

CUADRO "A"

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: CONSTRUCCION COMPLEJO JUDICIAL

Ubicación: EL BOLSON

OBRA

| Nº | DESIGNACION DE LAS OBRAS | COMPUTO | | | Total precio Unit. | Precio Rubro | PORCENTAJE DE INCIDENCIA |
|------------|---|---------|----------|---------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|
| | | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | | | |
| 1 | TRABAJOS PRELIMINARES | | | | | | |
| 1.1 | Cartel de obra | m2 | 8,00 | 85.740,388 | 685.923,107 | | 0,11% |
| 1.2 | Obrador y vallas provisionarias | Gl | 1,00 | 8.714.126,969 | 8.714.126,969 | | 1,44% |
| 1.3 | Insumos según pliego | Gl | 1,00 | 3.058.823,529 | 3.058.823,529 | | 0,51% |
| 1.4 | Limpieza y nivelacion de terreno | m2 | 529,00 | 1.064,454 | 563.096,375 | | 0,09% |
| 1.5 | Replanteo | m2 | 388,85 | 3.526,338 | 1.371.216,671 | | 0,23% |
| 1.6 | Extraccion de arbol | un | 1,00 | 257.412,198 | 257.412,198 | | 0,04% |
| 1.7 | Demolicion construcciones existentes | gl | 1,00 | 6.579.988,145 | 6.579.988,145 | | 1,09% |
| 1.8 | Demolicion/extraccion canteros, cordon, veredas | gl | 1,00 | 1.203.600,935 | 1.203.600,935 | | 0,20% |
| | | | | | | \$ 22.434.187,93 | 3,72% |
| 2 | MOVIMIENTO DE SUELO | | | | | | |
| 2.1 | Excavación bases y zanjas (manual) | m3 | 109,42 | 18.476,057 | 2.021.724,105 | | 0,34% |
| 2.2 | Relleno con calcáreo | m3 | 283,60 | 18.370,669 | 5.209.921,779 | | 0,86% |
| 2.3 | Compactación | m3 | 283,60 | 9.668,277 | 2.741.923,434 | | 0,45% |
| | | | | | | \$ 9.973.569,32 | 1,65% |
| 3 | ESTRUCTURAS | | | | | | |
| 3.1 | ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO S/CALCULO | | | | | | |
| 3.1.1 | Bases fundacion H° A° | m3 | 13,63 | 466.076,321 | 6.352.620,250 | | 1,05% |
| 3.1.2 | Vigas fundacion | m3 | 15,01 | 506.151,002 | 7.596.314,243 | | 1,26% |
| 3.1.3 | Losas de H°A° escaleras | m3 | 2,09 | 654.430,571 | 1.364.487,741 | | 0,23% |
| 3.1.4 | Losas de H° A° | m3 | 47,77 | 552.408,746 | 26.387.460,979 | | 4,37% |
| 3.1.5 | Vigas H° A° | m3 | 22,95 | 611.368,904 | 14.029.204,516 | | 2,33% |
| 3.1.6 | Columnas H° A° | m3 | 8,18 | 688.173,203 | 5.627.751,422 | | 0,93% |
| 3.2 | ESTRUCTURAS METALICAS S/CALCULO | | | | | | |
| 3.2.1 | Cabriadas metalica conformada en taller 2 UPN cajon (faldon bloque 2) | gl | 1,00 | 4.492.794,972 | 4.492.794,972 | | 0,74% |
| 3.2.2 | Correas metalicas perfil C bajo cubiertas de chapa- medidas varias | gl | 1,00 | 5.962.657,127 | 5.962.657,127 | | 0,99% |
| | | | | | | \$ 71.813.291,25 | 11,90% |
| 4 | MAMPOSTERIAS Y CERRAMIENTOS | | | | | | |
| 4.1 | Cerramiento Tipo retak 17,5 cm | m2 | 412,80 | 54.989,526 | 22.699.511,437 | | 3,76% |
| 4.2 | Tabique Steel frame Ex c/aislacion doble placa yeso interior | m2 | 247,39 | 126.352,385 | 31.258.316,621 | | 5,18% |
| 4.3 | Tabique placa yeso c/aislacion doble placa | m2 | 45,76 | 58.386,848 | 2.671.782,163 | | 0,44% |
| | | | | | | \$ 56.629.610,22 | 9,39% |
| 5 | AISLACIONES | | | | | | |
| 5.1 | Barrera de vapor s/losa - Pintura Asf. | m2 | 60,20 | 3.909,474 | 235.350,357 | | 0,04% |
| 5.2 | Aislacion termica s/losa - Placa Poliest exp 20 mm AD | m2 | 60,20 | 10.511,623 | 632.799,724 | | 0,10% |
| 5.3 | Pintura fibrada s/cubierta con velo | m2 | 60,20 | 12.556,080 | 755.875,990 | | 0,13% |
| 5.4 | Aislacion Lana vidrio c/alum 80 mm b/chapa | m2 | 135,75 | 12.086,580 | 1.640.753,199 | | 0,27% |
| 5.5 | Aislacion Lana de Vidrio 50 mm s/cielorr | m2 | 331,83 | 8.231,566 | 2.731.480,593 | | 0,45% |
| 5.6 | Film de polietileno 200 micrones b/contrap | m2 | 216,88 | 969,685 | 210.305,185 | | 0,03% |
| | | | | | | \$ 6.206.565,05 | 1,03% |
| 6 | CONTRAPISOS Y CARPETAS | | | | | | |
| 6.1 | Contrapiso arm (M.H.R.P.) s/TN(e=0.12m) | m2 | 303,00 | 28.865,616 | 8.746.281,670 | | 1,45% |
| 6.2 | Contrapiso aliviado S/Losa (e=0,08 m) | m2 | 60,20 | 21.966,182 | 1.322.364,127 | | 0,22% |
| 6.3 | Contrapiso pendiente s/Losa cubierta (e=0,08 m) | m2 | 60,20 | 19.155,430 | 1.153.156,916 | | 0,19% |
| 6.4 | Carpetas(M.C.I.) hidrófuga(e=0.03 m) | m2 | 363,20 | 14.024,939 | 5.093.857,845 | | 0,84% |
| 6.5 | Banquina H° simple | m2 | 3,75 | 22.585,706 | 84.696,398 | | 0,01% |
| | | | | | | \$ 16.400.356,96 | 2,72% |
| 7 | REVOQUES | | | | | | |
| 7.1 | Interior completo retak 2 en 1 | m2 | 403,84 | 33.712,224 | 13.614.344,608 | | 2,26% |
| 7.2 | Revoque Exterior retak 3 en 1 | m2 | 193,12 | 38.193,310 | 7.375.891,983 | | 1,22% |
| 7.3 | Grueso bajo Revestimientos | m2 | 98,83 | 34.538,670 | 3.413.456,800 | | 0,57% |
| | | | | | | \$ 24.403.693,39 | 4,05% |
| 8 | CIELORRASOS | | | | | | |
| 8.1 | De placas de yeso junta tomada | m2 | 144,43 | 26.640,334 | 3.847.663,497 | | 0,64% |
| 8.2 | De placas de yeso junta tomada Rhumedad | m2 | 29,17 | 28.713,252 | 837.565,554 | | 0,14% |
| 8.3 | Placas de yeso desmontable 0,60x0,60 texturado prepintado Tipo deco clasico | m2 | 135,15 | 21.607,896 | 2.920.307,148 | | 0,48% |
| 8.4 | Visteo cielorraso losa hormigon visto | m2 | 36,09 | 13.192,446 | 476.115,375 | | 0,08% |
| 8.5 | Garganta de yeso junta tomada | ml | 76,77 | 21.277,551 | 1.633.477,614 | | 0,27% |
| | | | | | | \$ 9.715.129,19 | 1,61% |
| 9 | CUBIERTAS Y TECHADOS | | | | | | |
| 9.1 | Cubierta de chapa BWG N° 25 Sinusoidal color | m2 | 123,00 | 31.359,746 | 3.857.248,708 | | 0,64% |
| 9.2 | Alero de chapa G° color | m2 | 12,75 | 46.803,011 | 596.738,390 | | 0,10% |
| 9.3 | Cenefas de chapa lisa G° N° 25 color | ml | 34,40 | 27.101,857 | 932.303,878 | | 0,15% |
| | | | | | | \$ 5.386.290,98 | 0,89% |
| 10 | PISOS | | | | | | |
| 10.1 | Alisado de cemento | m2 | 15,30 | 38.165,818 | 583.937,012 | | 0,10% |
| 10.3 | Piso porcelanatto 60x60 rectificado tipo cerro negro SIDNEY NATURAL SILVER | m2 | 303,00 | 26.533,535 | 8.039.661,063 | | 1,33% |
| 10.4 | Pedada granito pulido con rayado antideslizante en escaleras | ml | 18,90 | 35.746,798 | 675.614,487 | | 0,11% |
| 10.5 | Alzadas granitico pulido bicapa Tipo Torino 40x40 de Blangino | m2 | 2,84 | 74.547,268 | 211.341,505 | | 0,04% |
| | | | | | | \$ 9.510.554,07 | 1,58% |

