



Detalle del Movimiento

Expediente Número	VI-00927-2026
Expediente Caratula	CONTRATACIÓN DIRECTA CON LA EMPRESA HORIZONTE CÍA. ARGENTINA SEGUROS GENERALES S.A. POR LA RENOVACIÓN DEL SEGURO DE INMUEBLES QUE ALBERGAN ORGANISMOS JUDICIALES - CONTRATACIÓN DIRECTA N° 054/2026
Movimiento Número	VI-00927-2026-I-0034
Descripción	RESOLUCION STJ - RECTIFICA ANEXO
Tipo de Movimiento	Resolución STJ
Protocolo	Resolución STJ N° 597/2026
Organismo	DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE COMPRAS, VENTAS Y CONTRATACIONES
Firmantes	BAROTTO, SERGIO MARIO
Estado	PUBLICADO (24/06/2026 11:28:59)



SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE RÍO NEGRO

RESOLUCIÓN

VISTO:

El expediente N° VI-00927-2026 de la Administración General del Poder Judicial, la Ley H N° 3186 de Administración Financiera, el Reglamento de Contrataciones del Poder Judicial de la Provincia – Anexo I a la Acordada N° 051-21 STJ/PG y sus modificatorias, y la Resolución STJ N° 543/26, y;

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución STJ N° 543/26 obrante en mov. I-0025 se aprobó la Contratación Directa Nro. 054/26 con la firma Horizonte Cía. Argentina de Seguros Generales S.A., CUIT N° 30-50005208-9, para la cobertura del seguro de inmuebles que albergan organismos judiciales.

Que con posterioridad a la emisión del citado acto, se ha advertido la existencia de un error material involuntario en el Anexo I incorporado como parte del mismo, atento a que se consignó incorrectamente como monto a asegurar la suma de \$1.337.881.196,00 correspondiente al valor incendio para “Viviendas Oficiales” cuando la suma correcta debió haber sido de \$1.264.638.000,00, modificándose la suma total a asegurar.

Que lo advertido surge del movimiento N.º I-0013 en el cual tomó intervención el Departamento de Patrimonio y Computación e indicó la necesidad de rectificar el cuadro resumen obrante en el movimiento N.º I-0001, atento a que se había consignado de manera incorrecta el monto a asegurar correspondiente al valor de incendio del Anexo III “Viviendas Oficiales”.

Que la incorporación del documento erróneo constituye un evidente error material, cuya enmienda y sustitución no altera ni modifica el objeto del contrato ni el valor de la prima total a abonar a la compañía aseguradora.



Que, en consecuencia, a fin de resguardar el patrimonio del Poder Judicial ante eventuales siniestros, corresponde proceder a la sustitución definitiva del anexo aprobado por el que técnicamente corresponde.

Que asimismo, se advierte que el documento anexo afectado por el error material mencionado fue incorporado a la Orden de Compra N° 93/26 (mov. I-0027), emitida a favor de la firma aseguradora, razón por la cual, corresponde disponer también la rectificación de la misma.

Que se ha dado intervención a la Dirección de Asesoramiento Técnico Legal, conforme al artículo 12 inc. e) de la Ley A N° 2938 (movimiento N° I-0033).

Que las presentes actuaciones se encuentran exentas de la intervención de Fiscalía de Estado de la Provincia, conforme el artículo 1°, inc. c) de la Resolución N° 76/12 FE, modificada por su par N° 119/13 FE.

Que no existe impedimento legal alguno para el procedimiento a emplear.

Que el presente acto se dicta de acuerdo a las facultades establecidas por el artículo 44, inc. b) de la Ley N° 5731.

Por ello:

LA PRESIDENCIA SUBROGANTE DEL SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA

RESUELVE:

Artículo 1°.- Rectificar la Resolución STJ N° 543/26 dejando sin efecto el Anexo I adjunto como parte de la misma, de acuerdo a los motivos expuestos en la presente.

Artículo 2°.- Aprobar el Anexo I "Listado de Inmuebles y Coberturas" que como documento adjunto forma parte integrante de la presente e incorporar a la Resolución STJ 543/26, de acuerdo a los motivos expuestos.

Artículo 3°.- Disponer la rectificación de la Orden de Compra N° 93/26, debiendo la Administración General proceder a la sustitución del anexo erróneo por el aprobado en el Artículo 2.º de la presente.



Artículo 4°.- Mantener la plena validez, vigencia y firmeza de los restantes artículos y efectos de la Resolución STJ N ° 543/26 originaria.

Artículo 5°.- Registrar, notificar a la firma Horizonte Cía. Argentina de Seguros Generales S.A., comunicar, pasar a sus efectos a Contaduría y Tesorería de este Poder, cumplido, archivar.

