

## CUADRO "A"

### CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: MANTENIMIENTO Y READECUACIONES MENORES EN INMUEBLES VARIOS

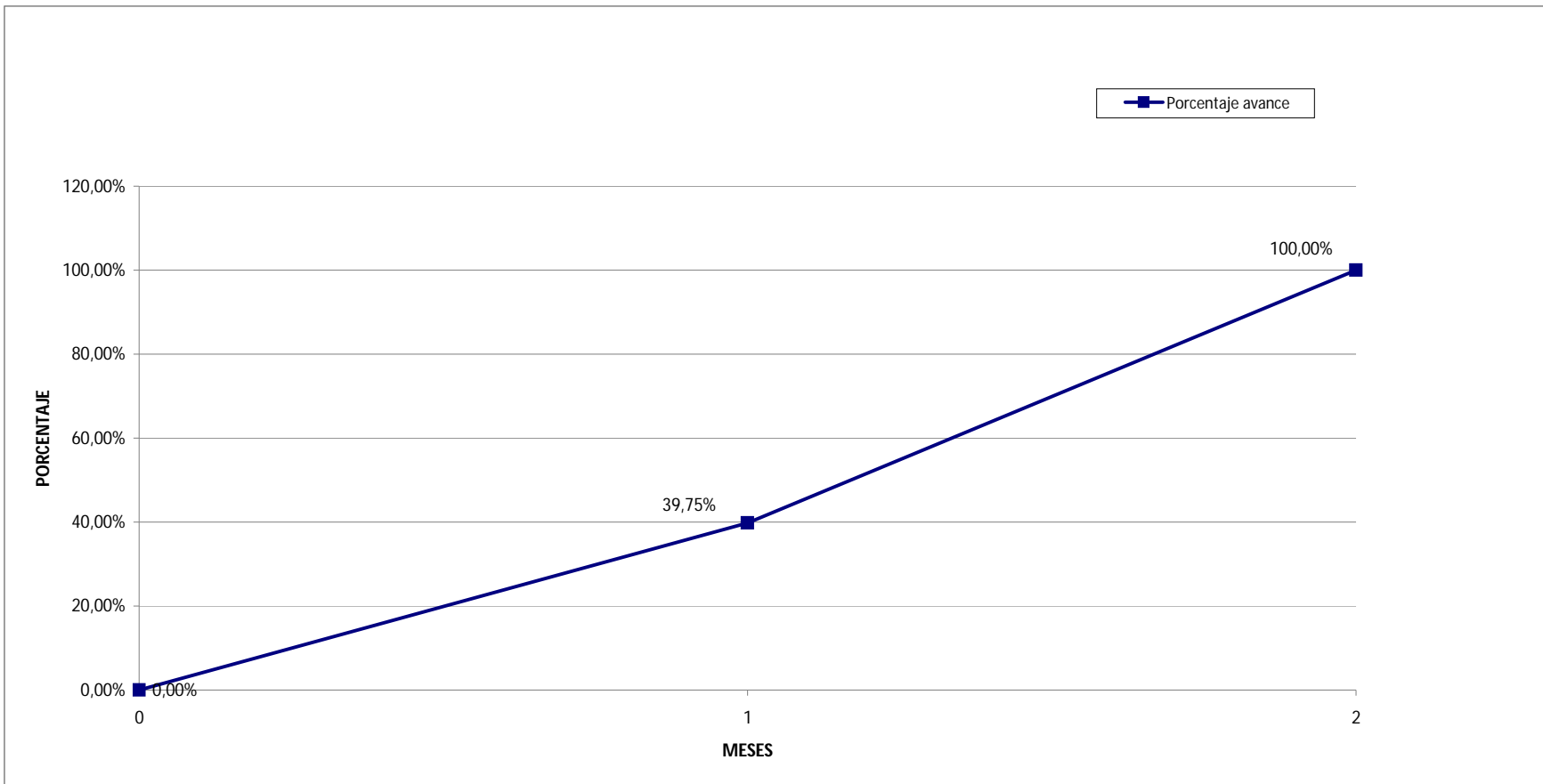
Ubicación: EL BOLSON

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Total precio Unit.	Precio Rubro	% DE INCIDENCIA
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>						
1.1	Cartel de obra	m2	2,00	2.995,665	5.991,331		0,85%
1.2	Obrador, vallas provisorias, mov. Obra	Gl	1,00	12.839,574	12.839,574		1,83%
						<b>\$ 18.830,90</b>	<b>2,68%</b>
<b>2</b>	<b>DEMOLICION</b>						
2.2	Extraccion tabique	m2	1,44	605,999	872,638		0,12%
2.3	Extraccion bajadas pluviales	gl	1,00	1.383,428	1.383,428		0,20%
2.4	Extraccion y adecuacion descarga pileta cocina	gl	1,00	7.546,067	7.546,067		1,07%
2.5	Extraccion de membrana s/cubierta	m2	9,00	174,748	1.572,731		0,22%
2.8	Demolicion muro/contrapiso	m2	6,50	828,006	5.382,040		0,77%
2.10	Extraccion pisos y baldosas	m2	19,00	235,714	4.478,575		0,64%
2.11	Extraccion aberturas	u	1,00	1.750,800	1.750,800		0,25%
2.12	Extraccion raiz arbol	u	1,00	9.170,358	9.170,358		1,30%
						<b>\$ 32.156,64</b>	<b>4,57%</b>
<b>3</b>	<b>MAMPOSTERIAS Y CERRAMIENTOS</b>						
3.1	Tabique durlock c/aislacion	m2	0,96	1.566,005	1.503,365		0,21%
						<b>\$ 1.503,36</b>	<b>0,21%</b>
<b>4</b>	<b>CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>						
4.1	Contrapiso arm (M.H.R.P.) s/TN(e=0.10m)	m2	6,50	949,356	6.170,817		0,88%
4.2	Rampa de ingreso	gl	1,00	1.139,228	1.139,228		0,16%
4.3	Carpetas(M.C.I.) hidrófuga(e=0.02)	m2	19,00	371,857	7.065,280		1,00%
						<b>\$ 14.375,32</b>	<b>2,04%</b>
<b>5</b>	<b>PISOS Y ZOCALOS</b>						
5.1	Piso ceramico	m2	19,00	949,173	18.034,295		2,56%
5.2	Zócalo ceramico Idem piso	ml	24,40	238,100	5.809,639		0,83%
						<b>\$ 23.843,93</b>	<b>3,39%</b>
<b>6</b>	<b> AISLACIONES</b>						