CUADRO "A"

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: CONSTRUCCION COMPLEJO JUDICIAL

Ubicación: EL BOLSON

OBRA

| Nº | DESIGNACION DE LAS OBRAS | COMPUTO | | | Total precio Unit. | Precio Rubro | PORCENTAJE DE INCIDENCIA |
|-------------|--|---------|----------|---------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|
| | | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | | | |
| 11 | ZOCALOS | | | | | | |
| 11.1 | Zócalo porcelanatto Idem piso | ml | 186,40 | 9.407,948 | 1.753.641,515 | | 0,29% |
| | | | | | | \$ 1.753.641,52 | 0,29% |
| 12 | REVESTIMIENTOS | | | | | | |
| 12.1 | Ceramico 30x60cm Tipo tile satinado blanco de San Lorenzo | m2 | 95,89 | 35.353,773 | 3.390.073,307 | | 0,56% |
| 12.2 | Ceramico 20x50cm Tipo tile satinado blanco de San Lorenzo | m2 | 2,94 | 36.694,442 | 107.881,660 | | 0,02% |
| 12.3 | Revestimiento de piedra ext | m2 | 53,80 | 101.303,150 | 5.450.109,458 | | 0,90% |
| 12.4 | Revestimiento Siding simil madera ext | m2 | 193,40 | 52.232,964 | 10.101.855,241 | | 1,67% |
| 12.5 | Revestimiento chapa BWG Nº 25 color | m2 | 54,35 | 36.480,023 | 1.982.689,252 | | 0,33% |
| 12.6 | Listel de acero inoxidable | ml | 24,75 | 12.227,461 | 302.629,648 | | 0,05% |
| | | | | | | \$ 21.335.238,57 | 3,54% |
| 13 | CARPINTERIA | | | | | | |
| 13.1 | CARPINTERIA DE ALUMINIO A 60 RT Negro inc/ Vidrios: Ext cool lite ST150 templado 6mm c/coating ST en cara #2 - camara aire 12 mm - int. Laminado 4+4 mm con Low E wn cara #3 - Premarco chapa - S/pliegos | | | | | | |
| 13.1.4 | V3 Ventana compuesta PF + Pbe 3,40x2,60 m | un | 2,00 | 4.015.116,176 | 8.030.232,351 | | 1,33% |
| 13.1.5 | V4 Ventana compuesta PF + Pbe 3,20x2,60 m | un | 1,00 | 3.857.699,558 | 3.857.699,558 | | 0,64% |
| 13.1.6 | PV1 puerta ventana compuesta PF + Puerta de abrir 2,30x2,60 m | un | 1,00 | 3.296.194,624 | 3.296.194,624 | | 0,55% |
| 13.1.7 | PV2 puerta ventana compuesta 2 hojas de abrir 1,50x2,60 m | un | 1,00 | 2.687.159,432 | 2.687.159,432 | | 0,45% |
| 13.1.8 | PA2 puerta ventana compuesta 2 hojas de abrir 1,90x2,60 m | un | 1,00 | 3.358.442,269 | 3.358.442,269 | | 0,56% |
| 13.1.9 | PV3 Puertas y ventanas compuestas vidriadas PF +Pbe + Pabrir - 6,80x1,65 m | un | 1,00 | 5.437.455,636 | 5.437.455,636 | | 0,90% |
| 13.1.10 | V5 Ventana compuesta PF + BE 0,40x2,10 m | un | 2,00 | 694.116,18 | 1.388.232,35 | | 0,23% |
| 13.1.11 | V6 Ventana BE 0,40x1,20 m | un | 2,00 | 491.765,60 | 983.531,20 | | 0,16% |
| 13.1.12 | V7 Ventana compuesta PF + BE 2,60x1,20 m | un | 6,00 | 2.278.454,82 | 13.670.728,91 | | 2,27% |
| 13.1.14 | V8 Ventana compuesta PF + BE 0,98x2,10 m | un | 2,00 | 1.405.691,02 | 2.811.382,04 | | 0,47% |
| 13.1.15 | V9 Ventana BE 0,98x1,20 m | un | 2,00 | 961.320,45 | 1.922.640,90 | | 0,32% |
| 13.1.16 | V10 Ventana compuesta PF + BE 0,86x3,07 m | un | 1,00 | 1.682.481,71 | 1.682.481,71 | | 0,28% |
| 13.1.18 | V22 frente vidriado compuesto Be + PF 6,80x1,16 m | un | 1,00 | 4.911.079,11 | 4.911.079,11 | | 0,81% |
| 13.1.19 | V11 Ventana PF 1,90x2,70 m | un | 2,00 | 1.451.076,93 | 2.902.153,86 | | 0,48% |
| 13.1.20 | V12 Ventana PF + BE 3,40x1,20 m | un | 3,00 | 2.237.413,64 | 6.712.240,92 | | 1,11% |
| 13.1.21 | V13 Ventana PF 1,25x1,20 m | un | 1,00 | 692.646,83 | 692.646,83 | | 0,11% |
