

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE RÍO NEGRO

RESOLUCIÓN N° 532/2024

VIEDMA, 23 de Julio de 2024.

VISTO:

El expediente N° **A/CM/0847/24**, de la Administración General del Poder Judicial, la Ley H N° 3186 de Administración Financiera, el Reglamento de Contrataciones del Poder Judicial de la provincia - Anexo I a la Acordada N° 051/21 STJ/PG y sus modificatorias; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mencionado expediente se tramita la Contratación Directa N° 066/24 con la firma Horizonte Cía. Argentina de Seguros Generales S.A. por la renovación semestral de las Pólizas de Seguro N° 708507, 708508 y 708513 de los inmuebles propiedad del Poder Judicial u ocupados por este.

Que tal contratación se fundamenta en la necesidad de suministrar cobertura para los bienes asegurables, pertenecientes a organismos judiciales y en cumplimiento de las normas contenidas en la Ley Nacional de Seguros N° 17.418, la Ley de Riesgos de Trabajo N° 24.557, su reglamentación y las resoluciones que al respecto dicte la Superintendencia de Seguros de la Nación y la Superintendencia de Riesgos del Trabajo.

Que en tal sentido, el Contador General de este Poder Judicial solicitó mediante misiva electrónica (fs. 01/01vta.) la renovación de las mencionadas Pólizas de Seguro, adjuntando el correspondiente listado de inmuebles a asegurar (fs. 02/05 y 21/26).

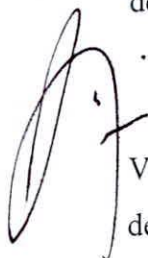
Que atento a ello, se le solicitó presupuesto a la respectiva compañía de seguros mediante Nota N° 438/2024-AG (fs. 28/28 vta.). A fs. 29/53 la mencionada firma adjuntó presupuesto para la renovación de las pólizas de seguros N° 708507, 708508 y 708513.

Que al tomar intervención el Departamento de Patrimonio y Computación detectó errores en el presupuesto, razón por la cual se le solicitó una nueva cotización a la firma, obrando respuesta a fs. 56/64 vta., la que se consideró razonable conforme informe de razonabilidad de fs. 65.

Que la firma Horizonte Cía. Argentina de Seguros Generales S.A. elaboró los informes de razonabilidad requeridos oportunamente, los cuales obran a fs. 67/69 vta..

Que a fs. 70 obra constancia de publicación en la página web de este Poder.

Que a fs. 72/72 vta. obra el informe técnico elaborado por la Dirección de Compras, Ventas y Contrataciones en orden a lo dispuesto en el artículo 10 incs. a), b) y c) del Anexo I de la Acordada N° 051/21 STJ/PG y sus modificatorias..



Que el costo de la contratación asciende a la suma de PESOS CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y CUATRO CON 08/100 (\$43.989.094,08) y se ha calculado considerando valores vigentes de mercado, fundado en presupuesto requerido y presentado por la firma Horizonte Cía. Argentina de Seguros Generales S.A. y lo informado por el Departamento de Patrimonio y Computación (fs. 56/65).

Que resulta menester destacar que Horizonte Cía. Argentina de Seguros Generales S.A. es una empresa cuyo capital accionario resulta ser mayoritariamente del Estado Provincial, por lo que la presente contratación se encuadra en los artículos 87 inc. b) y 92 inc. f) de la Ley H N° 3186 de Administración Financiera y Control del Sector Público Provincial.

Que de acuerdo al tipo de cobertura ofrecido por la empresa, difícilmente podría obtenerse en el mercado un precio más competitivo que el cotizado, considerando los parámetros técnicos que exige la actividad.

Que las presentes actuaciones se encuentran exentas de la intervención de Fiscalía de Estado de la Provincia, conforme el artículo 1°, inc. o) de la Resolución N° 76/12 FE, modificada por su par N° 119/13 FE.

Que se ha dado cumplimiento a lo normado por los artículos 30 y 31 de la Ley H N° 3186.

Que se ha dado intervención a la Dirección de Asesoramiento Técnico Legal, conforme al artículo 12 inc. e) de la Ley A N° 2938 (fs. 88/91).

Que no existe impedimento legal alguno, para aprobar el procedimiento empleado.

Que el presente acto se dicta de acuerdo a las facultades establecidas por el artículo 44, inciso b) de la Ley K N° 5190.

Por ello:

LA PRESIDENCIA DEL SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA

RESUELVE:

Artículo 1°.- Autorizar la Contratación Directa N° 066/24, con la firma HORIZONTE CÍA. ARGENTINA DE SEGUROS GENERALES S.A., CUIT N° 30-50005208-9, con domicilio en la calle Laprida N° 325 de la ciudad de Viedma, provincia de Río Negro, en la suma total de PESOS CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y CUATRO CON 08/100 (\$43.989.094,08), por la renovación de las Pólizas de Seguro N° 708507, 708508 y 708513 de los inmuebles propiedad del Poder Judicial u ocupados por este, y conforme detalle que como Anexos I, II y III forman parte del

presente.

