

CUADRO "A"

COMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: READECUACION Y AMPLIACION DE LABORATORIO DE GENETICA FORENSE

Ubicación: CALLE SAN MARTIN N° 301 - S.C. DE BARILOCHE

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Total precio Unit.	Precio Rubro	% DE INCIDENCIA
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Cartel de obra	m2	3,00	3.900,126	11.700,379		0,12%
1.2	Obrador, vallas provisorias, mov. Obra	Gl	1,00	83.760,747	83.760,747		0,86%
1.3	Replanteo	m2	117,63	183,868	21.628,376		0,22%
1.4	Limpieza y nivelacion de terreno	m2	212,00	61,566	13.052,016		0,13%
1.5	Escalera provisoria	Gl	1,00	97.137,604	97.137,604		1,00%
						\$ 227.279,12	2,33%
2	DEMOLICION						
2.1	Extraccion arboles y plantas	gl	1,00	70.500,922	70.500,922		0,72%
2.2	Extraccion alero chapa	gl	1,00	6.831,733	6.831,733		0,07%
2.3	Demolicion escalera	gl	1,00	11.608,889	11.608,889		0,12%
2.4	Extraccion cañerías instalaciones sanitarias	gl	1,00	10.292,128	10.292,128		0,11%
2.5	Extraccion cielorrasos	m2	32,47	266,241	8.644,845		0,09%
2.6	Extraccion de mesadas y mobiliario	gl	1,00	21.871,450	21.871,450		0,22%
2.7	Extraccion artefactos e instalacion electrica	gl	1,00	16.198,719	16.198,719		0,17%
2.8	Demolicion muro/contrapiso	m2	126,55	1.084,657	137.265,553		1,41%
2.9	Extraccion revestimientos	m2	12,00	318,304	3.819,649		0,04%
2.10	Extraccion pisos y carpetas	m2	88,16	366,897	32.345,624		0,33%
2.11	Extraccion aberturas	u	13,00	2.829,859	36.788,166		0,38%
						\$ 356.167,68	3,66%
3	MOVIMIENTO DE SUELO						
3.1	Excavación bases y zanjas (manual)	m3	15,12	833,012	12.596,392		0,13%
3.2	Relleno con calcáreo	m3	10,30	1.235,000	12.720,500		0,13%
3.3	Compactación	m3	10,30	619,431	6.380,140		0,07%
						\$ 31.697,03	0,33%
4	ESTRUCTURA HORMIGON ARMADO						
4.1	Base de H°A°	m3	8,62	25.833,194	222.746,718		2,29%
4.2	Columna de H°A°	m3	0,98	33.469,091	32.632,364		0,34%
4.3	Vigas H° A°	m3	7,51	33.541,063	251.977,238		2,59%
						\$ 507.356,32	5,21%
5	ESTRUCTURA METALICA						
5.1	Columna metalica 2PC 180 x 70 x 20 x 2 mm	ml	31,20	1.879,018	58.625,375		0,60%
5.2	Entrepiso 2PC 140 x 60 x 20 x 2 mm	ml	145,60	1.744,384	253.982,297		2,61%
5.3	Cercha lateral y encadenados metalicos 2PC 180 x 70 x 20 x 2 mm	ml	87,80	1.939,459	170.284,479		1,75%
5.4	Cabriada metalica perfil C	ml	9,40	4.316,532	40.575,398		0,42%
5.5	Correa metalica 2PC 100 x 50 x 20 x 2	ml	131,60	1.190,688	156.694,579		1,61%
5.6	Refuerzo vano 2UPN160	ml	9,00	6.340,656	57.065,907		0,59%
						\$ 737.228,04	7,57%
6	CERRAMIENTOS						
6.1	Dinteles en vanos	ml	11,00	1.284,264	14.126,908		0,15%
6.2	Entrepiso: Placa cementicia 15mm+ barrera agua y viento s/est metalica	m2	84,90	1.805,226	153.263,683		1,57%
6.3	Tabique steel framing c/terminacion exterior Sistema EISF (Tabiques exteriores)	m2	92,55	4.057,974	375.565,501		3,86%
6.4	Tabique Steel framing c/terminacion ext. Siding simil madera (Acceso)	m2	37,79	3.897,215	147.256,254		1,51%
6.5	Alero c/perfileria y placa cementicia	m2	10,80	1.782,873	19.255,028		0,20%
6.6	Tabique durlock c/aislacion (interior)	m2	183,74	1.985,704	364.843,339		3,75%
6.7	Revestimiento placa yeso s/mamposteria	m2	61,30	1.476,588	90.508,956		0,93%
						\$ 1.164.819,67	11,96%
7	AISLACIONES						
7.1	Aislacion Lana de Vidrio c/aluminio 80 mm b/cubierta	m2	99,70	423,978	42.271,452		0,43%
7.2	Film de polietileno 200 micrones	m2	114,00	42,857	4.885,710		0,05%
7.3	Membrana liquida s/cubiertas	m2	31,40	308,003	9.671,310		0,10%
						\$ 56.828,47	0,58%