| 13.1.34 | V25 Ventana compuesta PF + BE 1,90x1,20 m | un | 1,00 | 691.641,43 | 691.641,43 | | 0,11% |
| 13.2 | CARPINTERIAS DE CHAPA | | | | | | |
| 13.2.1 | P8 Puerta corealiza CHAPA tipo granero 1,80 x 2,40 | un | 1,00 | 704.135,24 | 704.135,24 | | 0,12% |
| 13.3 | CARPINTERIAS DE MADERA | | | | | | |
| 13.3.1 | P1 Puerta placa M.Chapa 0,90 x 2,50 | un | 7,00 | 220.990,692 | 1.546.934,844 | | 0,26% |
| 13.3.2 | P2 Puerta placa M.Chapa 1,00 x 2,50 - c/barral | un | 1,00 | 350.387,458 | 350.387,458 | | 0,06% |
| | | | | | | \$ 67.637.400,69 | 11,21% |
| 14 | MUEBLES Y EQUIPAMIENTO | | | | | | |
| 14.1 | MU1 Mueble bajo mesada MDF masisa | un | 2,00 | 90.454,472 | 180.908,943 | | 0,03% |
| 14.2 | MU2 Alacena MDF masisa | un | 2,00 | 72.606,368 | 145.212,736 | | 0,02% |
| 14.3 | M10 Puerta doble MDF | un | 1,00 | 552.702,837 | 552.702,837 | | 0,09% |
| 14.4 | M12 Puerta doble MDF | un | 1,00 | 916.643,654 | 916.643,654 | | 0,15% |
| 14.5 | E10 Anafe electrico Domec 2H Acero inox | un | 2,00 | 326.707,330 | 653.414,661 | | 0,11% |
| 14.6 | E12 Heladera bajo mesada Wirpool 117 lts - Mod WRX12K2 | un | 2,00 | 653.525,512 | 1.307.051,025 | | 0,22% |
| 14.7 | Baranda escaleras secundarias | ml | 1,00 | 354.360,972 | 354.360,972 | | 0,06% |
| 14.8 | Pasamanos escaleras secundarias | ml | 15,15 | 126.606,772 | 1.918.092,596 | | 0,32% |
| | | | | | | \$ 6.028.387,42 | 1,00% |
| 15 | VIDRIOS | | | | | | |
| 15.1 | Espejo 6 mm | m2 | 5,91 | 51.301,184 | 303.190,000 | | 0,05% |
| | | | | | | \$ 303.190,00 | 0,05% |
| 16 | INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES | | | | | | |
| 16.1 | INSTALACION DE AGUA FRIA Y CALIENTE | | | | | | |
| 16.1.1 | Cañería de distribución agua fría y caliente PPN fusion | Gl | 1,00 | 1.785.718,323 | 1.785.718,323 | | 0,30% |
| 16.1.2 | Alimentación + Tanque reserva (2800 lts) | GL | 1,00 | 1.119.158,252 | 1.119.158,252 | | 0,19% |
| 16.1.3 | Colector PPN completo | un | 1,00 | 283.497,170 | 283.497,170 | | 0,05% |
| 16.1.4 | Sistema de bombeo y presurización agua | un | 1,00 | 1.171.264,652 | 1.171.264,652 | | 0,19% |
| 16.2 | ARTEFACTOS | | | | | | |
| 16.2.1 | SD1 Inodoro y deposito linea Espacio c/asiento y tapa | un | 1,00 | 589.668,189 | 589.668,189 | | 0,10% |
| 16.2.2 | SD2 Lavatorio linea Espacio | un | 1,00 | 384.749,173 | 384.749,173 | | 0,06% |
| 16.2.3 | SA1 Inodoro largo con asiento y deposito Varese | un | 5,00 | 489.763,561 | 2.448.817,806 | | 0,41% |
| 16.2.5 | SA4 Bacha de acero inoxidable E37 Jhonson | un | 2,00 | 48.901,851 | 97.803,702 | | 0,02% |
| 16.2.6 | SA5 Bacha acero inoxidable tipo Boly 300L Jhonson diam 30 | un | 5,00 | 64.977,892 | 324.889,461 | | 0,05% |
| 16.2.7 | A1 Descarga c/sifon rigido cromado | un | 5,00 | 49.232,430 | 246.162,148 | | 0,04% |
| 16.2.9 | AD1 Barral rebatible 80 cm VTEB8 | un | 2,00 | 385.143,181 | 770.286,363 | | 0,13% |
| 16.2.10 | AD2 Barral rebatible 80 cm VEFR8 | un | 2,00 | 177.028,719 | 354.057,437 | | 0,06% |
| 16.2.12 | E4 Dispensador jabon s/mesada | un | 5,00 | 20.150,512 | 100.752,562 | | 0,02% |
| 16.2.13 | E5 Dispenser rollo papel | un | 5,00 | 18.112,289 | 90.561,446 | | 0,02% |
| 16.2.14 | E6 Dispenser papel mano | un | 4,00 | 20.343,694 | 81.374,776 | | 0,01% |
| 16.2.17 | E11 Termotanque electrico mural Ariston 15L Andris lux | un | 2,00 | 271.118,595 | 542.237,189 | | 0,09% |