Artículo 2º.- Comprometer del presupuesto general de gastos del corriente año, lo siguiente:


PROGRAMA	REC.	PARTIDA	DENOMINACIÓN	IMPORTE
11-00,	10	354	Primas y gastos de seguros	\$ 36.041.041,02
11-00,	34611	354	Primas y gastos de seguros	\$ 2.487.984,72
11-00,	12916	354	Primas y gastos de seguros	<u>\$ 5.460.068,34</u>
				\$ 43.989.094,08

Y liquidar por la Tesorería de este Poder a la firma HORIZONTE CÍA. ARGENTINA DE SEGUROS GENERALES S.A. la suma de \$7.948.053,06 por la Cuenta Corriente Oficial N° 250-900002428 **INDEMNIZACIONES POR SINIESTRO - PODER JUDICIAL** y la suma de \$ 36.041.041,02 por la Cuenta Corriente Principal N° 250-900001634 - **PODER JUDICIAL.**

Artículo 3º.- Establecer que la forma de pago será del cien por ciento (100%) dentro de los treinta (30) días de notificada la orden de compra.

Artículo 4º.- Facultar a la Contaduría General a practicar, de corresponder, el ajuste de oficio de los créditos presupuestarios.

Artículo 5º.- Registrar, notificar a la firma Horizonte Cía. Argentina de Seguros Generales S.A., comunicar, pasar a sus efectos a la Contaduría y Tesorería de este Poder, cumplido, archivar.



SERGIO G. CECI
PRESIDENTE
Superior Tribunal de Justicia

ANTE MI:



Cra. ANDREA E. TELLERIANTE
ADMINISTRADORA GENERAL
Poder Judicial de Río Negro

ANEXO I
EDIFICIOS CON OCUPACION TOTAL

ANEXO I DE LA RESOLUCIÓN NRO. 532/24

CIUDAD LOCALIDAD	DIRECCION POSTAL	PROPIEDAD	CALIFICACION REGISTRAL	SUPERFICIE	Valor metro de construcción	Incendio Edificio	Incendio Contenido	Robo Contenido	Rotura de Cristales
ALLEN	Avda. EVA PERON N° 337/339	DOMINGO, MARIA ANGELICA	ALQUILADO	508,00	736.046,71	373.911.728,20	14.956.469,13	1.800.000,00	373.911,73
ALLEN	MANUEL RODRIGUEZ N° 327	PANGUILEF, MONICA VITALIA	ALQUILADO	221,00	638.601,61	141.130.954,77	5.645.238,19	2.822.619,10	423.392,86
ARROYO LOS BERROS	ZONA URBANA - ARROYO LOS BERROS	PROVINCIA DE RIO NEGRO - DPTO. PCIAL DE AGUAS	PRESTAMO CON DOC.	17,50	601.664,80	10.529.134,01	2.160.000,00	1.800.000,00	180.000,00
BARILOCHE	ANASAGASTI N° 799	DERECKI, IRENE	ALQUILADO	899,58	790.385,73	711.015.190,87	56.881.215,27	17.064.364,58	1.422.030,38
BARILOCHE	ANGEL GALLARDO Y RIVADAVIA	GONZALEZ, CRISTINA	ALQUILADO	950,00	667.658,97	634.276.021,04	185.720.914,17	146.719.522,20	2.537.104,08
BARILOCHE	AV. 12 DE OCTUBRE N° 751	PROVINCIA DE RIO NEGRO - UCP EXHOTEL 12 DE OCTUBRE 751	PROPIO	1.222,40	770.892,17	942.338.584,01	37.693.543,36	3.769.354,34	2.827.015,75
BARILOCHE	AV. SAN MARTIN N° 301	PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	PROPIO	320,00	760.953,99	243.505.277,77	36.668.434,16	3.738.164,67	730.515,83
BARILOCHE	CLEMENTE ONELLY Y VICEALMIRANTE O'CONNOR	MARTINEZ, HECTOR EDUARDO	ALQUILADO	428,58	667.658,97	286.145.281,16	87.136.968,60	68.838.205,20	2.003.016,97
BARILOCHE	ELORDI N° 640	ZILLI, JUAN ERNESTO	ALQUILADO	273,80	667.658,97	182.805.025,85	7.312.201,03	1.800.000,00	182.805,03
BARILOCHE	J. O'CONNOR N° 20	PROVINCIA DE RIO NEGRO - UCP EXHOTEL PILMAYQUEN S/CALLE JOCONNOR	PROPIO	3.089,00	770.892,20	2.381.286.006,65	223.122.854,73	111.561.427,36	6.905.729,42
BARILOCHE	MONSEÑOR ESANDI N° 132	MADIPA S.A Y GHIGLIONE, GERARDO	ALQUILADO	885,50	486.345,17	430.658.648,37	17.226.345,93	1.800.000,00	430.658,65
CAMPO GRANDE	CIPOLLETTI N° 497 - VILLA MANZANO	SEQUEIRA MARIA LINA	ALQUILADO	80,00	614.242,20	49.139.375,81	2.160.000,00	1.800.000,00	180.000,00
CATRIEL	SAN MARTIN N° 425	PROVINCIA DE RIO NEGRO - COOR DE Org. EN LIQ.	COMODATO	482,68	644.793,68	311.229.011,75	12.449.160,47	1.800.000,00	311.229,01
CERRO POLICIA	Planta Urbana - Sobre Ruta Provincial Nro. 74	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO CON DOC.	80,00	632.483,88	50.598.710,68	2.160.000,00	1.800.000,00	180.000,00
CERVANTES	J.B. ALBERDI N° 241	SOC.IND.Y RURAL DE RESP. LTDA. CERVANTES	PRESTAMO SIN DOC.	80,00	643.700,96	51.496.076,75	2.160.000,00	1.800.000,00	180.000,00
CHICHINALES	RIO NEGRO N° 153	IGNAZI, ENZO DOMINGO	ALQUILADO	110,00	614.242,20	67.566.641,73	2.702.665,67	1.800.000,00	180.000,00
CHIMPAY	SAN MARTIN N° 55	MUNICIPALIDAD DE CHIMPAY	COMODATO	287,00	660.832,09	189.658.809,21	7.586.352,37	1.800.000,00	189.658,81
CHOELE CHOEL	ALSINA Y 9 DE JULIO	PROVINCIA DE RIO NEGRO - COOR. DE ORG. EN LIQ.	COMODATO	404,98	644.793,68	261.128.543,09	10.445.141,72	1.800.000,00	261.128,54
CHOELE CHOEL	KENNEDY N° 1242	LUNA, ENRIQUE MARIO	ALQUILADO	201,26	573.603,65	115.443.470,89	4.617.738,84	1.800.000,00	180.000,00
CHOELE CHOEL	NICOLAS AVELLANEDA N° 1390	MENDIBERRY NESTOR	ALQUILADO	185,20	622.765,82	115.336.230,59	4.613.449,22	1.800.000,00	180.000,00
CHOELE CHOEL	PERITO MORENO N° 481	LOUDET, CORINA	ALQUILADO	315,48	622.765,82	196.470.162,13	43.721.264,64	34.977.011,71	196.470,16
CHOELE CHOEL	RIVADAVIA N° 424	MUNICIPALIDAD DE CHOELE CHOEL	PRESTAMO SIN DOC.	108,00	635.249,13	68.606.905,70	2.744.276,23	1.800.000,00	180.000,00
CHOELE CHOEL	SAN MARTIN N° 1488	PROVINCIA DE RIO NEGRO - C.P. EDUCACION	PRESTAMO SIN DOC.	428,50	625.615,38	268.076.188,55	10.723.047,54	1.800.000,00	268.076,19
CHOELE CHOEL	SAN MARTIN 1045	CAMARA DE COMERCIO, INDUSTRIA Y PRODUCCION DEL VALLE MEDIO	ALQUILADO	238,00	603.426,53	143.615.513,67	5.744.620,55	1.800.000,00	180.000,00
CINCO SALTOS	RIVADAVIA N° 675	MUNICIPALIDAD DE CINCO SALTOS	PRESTAMO CON DOC.	195,00	758.211,88	147.851.317,49	5.914.052,70	1.800.000,00	180.000,00
CINCO SALTOS	RIVADAVIA N° 449	CONDOMINIO POLES DANTE LUCIO Y OTROS	ALQUILADO	214,00	675.187,85	144.490.200,04	5.779.608,00	1.800.000,00	722.451,00
CINCO SALTOS	SARMIENTO N° 237	BARRAGAN, FERNANDO	ALQUILADO	206,00	675.187,85	139.088.697,23	5.563.547,89	1.800.000,00	180.000,00
CIPOLLETTI	AVDA. SARMIENTO N° 595	SIRACUSA, GLORIA EDITH	ALQUILADO	392,00	603.426,53	236.543.198,99	9.461.727,96	1.800.000,00	236.543,20