CUADRO RESUMEN

DESCRIPCION	Cant.	Valor Incendio Edificio	Incendio del Contenido (S/Val. Edificio)	Robo del Contenido	Rotura de Vidrios	Responsabilidad Civil Comprensiva	TOTAL A RENOVAR ANUAL 2026-27
ANEXO I - OCUPACION TOTAL	88	\$ 99.943.866.150,00	\$ 6.618.819.910,00	\$ 1.519.389.532,20	\$ 199.075.898,04	\$ 25.000.000,00	\$ 108.306.151.490,24
ANEXO II - OCUPACION PARCIAL	20	\$ 6.284.032.000,00	\$ 429.495.680,00	\$ 159.634.640,00	\$ 29.977.238,00	\$ 25.000.000,00	\$ 6.928.139.558,00
ANEXO III - VIVIENDAS OFICIALES	5	\$ 1.264.638.000,00	\$ 44.518.898,00	\$ 4.248.960,00	\$ 6.475.338,00	\$ 18.000.000,00	\$ 1.337.881.196,00
SUBTOTALES	113	\$ 107.492.536.150,00	\$ 7.092.834.488,00	\$ 1.683.273.132,20	\$ 235.528.474,04	\$ 68.000.000,00	\$ 116.572.172.244,24
TOTAL GENERAL A ASEGURAR \$ 116.572.172.244,24							

ANEXO I - OCUPACION TOTAL

CIUDAD LOCALIDAD	DIRECCION POSTAL	PROPIEDAD	CALIFICACION REGISTRAL	SUPERFICIE	Valor metro de construcción	Valor Incendio Edificio	Incendio Contenido	Robo Contenido	Rotura de Cristales
ALLEN	Avda. EVA PERON N° 337/339	DOMINGO, MARIA ANGELICA	ALQUILADO	508,00	\$ 1.200.000,00	\$ 609.600.000,00	\$ 24.384.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.524.000,00
ALLEN	MANUEL RODRIGUEZ N° 327	PANGUILEF, MONICA VITALIA	ALQUILADO	221,00	\$ 1.580.000,00	\$ 349.180.000,00	\$ 13.967.200,00	\$ 4.190.160,00	\$ 1.012.622,00
ARROYO VENTANA	MZ.563-PARC.01	COMODATO IPPV	COMODATO	40,00	\$ 1.200.000,00	\$ 48.000.000,00	\$ 3.000.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.440.000,00
BARIOLOCHE	ANASAGASTI N° 799	DERECKI, IRENE	ALQUILADO	899,58	\$ 2.000.000,00	\$ 1.799.160.000,00	\$ 71.966.400,00	\$ 21.589.920,00	\$ 3.598.320,00
BARIOLOCHE	ANGEL GALLARDO Y RIVADAVIA	GONZALEZ, CRISTINA	ALQUILADO	950,00	\$ 2.000.000,00	\$ 1.900.000.000,00	\$ 285.000.000,00	\$ 85.500.000,00	\$ 5.700.000,00
BARIOLOCHE	AV. 12 DE OCTUBRE N° 751	PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	PROPIO	1.222,40	\$ 1.600.000,00	\$ 1.955.840.000,00	\$ 78.233.600,00	\$ 7.823.360,00	\$ 5.867.520,00
BARIOLOCHE	AV. SAN MARTIN N° 301	PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	PROPIO	320,00	\$ 1.580.000,00	\$ 505.600.000,00	\$ 75.840.000,00	\$ 7.584.000,00	\$ 2.528.000,00
BARIOLOCHE	CLEMENTE ONELLY Y VICEALMIRANTE O'CONNOR	MARTINEZ, HECTOR EDUARDO	ALQUILADO	428,58	\$ 1.580.000,00	\$ 677.156.400,00	\$ 101.573.460,00	\$ 30.472.038,00	\$ 4.740.094,80
BARIOLOCHE	ELORDI N° 640	ZILLI, JUAN ERNESTO	ALQUILADO	273,80	\$ 1.580.000,00	\$ 432.604.000,00	\$ 17.304.160,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.514.114,00
BARIOLOCHE	J. O'CONNOR N° 20	PROVINCIA DE RIO NEGRO - UCP EXHOTEL PILMAYQUEN S/CALLE J'OCONNOR	PROPIO	3.089,00	\$ 1.600.000,00	\$ 4.942.400.000,00	\$ 988.480.000,00	\$ 296.544.000,00	\$ 14.332.960,00
BARIOLOCHE	MONSEÑOR ESANDI N° 132	MADIPA S.A Y GHIGLIONE, GERARDO	ALQUILADO	885,50	\$ 1.375.000,00	\$ 1.217.562.500,00	\$ 48.702.500,00	\$ 4.870.250,00	\$ 1.826.343,75
CAMPO GRANDE	CIPOLLETTI N° 497 - VILLA MANZANO	SEQUEIRA MARIA LINA	ALQUILADO	80,00	\$ 1.200.000,00	\$ 96.000.000,00	\$ 3.840.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.824.000,00
CATRIEL	SAN MARTIN N° 425	PROVINCIA DE RIO NEGRO - COOR DE Org. EN LIQ.	COMODATO	482,68	\$ 1.580.000,00	\$ 762.634.400,00	\$ 30.505.376,00	\$ 3.050.537,60	\$ 1.525.268,80
CATRIEL	SAN MARTIN Y CHACO	MUNICIPALIDAD DE CATRIEL	COMODATO	210,30	\$ 1.200.000,00	\$ 252.360.000,00	\$ 10.094.400,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.514.160,00
CERRO POLICIA	Planta Urbana - Sobre Ruta Provincial Nro. 74	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO CON DOC.	80,00	\$ 1.200.000,00	\$ 96.000.000,00	\$ 3.840.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.152.000,00
CERVANTES	J.B. ALBERDI N° 241	SOC.IND.Y RURAL DE RESP. LTDA. CERVANTES	PRESTAMO SIN DOC.	80,00	\$ 1.200.000,00	\$ 96.000.000,00	\$ 3.840.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.440.000,00
CHICHINALES	RIO NEGRO N° 153	IGNAZI, ENZO DOMINGO	ALQUILADO	110,00	\$ 1.200.000,00	\$ 132.000.000,00	\$ 5.280.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.188.000,00
CHIMPAY	SAN MARTIN N° 55 ESQ. LAURE	MUNICIPALIDAD DE CHIMPAY	COMODATO	287,00	\$ 1.200.000,00	\$ 344.400.000,00	\$ 13.776.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.377.600,00
CHOELE CHOEL	ALSINA Y 9 DE JULIO	PROVINCIA DE RIO NEGRO - COOR. DE ORG. EN LIQ.	COMODATO	404,98	\$ 1.580.000,00	\$ 639.868.400,00	\$ 25.594.736,00	\$ 2.559.473,60	\$ 1.151.763,12
CHOELE CHOEL	KENNEDY N° 1242	LUNA, ENRIQUE MARIO	ALQUILADO	201,26	\$ 1.580.000,00	\$ 317.990.800,00	\$ 12.719.632,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.112.967,80

