



CIRCULAR CON CONSULTA N° 05

OBRA: "VI-02012-2025 "FINALIZACIÓN COMPLEJO JUDICIAL CIUDAD DE CIPOLLETTI-1° ETAPA"

LICITACIÓN PÚBLICA N°48/2025"

La presente circular tiene como objeto dar respuesta a consultas realizadas por oferentes respecto a los siguientes puntos:

Consulta N°1.: Instalación Termomecánica: *Tras la consulta con DAIKIN, nos contestan que las nuevas condensadoras (14) no son compatibles con las viejas (10), por ser de nueva generación, lo que si puede ser posible es hacer sistemas completos con viejas y nuevas.*

Confirmación para rehacer el diseño de los sistemas y se deja constancia de que este proceso de re-ingeniería afectará los plazos de presentación.

Respuesta: Si. La ingeniería del proyecto debe resolverse considerando usar las 2 tecnologías de DAIKIN.

Consulta N°2.: Instrumentación y BMS (Páginas 188 y 189):

2.1: Caudalímetros: *Para cotizar correctamente el medidor de agua potable y el de incendio, es indispensable que nos informen los caudales nominales y los diámetros de las cañerías.*

Respuesta: Es una acometida normal de ARSA con la presión disponible en la red pública del lugar, para cargar la cisterna de reserva de agua potable y la cisterna de incendio.

2.2: Control de Accesos: *En la planilla de puntos (pág. 189), solicitamos aclarar si los 50 puntos de la segunda línea se integran por comunicación (vía concentrador) o si son puntos físicos.*

Respuesta: Todas las señales analógicas y digitales se integran vía concentrador del BMS, y los 688 puntos deben integrarse vía comunicación desde otros concentradores.



Equipos a monitorear /controlar						
Sistema	Equipo/Concentrador/Dispositivo	Puntos a Integrar desde concentradores	Señales AI	Señales DI	Señales AO	Señales DO
Eléctrico	Grupo Electrogenero con placa ComAp	5				
Eléctrico	TGBT desde PLC Schneider con placa Modbus	40				
Eléctrico	Medidor de Variables Electricas Schneider con placa modbus	20				
Eléctrico	UPS desde placa modbus	5				
Eléctrico	Banco de Capacitores desde contactos secos (estado/falla)			2		
Eléctrico	Trafos de potencia seco MT/BT (alarma temperatura)			2		
Eléctrico	Contactores de iluminación (estado)			80		
Eléctrico	Contactores en tableros de iluminación (mando ON/OFF)					80
Eléctrico	Sensores de luz crepusculares			5		
Elevación	Controlador de ascensores (falla)			9		
Elevación	Controlador de ascensores (alarma de persona encerrada)			9		
Elevación	Controlador de ascensores (mando de bajar a PB y abrir puertas por incendio)					9
HVAC	10 Sistemas de climatización VRV de DAIKIN con 127 termostatos	518				
HVAC	2 Rooftop desde contactos secos (estado/falla)			10		
HVAC	2 Rooftop desde contactos secos (mando ARR/PAR)					2
HVAC	16 Ventiladores de extracción e inyección (estado/falla)			32		
HVAC	16 Ventiladores de extracción e inyección (mando ARR/PAR)					16
Sanitario	1 Medidor de entrada de agua potable		1			
Seguridad	1 Medidor de entrada de agua potable para reserva de incendio		1			
Seguridad	2 Bombas de agua para extinción de incendio(estado/falla)			2		
Seguridad	1 Tanque de reserva de agua para incendio (alarma de nivel)			1		
Seguridad	4 bombas de agua potable (estado/falla)			8		
Seguridad	4 tanques elevados de agua potable (alarma de nivel)			4		
Seguridad	Sistema de agua potable (alarma de nivel)			1		
Seguridad	4 bombas de desagüe pluvial(estado/falla)					
Seguridad	4 bombas de desagüe cloacal(estado/falla)					
Seguridad	1 Panel de detección de incendio y audio de evacuación desde contactos secos (detección/falla de panel/evacuación)			3		
Seguridad	50 Puertas y barreras de control de acceso desde concentrador con placa BACNET o Modbus o LonWorks(estado/falla)	100				
Seguridad	50 Puertas y barreras con control de acceso desde concentrador con placa BACNET o Modbus o LonWorks(mando ABRIR/CERRAR)					50
TOTALES:		688	2	168	0	157

Consulta N°3.: *El equipamiento dentro de las salas de juicios hay que tenerlo en cuenta? si es así, enviar especificaciones técnicas de micrófonos, parlantes, proyectores, cámaras etc.*

Respuesta: No, el equipamiento informático de las Salas no está incluido en la presente licitación.

Consulta N°4.: *-Cajas de borneras para transición de cables subterráneos a unipolares ubicadas en bandejas: hay cañerías que están resaltadas en el plano con rojo como que faltan y hay que agregarlas. Las cajas de borneras asociadas a esa cañería en la bandeja están instaladas? y los cables tipo subterráneo que se conectan a esas cajas están en bandeja o también hay que cotizarlos.*

Respuesta: Si. Las cajas de borneras están instaladas y etiquetadas por n° de circuito y cableadas por bandeja desde cada tablero seccional. Esto lo pueden verificar en la visita a obra



Consulta N°5.: - Item 9.9 - Placa metálica cabina de acceso: podrían facilitar más información técnica al respecto? No sabemos qué materiales comprende dicho ítem para su correcta cotización.

Respuesta: La cabina o hall de acceso cerrado, llevara un cielorraso metálico del tipo Hunter Douglas línea Cielos C-L Grid, con todos los elementos del sistema.

Consulta N°6.: - Item 8.46 - Escalera emergencia metálica (frente): cuál sería el detalle de dicha escalera metálica?

Respuesta: Sera de estructura metálica según calculo con escalones de chapa semilla de melón soldada a la estructura, llevara baranda metálica en el perímetro. Se deberá cumplir con las siguientes medidas reglamentarias: ancho mínimo 110cm, pedada min. 23cm max. 2cm, alzada min. 17 y max. 18cm. Se fijara a la estructura del frente y suelo mediante anclaje y se terminara con pintura epoxi según especificación del rubro.