CUADRO "A"

COMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: READECUACION Y AMPLIACION DE LABORATORIO DE GENETICA FORENSE

Ubicación: CALLE SAN MARTIN N° 301 - S.C. DE BARILOCHE

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Total precio Unit.	Precio Rubro	% DE INCIDENCIA
8	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
8.1	Contrapiso S/Losa e=0,08)	m2	26,40	905,096	23.894,530		0,25%
8.2	Contrapiso arm (M.H.R.P.) s/TN(e=0.12m)	m2	26,75	1.322,239	35.369,881		0,36%
8.3	Banquina H° simple	m2	0,90	1.065,801	959,221		0,01%
8.4	Carpeta(M.C.I.) hidrófuga(e=0.02)	m2	53,15	518,124	27.538,266		0,28%
						\$ 87.761,90	0,90%
9	REVOQUES						
9.1	Revoque Interior completo	m2	15,50	635,753	9.854,164		0,10%
9.2	Grueso bajo Revestimientos	m2	24,48	504,933	12.360,767		0,13%
						\$ 22.214,93	0,23%
10	CIELORRASOS						
10.1	De placas de yeso junta tomada placa verde	m2	8,29	1.312,993	10.884,708		0,11%
10.2	De placas de yeso junta tomada	m2	51,47	1.312,993	67.579,725		0,69%
10.3	Placas de yeso desmontables 0,60x1,20	m2	114,22	967,278	110.482,443		1,13%
						\$ 188.946,88	1,94%
11	CUBIERTAS Y TECHADOS						
11.1	Cubierta de chapa BWG N° 25 color	m2	99,70	1.371,901	136.781,321		1,40%
11.2	Cubierta plana de Steel Framing	m2	30,00	5.792,145	173.764,357		1,78%
11.3	Canaletas y bajadas de chapa G° color	ml	31,10	1.841,645	57.275,165		0,59%
11.4	Cumbrera de chapa G° color	ml	9,60	954,961	9.167,621		0,09%
						\$ 376.988,46	3,87%
12	PISOS Y ZOCALOS						
12.1	Piso GEO HM homogéneo Siberia de INDELVAL, de 3,5mm de espesor en baldosa de 1.00x1.00m	m2	71,00	2.205,577	156.595,991		1,61%
12.2	Piso Porcelanato 57x57 cm moods arena	m2	17,16	1.646,920	28.261,148		0,29%
12.3	Piso vinílico Intercover 90 x90 x 5mm de espesor "Urban Concrete fresco"	m2	82,72	1.969,358	162.905,258		1,67%