CIUDAD LOCALIDAD	DIRECCION POSTAL	PROPIEDAD	CALIFICACION REGISTRAL	SUPERFICIE	Valor metro de construcción	Valor Incendio Edificio	Incendio Contenido	Robo Contenido	Rotura de Cristales
CHOELE CHOELE	NICOLAS AVELLANEDA N° 1390	MENDIBERRY NESTOR	ALQUILADO	185,20	\$ 1.580.000,00	\$ 292.616.000,00	\$ 11.704.640,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.024.156,00
CHOELE CHOELE	PERITO MORENO N° 481	LOUDET, CORINA	ALQUILADO	315,48	\$ 1.375.000,00	\$ 433.785.000,00	\$ 65.067.750,00	\$ 19.520.325,00	\$ 1.214.598,00
CHOELE CHOELE	RIVADAVIA N° 424	MUNICIPALIDAD DE CHOELE CHOEL	PRESTAMO SIN DOC / SHELTER	108,00	\$ 1.200.000,00	\$ 129.600.000,00	\$ 5.184.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.166.400,00
CHOELE CHOELE	SAN MARTIN 1045	CAMARA DE COMERCIO, INDUSTRIA Y PRODUCCIÓN DEL VALLE MEDIO	ALQUILADO	238,00	\$ 1.580.000,00	\$ 376.040.000,00	\$ 15.041.600,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.015.308,00
CHOELE CHOELE	SAN MARTIN N° 1488	PROVINCIA DE RIO NEGRO - C.P. EDUCACION	COMODATO	428,50	\$ 1.580.000,00	\$ 677.030.000,00	\$ 27.081.200,00	\$ 2.708.120,00	\$ 1.015.545,00
CINCO SALTOS	CORDERO N° 650	PASQUALINI, GABRIELA PATRICIA	ALQUILADO	72,79	\$ 1.200.000,00	\$ 87.348.000,00	\$ 3.493.920,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.048.176,00
CINCO SALTOS	RIVADAVIA N° 449	CONDOMINIO POLES DANTE LUCIO Y OTROS	ALQUILADO	214,00	\$ 1.580.000,00	\$ 338.120.000,00	\$ 13.524.800,00	\$ 2.500.000,00	\$ 3.043.080,00
CINCO SALTOS	RIVADAVIA N° 675	MUNICIPALIDAD DE CINCO SALTOS	PRESTAMO CON DOC.	195,00	\$ 1.580.000,00	\$ 308.100.000,00	\$ 12.324.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.016.730,00
CIPOLLETTI	AVDA. ALEM 595	SIRACUSA, GLORIA EDITH	ALQUILADO	392,00	\$ 2.000.000,00	\$ 784.000.000,00	\$ 31.360.000,00	\$ 3.136.000,00	\$ 1.019.200,00
CIPOLLETTI	ESPAÑA Y URQUIZA	PODER JUDICIAL	PROPIO	3.291,00	\$ 1.600.000,00	\$ 5.265.600.000,00	\$ 789.840.000,00	\$ 157.968.000,00	\$ 6.845.280,00
CIPOLLETTI	ESTADO DE ISRAEL N° 416	SBRIILLER, JORGE ALBERTO	ALQUILADO	583,44	\$ 1.375.000,00	\$ 802.230.000,00	\$ 160.446.000,00	\$ 80.223.000,00	\$ 1.444.014,00
CIPOLLETTI	IRIGOYEN 387	PROMOCIONES CIPOLLETTI S.A.	ALQUILADO	2.187,77	\$ 1.600.000,00	\$ 3.500.432.000,00	\$ 140.017.280,00	\$ 14.001.728,00	\$ 4.550.561,60
CIPOLLETTI	MENGELLE 34 - CIPOLLETTI	DON FLORO SRL	ALQUILADO	269,00	\$ 1.580.000,00	\$ 425.020.000,00	\$ 17.000.800,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.147.554,00
CIPOLLETTI	ROCA Y SARMIENTO CIPOLLETTI	PROVINCIA DE RIO NEGRO - COOR. DE ORG. EN LIQ.	COMODATO	1.785,36	\$ 1.600.000,00	\$ 2.856.576.000,00	\$ 428.486.400,00	\$ 64.272.960,00	\$ 2.570.918,40
CIPOLLETTI	SANTOS DISCEPOLO N° 1850	HIDRONOR/MUNICIPIO	COMODATO	130,75	\$ 1.580.000,00	\$ 206.585.000,00	\$ 30.987.750,00	\$ 15.493.875,00	\$ 1.859.265,00
CIPOLLETTI	SARMIENTO N° 360	PODER JUDICIAL	PROPIO	477,73	\$ 1.600.000,00	\$ 764.368.000,00	\$ 30.574.720,00	\$ 3.057.472,00	\$ 1.375.862,40
CIPOLLETTI	VILLEGAS ESQ. IRIGOYEN	OTAIZA ULISES FACUNDO Y OTAIZA FEDERICO	ALQUILADO	382,40	\$ 1.580.000,00	\$ 604.192.000,00	\$ 24.167.680,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.147.964,80
CLMTE.CORDERO	QUINUELA MARTIN S/N°	AZUCENA BERARDI (EX CARMELA CICERO	ALQUILADO	66,40	\$ 1.200.000,00	\$ 79.680.000,00	\$ 3.187.200,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.513.920,00
COMALLO	SAN MARTIN S/N COMALLO	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC.	80,00	\$ 1.200.000,00	\$ 96.000.000,00	\$ 3.840.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.440.000,00
CONA NIYEU	JOSE COTO S/N	CESAR BRIONE - COMISION DE FOMENTO	COMODATO	70,00	\$ 1.200.000,00	\$ 84.000.000,00	\$ 3.360.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.344.000,00
CORONEL BELISLE	AVDA CORONEL PABLO BELISLE Y DON BOSCO	PODER JUDICIAL	PROPIO	90,00	\$ 1.200.000,00	\$ 108.000.000,00	\$ 4.320.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.512.000,00

