

CUADRO "A"

Obra: REMODELACION SALA DE ACUERDOS STJ, SALA DE ESPERA Y HALL ACCESO

Ubicación: LAPRIDA 292 - VIEDMA

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO OBRA

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Total precio Unit.	Precio Rubro	% DE INCIDENCIA
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Cartel de obra	m2	2,00	3.047,101	6.094,201		0,92%
1.2	Obrador, vallas provisorias, mov. Obra	Gl	1,00	9.064,567	9.064,567		1,37%
						\$ 15.158,77	2,29%
2	DEMOLICION						
2.1	Extraccion paneles, tabiques y puertas	GL	1,00	8.521,440	8.521,440		1,29%
2.2	Extraccion mobiliario y bibliotecas existentes	Gl	1,00	5.246,386	5.246,386		0,79%
2.3	Extraccion cielorrasos	m2	67,90	190,429	12.930,118		1,95%
2.4	Extraccion artefactos e instalación eléctrica	Gl	1,00	13.199,718	13.199,718		1,99%
2.5	Extraccion de pisos goma	m2	77,20	300,798	23.221,574		3,51%
2.6	Extraer y rehubicar split	gl	1,00	6.939,244	6.939,244		1,05%
						\$ 70.058,48	10,58%
3	MAMPOSTERIAS Y CERRAMIENTOS						
3.1	Colocacion Panel de aluminio con placas melamina y vidrio existente	ml	2,00	1.481,908	2.963,816		0,45%
						\$ 2.963,82	0,45%
4	REVESTIMIENTOS						
4.1	Revestimiento mamp. c/placa yeso	m2	18,88	1.122,945	21.203,445		3,20%
						\$ 21.203,44	3,20%
5	CIELORRASOS						
5.1	Placas de yeso desmontables 0,60x0,60 Deco Exsound perf circ Biselado	m2	47,30	1.213,204	57.384,568		8,67%
5.3	De placas de yeso junta tomada	m2	19,95	1.091,102	21.767,485		3,29%
						\$ 79.152,05	11,95%
6	PISOS Y ZOCALOS						
6.1	Piso vinilico, de 3,5mm de espesor en baldosa de 0,95x0,95m tipo Ligth Fossil de Tarkett similar	m2	77,20	2.249,770	173.682,247		26,23%
6.6	Perfil Tipo Atrim Acero inox.	ml	7,55	827,034	6.244,106		0,94%
6.7	Zócalo de madera de 7 cm	ml	9,00	306,877	2.761,891		0,42%
						\$ 182.688,24	27,59%
7	AISLACIONES						
7.2	Aislacion Lana de Vidrio c/aluminio 50 mm	m2	12,48	327,512	4.087,352		0,62%
						\$ 4.087,35	0,62%
8	VIDRIOS						
8.1	Vidrio float laminado 3+3 mm	m2	19,20	1.923,405	36.929,372		5,58%
8.2	Ploteo s/pliego	m2	19,20	225,000	4.320,000		0,65%
						\$ 41.249,37	6,23%
9	INSTALACION ELECTRICA Y DATOS						
9.1	Boca de electricidad-iluminación	U	42,00	1.272,578	53.448,297		8,07%
9.2	Boca de electricidad-tomacorriente doble	U	10,00	1.535,180	15.351,802		2,32%
9.3	Puesto de trabajo informatica - tomas rj45- UTP 6	U	6,00	2.731,441	16.388,644		2,47%
9.4	Boca TV	U	1,00	1.886,576	1.886,576		0,28%
9.5	Boca TE	U	1,00	2.175,449	2.175,449		0,33%
9.6	Artefacto embutir tipo LUMENAC PANEL LED SKY 36 de 60x60 mm	U	20,00	3.226,223	64.524,451		9,74%
9.7	Artefacto luz emergencia	U	6,00	1.785,124	10.710,744		1,62%
9.8	Artefacto Tipo Trend 6/840 de Lumenac de 110 mm de diametro	U	16,00	1.614,652	25.834,437		3,90%
						\$ 190.320,40	28,74%
10	PINTURA						
10.1	Pintura Látex p/muro interior	m2	98,10	338,392	33.195,549		5,01%
10.2	Pintura Latex cielorraso	m2	30,25	309,600	9.365,414		1,41%
						\$ 42.560,96	6,43%
11	LIMPIEZA DE OBRA						
11.1	Mano de obra limpieza periódica y final de obra	Gl	1,00	12.793,057	12.793,057		1,93%
						\$ 12.793,06	1,93%
TOTAL OBRA COSTO - COSTO					662.235,949	\$ 662.235,95	100,00%