12.4	Perfil Tipo Atrim Acero inox.	ml	6,00	546,792	3.280,753		0,03%
12.5	Zócalo de PVC de 75x15 mm	ml	110,80	346,281	38.367,952		0,39%
12.6	Zócalo de madera de 7 cm	ml	78,45	343,727	26.965,393		0,28%
						\$ 416.376,49	4,28%
13	CARPINTERIAS, PANELES Y VIDRIOS						0,00%
13.1	Tabique C - Aluminio + vidrio 3+3mm	ml	19,05	17.548,868	334.305,935		3,43%
13.2	P1 Puerta Alum. blanco de 1,00X2,05 m + DVH	UN	1,00	30.416,248	30.416,248		0,31%
13.3	P2 Puerta Alum. blanco de 0,90X2,05 m + DVH	UN	19,00	29.135,339	553.571,432		5,68%
13.4	P3 Puerta PLACA ENCH cedro MAL 0,90x 2,05 zocalo Ainox	UN	4,00	11.356,361	45.425,443		0,47%
13.5	P4 Puerta PLACA ENCH cedro MAL 0,75x 2,05 zocalo Ainox	UN	4,00	11.065,452	44.261,807		0,45%
13.6	P5 Puerta PLACA ENCH cedro MCH corrediza 0,75x 2,05	UN	1,00	14.028,519	14.028,519		0,14%
13.7	V1 Ventana ALUM blanco CORR 1,40x0,50 + DVH	UN	9,00	11.996,427	107.967,839		1,11%
13.8	V2 2 PF + PAB ALUM blanco 1,75x2,05 m + DVH	UN	1,00	31.863,657	31.863,657		0,33%
13.9	V3 PF + PAB ALUM negro 1,50x1,10 m + DVH	UN	3,00	19.430,853	58.292,558		0,60%
13.10	V4 PF + PAB ALUM negro 1,20x1,10 m + DVH	UN	2,00	17.399,463	34.798,926		0,36%
13.11	V5 PF + GUILLOTINA ALUM anod natural 1,00x1,05 + DVH	UN	1,00	17.860,620	17.860,620		0,18%
13.12	VC/V6 PF + GUILLOTINA ALUM anod natural 1,40x0,95 m + VIDRIO 3+3 MM	UN	7,00	17.488,166	122.417,163		1,26%
13.13	PF Paño fijo ALUM anod natural 1,35x0,95 m + VIDRIO 3+3 MM	UN	1,00	10.958,968	10.958,968		0,11%
						\$ 1.406.169,11	14,44%
14	REVESTIMIENTOS						
14.1	Revestimiento cerámico Net Line Blanco satin30x60 de San Lorenzo	m2	24,48	2.257,305	55.258,828		0,57%
14.2	Listel de acero inoxidable	ml	3,35	256,849	860,444		0,01%
14.3	Revestimiento cerámico Net Line blanco satin 20x50 de San Lorenzo	m2	2,01	2.243,422	4.509,277		0,05%
						\$ 60.628,55	0,62%

CUADRO "A"

COMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: READECUACION Y AMPLIACION DE LABORATORIO DE GENETICA FORENSE

Ubicación: CALLE SAN MARTIN N° 301 - S.C. DE BARILOCHE

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Total precio Unit.	Precio Rubro	% DE INCIDENCIA
15	INSTALACION ELECTRICA Y DATOS						
15.1	Tablero Principal TP	U	1,00	37.893,035	37.893,035		0,39%
15.2	Tablero Secundario TS	U	1,00	18.620,804	18.620,804		0,19%
15.3	Tablero Servicios Esenciales TSE	U	1,00	19.970,804	19.970,804		0,21%
15.4	Tablero de Transferencia Automatica TTA	U	1,00	27.576,225	27.576,225		0,28%
15.5	Generador de energia electrica de 220Vca - 13KVA - gas natural	U	1,00	346.466,071	346.466,071		3,56%
15.6	Boca de electricidad-iluminacion	U	53,00	2.047,421	108.513,287		1,11%
15.7	Boca de electricidad-tomacorriente	U	128,00	2.155,926	275.958,492		2,83%
15.8	Puesto de trabajo informatica - tomas rj45- UTP 6	U	36,00	3.249,510	116.982,377		1,20%
15.9	Patch panel 24 puertos categoria 6 + organizadores	u	2,00	10.531,136	21.062,271		0,22%
15.10	Rack 19" de Marcas de referencia Panduit, Systemax, AMP. Altura 12 U. Profundidad 550 mm	u	1,00	8.684,403	8.684,403		0,09%
15.11	Patch Cords categoria 6 Longitud 2,40 mts.	u	48,00	660,881	31.722,270		0,33%
15.12	Patch Cords categoria 6 Longitud 0,6 mts.	u	48,00	370,881	17.802,270		0,18%
15.13	Bandeja chapa portacables c/mensulas	ml	31,80	737,052	23.438,240		0,24%
15.14	Artefacto embutir tipo LUMENAC Office C LED de 60x60x11 mm	U	45,00	3.410,474	153.471,352		1,58%
15.15	Artefacto tipo HELI X SCREEN LED NW de Deltaligh	U	10,00	2.214,000	22.140,000		0,23%
15.16	Artefacto tubo UV fluorescente-germicida 253mm (15W)	U	15,00	2.962,210	44.433,150		0,46%
15.17	Kit luz emergencia	U	21,00	2.104,403	44.192,467		0,45%
15.18	Cartel" Salida de emergencia"	U	4,00	956,732	3.826,930		0,04%
15.19	Alarma completa c/sensores	U	1,00	37.622,727	37.622,727		0,39%
15.20	Z3 - Zocalo PVC electr.tipo Zoloda	ml	36,70	621,202	22.798,098		0,23%
15.21	E2 - Anafe electrico 2 h Domec inox	U	1,00	10.502,772	10.502,772		0,11%
15.22	E9 - Termostaque electrico 55 Lts	U	1,00	11.436,918	11.436,918		0,12%
						\$ 1.405.114,97	14,43%
16	INSTALACION SANITARIA Y PLUVIAL						
16.1	Cañería de distribución agua fría y caliente	GL	1,00	54.546,889	54.546,889		0,56%
16.2	Colector PPN completo	U	1,00	5.093,394	5.093,394		0,05%
16.3	Cañerías y/o piezas de PVC sanitarias	GL	1,00	31.712,230	31.712,230		0,33%
16.4	Pileta de patio c/reja Al	U	4,00	2.086,243	8.344,972		0,09%
16.5	Cañerías y cámaras de PVC pluviales	GL	1,00	9.821,649	9.821,649		0,10%
16.6	Canaleta pluvial c/rejas H°F°	ml	15,70	5.777,106	90.700,570		0,93%
16.7	SA1 -Inodoro c/mochila y asiento tipo Varese	U	2,00	26.194,906	52.389,811		0,54%
16.8	SA3 - Vanitory Venecia 38x48 de colgar wenge	U	2,00	7.571,765	15.143,530		0,16%
16.9	SA4 - Bacha acero inox Jhonson E37	U	3,00	2.966,424	8.899,271		0,09%
16.10	G1 - Grifería lavatorio FV monoc libby 181/39	U	2,00	8.967,151	17.934,302		0,18%
16.11	G2 - Grifería monocomando FV ARIZONA 0411,02/B1	U	2,00	4.449,795	8.899,591		0,09%
16.12	G3 - Grifería monocomando FV UNIMIX 0411.01	U	1,00	17.197,729	17.197,729		0,18%
16.13	A1 - Descarga cromada lavatorio	U	2,00	1.424,519	2.849,038		0,03%
						\$ 323.532,98	3,32%

CUADRO "A"