CIUDAD LOCALIDAD	DIRECCION POSTAL	PROPIEDAD	CALIFICACION REGISTRAL	SUPERFICIE	Valor metro de construcción	Valor Incendio Edificio	Incendio Contenido	Robo Contenido	Rotura de Cristales
EL BOLSON	GUEMES N° 327 ESQ. RIVADAVIA	SANDRA DEL VALLE REINTA	ALQUILADO	244,98	\$ 1.580.000,00	\$ 387.068.400,00	\$ 15.482.736,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.161.205,20
EL BOLSON	PASAJE JUEZ FERNANDEZ NRO. 433	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC.	180,00	\$ 1.580.000,00	\$ 284.400.000,00	\$ 11.376.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.137.600,00
EL BOLSON	PERITO MORENO 2846 Y MARIO GUASCO	PODER JUDICIAL	PROPIO	232,00	\$ 1.580.000,00	\$ 366.560.000,00	\$ 14.662.400,00	\$ 146.624,00	\$ 476.528,00
EL BOLSON	RUTA 40 ACCESO NORTE ESQ JUAN B. JUSTO	ALCAR SRL. - BOCHATAY CARLOS A.	ALQUILADO	282,00	\$ 1.580.000,00	\$ 445.560.000,00	\$ 17.822.400,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.247.568,00
EL BOLSON	RUTA 40 ACCESO NORTE ESQ JUAN B. JUSTO	ALCAR SRL. - BOCHATAY CARLOS A.	ALQUILADO	282,00	\$ 1.580.000,00	\$ 445.560.000,00	\$ 17.822.400,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.247.568,00
EL CUY	S/RUTA PROVINCIAL NRO. 6 EL CUY	PROVINCIA DE RIO NEGRO - DIR. GRAL. AROQUI	PRESTAMO CON DOC.	80,00	\$ 1.200.000,00	\$ 96.000.000,00	\$ 3.840.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.440.000,00
EL MANSO	PARAJE RIO VILLEGAS EL MANSO	COMISION DE FOMENTO EL MANSO	PRESTAMO SIN DOC.	60,00	\$ 1.200.000,00	\$ 72.000.000,00	\$ 3.000.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.440.000,00
GRAL. CONESA	BELGRANO 1.246	FLORES, OSCAR HÉCTOR	ALQUILADO	118,00	\$ 1.200.000,00	\$ 141.600.000,00	\$ 5.664.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.132.800,00
GRAL. E. GODOY	AVDA. SAN MARTIN 433	MUNICIPALIDAD DE GRALENRIQUE GODOY	PRESTAMO SIN DOC.	60,00	\$ 1.200.000,00	\$ 72.000.000,00	\$ 3.000.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.152.000,00
GRAL. FERNANDEZ ORO	BRENTANA N° 340	PODER JUDICIAL	PROPIO	122,69	\$ 1.200.000,00	\$ 147.228.000,00	\$ 5.889.120,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.177.824,00
GRAL. ROCA	SAN LUIS Nro 853	PODER JUDICIAL	PROPIO	18.651,84	\$ 1.600.000,00	\$ 29.842.944.000,00	\$ 1.193.717.760,00	\$ 119.371.776,00	\$ 23.874.355,20
GRAL. ROCA	SAN MARTÍN N° 867	PODER JUDICIAL	PRESTAMO SIN DOC.	140,00	\$ 1.200.000,00	\$ 168.000.000,00	\$ 6.720.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.176.000,00
GRAL. ROCA	San Martín Nro. 755	PALMA, Héctor Rodolfo	ALQUILADO	543,15	\$ 1.375.000,00	\$ 746.831.250,00	\$ 29.873.250,00	\$ 2.987.325,00	\$ 1.344.296,25
GRAL. ROCA	SARMIENTO 1061	PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	PROPIO	350,00	\$ 1.200.000,00	\$ 420.000.000,00	\$ 63.000.000,00	\$ 31.500.000,00	\$ 840.000,00
ING. HUERGO	9 DE JULIO S/N° Y Pte. ROCA	MUNICIPALIDAD DE INGENIERO HUERGO	PROPIO	40,00	\$ 1.200.000,00	\$ 48.000.000,00	\$ 3.000.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.056.000,00
ING. JACOBACCI	AVDA. ROGELIO CORTIZO ESQ. RODOLFO WALSH	PODER JUDICIAL	PROPIO	292,01	\$ 1.600.000,00	\$ 467.216.000,00	\$ 18.688.640,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.027.875,20
LOS MENUCOS	LA PAMPA Y CHACO	PODER JUDICIAL	PROPIO	102,00	\$ 1.200.000,00	\$ 122.400.000,00	\$ 4.896.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.101.600,00
LUIS BELTRAN	CASA DE TUCUMAN 465 Y DON BOSCO	MUNICIPALIDAD DE LUIS BELTRAN	PRESTAMO CON DOC.	70,00	\$ 1.200.000,00	\$ 84.000.000,00	\$ 3.360.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.092.000,00
LUIS BELTRAN	MARTIN GUERRICO S/N	NAVARRO, HECTOR ANGEL	ALQUILADO	339,04	\$ 1.580.000,00	\$ 535.683.200,00	\$ 21.427.328,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.392.776,32
MAINQUE	CALLE 4 S/N - MAINQUE	MUNICIPALIDAD DE MAINQUE	COMODATO	60,00	\$ 1.200.000,00	\$ 72.000.000,00	\$ 3.000.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.152.000,00
MTRO. RAMOS MEXIA	TEOFANO STABLUM ESQ. JORGELINA LUQUE S/N	PODER JUDICIAL	PROPIO	86,00	\$ 1.200.000,00	\$ 103.200.000,00	\$ 4.128.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.135.200,00
NORQUINCO	SAN MARTIN S/N	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC.	47,00	\$ 1.200.000,00	\$ 56.400.000,00	\$ 3.000.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.240.800,00
PILCANIYEU	CHOIQUE Y SAYHUEQUE	MUNICIPALIDAD RURAL DE PILCANIYEU	PRESTAMO CON DOC.	120,00	\$ 1.200.000,00	\$ 144.000.000,00	\$ 5.760.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.152.000,00