CUADRO "A"

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: CONSTRUCCION COMPLEJO JUDICIAL

Ubicación: EL BOLSON

OBRA

| N° | DESIGNACION DE LAS OBRAS | COMPUTO | | | Total precio Unit. | Precio Rubro | PORCENTAJE DE INCIDENCIA |
|-------------|---|---------|----------|----------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|
| | | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | | | |
| 16.3 | GRIFERIAS | | | | | | |
| 16.3.1 | G1 Griferia lavatorio FV pressmatic 0361 (baños publicos) | un | 4,00 | 148.388,281 | 593.553,124 | | 0,10% |
| 16.3.2 | G2 Griferia pileta ofice tipo FV Swing 0411.01/90 | un | 2,00 | 107.892,413 | 215.784,827 | | 0,04% |
| 16.3.3 | G3 Griferia pressmatic lavat FV 0361.03A - pers disc | un | 1,00 | 266.796,074 | 266.796,074 | | 0,04% |
| 16.4 | DESAGUES CLOACALES | | | | | | |
| 16.4.1 | Cañerías y/o piezas enterradas tipo AWADUCT | gl | 1,00 | 1.983.403,421 | 1.983.403,421 | | 0,33% |
| 16.4.2 | Cañerías y camaras de ventilacion tipo AWADUCT | un | 1,00 | 350.012,368 | 350.012,368 | | 0,06% |
| 16.4.3 | Pileta de patio c/reja Al | un | 6,00 | 43.202,694 | 259.216,162 | | 0,04% |
| 16.4.4 | Cámara de inspección 60x60 | un | 3,00 | 199.308,328 | 597.924,984 | | 0,10% |
| 16.5 | DESAGUES PLUVIALES | | | | | | |
| 16.5.1 | Distribución pluvial tipo AWADUCT + ductos | un | 1,00 | 731.492,040 | 731.492,040 | | 0,12% |
| 16.5.2 | Canaleta pluvial piso c/reja | ml | 13,00 | 64.812,603 | 842.563,839 | | 0,14% |
| 16.5.3 | Camaras pluviales con rejillas | un | 2,00 | 62.511,636 | 125.023,271 | | 0,02% |
| 16.6 | INSTALACION RIEGO | | | | | | |
| 16.6.1 | Perforacion, pozo bombeo, bomba y automatismo | gl | 1,00 | 3.219.306,129 | 3.219.306,129 | | 0,53% |
| 16.6.2 | Cañería de distribución y aspersores | gl | 1,00 | 2.324.557,451 | 2.324.557,451 | | 0,39% |
| | | | | | | \$ 21.900.632,34 | 3,63% |
| 17 | MARMOLERIA | | | | | | |
| 17.1 | Mesada granito gris mara | m2 | 1,10 | 327.472,880 | 360.220,168 | | 0,06% |
| 17.2 | Mesada granito negro San Gabriel Con frentin y zocalo | m2 | 2,86 | 452.145,128 | 1.293.135,066 | | 0,21% |
| | | | | | | \$ 1.653.355,23 | 0,27% |
| 18 | INSTALACION DE GAS | | | | | | |
| 18.1 | Cañería de distribución H"N° rev epoxi | gl | 1,00 | 3.747.145,090 | 3.747.145,090 | | 0,62% |
| 18.2 | Trámites y derechos | gl | 1,00 | 465.020,492 | 465.020,492 | | 0,08% |
| 18.3 | Nicho y regulador | gl | 1,00 | 1.191.188,268 | 1.191.188,268 | | 0,20% |
| | | | | | | \$ 5.403.353,85 | 0,90% |
| 19 | INSTALACION DE CALEFACCION Y A.Ac. | | | | | | |
| 19.1 | Convectores HV-30 | un | 8,00 | 621.593,909 | 4.972.751,268 | | 0,82% |
| 19.2 | Equipo Fan coil frio-calor tipo casette | un | 4,00 | 3.347.069,063 | 13.388.276,252 | | 2,22% |
| 19.3 | Equipo Fan Coil frio-calor tipo baja silueta | un | 4,00 | 1.131.069,063 | 4.524.276,252 | | 0,75% |
| 19.4 | Radiador de aluminio c/accesorios | un | 8,00 | 127.540,094 | 1.020.320,754 | | 0,17% |
| 19.5 | MultiSplit UE 36k | un | 1,00 | 3.348.822,460 | 3.348.822,460 | | 0,56% |
| 19.6 | MultiSplit UI Modelo 09 | un | 4,00 | 548.881,600 | 2.195.526,400 | | 0,36% |
| 19.7 | Cañería interconexion aires | gl | 1,00 | 13.304.347,542 | 13.304.347,542 | | 2,21% |
| 19.8 | Calderas murales de 30.000Kcal/h + accesorios | un | 2,00 | 3.456.867,615 | 6.913.735,230 | | 1,15% |
| 19.9 | Bombas de agua p/calefaccion del tipo 12/1 | un | 2,00 | 741.820,754 | 1.483.641,509 | | 0,25% |
| 19.10 | Separador hidraulico 18m3/h | un | 1,00 | 4.000.506,457 | 4.000.506,457 | | 0,66% |
