2.2	Boca de electricidad-tomacorriente simple	un	60,00	13.711,209	822.672,550		0,15%
20.2.3	Boca de electricidad-tomacorriente doble	un	427,00	13.945,507	5.954.731,358		1,11%
20.3	ARTEFACTOS						
20.3.1	Artefacto Tipo Lucciola Sima Led 20w 202x202	un	33,00	22.318,692	736.516,826		0,14%
20.3.2	Artefacto Tipo Lucciola Square plafon 300x300	un	11,00	10.608,692	116.695,609		0,02%
20.3.3	Luminaria tipo Lucciola infanti Led24 . Embutido lineal con difusor	ml	275,65	28.850,627	7.952.675,289		1,48%
20.3.4	Artefacto piso Tipo Icon 15 W Lucciola	un	11,00	33.899,601	372.895,609		0,07%
20.3.5	Artefacto Tipo Enya Led 2x23W Lucciola	un	8,00	28.710,024	229.680,195		0,04%
20.3.6	Artefacto Tipo Gala 20W LED	un	10,00	9.408,692	94.086,917		0,02%
20.3.7	Artefacto Tipo Lucciola Kali led 80W 440x470x3000	un	8,00	195.533,726	1.564.269,811		0,29%
20.3.8	Artefacto Tipo Lucciola Bollar III 70 cm alto	un	7,00	29.913,892	209.397,242		0,04%
20.3.9	Artefacto Tipo Lumenac Panel LED 40/840 60x60	un	204,00	12.742,576	2.599.485,503		0,48%
20.3.10	Artefacto colgante Tipo Ring II Artelum	un	5,00	15.308,692	76.543,459		0,01%
20.3.11	Teclado control de acceso	un	13,00	33.584,326	436.596,232		0,08%
20.3.12	Equipo auxiliar autonomo P/art emergencia	un	45,00	12.659,931	569.696,912		0,11%
						\$ 41.265.190,72	7,67%
21	BAJA TENSION E INFORMATICA						
21.1	Boca puesto de trabajo RJ45	boca	182,00	18.755,375	3.413.478,259		0,63%
21.2	Boca Camaras IP	boca	13,00	11.699,708	150.796,210		0,03%
21.3	Bandeja de chapa portable perforada c/accesorios	ml	121,50	4.117,643	500.293,667		0,09%
21.4	Salas audiencias y camara gesel - Cañeros, cajas, acces.cableados y conex- (TV	gl	1,00	487.515,052	487.515,052		0,09%
21.5	Boca puesto WIFI - RJ45	boca	19,00	36.747,823	698.208,640		0,13%
21.6	Rack 20 U	un	3,00	200.246,558	600.739,675		0,11%
21.7	Rack 42 U	un	1,00	486.833,170	486.833,170		0,09%
21.8	Patch Panel Cat 6 - 24 p	un	6,00	48.274,278	289.645,666		0,05%
21.9	Cañeros y camaras insp. Fibra Optica	gl	1,00	293.213,238	293.213,238		0,05%
21.10	Patch Cord Cat6 - RJ45 3,60 m	un	50,00	2.838,380	141.918,977		0,03%
21.11	Patch Cord Cat6 - RJ45 0,60 m	un	300,00	1.091,773	327.531,961		0,06%
21.12	Patch Cord Cat6 - RJ45 2,40 m	un	250,00	2.417,565	604.391,265		0,11%
						\$ 7.994.565,78	1,49%
22	PINTURA						
22.1	Pintura Látex p/muro interior	m2	2383,04	1.761,883	4.198.636,890		0,78%
22.2	Pintura Látex p/muro exterior	m2	221,60	2.100,832	465.544,465		0,09%
22.3	Pintura Latex ciclorraso	m2	631,60	1.809,708	1.143.011,837		0,21%
22.4	Barniz sintético	m2	55,64	1.995,561	111.032,997		0,02%
22.5	Esmalte sintético s/metal (carp.metálica)	m2	216,44	2.590,050	560.590,348		0,10%
						\$ 6.478.816,54	1,20%
23	SISTEMA CONTRA INCENDIO						
23.1	Extintor PQS 5 Kg	un	10,00	21.929,001	219.290,008		0,04%
23.2	Extintor HCFC 5 Kg	un	2,00	51.565,364	103.130,729		0,02%
23.3	Extintor H2O 5 Kg	un	1,00	80.540,571	80.540,571		0,01%
23.4	Luminaria de emergencia Led	un	6,00	5.488,616	32.931,694		0,01%
23.5	Cartel" Salida de emergencia"	un	10,00	10.186,963	101.869,628		0,02%
						\$ 537.762,63	0,10%
24	OBRAS EXTERIORES						
24.1	Vereda exterior terminacion cemento rodillado	m2	318,65	8.773,500	2.795.675,766		0,52%
24.2	Pavimento adoquin H° intertrabado (estacionamiento) 12x24x7	m2	228,25	12.219,086	2.789.006,381		0,52%
24.3	Banco de H°A	m3	9,00	107.135,303	964.217,726		0,18%
24.4	Cordon cuneta H°A°	ml	54,00	7.199,483	388.772,092		0,07%
24.5	Totem s/pliego	gl	1,00	1.427.265,329	1.427.265,329		0,27%
24.6	Cartel de identificacion establecimiento c/ estructura sosten	gl	1,00	1.636.312,722	1.636.312,722		0,30%
24.7	Mastil s/pliego	un	1,00	354.878,587	354.878,587		0,07%
24.8	Parquizacion cesped	m2	532,55	3.149,699	1.677.372,288		0,31%
24.9	Parquizacion arbol tipo fresno	un	6,00	6.478,248	38.869,485		0,01%
24.10	Sistema de riego por aspercion	gl	1,00	1.081.127,303	1.081.127,303		0,20%
						\$ 13.153.497,68	2,44%
25	LIMPIEZA DE OBRA						
25.1	Mano de obra limpieza periódica y final de obra	Gl	1,00	989.689,871	989.689,871		0,18%
						\$ 989.689,87	0,18%
TOTAL OBRA COSTO - COSTO					470.697.060,304	\$ 470.697.060,30	87,46%