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: READECUACION Y AMPLIACION DE LABORATORIO DE GENETICA FORENSE

Ubicación: CALLE SAN MARTIN N° 301 - S.C. DE BARILOCHE

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Total precio Unit.	Precio Rubro	% DE INCIDENCIA
17	INSTALACION GAS Y CALEFACCION						
17.1	Cañería de distribución h°n° rev. Epoxi (alim. Grupo elect)	GL	1,00	33.941,373	33.941,373		0,35%
17.2	Cañerías y accesorios sistema calefacción por convectores	GL	1,00	52.152,000	52.152,000		0,54%
17.3	Convector 2000 Kcal/h (inc. Accesorios)	un	5,00	17.750,000	88.750,000		0,91%
17.4	Convector 3000 Kcal/h (inc. Accesorios)	un	2,00	23.795,000	47.590,000		0,49%
17.5	Split frío/calor 5600 Kcal/h inverter Midea	un	1,00	95.903,000	95.903,000		0,98%
17.6	Unidad condensadora equipos multisplit inverter frío/calor 12300 W	un	1,00	112.065,000	112.065,000		1,15%
17.7	Unidad condensadora equipos multisplit inverter frío/calor 10600 W	un	2,00	106.717,500	213.435,000		2,19%
17.8	Unidad evaporadora multisplit inverter frío/calor 6500W	un	1,00	23.901,000	23.901,000		0,25%
17.9	Unidad evaporadora multisplit inverter frío/calor 5300W	un	1,00	20.227,500	20.227,500		0,21%
17.10	Unidad evaporadora multisplit inverter frío/calor 3500W	un	2,00	16.554,000	33.108,000		0,34%
17.11	Unidad evaporadora multisplit inverter frío/calor 2700W	un	7,00	14.740,500	103.183,500		1,06%
17.12	Cañerías, accesorios, aislantes, cajas, etc P/sistema equipos multisplits	GL	1,00	84.735,000	84.735,000		0,87%
						\$ 908.991,37	9,33%
18	MESADAS						
18.1	Mesada granito gris mara	m2	17,55	8.176,822	143.462,338		1,47%
18.2	Z1 - Zocalo granito gris mara 8 cm	ml	28,80	1.268,015	36.518,844		0,38%
18.3	Z2 - Zocalo acero inoxi 8cm	ml	10,50	1.218,015	12.789,162		0,13%
18.4	Mesada de Acero inox	m2	4,41	12.630,726	55.701,499		0,57%
						\$ 248.471,84	2,55%
19	MUEBLES Y EQUIPAMIENTO						
19.1	MU1 - Mueble bajo mesada melamina ceniza s/plano	ml	1,50	6.158,806	9.238,210		0,09%
19.2	MU2 - Alacena melamina s/plano	ml	1,50	4.050,779	6.076,169		0,06%
19.3	MU3 - Mueble recepción s/plano	un	1,00	20.261,016	20.261,016		0,21%
19.4	MU4 - Locker metalico 8 puertas s/plano	un	1,00	18.067,806	18.067,806		0,19%
19.5	MU5 - Mueble bajo mesada c/puertas s/plano	un	7,00	6.452,806	45.169,644		0,46%
19.6	MU6 - Mueble bajo mesada c/cajones s/plano	un	2,00	8.246,806	16.493,613		0,17%
19.7	MU7 - Mueble guardado c/puertas s/plano	un	1,00	12.179,806	12.179,806		0,13%
19.8	MU9 - Estante s/plano	ml	2,55	983,068	2.506,823		0,03%
19.9	E2 - Anafe electrico 2 hornallas A. Inox.	un	1,00	13.805,568	13.805,568		0,14%
19.10	E3 - Heladera 120 lts tipo Whirpool WRA 12B	un	1,00	23.454,068	23.454,068		0,24%
19.11	E5 - Dispenser jabon	un	2,00	555,135	1.110,271		0,01%
19.12	E6 - Dispenser papel	un	2,00	1.279,331	2.558,662		0,03%
19.13	E7 - Dispenser papel mano	un	2,00	535,585	1.071,171		0,01%
19.14	Extintor ABC HCFC 123 DE 5 Kg	un	2,00	8.075,297	16.150,593		0,17%
						\$ 188.143,42	1,93%
20	VIDRIOS						
20.1	E1 - Espejo 6 mm	m2	1,40	2.128,663	2.980,128		0,03%
						\$ 2.980,13	0,03%
21	PINTURA						
21.1	Pintura Látex p/muro interior	m2	444,27	387,747	172.262,654		1,77%
21.2	Pintura Látex p/muro exterior	m2	12,00	365,788	4.389,456		0,05%
21.3	Revestimiento acrilico tipo Revear marble - Fachada	m2	113,49	1.046,199	118.733,135		1,22%
21.4	Pintura Latex cielorraso	m2	51,47	368,738	18.978,946		0,19%
21.5	Barniz sintético	m2	36,00	489,786	17.632,304		0,18%
21.6	Esmalte sintético s/metal	m2	65,08	337,254	21.948,487		0,23%
						\$ 353.944,98	3,63%