| 19.11 | Cañería distrib. PPN fusion c/alum + aislacion + accesorios | gl | 1,00 | 15.513.401,530 | 15.513.401,530 | | 2,57% |
| 19.12 | Conductos ventilacion con aislacion, rejillas y accesorios | gl | 1,00 | 1.633.587,972 | 1.633.587,972 | | 0,27% |
| | | | | | | \$ 72.299.193,62 | 11,98% |
| 20 | INSTALACION ELECTRICA | | | | | | |
| 20.1 | PILAR Y TABLEROS | | | | | | |
| 20.1.1 | Pilar completo S/EDERSA | un | 1,00 | 2.123.028,275 | 2.123.028,275 | | 0,35% |
| 20.1.2 | TD - Tablero distribucion completo y acometida | un | 1,00 | 4.625.150,448 | 4.625.150,448 | | 0,77% |
| 20.1.4 | UPS 2 KVA 230 V - online doble conversion - Marca tipo APC | un | 1,00 | 2.152.708,080 | 2.152.708,080 | | 0,36% |
| 20.1.6 | TSB - Tablero Seccional (bombas) | un | 1,00 | 665.952,980 | 665.952,980 | | 0,11% |
| 20.1.7 | TS Cai Tablero Seccional equipos climatizacion | un | 1,00 | 1.212.443,222 | 1.212.443,222 | | 0,20% |
| 20.1.9 | TS Planta baja | un | 1,00 | 1.777.531,379 | 1.777.531,379 | | 0,29% |
| 20.1.10 | TS Planta alta | un | 1,00 | 1.821.241,204 | 1.821.241,204 | | 0,30% |
| 20.1.11 | Bandeja de chapa portable perforada c/accesorios | ml | 35,70 | 20.233,068 | 722.320,536 | | 0,12% |
| 20.2 | BOCAS | | | | | | |
| 20.2.1 | Boca de electricidad-iluminación | un | 112,00 | 46.091,519 | 5.162.250,109 | | 0,86% |
| 20.2.2 | Boca de electricidad-tomacorriente simple | un | 27,00 | 52.102,263 | 1.406.761,091 | | 0,23% |
| 20.2.3 | Boca de electricidad-tomacorriente doble | un | 49,00 | 53.655,568 | 2.629.122,852 | | 0,44% |
| 20.3 | ARTEFACTOS | | | | | | |
| 20.3.1 | Artefacto Tipo Lucciola Sima Led 20w 202x202 | un | 11,00 | 53.381,971 | 587.201,676 | | 0,10% |
| 20.3.2 | Artefacto Tipo Lucciola Square plafon 300x300 | un | 3,00 | 54.393,541 | 163.180,622 | | 0,03% |
| 20.3.3 | Luminaria tipo Lucciola infanti Led24 - Embutido lineal con difusor | ml | 21,00 | 68.642,225 | 1.441.486,724 | | 0,24% |
| 20.3.4 | Artefacto piso Tipo Icon 15 W Lucciola | un | 31,00 | 74.373,706 | 2.305.584,888 | | 0,38% |
| 20.3.6 | Artefacto Tipo Gala 20W LED | un | 6,00 | 33.051,392 | 198.308,352 | | 0,03% |
| 20.3.7 | Artefacto Tipo Macroled FPL 100W con columna | un | 13,00 | 213.168,828 | 2.771.194,759 | | 0,46% |
| 20.3.9 | Artefacto Tipo Lumenac Panel LED 40/840 60x60 | un | 50,00 | 45.448,086 | 2.272.404,311 | | 0,38% |
| 20.3.11 | Teclado control de acceso | un | 2,00 | 145.441,627 | 290.883,254 | | 0,05% |
| 20.3.12 | Equipo auxiliar autonomo P/art emergencia | un | 9,00 | 46.034,863 | 414.313,768 | | 0,07% |
| | | | | | | \$ 34.743.068,53 | 5,76% |
| 21 | BAJA TENSION E INFORMATICA | | | | | | |
| 21.1 | Boca puesto de trabajo RJ45 | boca | 53,00 | 73.571,613 | 3.899.295,489 | | 0,65% |
| 21.2 | Boca Camaras IP | boca | 4,00 | 69.947,610 | 279.790,440 | | 0,05% |
| 21.3 | Bandeja de chapa portable perforada c/accesorios | ml | 49,40 | 14.088,834 | 695.988,419 | | 0,12% |
| 21.5 | Boca puesto WIFI - RJ45 | boca | 6,00 | 145.823,422 | 874.940,533 | | 0,15% |
| 21.6 | Rack 20 U | un | 2,00 | 588.162,625 | 1.176.325,251 | | 0,19% |
| 21.7 | Organizadores horizontales y verticales | GL | 1,00 | 198.400,305 | 198.400,305 | | 0,03% |
| 21.8 | Patch Panel Cat 6 - 24 p | un | 4,00 | 102.220,075 | 408.880,302 | | 0,07% |
| 21.9 | Canal de tension 6 tomas | un | 2,00 | 85.307,518 | 170.615,036 | | 0,03% |
| 21.11 | Patch Cord Cat6 - RJ45 0,60 m | un | 96,00 | 4.349,235 | 417.526,559 | | 0,07% |
| 21.12 | Patch Cord Cat6 - RJ45 2,40 m | un | 96,00 | 6.593,579 | 632.983,573 | | 0,10% |
| | | | | | | \$ 8.754.745,91 | 1,45% |