ANEXO I
EDIFICIOS CON OCUPACION TOTAL

ANEXO I DE LA RESOLUCIÓN NRO. 532 /24

CIPOLLETTI	ESPAÑA Y URQUIZA	PODER JUDICIAL	PROPIO	3.291,00	649.967,36	2.139.042.573,67	171.123.405,89	34.224.681,18	2.139.042,57
CIPOLLETTI	ESTADO DE ISRAEL N° 416	SBRILLER, JORGE ALBERTO	ALQUILADO	583,44	622.671,14	363.291.248,43	123.394.398,36	98.715.518,69	363.291,25
CIPOLLETTI	IRIGOYEN 387	PROMOCIONES CIPOLLETTI S.A.	ALQUILADO	2.187,77	703.873,78	1.539.913.946,93	61.596.557,88	6.159.655,79	1.539.913,95
CIPOLLETTI	MENGELLE 34 - CIPOLLETTI	DON FLORO SRL	ALQUILADO	269,00	622.545,60	167.464.766,11	6.698.590,64	1.800.000,00	180.000,00
CIPOLLETTI	ROCA Y SARMIENTO - CIPOLLETTI	PROVINCIA DE RIO NEGRO - COOR. DE ORG. EN LIQ.	COMODATO	1785,36	612.530,44	1.093.587.349,68	128.084.326,43	19.212.648,96	984.228,61
CIPOLLETTI	SANTOS DISCEPOLO N° 1850	HIDRONOR/MUNICIPIO	COMODATO	130,75	612.530,44	80.088.355,27	64.070.684,22	51.256.547,37	180.000,00
CIPOLLETTI	SARMIENTO N° 360	PODER JUDICIAL	PROPIO	477,73	703.873,78	336.261.622,50	23.538.313,58	2.353.831,36	336.261,62
CIPOLLETTI	VILLEGAS ESQ. IRIGOYEN	OTAIZA ULISES FACUNDO Y OTAIZA FEDERICO	ALQUILADO	382,40	690.553,99	264.067.847,20	10.562.713,89	1.800.000,00	264.067,85
CLMTE.CORDERO	QUINQUELA MARTIN S/N°	AZUCENA BERARDI (EX CARMELA CICERO)	ALQUILADO	66,40	643.700,96	42.741.743,70	2.160.000,00	1.800.000,00	180.000,00
COMALLO	SAN MARTIN S/N COMALLO	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC.	80,00	622.545,60	49.803.647,91	2.160.000,00	1.800.000,00	180.000,00
CONA NIYEU	JOSE COTO S/N	CESAR BRIONE - COMISION DE FOMENTO	COMODATO	70,00	621.757,42	43.523.019,08	2.160.000,00	1.800.000,00	180.000,00
CORONEL BELISLE	AVDA CORONEL PABLO BELISLE Y DON BOSCO	PODER JUDICIAL	PROPIO	90,00	614.242,20	55.281.797,78	2.160.000,00	1.800.000,00	180.000,00
EL BOLSON	GUEMES N° 327 ESQ. RIVADAVIA	SANDRA DEL VALLE REINTA	ALQUILADO	244,98	755.837,62	185.165.100,07	5.554.953,00	1.800.000,00	185.165,10
EL BOLSON	PERITO MORENO 2846 Y MARIO GUASCO	PODER JUDICIAL	PROPIO	232,00	590.261,26	136.940.613,13	-	-	136.940,61
EL BOLSON	PASAJE JUEZ FERNANDEZ, NRO. 433	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC.	180,00	590.261,26	106.247.027,43	3.187.410,82	1.800.000,00	180.000,00