CIUDAD LOCALIDAD	DIRECCION POSTAL	PROPIEDAD	CALIFICACION REGISTRAL	SUPERFICIE	Valor metro de construcción	Valor Incendio Edificio	Incendio Contenido	Robo Contenido	Rotura de Cristales
RIO COLORADO	JUAN B. JUSTO 767	PODER JUDICIAL	PROPIO	649,00	\$ 1.580.000,00	\$ 1.025.420.000,00	\$ 41.016.800,00	\$ 4.101.680,00	\$ 1.845.756,00
SAN ANTONIO OESTE	HIPOLITO IRIGOYEN Y MORENO	VINCENT, PABLO ALBERTO	ALQUILADO	197,00	\$ 1.200.000,00	\$ 236.400.000,00	\$ 9.456.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.418.400,00
SAN ANTONIO OESTE	MORENO Nro. 125	PROVINCIA DE RIO NEGRO - PODER JUDICIAL	PROPIO	144,00	\$ 1.580.000,00	\$ 227.520.000,00	\$ 9.100.800,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.137.600,00
SAN ANTONIO OESTE	SARMIENTO Nro. 241	MARTINEZ CLOTILDE Y DOMINGUEZ MIRTA	ALQUILADO	448,00	\$ 1.580.000,00	\$ 707.840.000,00	\$ 28.313.600,00	\$ 2.831.360,00	\$ 1.415.680,00
SAN JAVIER	AVDA. PRIMAVERA Y LAZOS DE AMOR - MANZANA 461 PARCELA 08	PROVINCIA DE RIO NEGRO - LDE.V.I.	COMODATO	49,60	\$ 1.200.000,00	\$ 59.520.000,00	\$ 3.000.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.190.400,00
SIERRA GRANDE	CALLE 2 NRO. 260	PODER JUDICIAL	PROPIO	180,00	\$ 1.200.000,00	\$ 216.000.000,00	\$ 8.640.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.512.000,00
SIERRA GRANDE	JAURETCHÉ Nro. 486	MORAN, DANIEL	ALQUILADO	182,00	\$ 1.580.000,00	\$ 287.560.000,00	\$ 11.502.400,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.150.240,00
SIERRA PAILEMAN	PLANTA URBANA	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC.	54,00	\$ 1.200.000,00	\$ 64.800.000,00	\$ 3.000.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.036.800,00
VALCHETA	GOB. CASTELLO N° 165	BRUCE TOLOSA, IRMA	ALQUILADO	63,00	\$ 1.200.000,00	\$ 75.600.000,00	\$ 3.024.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.209.600,00
VIEDMA	25 de MAYO 650	P. JUDICIAL / PROV. RIO NEGRO / LEGISLATURA	COMODATO	1.241,00	\$ 1.600.000,00	\$ 1.985.600.000,00	\$ 79.424.000,00	\$ 15.884.800,00	\$ 2.581.280,00
VIEDMA	7 DE MARZO 726	FREDES, LUIS MARIA	ALQUILADO	165,81	\$ 1.580.000,00	\$ 261.979.800,00	\$ 10.479.192,00	\$ 5.239.596,00	\$ 1.833.858,60
VIEDMA	7 DE MARZO E IRIGOYEN	CAMBARIERI, RAUL	ALQUILADO	184,00	\$ 1.375.000,00	\$ 253.000.000,00	\$ 101.200.000,00	\$ 70.840.000,00	\$ 1.518.000,00
VIEDMA	COLON 154	PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	PROPIO	129,00	\$ 1.580.000,00	\$ 203.820.000,00	\$ 8.152.800,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.630.560,00
VIEDMA	COLON ESQUINA GARRONE	CAMPORA, JORGE Y CAMPORA, ELISA	ALQUILADO	1.014,80	\$ 1.600.000,00	\$ 1.623.680.000,00	\$ 64.947.200,00	\$ 6.494.720,00	\$ 2.435.520,00
VIEDMA	LAPRIDA 144	ESPACIO SRL.	ALQUILADO	1.200,00	\$ 1.600.000,00	\$ 1.920.000.000,00	\$ 76.800.000,00	\$ 23.040.000,00	\$ 3.840.000,00
VIEDMA	Laprida 292	PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	PROPIO	6.741,00	\$ 1.600.000,00	\$ 10.785.600.000,00	\$ 431.424.000,00	\$ 43.142.400,00	\$ 14.021.280,00
VIEDMA	Laprida 292	PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	Obra de arte Carpani	0,00		\$ -	\$ 30.000.000,00	\$ -	\$ -
VIEDMA	LAPRIDA 325	ALEJANDRO LOZANO	ALQUILADO	513,10	\$ 1.600.000,00	\$ 820.960.000,00	\$ 32.838.400,00	\$ 3.283.840,00	\$ 1.641.920,00
VIEDMA	Periodistas Argentinos 56	PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	PROPIO	371,24	\$ 1.600.000,00	\$ 593.984.000,00	\$ 23.759.360,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.187.968,00
VIEDMA	RICARDO BALBIN 543	METROS 2 S.R.L.	ALQUILADO	636,00	\$ 1.375.000,00	\$ 874.500.000,00	\$ 262.350.000,00	\$ 209.880.000,00	\$ 874.500,00
VIEDMA	ROCA 67	NELSON ROSSI E HIJOS S.R.L.	ALQUILADO	599,78	\$ 1.600.000,00	\$ 959.648.000,00	\$ 38.385.920,00	\$ 3.838.592,00	\$ 1.535.436,80
VIEDMA	SAN MARTIN N° 441	ASOCIACION CIRCULO ITALIANO DANTE ALIGHIERI	ALQUILADO	403,00	\$ 1.375.000,00	\$ 554.125.000,00	\$ 22.165.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.219.075,00