CUADRO "A"

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: CONSTRUCCION COMPLEJO JUDICIAL

Ubicación: EL BOLSON

OBRA

| N° | DESIGNACION DE LAS OBRAS | COMPUTO | | | Total precio Unit. | Precio Rubro | PORCENTAJE DE INCIDENCIA |
|---------------------------------|---|---------|----------|---------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | | | |
| 22 | PINTURA | | | | | | |
| 22.1 | Pintura Látex p/muro interior | m2 | 742,75 | 9.713,044 | 7.214.363,403 | | 1,20% |
| 22.2 | Pintura Látex p/muro exterior | m2 | 193,12 | 11.066,192 | 2.137.103,092 | | 0,35% |
| 22.3 | Pintura Latex cieloraso | m2 | 173,60 | 9.776,009 | 1.697.115,240 | | 0,28% |
| 22.4 | Barniz sintético | m2 | 31,72 | 9.189,724 | 291.498,039 | | 0,05% |
| 22.5 | Esmalte sintético s/metal (carp.metálica) | m2 | 195,44 | 10.233,161 | 1.999.968,940 | | 0,33% |
| | | | | | | \$ 13.340.048,71 | 2,21% |
| 23 | SISTEMA CONTRA INCENDIO | | | | | | |
| 23.1 | Extintor PQS 5 Kg | un | 2,00 | 115.798,755 | 231.597,510 | | 0,04% |
| 23.2 | Extintor HCFC 5 Kg | un | 1,00 | 378.608,672 | 378.608,672 | | 0,06% |
| 23.3 | Cartel" Salida de emergencia" | un | 3,00 | 29.948,006 | 89.844,018 | | 0,01% |
| | | | | | | \$ 700.050,20 | 0,12% |
| 24 | OBRAS EXTERIORES | | | | | | |
| 24.1 | Vereda exterior terminacion cemento cepillado | m2 | 380,50 | 32.003,828 | 12.177.456,586 | | 2,02% |
| 24.2 | Pavimento adoquin H° intertrabado (estacionamiento) 12x24x7 | m2 | 182,00 | 43.185,661 | 7.859.790,223 | | 1,30% |
| 24.3 | Banco de H°A | m3 | 6,00 | 550.801,561 | 3.304.809,365 | | 0,55% |
| 24.4 | Cordon cuneta H°A° | ml | 103,80 | 30.675,208 | 3.184.086,566 | | 0,53% |
| 24.5 | Mastil s/pliego | un | 1,00 | 2.593.005,871 | 2.593.005,871 | | 0,43% |
| 24.6 | Parquizacion cesped | m2 | 1050,00 | 5.173,044 | 5.431.695,675 | | 0,90% |
| 24.7 | Parquizacion arbol tipo fresno/abedul | un | 6,00 | 51.282,689 | 307.696,133 | | 0,05% |
| | | | | | | \$ 34.858.540,42 | 5,78% |
| 25 | LIMPIEZA DE OBRA | | | | | | |
| 25.1 | Mano de obra limpieza periódica y final de obra | Gl | 1,00 | 1.570.389,520 | 1.570.389,520 | | 0,26% |
| | | | | | | \$ 1.570.389,52 | 0,26% |
| TOTAL OBRA COSTO - COSTO | | | | | | \$ 524.754.484,88 | 86,99% |

