



MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA:

MANTENIMIENTO Y READECUACIONES MENORES EN INMUEBLES VARIOS DE LA LOCALIDAD DE EL BOLSON

La Obra a desarrollar consiste en la intervención en inmuebles varios de la localidad del Bolsón.

Se llevaran tareas de mantenimiento de los mismos, como pintura, reparación de veredas, ajustes del sistema eléctrico, así como pequeñas readecuaciones en accesos, mesas de entradas etc.

La intervención se encuentra distribuida en tres inmuebles asiento de organismos varios del Poder Judicial:

Inmueble 1: Mario Guasco n° 466-Fiscalías

Inmueble 2: Perito Moreno n°2846-Casa de Justicia

Inmueble 3: Ruta 40 acceso norte-Esq. Juan B Justo-Defensorías

Trabajos a Ejecutar:

Inmueble 1

- Se realizara un repintado interior y exterior. Se aplicara látex en mamposterías, y sintético y/o cetol en carpinterías. En el exterior se emprolijara los paramentos de madera y aplicara cetol en cantidad de manos necesarias para lograr una protección del mismo. Previo a la ejecución de todos los trabajo se realizara una limpieza de superficies y preparado de las mismas para recibir la nueva pintura.
- Se reparara filtraciones sobre cocina y sector de sala de espera.
- Se remplazaran las bajadas pluviales, colocando nuevas bajadas de PVC de 110, amuradas con grampas omega a la mampostería



- En la cocina, se extraerá la descarga existente de la bacha de cocina, colocando una nueva conexión a la CI que se encuentra en patio posterior, colocando caño pvc 50 mm. Se realizara limpieza y ajustes del termo tanque existente.
- En el interior en el sector de ingreso, se desmontara parcialmente la abertura existente colocando un mueble mostrador según las especificaciones detalladas en documentación anexa.
- Se realizara una limpieza y puesta a punto de la totalidad de los calefactores del inmueble

Inmueble 2

Se realizara un repintado interior y exterior. Se aplicara látex en mamposterías, cetol en cielorrasos, y sintético y/o cetol en carpinterías. En el exterior se emprolijara los paramentos de madera y aplicar acetol en cantidad de manos necesarias para lograr una protección del mismo. Previo a la ejecución de todos los trabajo se realizara una limpieza de superficies y preparado de las mismas para recibir la nueva pintura.

Se reparara la vereda perimetral del inmueble. Se demolerá el sector afectado por el crecimiento de arbol cercano, y se reconstruirá de forma y material ídem al existente.

Se retirara la raíz del árbol, y posteriormente se emparejara el terreno natural.

Se construirá una rampa de ingreso.

Se realizara una puesta en norma de la instalación eléctrica. Se colocara disyuntor según esquema de cargas, y se colocara cable de puesta a tierra y jabalina para toda la instalación.

Se extraerá sector con solados saltados, construyendo una nueva carpeta y colocando nuevos pisos cerámicos.

Se remplazaran las bajadas pluviales, colocando nuevas bajadas de PVC de 110, amuradas con grampas omega a la mampostería.

Inmueble 3



Se realizara un nuevo tendido eléctrico con luminarias según documentación grafica adjunta.

Se colocaran tensores perfectamente amurados a la mampostería a una altura de 4.00 mts., sobre los que se colocaran luminarias tipo panel led 30 x 120 lumenac. Este nuevo tendido, se alimentara de los apliques existentes.

Se colocaran en el exterior dos reflectoress tipo Lumenac Max1 90 w.

Se realizara la apertura del tabique que conforma la mesa de entrada según documentación grafica adjunta, de forma de generar un nuevo acceso.

Se realizaran tareas de mantenimiento general: ajuste de carpinterías de acceso, engrasado y ajuste de cortinas de enrollar.