CUADRO "A"

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: CONSTRUCCION COMPLEJO JUDICIAL

Ubicación: EL BOLSON

MUEBLES Y PANELERIA

Nº	DESIGNACION DE LAS OBRAS	COMPUTO		Precio Unit.	Total precio Unit.	Precio Rubro	PORCENTAJE
		Unidad	Cantidad				DE INCIDENCIA
26	PANELERIA						
26.1	PM - Panel Mixto Tipo Activewall Deluxe aluminio anodizado melamina h:90cm, vidrio laminado 3+3mm h:variable, incluye columnas de aluminio						
26.1.1	PM1	ml	64,00	247.412,160	15.834.378,240		2,94%
26.1.2	PM2	ml	9,29	247.412,160	2.298.458,966		0,43%
26.1.3	PM3	ml	21,50	235.598,400	5.065.365,600		0,94%
26.1.4	PM4	ml	28,66	159.822,720	4.580.519,155		0,85%
26.1.5	PME: incluye mueble mesa entrada	ml	24,79	270.735,840	6.711.541,474		1,25%
26.1.6	VME: 3,30x1,30m	u	3,00	592.413,120	1.777.239,360		0,33%
26.1.7	VME: 2,40x1,30m	u	6,00	431.776,800	2.590.660,800		0,48%
26.2	PV - Panel vidriado Tipo Activewall Deluxe aluminio anodizado vidrio laminado 3+3mm h:variable, incluye columnas de aluminio						
26.2.1	PV1	ml	3,94	229.949,280	906.000,163		0,17%
26.2.2	PV2	ml	18,42	229.949,280	4.235.665,738		0,79%
26.3	PC - Panel Ciego Tipo Activewall Deluxe aluminio anodizado melamina ambas caras, h:variable, incluye columnas de aluminio y aislacion tipo P500						
26.3.1	PC	ml	27,43	159.000,480	4.361.383,166		0,81%
26.3.2	PC1	ml	5,70	139.093,920	792.835,344		0,15%
26.3.3	PC2	ml	13,02	86.978,880	1.132.465,018		0,21%
							0,00%
26.4	PSA - Panel sala audiencia: Tipo Activewall Deluxe aluminio anodizado melamina, vidrio laminado 3+3mm, incluye columnas de aluminio						
26.4.1	PSA	ml	13,62	110.188,800	1.500.771,456		0,28%
26.5	Puertas en Panaleria						
26.5.1	Puerta 1 hoja	un	43,00	182.000,160	7.826.006,880		1,45%
26.5.2	Puerta sala audiencia	un	1,00	319.658,400	319.658,400		0,06%
26.5.3	Puerta c/puertin	un	1,00	282.836,160	282.836,160		0,05%
26.6	Tabique pivotante sanitarios WC c/puertas	ml	28,70	100.416,960	2.881.966,752		0,54%
						\$ 63.097.752,67	11,72%
27	MOBILIARIO						
	MESA Y APOYOS tipo ZEN BASIC						
M04	ESTRADO JUECES SA 80x160	un	3,00	231.982,560	695.947,680		0,13%
M05	ESTRADO JUECES AUDITORIO 90x280	un	1,00	355.348,800	355.348,800		0,07%
M06	ESTRADO PARTES_SA 80x160	un	2,00	178.839,360	357.678,720		0,07%
M07	ESTRADO PARTES_AUDITORIO 80x160	un	2,00	231.982,560	463.965,120		0,09%
M08	OPERADOR SA/AUDITORIO 80x160	un	2,00	231.982,560	463.965,120		0,09%
						\$ 2.336.905,44	0,43%
28	CORTINAS						
C1	CORTINA BLACK OUT S/PLIEGO	m2	6,93	15.469,300	107.202,249		0,02%
C2	CORTINA Sun screen S/PLIEGO	m2	97,34	20.070,600	1.953.672,204		0,36%
						\$ 2.060.874,45	0,38%
TOTAL MUEBLES Y PANALERIA COSTO - COSTO					67.495.532,565	67.495.532,565	12,54%