CUADRO "E"

Obra: CONSTRUCCION COMPLEJO JUDICIAL

Ubicación: EL BOLSON

CUADRO "E" OBRA

| | | | | |
|-------------------------------|-----------|--------------------|-------|--------------------------|
| COSTO COSTO | C.N. | | 1,000 | \$ 524.754.484,88 |
| GASTOS GENERALES E INDIRECTOS | G.G. e I. | 20 % de CN | 0,200 | \$ 104.950.896,98 |
| SUBTOTAL | S1 | S1= C.N. + G.G.e I | 1,200 | \$ 629.705.381,86 |
| GASTOS FINANCIEROS | G.F. | 4 % de S1 | 0,048 | \$ 25.188.215,27 |
| SUBTOTAL | S2 | S2= S1 + GF | 1,248 | \$ 654.893.597,13 |
| BENEFICIO | B | 10,00 % de S2 | 0,125 | \$ 65.489.359,71 |
| SUBTOTAL | S3 | S3= S2 + B | 1,373 | \$ 720.382.956,85 |
| IMPUESTOS: I.V.A. e I.B | I | 24 % de S3 | 0,329 | \$ 172.891.909,64 |
| COEFICIENTE RESUMEN | C.R. | C.R. = S3 + I | 1,702 | \$ 893.274.866,49 |
| TOTAL OBRA | | 1 | | \$ 893.274.866,49 |

CUADRO "E" MUEBLES Y PANELERIA

| | | | | |
|----------------------------------|-----------|--------------------|-------|--------------------------|
| COSTO COSTO | C.N. | | 1,000 | \$ 78.506.351,05 |
| GASTOS GENERALES E INDIRECTOS | G.G. e I. | 7 % de CN | 0,070 | \$ 5.495.444,57 |
| SUBTOTAL | S1 | S1= C.N. + G.G.e I | 1,070 | \$ 84.001.795,62 |
| GASTOS FINANCIEROS | G.F. | 4 % de S1 | 0,043 | \$ 3.360.071,82 |
| SUBTOTAL | S2 | S2= S1 + GF | 1,113 | \$ 87.361.867,45 |
| BENEFICIO | B | 10,00 % de S2 | 0,111 | \$ 8.736.186,74 |
| SUBTOTAL | S3 | S3= S2 + B | 1,224 | \$ 96.098.054,19 |
| IMPUESTOS: I.V.A. e I.B | I | 24 % de S3 | 0,294 | \$ 23.063.533,01 |
| COEFICIENTE RESUMEN | C.R. | C.R. = S3 + I | 1,518 | \$ 119.161.587,20 |
| TOTAL MUEBLES Y PANELERIA | | 2 | | \$ 119.161.587,20 |

| | | | | |
|--------------|--|--------------|--|----------------------------|
| TOTAL | | 1 + 2 | | \$ 1.012.436.453,69 |
|--------------|--|--------------|--|----------------------------|