CIUDAD LOCALIDAD	DIRECCION POSTAL	PROPIEDAD	CALIFICACION REGISTRAL	SUPERFICIE	Valor metro de construcción	Valor Incendio Edificio	Incendio Contenido	Robo Contenido	Rotura de Cristales
VIEDMA	SAN MARTIN N° 24	PESADO, JULIO CESAR	ALQUILADO	320,00	\$ 1.580.000,00	\$ 505.600.000,00	\$ 20.224.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.516.800,00
VIEDMA	SARMIENTO N° 366	PARAMIDANI, NORMA	ALQUILADO	382,80	\$ 1.600.000,00	\$ 612.480.000,00	\$ 24.499.200,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.837.440,00
VILLA REGINA	AVDA. GENERAL PAZ N° 664	PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	PROPIO	2.694,00	\$ 1.600.000,00	\$ 4.310.400.000,00	\$ 172.416.000,00	\$ 17.241.600,00	\$ 5.603.520,00
VILLA REGINA	GDOR CASTELLO Y GRAL. PAZ	MUNICIPALIDAD DE VILLA REGINA	COMODATO	84,00	\$ 1.375.000,00	\$ 115.500.000,00	\$ 4.620.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ -
SUBTOTALES						\$ 99.943.866.150,00	\$ 6.618.819.910,00	\$ 1.519.389.532,20	\$ 199.075.898,04
SUMA ASEGURADA POR RESPONSABILIDAD CIVIL COMPRENSIVA QUE CUBRA A PERSONAS POR DAÑOS OCASIONADOS POR ASCENSORES, MONTACARGAS U OTROS DAÑOS QUE PUDIERE SUFRIR DENTRO DEL PERIMETRO Y VEREDAS CIRCUNDANTES A LOS INMUEBLES ASEGURADOS * VALOR SOLICITADO A CUBRIR POR ACONTECIMIENTO *									\$ 25.000.000,00
									\$ 108.306.151.490,24