CUADRO "E"

Obra: CONSTRUCCION COMPLEJO JUDICIAL

Ubicación: EL BOLSON

CUADRO "E" OBRA

COSTO COSTO	C.N.		1,000	\$ 470.697.060,30
GASTOS GENERALES E INDIRECTOS	G.G. e I.	20 % de CN	0,200	\$ 94.139.412,06
SUBTOTAL	S1	S1= C.N. + G.G.e I	1,200	\$ 564.836.472,37
GASTOS FINANCIEROS	G.F.	7,50 % de S1	0,090	\$ 42.362.735,43
SUBTOTAL	S2	S2= S1 + GF	1,290	\$ 607.199.207,79
BENEFICIO	B	10,00 % de S2	0,129	\$ 60.719.920,78
SUBTOTAL	S3	S3= S2 + B	1,419	\$ 667.919.128,57
IMPUESTOS: I.V.A. e I.B	I	24 % de S3	0,341	\$ 160.300.590,86
COEFICIENTE RESUMEN	C.R.	C.R. = S3 + I	1,760	\$ 828.219.719,43

TOTAL OBRA	1	\$ 828.219.719,43
------------	---	-------------------

CUADRO "E" MUEBLES Y PANELERIA

COSTO COSTO	C.N.		1,000	\$ 67.495.532,57
GASTOS GENERALES E INDIRECTOS	G.G. e I.	8 % de CN	0,080	\$ 5.399.642,61
SUBTOTAL	S1	S1= C.N. + G.G.e I	1,080	\$ 72.895.175,17
GASTOS FINANCIEROS	G.F.	7,50 % de S1	0,081	\$ 5.467.138,14
SUBTOTAL	S2	S2= S1 + GF	1,161	\$ 78.362.313,31
BENEFICIO	B	10,00 % de S2	0,116	\$ 7.836.231,33
SUBTOTAL	S3	S3= S2 + B	1,277	\$ 86.198.544,64
IMPUESTOS: I.V.A. e I.B	I	24 % de S3	0,307	\$ 20.687.650,71
COEFICIENTE RESUMEN	C.R.	C.R. = S3 + I	1,584	\$ 106.886.195,35

