



MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA: REMODELACION SALA DE ACUERDOS, SALA DE ESPERA DEL STJ Y HALL DE ACCESO. EN INMBUEBLE DE CALLE LAPRIDA N° 292” de VIEDMA.

La presente tiene por objeto la ejecución con provisión de materiales, mano de obra, equipos y herramientas necesarias, de los trabajos con destino a la siguiente **OBRA: “ REMODELACION SALA DE ACUERDOS, SALA DE ESPERA DEL STJ y HALL EN INMUEBLE DE CALLE LAPRIDA N° 292”** , de la ciudad de VIEDMA, Provincia de Río Negro.

La obra consiste en general, en la readecuación de los espacios interviniendo sobre el cambio de cielorrasos, pisos, artefactos de iluminación con nuevo cableado, extracción de panelería en sector indicado, y revestimiento de panelería existente. También se realizara la provisión del equipamiento necesario en dichos sectores.

Para la diagramacion de la ejecucion de la obra, se debe respetar el Plan de Trabajos obrante en el pliego licitatorio, la contratista estara obligada a cumplirlo ya que el mismo esta sujeto a la disponibilidad de los espacios en funcion del periodo de feria invernal.

En tal sentido, la obra esta planteada para que las tareas que ocasionan mayores molestias sean ejecutadas en el periodo de la feria, y las tareas menores y la provision de insumos, contemplando los plazos de entrega, fabricacion y colocacion, para el reinicio de las actividades normales del Poder Judicial.

En el periodo de reinicio de actividades, la constratista debera ejecutar tareas previa diagramacion con la inspeccion, en funcion de NO interferir con las actividades que se desarrollan en estos sectores. Asimismo, cuando las tareas se hayan programado y surja como necesidad la utilizacion de dichos espacios, la contratistas debera para sus actividades debiendo programar nuevamente las mismas.

Para la diagramacion del plan de trabajos y en funcion de poder cumplir con las tareas planteadas para ejecutar en el periodo de feria, se consideran jornadas de doble turno, al igual que durante el periodo de jornada normal de trabajo.



Descripción de tareas por locales:

1- Sala de Espera:

En este sector se plantea la intervención de manera particular, teniendo las siguientes tareas generales:

- Extracción de pisos, readecuación de carpeta con base autonivelante y colocación de piso vinílico perfectamente nivelado según especificaciones.
- Extracción de panelería existente ubicada hacia la derecha del acceso, esta deberá ser reubicada sobre la misma línea del cerramiento general. Las bibliotecas ubicadas a la izquierda del ingreso deberán ser removidas en su totalidad. Se definirá con la inspección de obra su destino. Los paramentos ocupados por estas, recibirán el mismo tratamiento de emplacado que el resto del local.
- El panel que ha de trasladarse y la puerta que se ubica hacia la izquierda del acceso deberán ser revestidos con placas de melamina gris grafito, dejando únicamente a la vista los paños vidriados superiores.
- Se reemplazarán los cielorrasos metálicos existentes por suspendido de placas de yeso desmontables y junta tomada según plano de detalle, se deberán respetar los niveles existentes. En todo el perímetro deberá colocarse una buña con perfil “ z”
- Se ejecutara una nueva instalación eléctrica desde el tablero seccional, tanto cañería como conductores deberán ser reemplazados. Se colocaran luminarias nuevas acorde a los modelos indicados, según se dispongan en cielorraso suspendido desmontable o de placas de yeso junta tomada.
- En los paneles de los cerramientos existentes, se montarán soleras de aluminio entre sus perfiles, a fin de colgar el revestimiento de placas de MDF color gris grafito. Estas irán desde le nivel de piso hasta la altura de los paños vidriados, los cuales quedarán a la vista. Se respetara en el nivel inferior al perfil de aluminio negro existente, a los efectos de que el mismo actúe como zócalo.
- Provisión de mobiliario (sillones y mesas) de acuerdo al plano de detalle.
- Se realizara la pintura interior sobre cielorraso junta tomada y sobre paramentos sin revestir.

2- Sala de Acuerdos:

Se deberán realizar las siguientes tareas:



- Extracción de piso de goma existente, readecuación de carpeta con base autonivelante y colocación de piso vinílico según especificaciones con zócalo de madera.
- Se reemplazarán los cielorrasos metálicos existentes por suspendido de placas de yeso desmontables y junta tomada según plano de detalle, se deberán respetar los niveles existentes. En todo el perímetro deberá colocarse una buña " z"
- A la derecha del acceso deberá demolerse un tramo de tabique según plano, a fin de reacondicionar el sector para la nueva biblioteca. Se reubicará el equipo splits existente según plano. . El equipo de pared existente, deberá ser tapado, sellando el frente interior con placas de yeso, dejando todo el plano de cerramiento que lo contiene con una terminación homogénea.
- Se ejecutara una nueva instalación eléctrica desde el tablero seccional, tanto cañería como conductores deberán ser reemplazados, en sectores donde así lo requiera, el nuevo tendido podrá estar oculto detrás de la panelería a colocarse. Se proveerán luminarias nuevas, acorde a los modelos indicados, según se dispongan en cielorraso suspendido desmontable o de placas de yeso junta tomada. Se realizara un nuevo tendido de la red de datos, a fin de que el equipamiento quede alineado las bocas a utilizarse, se podrá emplear un zocaloducto a fin de evitar el cableado exterior.
- En los paneles de los cerramientos existentes, se montarán soleras de aluminio entre sus perfiles, a fin de colgar el revestimiento de placas de MDF color gris grafito. Estas irán desde le nivel de piso hasta la altura de los paños vidriados, los cuales quedarán a la vista. Se respetara en el nivel inferior al perfil de aluminio negro existente, a los efectos de que el mismo actúe como zócalo.
- Se reemplazara la puerta doble existente por otra de dimensiones similares con tratamiento acústico. Se deberá ejecutar la biblioteca según plano, mueble para el soporte de TV. y mobiliario con respaldo para impresora/notebook.
- Se colocaran cortinas nuevas con sistema roller doble black out y sunscreen, el mecanismo deberá quedar oculto en el cajón del cielorraso destinado a tal fin.
- Provisión de mobiliario de acuerdo al plano de detalle. Se realizara un revestimiento con paneles de MDF símil madera en correspondencia con el mueble, a los efectos de reubicar las placas conmemorativas existentes.



3- Hall de acceso:

- Se deberá proveer y colocar según plano, los bancos de encuentro en color negro con la disposición y armado indicados en los mismos.

4- Secretarías:

- Se realizara la provisión para el mobiliario del sector según plano.
- Se realizara el cambio de vidrio del sector de la circulación que da hacia la doble altura del edificio según se indica en plano de referencia, los cuales deberán ser remplazados por vidrios de seguridad 3+3 conteniendo un ploteo esmerilado o perforado según indicación de la inspección. Se reemplazaran los vidrios de cada modulo, paño superior e inferior.