EL BOLSON	RUTA 40 ACCESO NORTE ESQ JUAN B. JUSTO	ALCAR SRL - BOCHATAY CARLOS A.	ALQUILADO	282,00	756.120,42	213.225.957,08	6.396.778,71	1.800.000,00	213.225,96
EL BOLSON	RUTA 40 ACCESO NORTE ESQ JUAN B. JUSTO	ALCAR SRL - BOCHATAY CARLOS A.	ALQUILADO	282,00	756.120,42	213.225.957,08	6.396.778,71	1.800.000,00	213.225,96
EL CUY	S/RUTA PROVINCIAL NRO. 6 EL CUY	PROVINCIA DE RIO NEGRO - DIR.GRAL.ARQUITECTURA	PRESTAMO CON DOC.	80,00	643.700,96	51.496.076,75	2.160.000,00	1.800.000,00	180.000,00
EL MANSO	PARAJE RIO VILLEGAS EL MANSO	COMISION DE FOMENTO EL MANSO	PRESTAMO SIN DOC.	60,00	659.588,94	39.575.336,22	2.160.000,00	1.800.000,00	180.000,00
GRAL. CONESA	LAS HERAS 146	IGLESIAS, SONIA MABEL	ALQUILADO	146,90	622.545,60	91.451.948,48	2.743.558,45	1.800.000,00	180.000,00
GRAL. E. GODOY	AVDA. SAN MARTIN 10 - GRAL. ENRIQUE GODOY	MUNICIPALIDAD DE GRAL.ENRIQUE GODOY	PRESTAMO SIN DOC.	60,00	614.242,20	36.854.531,85	2.160.000,00	1.800.000,00	180.000,00
GRAL. FERNANDEZ ORO	BRENTANA N° 340	PODER JUDICIAL	PROPIO	122,69	612.530,44	75.151.359,91	2.254.540,80	1.800.000,00	180.000,00
GRAL. ROCA	SAN LUIS Nro 853	PODER JUDICIAL	PROPIO	18.651,84	803.362,68	14.984.192.078,00	449.525.762,34	44.952.576,23	10.488.934,45
GRAL. ROCA	SAN MARTÍN N° 867	PODER JUDICIAL	PRESTAMO SIN DOC.	140,00	612.530,44	85.754.261,86	2.572.627,86	1.800.000,00	180.000,00
GRAL. ROCA	San Martin Nro. 755	PALMA, Héctor Rodolfo	ALQUILADO	543,15	452.908,94	245.997.490,72	7.379.924,72	1.800.000,00	245.997,49
GRAL. ROCA	SARMIENTO 1061	PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	PROPIO	350,00	770.556,16	269.694.656,02	94.762.412,08	75.809.929,66	188.786,26
ING. HUERGO	9 DE JULIO S/N° y Pte. ROCA	MUNICIPALIDAD DE INGENIERO HUERGO	PROPIO	40,00	662.946,16	26.517.846,44	2.160.000,00	1.800.000,00	180.000,00
ING. JACOBACCI	AVDA. ROGELIO CORTIZO ESQ. RODOLFO WALSH	PODER JUDICIAL	PROPIO	292,01	1.199.391,95	350.234.443,02	10.507.033,29	1.800.000,00	350.234,44
LOS MENUCCOS	LA PAMPA Y CHACO	PODER JUDICIAL	PROPIO	102,00	637.501,46	65.025.149,14	2.160.000,00	1.800.000,00	180.000,00
LUIS BELTRAN	CASA DE TUCUMAN 465 Y DON BOSCO	MUNICIPALIDAD DE LUIS BELTRAN	PRESTAMO CON DOC.	70,00	621.757,42	43.523.019,08	2.160.000,00	1.800.000,00	180.000,00
LUIS BELTRAN	MARTIN GUERRICO S/N	NAVARRO, HECTOR ANGEL	ALQUILADO	339,04	632.483,88	214.437.335,86	6.433.120,08	1.800.000,00	214.437,34