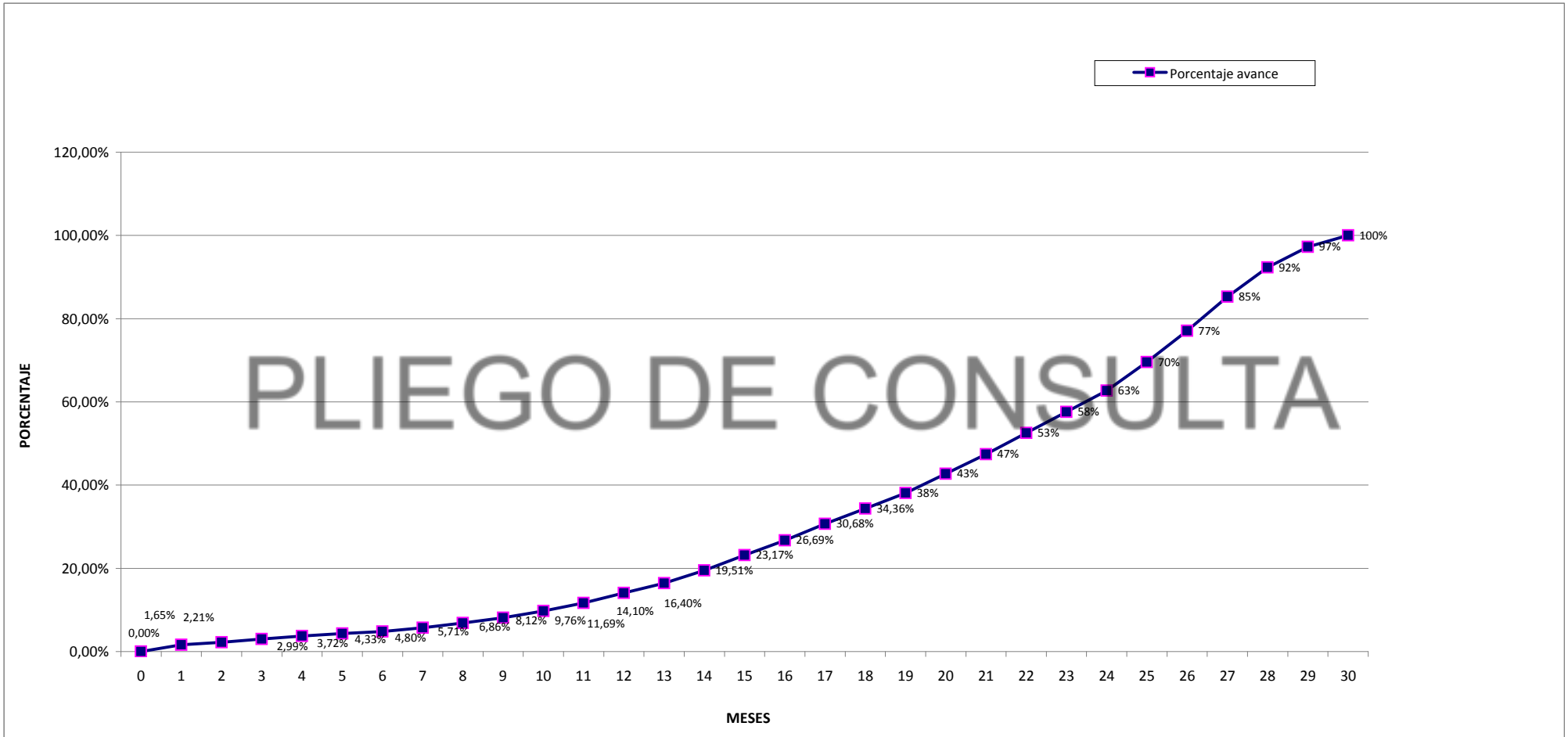
TOTAL MUEBLES Y PANELERIA	2	\$ 106.886.195,35
---------------------------	---	-------------------

TOTAL	1 + 2	\$ 935.105.914,78
-------	-------	-------------------

CURVA DE INVERSIONES

Obra: CONSTRUCCION COMPLEJO JUDICIAL

Ubicación: EL BOLSON



PLAN DE TRABAJO

Obra: CONSTRUCCION COMPLEJO JUDICIAL
Ubicación: EL BOLSON

Nº	RUBRO	Monto Parcial	Incidencia %	MES 1		MES 2		MES 3		MES 4		MES 5		MES 6		MES 7		MES 8		
				%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	
				1	TRABAJOS PRELIMINARES	24.484.338,57	2,62%	60,00%	14.690.603,14	15,00%	3.672.650,79	15,00%	3.672.650,79	10,00%	2.448.433,86					
2	MOVIMIENTO DE SUELO	7.259.852,27	0,78%	10,00%	725.985,23	20,00%	1.451.970,45	30,00%	2.177.955,68	20,00%	1.451.970,45	20,00%	1.451.970,45							
3	ESTRUCTURAS	142.031.717,14	15,19%				1,00%	1.420.317,17	2,00%	2.840.634,34	3,00%	4.260.951,51	3,00%	4.260.951,51	5,00%	7.101.585,86	5,00%	7.101.585,86	5,	
4	MAMPOSTERIAS Y CERRAMIENTOS	71.908.224,36	7,59%											2,00%	1.420.164,49	5,00%	3.550.411,22	5,		
5	AISLACIONES	11.685.036,20	1,25%																	
6	CONTRAPISOS Y CARPETAS	27.462.919,38	2,94%																	
7	REVOQUES	18.874.213,93	2,02%																	
8	CIELORRASOS	46.400.190,51	4,96%																	
9	CUBIERTAS Y TECHADOS	13.912.254,57	1,49%																	
10	PISOS	39.104.808,54	4,18%																	
11	ZOCALOS	6.156.410,53	0,66%																	
12	REVESTIMIENTOS	70.961.306,17	7,59%																	
13	CARPINTERIA	113.424.148,26	12,13%																	
14	MUEBLES Y EQUIPAMIENTO	15.923.535,33	1,70%																	
15	VIDRIOS	617.108,66	0,07%																	
16	INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES	21.325.854,60	2,28%																5,	
17	MARMOLERIA	2.771.706,28	0,30%																	
18	INSTALACION DE GAS	3.187.073,53	0,34%																	
19	INSTALACION DE CALEFACCION Y A.Ac.	67.721.644,35	7,24%																	
20	INSTALACION ELECTRICA	72.608.578,98	7,76%																	
21	BAJA TENSION E INFORMATICA	14.066.918,16	1,50%																	
22	PINTURA	11.399.866,43	1,22%																	
23	SISTEMA CONTRA INCENDIO	946.226,61	0,10%																	
24	OBRAS EXTERIORES	23.144.368,37	2,48%																	
25	LIMPIEZA DE OBRA	1.741.418,71	0,19%	3,00%	52.242,56	3,00%	52.242,56	3,00%	52.242,56	3,00%	52.242,56	3,00%	52.242,56	3,00%	52.242,56	3,00%	52.242,56	3,00%	52.242,56	3,
26	PANELERIA	99.921.853,52	10,69%																	
27	MOBILIARIO	3.700.732,80	0,40%																	
28	CORTINAS	3.263.609,03	0,35%																	
	TOTAL OBRA	935.105.914,78	100,00%																	