DETERMINACIÓN DE ASCENSORES

CIUDAD LOCALIDAD	DIRECCION POSTAL	ASCENSORES CANTIDAD	Cant.Edif	SUPERFICIE	PROMEDIO
VIEDMA	LAPRIDA 292	2	89,00	63.485,74	\$ 1.438.651,69
VIEDMA	LAPRIDA 144	1			
VIEDMA	LAPRIDA 325	1			
VIEDMA	JULIO A. ROCA 67	1			
VIEDMA	25 DE MAYO 650	1			
GRAL ROCA	SAN LUIS 853	6			
CIPOLLETTI	ESPAÑA Y URQUIZA	1			
CIPOLLETTI	IRIGOYEN 387	2			
CIPOLLETTI	SARMIENTO 360	1			
BARIOLOCHE	12 DE OCTUBRE 751	1			
BARIOLOCHE	JOHN O'CONNOR 20	2			
BARIOLOCHE	ANASAGASTI 799	1			
VILLA REGINA	AVDA. GENERAL PAZ N° 664	1			
	TOTAL CANTIDAD DE ASCENSORES	21			

ANEXO II - OCUPACION PARCIAL

CIUDAD LOCALIDAD	DIRECCION POSTAL	PROPIEDAD	CALIF_REGISTRAL	SUPERFICIE	Valor metro de construcción	Valor Incendio Edificio	Incendio Contenido	Robo Contenido	Rotura de Cristales
BARIOLOCHE	JURAMENTO 190 Y J.J.PASO 169	LANTSCHNER S.A.	ALQUILADO	988,24	\$ 1.500.000,00	\$ 1.482.360.000,00	\$ 59.294.400,00	\$ 5.929.440,00	\$ 1.927.068,00
BARIOLOCHE	J. O'CONNOR N° 181	SOLEDAD PEREZ CATÁN	ALQUILADO	181,43	\$ 2.000.000,00	\$ 362.860.000,00	\$ 72.572.000,00	\$ 7.257.200,00	\$ 2.431.162,00
BARIOLOCHE	MORENO Nro. 601	MORGUE HOSP. RAMON CARRILLO BCHE.	-	-		\$ -	\$ 3.000.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ -
CHOELE CHOEL	ROCA N° 286	FEKY NABILA, ALEJANDRA	ALQUILADO	167,87	\$ 1.200.000,00	\$ 201.444.000,00	\$ 8.057.760,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.208.664,00
DINA HUAPI	Los Nogales 115 y Las Américas-DINA HUAPI-	Ministerio de Gobierno	COMODATO	80,00	\$ 1.580.000,00	\$ 126.400.000,00	\$ 5.056.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.137.600,00
DARWIN	M. MANGANO Y AV. GRAL ROCA	MUNICIPALIDAD DE DARWIN	COMODATO	17,50	\$ 1.200.000,00	\$ 21.000.000,00	\$ 3.000.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.050.000,00
EL CAIN	Sobre Ruta N° 5	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO/POLICIA	PRESTAMO SIN DOC.	65,20	\$ 1.200.000,00	\$ 78.240.000,00	\$ 3.129.600,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.017.120,00
GUARDIA MITRE	MARTINOLICH 1206	FISCO DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC.	79,24	\$ 1.200.000,00	\$ 95.088.000,00	\$ 3.803.520,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.236.144,00
GRAL. FERNANDEZ ORO	AV. CIPOLLETTI 321	MUNICIP.FDEZ ORO	COMODATO	105,30	\$ 1.200.000,00	\$ 126.360.000,00	\$ 5.054.400,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.263.600,00
ING. HUERGO	COLON 631	MUNICIPALIDAD DE ING. HUERGO	COMODATO	40,00	\$ 1.200.000,00	\$ 48.000.000,00	\$ 3.000.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.200.000,00
LAMARQUE	Dr. MOLINA N° 978 - LAMARQUE	MUNICIPALIDAD DE LAMARQUE	COMODATO	173,00	\$ 1.500.000,00	\$ 259.500.000,00	\$ 10.380.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.557.000,00
MAQUINCHAO	SARMIENTO S/N	MUNICIPALIDAD DE MAQUINCHAO	COMODATO	50,00	\$ 1.500.000,00	\$ 75.000.000,00	\$ 3.000.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.350.000,00
Pje. BALSAS LAS PERLAS	CALLE 13 S/N	MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETTI	COMODATO	25,00	\$ 1.500.000,00	\$ 37.500.000,00	\$ 3.000.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.500.000,00
POMONA	D. F. SARMIENTO 110	MUNICIPALIDAD DE POMONA	COMODATO	108,00	\$ 1.200.000,00	\$ 129.600.000,00	\$ 5.184.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.036.800,00
RIO CHICO	SAN MARTIN S/N	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC.	80,00	\$ 1.200.000,00	\$ 96.000.000,00	\$ 3.840.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.152.000,00
SAN ANTONIO OESTE	IRIGOYEN N° 770 (PLANTA BAJA)	MUÑOZ, SILVIA ALEJANDRA	ALQUILADO	228,00	\$ 1.200.000,00	\$ 273.600.000,00	\$ 10.944.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.094.400,00
SIERRA COLORADA	TEOFANO ESTABLUM N° 770	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC.	55,40	\$ 1.200.000,00	\$ 66.480.000,00	\$ 3.000.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.063.680,00
VIEDMA	LAS HERAS 757	EMPREDIMIENTOS Y SERVICIOS SIMPLE ASOCIACIÓN DE LASCANO JORGE A. Y LASCANO JUAN JOSÉ	ALQUILADO	183,00	\$ 1.200.000,00	\$ 219.600.000,00	\$ 120.780.000,00	\$ 96.624.000,00	\$ 1.098.000,00
VIEDMA	25 DE MAYO 567	EMPREDIMIENTOS Y SERVICIOS SIMPLE ASOCIACIÓN DE LASCANO JORGE A. Y LASCANO JUAN JOSÉ	ALQUILADO	910,00	\$ 2.000.000,00	\$ 1.820.000.000,00	\$ 72.800.000,00	\$ 7.280.000,00	\$ 2.548.000,00
VIEDMA	MORENO Nro. 1011	INMOBILIARIA BRUNT EN REPR. DE PABLO ARIEL ROCHE	ALQUILADO	318,00	\$ 2.000.000,00	\$ 636.000.000,00	\$ 25.440.000,00	\$ 2.544.000,00	\$ 3.816.000,00
VILLA REGINA	COLON 107	SECRETARIA DE ESTADO Y JUSTICIA	COMODATO	86,00	\$ 1.500.000,00	\$ 129.000.000,00	\$ 5.160.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 1.290.000,00
SUBTOTALES						\$ 6.284.032.000,00	\$ 429.495.680,00	\$ 159.634.640,00	\$ 29.977.238,00
SUMA ASEGURADA POR RESPONSABILIDAD CIVIL COMPRENSIVA QUE CUBRA A PERSONAS POR DAÑOS OCASIONADOS POR ASCENSORES, MONTACARGAS U OTROS DAÑOS QUE PUDIERE SUFRIR DENTRO DEL PERIMETRO Y VEREDAS CIRCUNDANTES A LOS INMUEBLES ASEGURADOS * VALOR SOLICITADO A CUBRIR POR ACONTECIMIENTO *									\$ 25.000.000,00
									\$ 6.928.139.558,00