CUADRO "A"

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: READECUACION Y AMPLIACION DE LABORATORIO DE GENETICA FORENSE

Ubicación: CALLE SAN MARTIN N° 301 - S.C. DE BARILOCHE

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Total precio Unit.	Precio Rubro	% DE INCIDENCIA
22	LIMPIEZA DE OBRA						
22.1	Mano de obra limpieza periódica y final de obra	GI	1,00	25.602,371	25.602,371		0,26%
						\$ 25.602,37	0,26%
TOTAL OBRA COSTO - COSTO					9.097.244,711	\$ 9.097.244,71	93,42%

INSUMOS Y MOBILIARIO

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Total precio Unit.	Precio Rubro	% DE INCIDENCIA
23	INSUMOS						
23.1	CO1 Cortina veneciana aluminio horiz. 25 mm	M2	11,27	1.553,719	17.502,645		0,18%
						\$ 17.502,64	0,18%
24	MOBILIARIO						
24.1	MO1 Puesto de trabajo línea ejecutiva EQUINOX BASIC 140*70 c/ cajonera lateral rodante de 90x57x45, con tapafalda, porta monitor, carro porta CPU rodante, Ergo Pad , porta teclado deslizante.	U	1,00	46.828,10	46.828,10		0,48%
24.2	MO2 Puesto de trabajo línea operativa EQUINOX BASIC 130*130, con cajonera rodante, con pantalla divisoria, soporte monitor, carro porta CPU rodante, Ergo Pad , porta teclado deslizante.	U	2,00	57.649,90	115.299,80		1,18%
24.3	MO3 Puesto de trabajo línea operativa EQUINOX BASIC 130*195 c/ cajonera rodante, con pantalla divisoria, con soporte p/ monitor, carro porta CPU rodante, Ergo Pad , porta teclado deslizante.	U	1,00	84.700,00	84.700,00		0,87%
24.4	MO4 Puesto de trabajo línea operativa EQUINOX BASIC 130*65 c/ cajonera rodante, soporte monitor, carro porta CPU rodante, Ergo Pad , porta teclado deslizante.	U	1,00	33.374,00	33.374,00		0,34%
24.5	MR1 Mesa reuniones 140*70	U	1,00	16.577,00	16.577,00		0,17%
24.6	MG1 biblioteca baja 64x74x41 con estantes	U	2,00	10.256,85	20.513,70		0,21%
24.7	S1 Silla operativa ASTON con apoyabrazos	U	8,00	11.143,00	89.144,00		0,92%
24.8	S2 Silla operativa ASTON sin apoyabrazos	U	12,00	10.701,90	128.422,80		1,32%
24.9	S3 Silla visita MARINER	U	8,00	6.435,00	51.480,00		0,53%
24.10	TA Tandem Lisi 3 asientos	U	2,00	8.397,40	16.794,80		0,17%
24.11	TA Tandem Lisi 2 asientos	U	1,00	7.532,80	7.532,80		0,08%
24.12	Perchero cromado	U	2,00	4.565,00	9.130,00		0,09%
24.13	Cesto basura negro	U	4,00	932,80	3.731,20		0,04%
						\$ 623.528,20	6,40%
TOTAL INSUMOS Y MOBILIARIO COSTO - COSTO					641.030,845	\$ 641.030,84	6,58%