	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
PORCENTAJE MENSUAL	1,65%	0,55%	0,78%	0,73%	0,62%	0,46%	0,92%	1,14%
PORCENTAJE MENSUAL ACUMULADO	1,65%	2,21%	2,99%	3,72%	4,33%	4,80%	5,71%	6,86%
MONTO MENSUAL	\$ 15.468.830,93	\$ 5.176.863,80	\$ 7.323.166,20	\$ 6.793.281,21	\$ 5.765.164,53	\$ 4.313.194,08	\$ 8.573.992,91	\$ 10.704.239,64
MONTO MENSUAL ACUMULADO	\$ 15.468.830,93	\$ 20.645.694,73	\$ 27.968.860,93	\$ 34.762.142,14	\$ 40.527.306,67	\$ 44.840.500,75	\$ 53.414.493,65	\$ 64.118.733,29

PLAN DE TRABAJO

Obra: CONSTRUCCION COMPLEJO JUDICIAL
Ubicación: EL BOLSON

Nº	RUBRO	Monto Parcial	Incidencia %	MESES																			
				MES 12		MES 13		MES 14		MES 15		MES 16		MES 17		MES 18		MES 19		MES 20		MES 21	
				%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO
1	TRABAJOS PRELIMINARES	24.484.338,57	2,62%																				
2	MOVIMIENTO DE SUELO	7.259.852,27	0,78%																				
3	ESTRUCTURAS	142.031.717,14	15,19%	7,00%	9.942.220,20	5,00%	7.101.585,86	6,00%	8.521.903,03	7,00%	9.942.220,20	7,00%	9.942.220,20	6,00%	8.521.903,03	7,00%	9.942.220,20	5,00%	7.101.585,86	5,00%	7.101.585,86	3,00%	4.260.951,51
4	MAMPOSTERIAS Y CERRAMIENTOS	71.008.224,36	7,59%	7,00%	4.970.575,71	5,00%	3.550.411,22	5,00%	3.550.411,22	3,00%	2.130.246,73	2,00%	1.420.164,49	2,00%	1.420.164,49	2,00%	1.420.164,49	4,00%	2.840.328,97	5,00%	3.550.411,22	5,00%	3.550.411,22
5	AISLACIONES	11.685.036,20	1,25%							2,00%	233.700,72	5,00%	584.251,81	7,00%	817.952,53	10,00%	1.168.503,62	12,00%	1.402.204,34	8,00%	934.802,90	8,00%	934.802,90
6	CONTRAPISOS Y CARPETAS	27.462.919,38	2,94%	10,00%	2.746.291,94	10,00%	2.746.291,94	5,00%	1.373.145,97									5,00%	1.373.145,97	7,00%	1.922.404,36	7,00%	1.922.404,36
7	REVOQUES	18.874.213,93	2,02%	5,00%	943.710,70	6,00%	1.132.452,84	8,00%	1.509.937,11	10,00%	1.887.421,39	10,00%	1.887.421,39	7,00%	1.321.194,98	8,00%	1.509.937,11	7,00%	1.321.194,98	8,00%	1.509.937,11	8,00%	1.509.937,11
8	CIELORRASOS	46.400.190,51	4,96%	3,00%	1.392.005,72	5,00%	2.320.009,53	8,00%	3.712.015,24	5,00%	2.320.009,53	6,00%	2.784.011,43	5,00%	2.320.009,53	6,00%	2.320.009,53	6,00%	2.784.011,43	8,00%	3.712.015,24	7,00%	3.248.013,34
9	CUBIERTAS Y TECHADOS	13.912.254,57	1,49%									3,00%	417.367,64	5,00%	695.612,73	8,00%	1.112.980,37	10,00%	1.391.225,46	10,00%	1.391.225,46	10,00%	1.391.225,46
10	PISOS	39.104.808,54	4,18%			2,00%	782.096,17	5,00%	1.955.240,43	5,00%	1.955.240,43	5,00%	1.955.240,43	5,00%	1.955.240,43	6,00%	2.346.288,51	8,00%	3.128.384,68	10,00%	3.910.480,85	10,00%	3.910.480,85