6.1	Membrana asfaltica con aluminio 4 mm	m2	9,00	137,628	1.238,648		0,18%
						<b>\$ 1.238,65</b>	<b>0,18%</b>
<b>7</b>	<b>CARPINTERIAS Y MUEBLES</b>						
7.1	M1 Mueble melamina 18mm c/estantes	UN	1,00	36.516,672	36.516,672		5,19%
7.2	Ajuste carpinterias	gl	1,00	4.644,000	4.644,000		0,66%
7.3	M2 estante basculante melamina	UN	1,00	2.428,425	2.428,425		0,35%
						<b>\$ 43.589,10</b>	<b>6,20%</b>
<b>8</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA Y DATOS</b>						
8.1	Adecuacion inst electrica y puesta a tierra	gl	1,00	27.720,861	27.720,861		3,94%
8.2	Boca de electricidad-iluminacion c/tensores	U	6,00	1.723,743	10.342,455		1,47%
8.3	Artefacto tipo LUMENAC PANEL LED 30x120	U	9,00	3.782,246	34.040,212		4,84%
8.4	Artefacto proyector led tipo Lumenac	U	2,00	3.466,629	6.933,258		0,99%
						<b>\$ 79.036,79</b>	<b>11,24%</b>
<b>9</b>	<b>INSTALACION SANITARIA Y PLUVIAL</b>						
9.1	Bajada de PVC pluviales	U	4,00	1.421,685	5.686,740		0,81%
						<b>\$ 5.686,74</b>	<b>0,81%</b>
<b>10</b>	<b>INSTALACION GAS Y CALEFACCION</b>						
10.1	Limpieza y ajuste Termotanque	GL	1,00	2.285,528	2.285,528		0,33%
10.2	Limpieza y ajuste calefactores	GL	15,00	1.140,721	17.110,816		2,43%
						<b>\$ 19.396,34</b>	<b>2,76%</b>
<b>11</b>	<b>PINTURA</b>						
11.1	Pintura Látex p/muro interior	m2	745,20	289,853	215.998,118		30,72%
11.2	Pintura Látex p/muro exterior	m2	297,00	293,985	87.313,479		12,42%
11.3	Pintura cielorraso	m2	138,00	415,884	57.392,019		8,16%
11.4	Cetol s/aberturas y paramentos exteriores	m2	166,10	520,589	86.469,878		12,30%
						<b>\$ 447.173,49</b>	<b>63,60%</b>
<b>12</b>	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>						
12.1	Mano de obra limpieza periódica y final de obra	Gl	1,00	16.282,789	16.282,789		2,32%
						<b>\$ 16.282,79</b>	<b>2,32%</b>
	<b>TOTAL OBRA COSTO - COSTO</b>				<b>703.114,064</b>	<b>\$ 703.114,06</b>	<b>100,00%</b>