CUADRO "A"

Obra: REMODELACION SALA DE ACUERDOS STJ, SALA DE ESPERA Y HALL ACCESO

Ubicación: LAPRIDA 292 - VIEDMA

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO INSUMOS Y EQUIPAMIENTO

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Total precio Unit.	Precio Rubro	% DE INCIDENCIA
12	MUEBLES Y EQUIPAMIENTO						
12.1	Mueble c'estantes espacio TV	U	1,00	88.255,000	88.255,000		6,12%
12.2	Mueble c'estantes esquinero	U	1,00	49.572,500	49.572,500		3,44%
12.3	Mueble c'estantes impresora	U	1,00	34.700,750	34.700,750		2,41%
12.4	M1 Sillon tipo Tangram mod. T530	U	2,00	20.750,000	41.500,000		2,88%
12.5	M2 Sillon tipo Tangram mod. T520	U	2,00	20.750,000	41.500,000		2,88%
12.6	M2 mesa tipo Tangram mod. T510	U	2,00	8.718,750	17.437,500		1,21%
12.7	M7 Mesa tipo modelo Barcelona de archivos activos	U	1,00	12.776,250	12.776,250		0,89%
12.8	M5 Sillon 2 cuerpos tipo modelo Barcelona s/pliego	U	1,00	43.906,250	43.906,250		3,05%
12.9	M6 Sillon individual tipo modelo Barcelona s/pliego	U	2,00	28.835,000	57.670,000		4,00%
12.10	M4 Mesa ratona tipo Le Corbusier	U	1,00	12.776,250	12.776,250		0,89%
12.11	M8 Banqueta modelo Barcelona - ecocuero negro	U	6,00	15.125,000	90.750,000		6,30%
12.11	Banco de encuentro 1 de H°A° tipo mod. Industrial N° 80268 color negro s/pliego	U	1,00	28.320,000	28.320,000		1,97%
12.12	Banco de encuentro 2 de H°A° tipo mod. Industrial N° 80268 color negro s/pliego	U	1,00	25.901,000	25.901,000		1,80%
12.13	Banco de encuentro 3 de H°A° tipo mod. Industrial N° 80268 color negro s/pliego	U	3,00	21.641,200	64.923,600		4,50%
12.14	Escritorio individual completo tipo linea Zen de archivos activos	U	3,00	34.737,500	104.212,500		7,23%
12.15	Cajonera lateral 3 cajones de 140x57x45 tipo linea Zen de archivos activos	U	3,00	20.616,250	61.848,750		4,29%
12.16	S5 -Sillon Aston de Archivos activos	U	3,00	9.663,750	28.991,250		2,01%
12.17	S6 - Silla Mariner	U	6,00	6.826,250	40.957,500		2,84%
12.18	Perchero c/base cromado	U	3,00	2.997,200	8.991,600		0,62%
12.19	Cesto basura color aluminio	U	3,00	1.416,000	4.248,000		0,29%
12.20	Biblioteca c/puerta y cerradura de 96xH82x41	U	3,00	14.239,060	42.717,180		2,96%
12.21	Biblioteca abierta de 96xH82x41	U	3,00	11.224,160	33.672,480		2,34%
12.22	Biblioteca abierta de 96xH200x41	U	3,00	21.032,320	63.096,960		4,38%
12.23	Biblioteca c/puerta y cerradura de 96xH200x41	U	3,00	25.323,980	75.971,940		5,27%
						\$ 1.074.697,26	74,57%
13	REVESTIMIENTO PANELES						
13.1	Revestimiento de tabiques con paneles tipo Activewall de alum anodizado de archivos activos 1,20x2,00 rev. Melamina c/ aislacion	gl	1,00	273.600,000	273.600,000		18,98%
13.2	Puerta doble para paneles AA c/burletes insonorizada	U	1,00	92.853,000	92.853,000		6,44%
						\$ 366.453,00	25,43%
TOTAL INSUMOS Y EQUIPAMIENTO COSTO - COSTO					1.441.150,260	\$ 1.441.150,26	100,00%

CUADRO "E"