11	ZOCALOS	6.156.410,53	0,66%			2,00%	123.128,21	5,00%	307.820,53	5,00%	307.820,53	5,00%	307.820,53	5,00%	307.820,53	6,00%	369.384,63	8,00%	492.512,84	10,00%	615.641,05	10,00%	615.641,05
12	REVESTIMIENTOS	70.961.306,17	7,59%					2,00%	1.419.226,12	5,00%	3.548.065,31	5,00%	3.548.065,31	10,00%	7.096.130,62	2,00%	1.419.226,12	2,00%	1.419.226,12	6,00%	4.257.678,37	10,00%	7.096.130,62
13	CARPINTERIA	113.424.148,26	12,13%			1,00%	1.134.241,48	3,00%	3.402.724,45	5,00%	5.671.207,41	5,00%	5.671.207,41	5,00%	5.671.207,41	5,00%	5.671.207,41	5,00%	5.671.207,41	6,00%	6.805.448,90	6,00%	6.805.448,90
14	MUEBLES Y EQUIPAMIENTO	15.923.535,33	1,70%																				
15	VIDRIOS	617.108,66	0,07%			1,00%	6.171,09	3,00%	18.513,26	5,00%	30.855,43	5,00%	30.855,43	5,00%	30.855,43	5,00%	30.855,43	5,00%	30.855,43	6,00%	37.026,52	6,00%	37.026,52
16	INSTALACION SANITARIA y PLUVIALES	21.325.854,60	2,28%					3,00%	639.775,64	3,00%	639.775,64	3,00%	639.775,64	5,00%	1.066.292,73	5,00%	1.066.292,73	2,00%	426.517,09	5,00%	1.066.292,73	5,00%	1.066.292,73
17	MARMOLERIA	2.771.706,28	0,30%																				
18	INSTALACION DE GAS	3.187.073,53	0,34%																				
19	INSTALACION DE CALEFACCION Y A.Ac.	67.721.644,35	7,24%											5,00%	3.386.082,22	5,00%	3.386.082,22	5,00%	3.386.082,22	5,00%	3.386.082,22	5,00%	3.386.082,22
20	INSTALACION ELECTRICA	72.608.578,98	7,76%	3,00%	2.178.257,37	3,00%	2.178.257,37	3,00%	2.178.257,37	5,00%	3.630.428,95	3,00%	2.178.257,37	3,00%	2.178.257,37	3,00%	2.178.257,37	3,00%	2.178.257,37	3,00%	2.178.257,37	3,00%	2.178.257,37
21	BAJA TENSION E INFORMATICA	14.066.918,16	1,50%	2,00%	281.338,36	3,00%	422.007,54	3,00%	422.007,54	3,00%	422.007,54	3,00%	422.007,54	3,00%	422.007,54	3,00%	422.007,54	3,00%	422.007,54	3,00%	422.007,54	3,00%	422.007,54
22	PINTURA	11.399.866,43	1,22%																				
23	SISTEMA CONTRA INCENDIO	946.225,61	0,10%																				
24	OBRAS EXTERIORES	23.144.368,37	2,48%																				
25	LIMPIEZA DE OBRA	1.741.418,71	0,19%	3,00%	52.242,56	3,00%	52.242,56	3,00%	52.242,56	3,00%	52.242,56	3,00%	52.242,56	3,00%	52.242,56	3,00%	52.242,56	5,00%	1.157.218,42	5,00%	1.157.218,42	5,00%	1.157.218,42
26	PANELERIA	99.921.853,52	10,69%																				
27	MOBILIARIO	3.700.732,80	0,40%																				
28	CORTINAS	3.263.609,03	0,35%																				
	TOTAL OBRA	935.105.914,78	100,00%																				

