



PLIEGO DE CONSULTA

MEMORIA DESCRIPTIVA



OBRA: JUZGADO DE PAZ – ING. LUIS A. HUERGO

UBICACIÓN: Calle 9 de Julio esq. Aime Painé- Nomenc. Manzana 22_Lote 01

La obra consiste en la construcción del nuevo edificio para asiento del **JUZGADO DE PAZ** de **Ing. Luis A. Huergo**, desarrollado en una parcela en esquina, de 50x25, totalizando una superficie de 207,86 m², en Calle 9 de Julio esq. Calle Aime Paine, denominada catastralmente como Lote 1, Manz 22.

Se plantea un edificio en tira de 111,33 m² cubiertos y 8,38 m² semicubiertos, con el acceso sobre la esquina consolidada, con buenas condiciones de asoleamiento y futuro crecimiento.

Se propone priorizar un planteo funcional moderno, claro y sencillo, de fácil ejecución y futuro mantenimiento, ejecutable con materiales de la zona y orientado favorablemente en busca de una economía en el consumo de energía.

En su organización espacial se identifican claramente las áreas públicas y privadas, como así también las de servicio, a través de las circulaciones y orientaciones. Su núcleo sanitario que aloja el baño público, privado, sala de lactancia y office.

La organización interna, que divide la zona privada, se resuelve mediante una tabaquería de Durlock, de doble emplacado por cara, con aislación acústica interna y la misma se materializa hasta la losa, asegurando de esta manera óptimas condiciones de aislación acústica.

En relación a los aspectos constructivos, se realizara la demolición del edificio existente. Previo a iniciar estos trabajos, deberán realizarse todas las presentaciones correspondientes en el Municipio de la localidad, obteniendo los permisos del caso. Asimismo, se coordinara con la inspección de obra, los elementos existentes a extraer y conservar dada sus características de reutilizables.

Respecto a la infraestructura, el terreno cuenta con los servicios de electricidad, red de cloacas, gas y agua potable. En función que la calle 9 de Julio ya se encuentra asfaltada, y por recomendación de autoridades municipales a fin de evitar la rotura de la misma, se prevén todas estas conexiones sobre la calle Aime Paine. A excepción del agua, para la cual se utilizara la conexión existente, siempre que desde la empresa prestataria del servicio habilite la colocación del medidor sobre el piso, caso contrario deberá revisarse con la inspección de obra, su disposición.





El edificio en cuanto a su materialidad, esta pensado como un volumen de de mampostería y cerramiento moderno

y estructura de H° A°, mampostería de ladrillos cerámicos, techo de losa de viguetas con ladrillos de poliestireno expandido y losa de H°A° in situ, revoques interiores completos a la cal y revoque grueso con revestimiento plástico en el exterior, cielorrasos suspendidos desmontables de placas de yeso con ajuste perimetral de junta tomada, revestimientos y pisos de porcellanato primera calidad junta rectificada, pintura al látex interior e instalaciones completas. También contempla veredas, internas, publicas y trabajos exteriores de parquización (colocación de piedra partida, césped y árboles, colocación de rejas, portón, solados exteriores, veredas publicas).



(IMÁGENES ILUSTRATIVAS)

DETALLE DE SUPERFICIE CUBIERTA A CONSTRUIR:

TOTAL DE SUPERFICIE CUBIERTA: 111,33 m2.

TOTAL DE SUPERFICIE SEMICUB.: 8,38 m2.