ANEXO I
EDIFICIOS CON OCUPACION TOTAL

ANEXO I DE LA RESOLUCIÓN NRO. 532/24

MAINQUE	CALLE 4 S/N - MAINQUE	MUNICIPALIDAD DE MAINQUE	COMODATO	60,00	621.757,42	37.305.444,92	2.160.000,00	1.800.000,00	180.000,00	
MTRO. RAMOS MEXIA	TEOFANO STABLUM ESQ. JORGELINA LUQUE S/N	PODER JUDICIAL	PROPIO	86,00	709.387,66	61.007.338,34	2.160.000,00	1.800.000,00	180.000,00	
NORQUINCO	SAN MARTIN S/N	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC.	47,00	758.211,88	35.635.958,57	2.160.000,00	1.800.000,00	180.000,00	
PILCANIYEU	CHOIQUE Y SAYHUEQUE	MUNICIPALIDAD RURAL DE PILCANIYEU	PRESTAMO CON DOC.	120,00	621.757,42	74.610.889,84	2.238.326,70	1.800.000,00	180.000,00	
RIO COLORADO	JUAN B. JUSTO 767	PODER JUDICIAL	PROPIO	649,00	662.946,16	430.252.058,47	12.907.561,75	1.800.000,00	430.252,06	
SAN ANTONIO OESTE	HIPOLITO IRIGOYEN Y MORENO	VINCENT, PABLO ALBERTO	ALQUILADO	197,00	758.211,88	149.367.741,26	4.481.032,24	1.800.000,00	180.000,00	
SAN ANTONIO OESTE	MORENO Nro. 125	PROVINCIA DE RIO NEGRO - PODER JUDICIAL	PROPIO	144,00	565.605,14	81.447.139,47	2.443.414,18	1.800.000,00	180.000,00	
SAN ANTONIO OESTE	SARMIENTO Nro. 241	MARTINEZ CLOTILDE Y DOMINGUEZ MIRTA	ALQUILADO	448,00	621.757,42	278.547.322,08	8.356.419,66	1.800.000,00	278.547,32	
SAN JAVIER	AVDA. PRIMAVERA Y LAZOS DE AMOR - MANZANA 461 PARCELA 08	PROVINCIA DE RIO NEGRO - I.D.E.V.I.	COMODATO	49,60	643.700,96	31.927.567,58	2.160.000,00	1.800.000,00	180.000,00	
SIERRA GRANDE	CALLE 13 Nro. 50	MORAN, JUAN CARLOS	ALQUILADO	117,21	621.757,42	72.876.186,65	2.186.285,60	1.800.000,00	180.000,00	
SIERRA GRANDE	CALLE 2 NRO. 260	PODER JUDICIAL	PROPIO	180,00	643.700,96	115.866.172,68	3.475.985,18	1.800.000,00	180.000,00	
SIERRA PAILEMAN	PLANTA URBANA	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC.	54,00	695.933,24	37.580.395,07	2.160.000,00	1.800.000,00	180.000,00	
VALCHETA	GOB. CASTELLO N° 165	BRUCE TOLOSA, IRMA	ALQUILADO	63,00	621.757,42	39.170.717,17	2.160.000,00	1.800.000,00	180.000,00	
VIEDMA	7 DE MARZO 726	FREDES, LUIS MARIA	ALQUILADO	165,81	1.044.559,15	173.198.352,69	86.599.176,34	43.299.588,17	865.991,76	
VIEDMA	7 DE MARZO E IRIGOYEN	CAMBARIERI, RAUL	ALQUILADO	184,00	668.640,15	123.029.787,16	101.427.628,75	50.713.814,38	738.178,72	
VIEDMA	COLON 154	PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	PROPIO	129,00	684.565,33	88.308.927,37	2.649.267,82	1.800.000,00	180.000,00	
VIEDMA	25 de MAYO 650	P. JUDICIAL /PROV.RIO NEGRO / LEGISLATURA	COMODATO	1.241,00	1.088.357,29	1.350.651.398,13	135.065.139,81	40.519.541,94	1.350.651,40	
VIEDMA	COLON ESQUINA GARRONE	CAMPORA, JORGE Y CAMPORA, ELISA	ALQUILADO	1014,8	793.788,50	805.536.567,85	24.166.097,04	2.416.609,70	805.536,57	
VIEDMA	LAPRIDA 144	ESPACIO SRL.	ALQUILADO	1.200,00	821.847,27	986.216.724,25	98.621.672,43	29.586.501,73	1.972.433,45	
VIEDMA	Laprida 292	PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	PROPIO	6.741,00	927.656,31	6.253.331.156,56	625.333.115,66	62.533.311,57	6.253.331,16	
VIEDMA	Laprida 292	PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	Obra de arte Carpani	-	-	-	28.627.500,00	-	-	
VIEDMA	LAPRIDA 325	ALEJANDRO LOZANO	ALQUILADO	513,10	828.945,97	425.332.174,83	12.759.965,24	1.800.000,00	425.332,17	
VIEDMA	Periodistas Argentinos 56	PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	PROPIO	371,24	690.553,99	256.361.264,63	7.690.837,94	1.800.000,00	256.361,26	
VIEDMA	RICARDO BALBIN 543	METROS 2 S.R.L.	ALQUILADO	636,00	622.671,14	396.018.843,41	92.765.899,00	74.212.719,20	396.018,84	
VIEDMA	ROCA 67	NELSON ROSSI E HIJOS S.R.L.	ALQUILADO	599,78	923.444,26	553.863.396,43	16.615.901,89	1.800.000,00	553.863,40	
VIEDMA	SAN MARTIN N° 441	ASOCIACION CIRCULO ITALIANO DANTE ALIGHIERI	ALQUILADO	403,00	703.873,78	283.661.134,68	8.509.834,04	1.800.000,00	283.661,13	
VIEDMA	SAN MARTIN N° 24	PESADO, JULIO CESAR	ALQUILADO	320,00	655.430,94	209.737.901,82	20.973.790,18	2.097.379,02	629.213,71	
VIEDMA	SARMIENTO N° 366	PARAMIDANI, NORMA	ALQUILADO	340,00	703.873,78	239.317.086,33	7.179.512,59	1.800.000,00	478.634,17	
VILLA REGINA	GDOR CASTELLO Y GRAL. PAZ	MUNICIPALIDAD DE VILLA REGINA	COMODATO	84,00	452.908,94	38.044.350,95	2.160.000,00	1.800.000,00	-	
VILLA REGINA	AVDA. GENERAL PAZ N° 684	PROVINCIA DE RIO NEGRO	PROPIO	2.694,00	1.247.689,61	3.361.275.812,99	100.838.274,39	10.083.827,44	3.361.275,81	
CANTIDAD DE INMUEBLES				88			49.493.198.825,55	3.442.487.368,57	1.149.239.351,54	63.984.774,03
				LOS INMUEBLES ASEGURADOS		* VALOR SOLICITADO A CUBRIR POR ACONTECIMIENTO *				18.000.000,00

