



MEMORIA DESCRIPTIVA



MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA OBRA

OBRA: COMPLEJO JUDICIAL CIUDAD DE EL BOLSON-1° ETAPA

UBICACIÓN: Calle Guasco y Perito Moreno.

La obra consiste en la construcción de la 1° etapa - Modulo A del nuevo edificio COMPLEJO CIUDAD EL BOLSON, desarrollado en una parcela triangular en esquina, con superficie de 1433,21m², ubicado en la intersección de las calles Guasco y Perito Moreno, en la que hoy se implantan dos construcción que albergan por un lado las Fiscalías y por otro la Casa de Justicia, sujetas a demolición a los fines de la futura obra.

El edificio proyecta dar asiento cuando sea completado en su totalidad a las dependencias judiciales existentes en la localidad, contemplando en su desarrollo, el crecimiento planificado de los organismos de la localidad, ya sea por aumento de personal o cambio es los esquemas de funcionamiento, como también la incorporación de nuevas dependencias.

En la primera etapa se materializara una construcción en dos niveles, de un modulo que contenga a Casa de Justicia y Fiscalías descentralizadas por un total de 381.30 m²

INTENCIONES DE DISEÑO

El proyecto en su totalidad se plantea un edificio compuesto por dos unidades compactas e independientes, una desarrollada en tira (Modulo B) y otra en bloque (Modulo A), resueltos ambos en dos niveles conectados en planta alta por un puente.

Como estrategia proyectual, se busca un edificio que se implante de manera respetuosa en su entorno, generando un espacio verde contenido, de acceso al complejo y de uso para la comunidad.

PROPUESTA

El Modulo A se plantea como esquema morfológico de bloque respaldado sobre la medianera más corta, generando de esta manera la apertura a este espacio verde.



La unidad se resuelve como un edificio independiente con acceso bien definido por la calle Perito Moreno.

El bloque B que comprende la presente licitación contiene en la Planta Baja al Cejume y Casa de Justicia, y en la Planta Alta provisoriamente a las fiscalías descentralizadas de la localidad.

Los dos edificios se presentaran entonces, vinculados en su Planta Baja mediante las circulaciones exteriores y la plaza con los accesos, y en la Planta Alta por un puente interior liviano y vidriado.

En cuanto al lenguaje, se proyecta el uso de materiales representativos del lugar, que colaboren con la incorporación respetuosa del complejo a su entorno.

El cuanto a su materialidad, está pensado como una caja con estructura resistente de Hormigón Armado, y cerramientos en sectores de servicio de Retack y de Steel Frame en los demás sectores, revestidos en su exterior con piedra de la zona, madera, siding o chapa. En cuanto a la tabiquería interior, la misma se resuelve con durlock en los sectores que se plantean como fijos, o de tabiquería liviana mixta compuesta por vidrio + melanina, de fácil montaje y desarme sirviendo de esta manera a la flexibilidad de funcionamiento.

Las carpinterías serán de aluminio de alta prestación con ruptura de puente térmico, con vidrios termo panel (DVH) para permitir una mejor aislación térmica y de ruidos, y la cubierta se resolverá con estructura metálica con pendiente y terminación de Chapa Galvanizada Negra, y sectores menores con losas de hormigón.

DETALLE DE SUPERFICIE CUBIERTA A CONSTRUIR:

PLANTA BAJA BLOQUE : 191.90 m²

PLANTA ALTA BLOQUE: 189.40 m²

TOTAL MODULO B-1 ETAPA 381.30 m²

PLAZO DE EJECUCION ESTIMADO: 540 días corridos

MONTO ESTIMADO DE OBRA: \$ 1.012.436.453,69