# CURVA DE INVERSIONES

Obra: MANTENIMIENTO Y READECUACIONES MENORES EN INMUEBLES VARIOS

Ubicación: EL BOLSON



## CUADRO "E"

Obra: MANTENIMIENTO Y READECUACIONES MENORES EN INMUEBLES VARIOS

Ubicación: EL BOLSON

<b>COSTO COSTO</b>	C.N.		1,000	\$ 703.114,06
<b>GASTOS GENERALES E INDIRECTOS</b>	G.G. e I.	18 % de S1	0,180	\$ 126.560,53
<b>SUBTOTAL</b>	S1	S1= C.N. + G.G.e I	1,180	\$ 829.674,60
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	G.F.	1,50 % de S1	0,018	\$ 12.445,12
<b>SUBTOTAL</b>	S2	S2= S1 + GF	1,198	\$ 842.119,71
<b>BENEFICIO</b>	B	12,00 % de S2	0,144	\$ 101.054,37
<b>SUBTOTAL</b>	S3	S3= S2 + B	1,341	\$ 943.174,08
<b>IMPUESTOS: I.V.A. e I.B</b>	I	24 % de S3	0,322	\$ 226.361,78
<b>COEFICIENTE RESUMEN</b>	C.R.	C.R. = S3 + I	1,663	\$ 1.169.535,86
<b>PRECIO TOTAL OBRA</b>				\$ 1.169.535,86

# PLAN DE TRABAJO

Obra: MANTENIMIENTO Y READECUACIONES MENORES EN INMUEBLES VARIOS

Ubicación: EL BOLSON

Nº	RUBRO	Monto Parcial	Incidencia %	MESES ENTEROS				
				MES 1		MES 2		Totales
				%	MONTO	%	MONTO	
1	TRABAJOS PRELIMINARES	31.322,68	2,68%	100,00%	31.322,68		0,00	100,00%
2	DEMOLICION	53.488,25	4,57%	70,00%	37.441,77	30,00%	16.046,47	100,00%
3	MAMPOSTERIAS Y CERRAMIENTOS	2.500,65	0,21%	100,00%	2.500,65		0,00	100,00%
4	CONTRAPISOS Y CARPETAS	23.911,42	2,04%		0,00	100,00%	23.911,42	100,00%
5	PISOS Y ZOCALOS	39.661,18	3,39%		0,00	100,00%	39.661,18	100,00%
6	AISLACIONES	2.060,32	0,18%	100,00%	2.060,32		0,00	100,00%
7	CARPINTERIAS Y MUEBLES	72.504,61	6,20%	20,00%	14.500,92	80,00%	58.003,69	100,00%
8	INSTALACION ELECTRICA Y DATOS	131.467,08	11,24%	40,00%	52.586,83	60,00%	78.880,25	100,00%
9	INSTALACION SANITARIA Y PLUVIAL	9.459,13	0,81%		0,00	100,00%	9.459,13	100,00%
10	INSTALACION GAS Y CALEFACCION	32.263,21	2,76%	50,00%	16.131,61	50,00%	16.131,61	100,00%
11	PINTURA	743.813,08	63,60%	40,00%	297.525,23	60,00%	446.287,85	100,00%
12	LIMPIEZA DE OBRA	27.084,23	2,32%	40,00%	10.833,69	60,00%	16.250,54	100,00%
	<b>TOTAL OBRA</b>	<b>1.169.535,86</b>	<b>100,00%</b>					

		MES 1	MES 2
PORCENTAJE MENSUAL		39,75%	60,25%
PORCENTAJE MENSUAL ACUMULADO		39,75%	100,00%

		\$ 464.903,72	\$ 704.632,14
MONTO MENSUAL			
MONTO MENSUAL ACUMULADO		\$ 464.903,72	\$ 1.169.535,86