ANEXO I
EDIFICIOS CON OCUPACION TOTAL

ANEXO I DE LA RESOLUCIÓN NRO. 532 /24

ASEGURADAS.....	54.166.910.319,68
-----------------	-------------------

DETERMINACIÓN DE ASCENSORES

CIUDAD LOCALIDAD	DIRECCION POSTAL	ASCENSORES CANTIDAD	Se adjunta al domicilio de Laprida 292 la obra de arte denominada Mural Carpani, la cual se encuentra realizada en cinco paneles desmontables, con cobertura de Incendio del Contenido siendo el valor por cada panel de \$ 3.000.000
VIEDMA	LAPRIDA 292	2	
VIEDMA	LAPRIDA 144	1	
VIEDMA	LAPRIDA 325	1	
VIEDMA	JULIO A. ROCA 67	1	
VIEDMA	25 DE MAYO 650	1	
GRAL ROCA	SAN LUIS 853	6	
CIPOLLETTI	ESPAÑA Y URQUIZA	1	
CIPOLLETTI	IRIGOYEN 387	2	
CIPOLLETTI	SARMIENTO 360	1	
BARILOCHE	12 DE OCTUBRE 751	1	
BARILOCHE	JOHN O'CONNOR 20	2	
BARILOCHE	ANASAGASTI 799	1	
VILLA REGINA	AVDA. GENERAL PAZ N° 664	1	
TOTAL CANTIDAD DE ASCENSORES		21	

ANEXO II
EDIFICIOS QUE SE OCUPAN SOLO EN PARTE

ANEXO II DE LA RESOLUCIÓN NRO. 532/24

CIUDAD LOCALIDAD	DIRECCION POSTAL	PROPIEDAD	CALIF. REGISTRAL	SUPERFICIE	Valor metro de construcción	Incendio Edificio	Incendio Contenido	Robo Contenido	Rotura de Cristales
BARILOCHE	JURAMENTO 190 Y J.J.PASO 169	LANTSCHNER S.A.	ALQUILADO	988,24	695.455,21	687.276.654,46	20.618.299,63	2.160.000,00	2.061.829,96
BARILOCHE	J. O'CONNOR N° 181	SOLEDAD PEREZ CATÁN	ALQUILADO	181,43	861.261,31	156.258.640,34	4.687.759,21	2.160.000,00	1.046.932,89
BARILOCHE	MORENO Nro. 601	MORGUE HOSP. RAMON CARRILLO BCHE.		-	-	-	2.520.000,00	2.160.000,00	-
CHOELE CHOEL	ROCA N° 286	FEKY NABILA, ALEJANDRA	ALQUILADO	167,87	622.671,15	104.527.805,21	3.135.834,16	2.160.000,00	104.527,81
DINA HUAPI	Los Nogales 115 y Las Américas-DINA HUAPI-	Ministerio de Gobierno	PRESTAMO CON DOC.	80,00	814.351,44	65.148.115,39	2.520.000,00	2.160.000,00	100.000,00
EL CAIN	Sobre Ruta N° 5	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC.	65,20	585.060,13	38.145.920,42	2.520.000,00	2.160.000,00	100.000,00
GRAL. FERNANDEZ ORO	AV. CIPOLLETTI 321	MUNICIP.FDEZ ORO	COMODATO	105,30	612.530,44	64.499.455,53	2.160.000,00	1.800.000,00	180.000,00
GUARDIA MITRE	MARTINOLICH 1206	FISCO DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC.	79,24	712.557,51	56.463.057,26	2.520.000,00	2.160.000,00	100.000,00
ING. HUERGO	COLON 631	MUNICIPALIDAD DE ING. HUERGO	COMODATO	40,00	668.640,16	26.745.606,25	2.520.000,00	2.160.000,00	180.000,00
LAMARQUE	Dr. MOLINA N° 978 - LAMARQUE	MUNICIPALIDAD DE LAMARQUE	PRESTAMO CON DOC.	173,00	622.671,15	107.722.108,19	3.231.663,25	2.160.000,00	107.722,11
MAQUINCHAO	SARMIENTO S/N	MUNICIPALIDAD DE MAQUINCHAO	COMODATO	50,00	712.557,51	35.627.875,60	2.520.000,00	2.160.000,00	100.000,00
Pje. BALSA LAS PERLAS	CALLE 13 S/N	MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETTI	COMODATO	25,00	712.557,51	17.813.937,80	2.520.000,00	2.160.000,00	180.000,00
POMONA	D. F. SARMIENTO 110	MUNICIPALIDAD DE POMONA	PRESTAMO CON DOC.	108,00	712.557,51	76.956.211,30	2.520.000,00	2.160.000,00	100.000,00
RIO CHICO	SAN MARTIN S/N	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC.	80,00	585.060,13	46.804.810,33	2.520.000,00	2.160.000,00	100.000,00
SAN ANTONIO OESTE	IRIGOYEN N° 770 (PLANTA BAJA)	MUÑOZ, SILVIA ALEJANDRA	ALQUILADO	228,00	704.015,72	160.515.584,61	4.815.467,54	2.160.000,00	160.515,58
SIERRA COLORADA	TEOFANO ESTABLUM N° 770	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC.	55,40	557.451,79	30.882.829,44	2.520.000,00	2.160.000,00	100.000,00
VIEDMA	LAS HERAS 757	EMPRESARIOS Y SERVICIOS SIMPLE ASOCIACIÓN DE LASCANO JORGE A. Y LASCANO JUAN JOSÉ	ALQUILADO	183,00	575.654,05	105.344.691,00	57.939.580,05	46.351.664,04	105.344,69
VIEDMA	25 DE MAYO 567	EMPRESARIOS Y SERVICIOS SIMPLE ASOCIACIÓN DE LASCANO JORGE A. Y LASCANO JUAN JOSÉ	ALQUILADO	910,00	938.448,07	853.987.747,28	25.619.632,42	2.561.963,24	853.987,75
VIEDMA	MORENO Nro. 1011	INMOBILIARIA BRUNT EN REPR. DE PABLO ARIEL ROCHE	ALQUILADO	318,00	926.469,02	294.617.148,40	8.838.514,45	2.160.000,00	294.617,15
VILLA REGINA	COLON 107	SECRETARIA DE ESTADO Y JUSTICIA	COMODATO	86,00	297.140,33	25.554.068,02	2.520.000,00	2.160.000,00	180.000,00
SUBTOTALES									
CANTIDAD DE INMUEBLES 20						2.954.892.266,82	158.766.750,70	87.433.627,28	6.155.477,94
SUMA ASEGURADA POR RESPONSABILIDAD CIVIL COMPRESIVA QUE CUBRA A PERSONAS POR DAÑOS OCASIONADOS POR ASCENSORES, MONTACARGAS U OTROS DAÑOS QUE PUDIERE SUFRIR DENTRO DEL PERIMETRO Y VEREDAS CIRCUNDANTES A LOS INMUEBLES ASEGURADOS * VALOR SOLICITADO A CUBRIR POR ACONTECIMIENTO *									18.000.000,00
									3.225.248.122,74