DETERMINACIÓN DE ASCENSORES		
CIUDAD LOCALIDAD	DIRECCION POSTAL	ASCENSORES CANTIDAD
VIEDMA	MORENO 1011	1
VIEDMA	25 DE MAYO 567	1
BARIOLOCHE	JURAMENTO 190 Y J.J.PASO 169	1
TOTAL CANTIDAD DE ASCENSORES		3

Cant.Edif	SUPERFICIE	PROMEDIO
20,00	3.941,18	\$ 1.414.000,00

ANEXO III - VIVIENDAS OFICIALES

CIUDAD LOCALIDAD	DIRECCION POSTAL	PROPIEDAD	CALIF. REGISTRAL	SUPERFICIE	Valor metro de construcción	Valor Incendio Edificio	Incendio Contenido	Robo Contenido	Rotura de Cristales
VIEDMA	BOUL. ITUZAINGO 407 Viv. Of.	PROVINCIA DE RIO NEGRO - SECR. GRAL.	PRESTAMO SIN DOC.	204,1	\$ 2.000.000,00	\$ 408.200.000,00	\$ 16.328.000,00	\$ 1.632.800,00	\$ 1.632.800,00
VIEDMA	BOUL. ITUZAINGO 421 Viv. Of.	PROVINCIA DE RIO NEGRO - SECR. GRAL.	PRESTAMO SIN DOC.	166,17	\$ 2.000.000,00	\$ 332.340.000,00	\$ 13.293.600,00	\$ 1.329.360,00	\$ 1.329.360,00
VIEDMA	BROWN 690 2do. P. Dto 3 Viv. Of.	EXCAJA DE PREV. SOCIAL	PRESTAMO SIN DOC.	68,31	\$ 1.580.000,00	\$ 107.929.800,00	\$ 1.079.298,00	\$ -	\$ 1.187.227,80
VIEDMA	ROCA 660 2do. P. Dto 2	EXCAJA DE PREV. SOCIAL	PRESTAMO SIN DOC.	59,79	\$ 1.580.000,00	\$ 94.468.200,00	\$ 950.000,00	\$ -	\$ 1.039.150,20
VIEDMA	SAN LUIS 408 Viv. Of.	PROVINCIA DE RIO NEGRO - SECR. GRAL.	PRESTAMO SIN DOC.	160,85	\$ 2.000.000,00	\$ 321.700.000,00	\$ 12.868.000,00	\$ 1.286.800,00	\$ 1.286.800,00
SUBTOTALES						1.264.638.000,00	44.518.898,00	4.248.960,00	6.475.338,00
SUMA ASEGURADA POR RESPONSABILIDAD CIVIL COMPRENSIVA QUE CUBRA A PERSONAS POR DAÑOS OCASIONADOS POR ASCENSORES, MONTACARGAS U OTROS DAÑOS QUE PUDIERE SUFRIR DENTRO DEL PERIMETRO Y VEREDAS CIRCUNDANTES A LOS INMUEBLES ASEGURADOS * VALOR SOLICITADO A CUBRIR POR ACONTECIMIENTO *									18.000.000,00
									1.337.881.196,00

Cant.Edif	superficie	PROMEDIO
5,00	659,22	\$ 1.832.000,00