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: REMODELACION SALA DE ACUERDOS STJ, SALA DE ESPERA Y HALL ACCESO

Ubicación: LAPRIDA 292 - VIEDMA

CUADRO "E" OBRA

COSTO COSTO	C.N.		1,000	\$ 662.235,95
GASTOS GENERALES E INDIRECTOS	G.G. e I.	18 % de C.N.	0,180	\$ 119.202,47
SUBTOTAL	S1	S1= C.N. + G.G.e I	1,180	\$ 781.438,42
GASTOS FINANCIEROS	G.F.	2,50 % de S1	0,030	\$ 19.535,96
SUBTOTAL	S2	S2= S1 + GF	1,210	\$ 800.974,38
BENEFICIO	B	12,00 % de S2	0,145	\$ 96.116,93
SUBTOTAL	S3	S3= S2 + B	1,355	\$ 897.091,31
IMPUESTOS: I.V.A. e I.B	I	24 % de S3	0,325	\$ 215.301,91
COEFICIENTE RESUMEN	C.R.	C.R. = S3 + I	1,680	\$ 1.112.393,22
TOTAL OBRA		1		\$ 1.112.393,22

CUADRO "E" INSUMOS Y EQUIPAMIENTO

COSTO COSTO	C.N.		1,000	\$ 1.369.724,01
GASTOS GENERALES E INDIRECTOS	G.G. e I.	5 % de CN	0,050	\$ 68.486,20
SUBTOTAL	S1	S1= C.N. + G.G.e I	1,050	\$ 1.438.210,21
GASTOS FINANCIEROS	G.F.	8,40 % de S1	0,088	\$ 120.809,66
SUBTOTAL	S2	S2= S1 + GF	1,138	\$ 1.559.019,87
BENEFICIO	B	12,00 % de S2	0,137	\$ 187.082,38
SUBTOTAL	S3	S3= S2 + B	1,275	\$ 1.746.102,25
IMPUESTOS: I.V.A. e I.B	I	24 % de S3	0,306	\$ 419.064,54
COEFICIENTE RESUMEN	C.R.	C.R. = S3 + I	1,581	\$ 2.165.166,79
TOTAL INSUMOS Y EQUIPAMIENTO		2		\$ 2.165.166,79

TOTAL		1 + 2		\$ 3.277.560,01
--------------	--	--------------	--	------------------------

PLAN DE TRABAJO

Obra: REMODELACION SALA DE ACUERDOS STJ, SALA DE ESPERA Y HALL ACCESO

Ubicación: LAPRIDA 292 - VIEDMA

Nº	RUBRO	Monto Parcial	Incidencia %	MESES ENTEROS						
				MES 1		MES 2		MES 3		Totales
				%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	
1	TRABAJOS PRELIMINARES	25.463,00	0,78%	100,00%	25.463,00		0,00		0,00	100,00%
2	DEMOLICION	117.680,98	3,59%	100,00%	117.680,98		0,00		0,00	100,00%
3	MAMPOSTERIAS Y CERRAMIENTOS	4.978,48	0,15%	100,00%	4.978,48		0,00		0,00	100,00%
4	REVESTIMIENTOS	35.616,56	1,09%	100,00%	35.616,56		0,00		0,00	100,00%
5	CIELORRASOS	132.955,94	4,06%	100,00%	132.955,94		0,00		0,00	100,00%
6	PISOS Y ZOCALOS	306.871,23	9,36%	100,00%	306.871,23		0,00		0,00	100,00%
7	AISLACIONES	6.865,74	0,21%	100,00%	6.865,74		0,00		0,00	100,00%
8	VIDRIOS	69.288,78	2,11%		0,00	100,00%	69.288,78		0,00	100,00%
9	INSTALACION ELECTRICA Y DATOS	319.691,38	9,75%	80,00%	255.753,10	20,00%	63.938,28		0,00	100,00%
10	PINTURA	71.491,93	2,18%	100,00%	71.491,93		0,00		0,00	100,00%
11	LIMPIEZA DE OBRA	21.489,18	0,66%	70,00%	15.042,43	10,00%	2.148,92	20,00%	4.297,84	100,00%
12	MUEBLES Y EQUIPAMIENTO	1.585.902,75	48,39%		0,00	10,00%	158.590,28	90,00%	1.427.312,48	100,00%
13	REVESTIMIENTO PANELES	579.264,04	17,67%		0,00		0,00	100,00%	579.264,04	100,00%
TOTAL OBRA		3.277.560,01	100,00%							

	MES 1	MES 2	MES 3
PORCENTAJE MENSUAL	29,68%	8,97%	61,35%
PORCENTAJE MENSUAL ACUMULADO	29,68%	38,65%	100,00%

	MES 1	MES 2	MES 3
MONTO MENSUAL	\$ 972.719,41	\$ 293.966,25	\$ 2.010.874,35
MONTO MENSUAL ACUMULADO	\$ 972.719,41	\$ 1.266.685,66	\$ 3.277.560,01

CURVA DE INVERSIONES

Obra: REMODELACION SALA DE ACUERDOS STJ, SALA DE ESPERA Y HALL ACCESO

Ubicación: LAPRIDA 292 - VIEDMA