DETERMINACIÓN DE ASCENSORES

CIUDAD LOCALIDAD	DIRECCION POSTAL	ASCENSORES CANTIDAD
VIEDMA	MORENO 1011	1
VIEDMA	25 DE MAYO 567	1
BARILOCHE	JURAMENTO 190 Y J.J.PASO 169	1
TOTAL CANTIDAD DE ASCENSORES		3

ANEXO III
VIVIENDAS OFICIALES

ANEXO III DE LA RESOLUCIÓN NRO. 532/24

CIUDAD LOCALIDAD	DIRECCION POSTAL	PROPIEDAD	CALIF. REGISTRAL	SUPERFICIE	Valor metro de construcción	Incendio Edificio	Incendio Contenido	Robo Contenido	Rotura de Cristales	
VIEDMA	BOUL. ITUZAINGO 407 Viv. Of.	PROVINCIA DE RIO NEGRO - SECR. GRAL.	PRESTAMO SIN DOC.	204,1	645525,3856298	131.751.731,21	5.270.069,25	648.000,00	216.000,00	
VIEDMA	BOUL. ITUZAINGO 421 Viv. Of.	PROVINCIA DE RIO NEGRO - SECR. GRAL.	PRESTAMO SIN DOC.	166,17	645525,3856298	107.266.953,33	4.290.678,13	648.000,00	216.000,00	
VIEDMA	BROWN 690 2do. P. Dto 3 Viv. Of.	EXCAJA DE PREV. SOCIAL	PRESTAMO SIN DOC.	68,31	577575,34503719	39.454.171,82	789.083,44	-	40.000,00	
VIEDMA	ROCA 660 2do. P. Dto 2	EXCAJA DE PREV. SOCIAL	PRESTAMO SIN DOC.	59,79	577575,34503719	34.533.229,88	720.000,00	-	40.000,00	
VIEDMA	SAN LUIS 408 Viv. Of.	PROVINCIA DE RIO NEGRO - SECR. GRAL.	PRESTAMO SIN DOC.	160,85	645525,3856298	103.832.758,28	4.153.310,33	648.000,00	216.000,00	
CANTIDAD DE INMUEBLES						5	416.838.844,51	15.223.141,15	1.944.000,00	728.000,00
SUMA ASEGURADA POR RESPONSABILIDAD CIVIL COMPENSIVA QUE CUBRA A PERSONAS POR DAÑOS OCASIONADOS POR ASCENSORES, MONTACARGAS U OTROS DAÑOS QUE PUDIERE SUFRIR DENTRO DEL PERIMETRO Y VEREDAS CIRCUNDANTES A LOS INMUEBLES ASEGURADOS * VALOR SOLICITADO A CUBRIR POR ACONTECIMIENTO *									12.000.000,00	
									446.733.985,66	