



AMPLIACION Y READECUACION LABORATORIO DE GENETICA  
FORENSE-SAN CARLOS DE BARILOCHE  
MEMORIA DESCRIPTIVA



PODER JUDICIAL  
PROVINCIA DE RIO NEGRO



**OBRA: Readecuación y Ampliación del Laboratorio de Genética Forense de San Carlos de Bariloche**

**UBICACIÓN: Calle San Martín n° 301-San Carlos de Bariloche**

La obra consiste en la readecuación y refuncionalización del sector del inmueble que ocupa actualmente el laboratorio para dar asiento a funciones administrativas, y la construcción de un nuevo módulo que dará asiento al laboratorio propiamente dicho cumplimentando la normativa del sector.

### **INTENCIONES DE DISEÑO**

Atento a las tareas de alta especificidad que allí se desarrollan, se propone la construcción de un nuevo a la que posibilite un funcionamiento operativo, funcional que permita el cumplimiento de la normativa, lo cual es de gran dificultad en las condiciones actuales.

Como línea proyectual, se ha hecho especial énfasis en los procesos que allí se desarrollan, clarificando flujos y circulaciones, calidad y renovación de aire, estanqueidad de los distintos locales, y regularización de la totalidad de las instalaciones.

### **ETAPABILIDAD**

**Dado que la intervención abarca una parte del edificio existente, el cual contiene actividades sensibles que deben continuar en funcionamiento, se hará especial hincapié en respetar la secuencia de trabajos prevista.**

En general se propone la construcción completa de un módulo en la parte posterior del edificio actual, de forma de poder materializar la construcción afectando de la menor forma posible el normal funcionamiento del laboratorio, el cual continuara sus actividades durante el desarrollo de la obra.

Concluida esta etapa, se procederá a la mudanza de equipamiento y equipos de forma de desalojar el antiguo sector Laboratorio para su intervención.

En este sector, se plantea una renovación y refuncionalización general, que incluye, demoliciones, recambio de pisos y cielorrasos, pintura, instalaciones eléctricas, de



datos y sanitarias, sistema de climatización autónomo del laboratorio, que permita dar asiento al área administrativa del laboratorio, y que contemple las particularidades de su funcionamiento.

A continuación, se detalla la secuencia:

Se armará el cerco de obra, el cual permitirá la conexión desde la calle al sector de Mandamientos como lo indica el plano correspondiente. Se demolerá la escalera existente que conecta el nivel del terreno natural con el balcón de la planta baja.

La salida que allí se ubica, se conservara para conectar dicho nivel con el actual laboratorio mediante una escalera nueva a construirse. Este paso, se resolverá a través de la cocina actual y servirá temporalmente de acceso mientras se ejecute el nuevo módulo.

Finalizada esta etapa, se procederá a la mudanza de los laboratorios a la nueva superficie construida. Ya en funcionamiento, el acceso se trasladará temporalmente a uno de los locales de la nueva construcción (Local 8-Sala Equipos PCR). Para esto, deberá construirse una pasarela sobre el terreno natural, que vincule la salida de la escalera con el local antes mencionado.

Una vez liberado la totalidad del sector ocupado originalmente, se procederá a la refacción y readecuación de lo que será la futura administración. Concluida esta etapa, las tareas administrativas que se encuentran reubicadas en niveles superiores, serán trasladadas a las instalaciones remodeladas. De esta manera quedaran todas las áreas en funcionamiento.

Cualquier tipo de alteración al orden antes preestablecido, debido a situaciones imprevisibles, deberán ser comunicadas para su análisis y evaluación a la Inspección de Obra por escrito.

## **MATERIALIDAD**

El edificio en cuanto a su materialidad, está dividido en los dos sectores que lo componen.

**Sector laboratorio:** pensado como un sistema mixto, las bases y estructura portante del entepiso serán de H°A°. Por su parte el entepiso y las envolventes exteriores



se conformarán mediante un sistema de construcción en seco, con perfiles metálicos, placas cementicias y sus aislaciones correspondientes, acorde a lo indicado en planos y detalles constructivos. La cubierta de techo será ejecutada en chapa galvanizada plegada color negro. Las divisiones interiores de los distintos sectores serán del tipo mixto: de tabique de placas de roca de yeso y carpinterías integrales de aluminio y vidrio. permitiendo transparencias entre las distintas dependencias que den mayor amplitud

Se plantea un sector de Vestuarios-Baño, que actúe a modo de esclusa entre el sector sucio (administrativo) y limpio (laboratorio), y un sector de acceso y espera de público.

Se colocará en los distintos locales mesadas de granito y/o acero inox., las cuales se asentarán sobre una estructura independiente conformada por perfiles estructurales.

Se ejecutarán cielorrasos de placa de roca de yeso de junta tomada hacia el interior de los locales, y desmontables sobre las circulaciones para permitir el acceso técnico a las instalaciones para su mantenimiento.

Los solados serán del tipo vinílico sin junta, previa colocación de masa autonivelante. Se realizará pintura epoxi en las superficies interiores ciegas (tabiques y mamposterías)

En el exterior del laboratorio, dadas las características constructivas del sector, sobre las envolventes se dispondrán buñas de chapa plegada en las uniones horizontales de las placas que la conforman, a los efectos de absorber posibles juntas de trabajo, procurando una correcta traba entre las uniones horizontales de las distintas placas. Previa colocación de Base Coat, se realizará sobre esta una terminación de pintura tipo látex para exterior, tono y color a definir con la Inspección de obra. Sobre el volumen del nuevo acceso, el revestimiento se ejecutará con placas del tipo Siding Cedral texturado natural de Eternit, similar o equivalente.

Se instalará un sistema de climatización que permita lograr las condiciones específicas en cada local de forma independiente.



**Sector Administrativo:** se realizarán demoliciones y aperturas de vanos reforzando con perfiles IPN según cálculo de forma de poder refuncionalizar y optimizar el funcionamiento del sector.

Se realizarán los trabajos por sectores para minimizar las molestias al funcionamiento del organismo, continuando la etapabilidad indicada el plano correspondiente.

Se emplazará con placas de roca de yeso resistentes a la humedad, sobre perfiles omega, en los muros indicados en planos para resolver el descascaramiento de los revoques por humedad.

Se construirá una nueva cocina y adecuará el baño.

En los locales 04, 23 (sanitarios), 19, 20 (vestuarios) y 24 (cocina) se colocarán artefactos y mesadas según plano. Se realizarán las divisiones interiores entre los distintos sectores administrativos con carpinterías integrales de aluminio y vidrio.

Se renovarán completamente las instalaciones informática y eléctrica, contemplando la ubicación los puestos de trabajo, para los cuales se proveerá el equipamiento acorde al plano y mobiliario a medida según especificaciones para mesas de entradas, cocina, etc.

#### **DETALLE DE SUPERFICIES A CONSTRUIR/REFACCIONAR:**

**SUP A CONSTRUIR: 116.95 M2**

**PLANTA A READECUAR: 81.50 M2**