



Firmado digitalmente por  
ANTIPAN Carla Daiana  
Fecha y hora: 28.11.2025  
11:24:18

## ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

En la ciudad de Viedma, a los veintiocho (28) días del mes de noviembre de 2025, siendo las once (11:00) horas, en la sede de la Dirección de Compras, Ventas y Contrataciones del Poder Judicial, sita en calle Laprida Nro. 292, se procede a la apertura de los sobres de la Licitación Pública N° 46/25, llevada a cabo para REFACCIÓN Y PUESTA EN VALOR DE INMUEBLE SITO EN CALLE O'CONNOR N° 20 DE SAN CARLOS DE BARILOCHE.

Firmado digitalmente por  
RESCHKE Ximena Natalia  
Fecha y hora: 28.11.2025  
11:25:20

Con la presencia de la Directora de Ejecución de Compras y Contrataciones, Lic. Carla Antipan, en representación de la Administración, la Arq. Verónica García en representación del Área de Infraestructura y Arquitectura Judicial, la Dra. Evangelina Castrillo en representación de la Dirección de Asesoramiento Técnico Legal y la Secretaria de Actas, Ximena Reschke.

Firmado digitalmente por  
GARCIA Verónica Elsa  
Fecha y hora: 28.11.2025  
11:31:00

Presupuesto oficial: \$ 626.957.935,23

Personas ajenas a la institución: Rubén Darío Verdinelli, en representación de la firma Oriente Construcciones S.A.

Iniciado el Acto de Apertura resultó:

### **OFERTA N° 1: BAFFIC S.A.S**

SOBRE 1: presenta la garantía de oferta, el Certificado de Capacidad Técnica-Financiera y demás documentación que será analizada por las áreas correspondientes.

SOBRE 2: presenta una propuesta por la suma de PESOS SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS VEINTIDÓS CON 97/100 (\$698.306.722,97) y demás documentación que será analizada por las áreas correspondientes.

### **OFERTA N° 2: MR SERVICES S.A.**

SOBRE 1: presenta la garantía de oferta, el Certificado de Capacidad

Firmado digitalmente por  
CASTRILLO Evangelina Edith  
Fecha y hora: 28.11.2025  
11:38:52

*PLORIENTE CONS*  
*Rubén Verdinelli*



Técnica-Financiera y demás documentación que será analizada por las áreas correspondientes.

SOBRE 2: presenta una propuesta por la suma de PESOS OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UNO CON 00/100 (\$ 897.184.431,00) y demás documentación que será analizada por las áreas correspondientes.

**OFERTA Nº 3: ORIENTE CONTRUCCIONES S.A.**

SOBRE 1: presenta la garantía de oferta, el Certificado de Capacidad Técnica-Financiera y demás documentación que será analizada por las áreas correspondientes.

SOBRE 2: presenta una propuesta por la suma de PESOS SETECIENTOS CINUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 46/100 (\$ 754.220.594,46) y demás documentación que será analizada por las áreas correspondientes.

Se pone a disposición la documentación a los presentes para observar las ofertas, quienes manifiestan no hacer observación alguna.

No habiendo otro asunto que tratar ni observaciones que asentar, leída y ratificada la presente, se da por finalizado el acto firmando los presentes para constancia.-