	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	MES 21
PORCENTAJE MENSUAL	2,41%	2,30%	3,11%	3,66%	3,53%	3,98%	3,68%	3,76%	4,63%	4,66%
PORCENTAJE MENSUAL ACUMULADO	14,10%	16,40%	19,51%	23,17%	26,69%	30,68%	34,36%	38,12%	42,75%	47,41%
MONTO MENSUAL	\$ 22.506.642,55	\$ 21.548.895,80	\$ 29.063.220,47	\$ 34.191.406,86	\$ 32.977.508,51	\$ 37.262.974,12	\$ 34.415.659,85	\$ 35.158.044,22	\$ 43.300.676,43	\$ 43.544.574,67
MONTO MENSUAL ACUMULADO	\$ 131.837.768,55	\$ 153.386.664,35	\$ 182.449.884,82	\$ 216.641.291,68	\$ 249.618.800,20	\$ 286.881.774,32	\$ 321.297.434,16	\$ 356.455.478,38	\$ 399.756.154,81	\$ 443.300.729,48

PLAN DE TRABAJO

Obra: CONSTRUCCION COMPLEJO JUDICIAL
Ubicación: EL BOLSON

Nº	RUBRO	Monto Parcial	Incidencia %	MESES																		Totales
				MES 22		MES 23		MES 24		MES 25		MES 26		MES 27		MES 28		MES 29		MES 30		
				%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	
1	TRABAJOS PRELIMINARES	24.484.338,57	2,62%																		100,00%	
2	MOVIMIENTO DE SUELO	7.259.852,27	0,78%																		100,00%	
3	ESTRUCTURAS	142.031.717,14	15,19%	3,00%	4.260.951,51	2,00%	2.840.634,34														100,00%	
4	MAMPOSTERIAS Y CERRAMIENTOS	71.008.224,36	7,59%	7,00%	4.970.575,71	8,00%	5.680.657,95	7,00%	4.970.575,71	7,00%	4.970.575,71	5,00%	3.550.411,22	3,00%	2.130.246,73						100,00%	
5	AISLACIONES	11.685.036,20	1,25%	7,00%	817.952,53	10,00%	1.168.503,62	8,00%	934.802,90	8,00%	934.802,90	8,00%	934.802,90	7,00%	817.952,53						100,00%	
6	CONTRAPISOS Y CARPETAS	27.462.919,38	2,94%	9,00%	2.471.662,74	8,00%	2.197.033,55	10,00%	2.746.291,94	10,00%	2.746.291,94	8,00%	2.197.033,55	3,00%	823.887,58						100,00%	
7	REVOQUES	18.874.213,93	2,02%	8,00%	1.509.937,11	5,00%	943.710,70	3,00%	566.226,42												100,00%	
8	CIELORRASOS	46.400.190,51	4,96%	8,00%	3.712.015,24	8,00%	3.712.015,24	7,00%	3.248.013,34	8,00%	3.712.015,24	8,00%	3.712.015,24	3,00%	1.392.005,72						100,00%	
9	CUBIERTAS Y TECHADOS	13.912.254,57	1,49%	10,00%	1.391.225,46	10,00%	1.391.225,46	10,00%	1.391.225,46	10,00%	1.391.225,46	7,00%	973.857,82	5,00%	695.612,73	2,00%	278.245,09				100,00%	
10	PISOS	39.104.808,54	4,18%	10,00%	3.910.480,85	10,00%	3.910.480,85	8,00%	3.128.384,68	8,00%	3.128.384,68	5,00%	1.955.240,43	2,00%	782.096,17	1,00%	391.048,09				100,00%	
11	ZOCALOS	6.156.410,53	0,66%	10,00%	615.641,05	10,00%	615.641,05	8,00%	492.512,84	8,00%	492.512,84	5,00%	307.820,53	2,00%	123.128,21	1,00%	61.564,11				100,00%	
12	REVESTIMIENTOS	70.961.306,17	7,59%	10,00%	7.096.130,62	10,00%	7.096.130,62	7,00%	4.967.291,43	8,00%	5.676.904,49	7,00%	4.967.291,43	8,00%	5.676.904,49	5,00%	3.548.065,31	3,00%	2.128.839,18		100,00%	
13	CARPINTERIA	113.424.148,26	12,13%	7,00%	7.939.690,38	6,00%	6.805.448,90	8,00%	9.073.931,86	9,00%	10.208.173,34	10,00%	11.342.414,83	8,00%	9.073.931,86	8,00%	9.073.931,86	3,00%	3.402.724,45		100,00%	