PLAN DE TRABAJO

Obra: CONSTRUCCION COMPLEJO JUDICIAL
Ubicación: EL BOLSON

| Nº | RUBRO | Monto Parcial | Incidencia % | ME: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|------------------------------------|-------------------------|----------------|--------|---------------|--------|--------------|--------|--------------|--------|---------------|--------|---------------|--------|---------------|--------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|------------|
| | | | | MES 1 | | MES 2 | | MES 3 | | MES 4 | | MES 5 | | MES 6 | | MES 7 | | MES 8 | | MES 9 | | | |
| | | | | % | MONTO | % | MONTO | % | MONTO | % | MONTO | % | MONTO | % | MONTO | % | MONTO | % | MONTO | % | MONTO | | |
| 1 | TRABAJOS PRELIMINARES | 38.189.089,95 | 3,77% | 60,00% | 22.913.453,97 | 20,00% | 7.637.817,99 | 15,00% | 5.728.363,49 | 5,00% | 1.909.454,50 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | MOVIMIENTO DE SUELO | 16.977.727,79 | 1,68% | 15,00% | 2.546.659,17 | 30,00% | 5.093.318,34 | 25,00% | 4.244.431,95 | 20,00% | 3.395.545,56 | 10,00% | 1.697.772,78 | | | | | | | | | | |
| 3 | ESTRUCTURAS | 122.245.754,92 | 12,07% | | | 5,00% | 6.112.287,75 | 8,00% | 9.779.660,39 | 12,00% | 14.669.490,59 | 15,00% | 18.336.863,24 | 13,00% | 15.891.948,14 | 10,00% | 12.224.575,49 | 12,00% | 14.669.490,59 | 10,00% | 12.224.575,49 | | |
| 4 | MAMPOSTERIAS Y CERRAMIENTOS | 96.398.999,85 | 9,62% | | | | | | | | | | | 5,00% | 4.819.949,99 | 10,00% | 9.639.899,98 | 15,00% | 14.459.849,98 | 15,00% | 14.459.849,98 | | |
| 5 | AISLACIONES | 10.565.261,90 | 1,04% | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | 3,50% | 369.784,17 | 2,00% | 211.305,24 | |
| 6 | CONTRAPISOS Y CARPETAS | 27.917.868,44 | 2,76% | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | 5,00% | 1.395.893,42 | 12,00% | 3.350.144,21 | |
| 7 | REVOQUES | 41.541.723,96 | 4,10% | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | 5,00% | 2.077.086,20 | 10,00% | 4.154.172,40 | |
| 8 | CIELORRASOS | 16.537.792,39 | 1,63% | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | |
| 9 | CUBIERTAS Y TECHADOS | 9.168.932,31 | 0,91% | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | |
| 10 | PISOS | 16.189.549,89 | 1,60% | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | |
| 11 | ZOCALOS | 2.985.174,85 | 0,29% | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | |
| 12 | REVESTIMIENTOS | 36.318.379,23 | 3,59% | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | |
| 13 | CARPINTERIA | 115.137.253,36 | 11,37% | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | |
| 14 | MUEBLES Y EQUIPAMIENTO | 10.261.955,12 | 1,01% | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | |
| 15 | VIDRIOS | 516.111,85 | 0,05% | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | |
| 16 | INSTALACION SANITARIA y PLUVIALES | 37.280.833,21 | 3,68% | | | | | | | | | | | | | | 5,00% | 1.864.041,66 | 5,00% | 1.864.041,66 | 5,00% | 1.864.041,66 | |
| 17 | MARMOLERIA | 2.814.460,32 | 0,28% | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | |
| 18 | INSTALACION DE GAS | 9.197.977,97 | 0,91% | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | |
| 19 | INSTALACION DE CALEFACCION Y A.Ac. | 123.072.892,93 | 12,16% | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | |
| 20 | INSTALACION ELECTRICA | 59.142.152,75 | 5,84% | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | 5,00% | 2.957.107,64 | |
| 21 | BAJA TENSION E INFORMATICA | 14.902.958,82 | 1,47% | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | 5,00% | 745.147,94 | |
| 22 | PINTURA | 22.708.391,40 | 2,24% | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | |
| 23 | SISTEMA CONTRA INCENDIO | 1.191.675,85 | 0,12% | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | |
| 24 | OBRAS EXTERIORES | 59.338.717,32 | 5,86% | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | |
| 25 | LIMPIEZA DE OBRA | 2.673.230,11 | 0,26% | 5,00% | 133.661,51 | 5,00% | 133.661,51 | 5,00% | 133.661,51 | 5,00% | 133.661,51 | 5,00% | 133.661,51 | 5,00% | 133.661,51 | 5,00% | 133.661,51 | 5,00% | 133.661,51 | 5,00% | 133.661,51 | 5,00% | 133.661,51 |
| 26 | PANELERIA | 113.554.046,66 | 11,22% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | MOBILIARIO | 2.979.215,55 | 0,29% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | CORTINAS | 2.628.324,99 | 0,26% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL OBRA | 1.012.436.453,69 | 100,00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 | MES 5 | MES 6 | MES 7 | MES 8 | MES 9 |
|------------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
| PORCENTAJE MENSUAL | 2,53% | 1,87% | 1,96% | 1,99% | 1,99% | 2,06% | 2,36% | 3,82% | 3,96% |
| PORCENTAJE MENSUAL ACUMULADO | 2,53% | 4,40% | 6,37% | 8,35% | 10,34% | 12,40% | 14,76% | 18,58% | 22,54% |

| | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 | MES 5 | MES 6 | MES 7 | MES 8 | MES 9 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| MONTO MENSUAL | \$ 25.593.774,65 | \$ 18.977.085,58 | \$ 19.886.117,34 | \$ 20.108.152,15 | \$ 20.168.297,52 | \$ 20.845.559,64 | \$ 23.862.178,64 | \$ 38.672.063,10 | \$ 40.100.006,06 |
| MONTO MENSUAL ACUMULADO | \$ 25.593.774,65 | \$ 44.570.860,23 | \$ 64.456.977,57 | \$ 84.565.129,72 | \$ 104.733.427,24 | \$ 125.578.986,88 | \$ 149.441.165,52 | \$ 188.113.228,62 | \$ 228.213.234,68 |

CURVA DE INVERSIONES

Obra: CONSTRUCCION COMPLEJO JUDICIAL

Ubicación: EL BOLSON