14	MUEBLES Y EQUIPAMIENTO	15.923.535,33	1,70%					5,00%	796.176,77	5,00%	796.176,77	15,00%	2.388.530,30	30,00%	4.777.060,60	20,00%	3.184.707,07	20,00%	3.184.707,07	5,00%	796.176,77	100,00%
15	VIDRIOS	617.108,66	0,07%	7,00%	43.197,61	6,00%	37.026,52	8,00%	49.368,69	9,00%	55.539,78	10,00%	61.710,87	8,00%	49.368,69	8,00%	49.368,69	3,00%	18.513,26		100,00%	
16	INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES	21.328.854,60	2,28%	5,00%	1.066.292,73	5,00%	1.066.292,73	5,00%	1.066.292,73	8,00%	1.706.068,37	13,00%	2.772.361,10	10,00%	2.132.585,46	10,00%	2.132.585,46	3,00%	639.775,64		100,00%	
17	MARMOLERIA	2.771.706,28	0,30%																		100,00%	
18	INSTALACION DE GAS	3.187.073,53	0,34%	15,00%	478.061,03	45,00%	1.434.183,09	25,00%	796.768,38	5,00%	159.353,68	5,00%	159.353,68	5,00%	159.353,68						100,00%	
19	INSTALACION DE CALEFACCION Y A.Ac.	67.721.644,35	7,24%	5,00%	3.386.082,22	5,00%	3.386.082,22	5,00%	3.386.082,22	15,00%	10.158.246,65	15,00%	10.158.246,65	10,00%	6.772.164,43	5,00%	3.386.082,22				100,00%	
20	INSTALACION ELECTRICA	72.608.578,98	7,76%	3,00%	2.178.257,37	3,00%	2.178.257,37	5,00%	3.630.428,95	5,00%	3.630.428,95	10,00%	7.260.857,90	15,00%	10.891.286,85	15,00%	10.891.286,85	6,00%	4.356.514,74	2,00%	1.452.171,58	100,00%
21	BAJA TENSION E INFORMATICA	14.066.918,16	1,50%	3,00%	422.007,54	3,00%	422.007,54	5,00%	703.345,91	7,00%	984.684,27	12,00%	1.688.030,18	15,00%	2.110.037,72	15,00%	2.110.037,72	6,00%	844.015,09	5,00%	703.345,91	100,00%
22	PINTURA	11.399.866,43	1,22%	2,00%	227.997,33	3,00%	341.995,99	6,00%	683.991,99	8,00%	911.989,31	12,00%	1.367.983,97	15,00%	1.709.979,96	20,00%	2.279.973,29	20,00%	2.279.973,29	14,00%	1.595.981,30	100,00%
23	SISTEMA CONTRA INCENDIO	946.225,61	0,10%																		100,00%	
24	OBRAS EXTERIORES	23.144.368,37	2,48%	5,00%	1.157.218,42	10,00%	2.314.436,84	10,00%	2.314.436,84	10,00%	2.314.436,84	10,00%	2.314.436,84	10,00%	2.314.436,84	10,00%	2.314.436,84	10,00%	2.314.436,84	10,00%	2.314.436,84	100,00%
25	LIMPIEZA DE OBRA	1.741.418,71	0,19%	3,00%	52.242,56	3,00%	52.242,56	3,00%	52.242,56	3,00%	52.242,56	3,00%	52.242,56	3,00%	52.242,56	4,00%	69.656,75	5,00%	87.070,94	10,00%	174.141,87	100,00%
26	PANELERIA	99.921.853,52	10,69%																		100,00%	
27	MOBILIARIO	3.700.732,80	0,40%																		100,00%	
28	CORTINAS	3.263.609,03	0,35%																		100,00%	
	TOTAL OBRA	935.105.914,78	100,00%																		100,00%	

	MES 22	MES 23	MES 24	MES 25	MES 26	MES 27	MES 28	MES 29	MES 30
PORCENTAJE MENSUAL	5,10%	5,09%	5,13%	6,85%	7,50%	8,22%	7,03%	4,89%	2,78%
PORCENTAJE MENSUAL ACUMULADO	52,51%	57,60%	62,73%	69,58%	77,08%	85,30%	92,33%	97,22%	100,00%
MONTO MENSUAL	\$ 47.707.620,02	\$ 47.594.007,14	\$ 47.996.047,20	\$ 64.022.239,13	\$ 70.155.264,40	\$ 76.824.832,94	\$ 65.781.578,44	\$ 45.743.780,02	\$ 25.979.816,01
MONTO MENSUAL ACUMULADO	\$ 491.008.349,50	\$ 538.602.356,64	\$ 586.598.403,84	\$ 650.620.642,97	\$ 720.775.907,36	\$ 797.600.740,31	\$ 863.382.318,75	\$ 909.126.098,77	\$ 935.105.914,78