CUADRO "E"

Obra: READECUACION Y AMPLIACION DE LABORATORIO DE GENETICA FORENSE

Ubicación: CALLE SAN MARTIN N° 301 - S.C. DE BARILOCHE

CUADRO "E" OBRA

COSTO COSTO	C.N.		1,000	\$ 9.097.244,71
GASTOS GENERALES E INDIRECTOS	G.G. e I.	18 % de S1	0,180	\$ 1.637.504,05
SUBTOTAL	S1	S1= C.N. + G.G.e I	1,180	\$ 10.734.748,76
GASTOS FINANCIEROS	G.F.	1,50 % de S1	0,018	\$ 161.021,23
SUBTOTAL	S2	S2= S1 + GF	1,198	\$ 10.895.769,99
BENEFICIO	B	12,00 % de S2	0,144	\$ 1.307.492,40
SUBTOTAL	S3	S3= S2 + B	1,341	\$ 12.203.262,39
IMPUESTOS: I.V.A. e I.B	I	24 % de S3	0,322	\$ 2.928.782,97
COEFICIENTE RESUMEN	C.R.	C.R. = S3 + I	1,663	\$ 15.132.045,36
TOTAL OBRA		1		\$ 15.132.045,36

CUADRO "E" INSUMOS Y MOBILIARIO

COSTO COSTO	C.N.		1,000	\$ 641.030,84
GASTOS GENERALES E INDIRECTOS	G.G. e I.	3 % de CN	0,030	\$ 19.230,93
SUBTOTAL	S1	S1= C.N. + G.G.e I	1,030	\$ 660.261,77
GASTOS FINANCIEROS	G.F.	1,50 % de S1	0,015	\$ 9.903,93
SUBTOTAL	S2	S2= S1 + GF	1,045	\$ 670.165,70
BENEFICIO	B	10,00 % de S2	0,105	\$ 67.016,57
SUBTOTAL	S3	S3= S2 + B	1,150	\$ 737.182,27
IMPUESTOS: I.V.A. e I.B	I	24 % de S3	0,276	\$ 176.923,74
COEFICIENTE RESUMEN	C.R.	C.R. = S3 + I	1,426	\$ 914.106,01
TOTAL INSUMOS Y MUEBLES		2		\$ 914.106,01
TOTAL		1 + 2		\$ 16.046.151,37

PLAN DE TRABAJO

Obra: READECUACION Y AMPLIACION DE LABORATORIO DE GENETICA FORENSE
Ubicación: CALLE SAN MARTIN N° 301 - S.C. DE BARILOCHE

Nº	RUBRO	Monto Parcial	Incidencia %	MESES ENTEROS																				Totales	
				MES 1		MES 2		MES 3		MES 4		MES 5		MES 6		MES 7		MES 8		MES 9		MES 10			
				%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO		
1	TRABAJOS PRELIMINARES	378.048,31	2,33%	90,00%	340.243,48	10,00%	37.804,83		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00%	
2	DEMOLICION	592.437,12	3,66%	40,00%	236.974,85		0,00		0,00		0,00		20,00%	118.487,42	30,00%	177.731,14	10,00%	59.243,71		0,00		0,00		0,00	100,00%
3	MOVIMIENTO DE SUELO	52.723,76	0,33%	100,00%	52.723,76		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00%	
4	ESTRUCTURA HORMIGON ARMADO	843.919,13	5,21%	20,00%	168.783,83	50,00%	421.959,56	30,00%	253.175,74		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00%	
5	ESTRUCTURA METALICA	1.226.279,87	7,57%		0,00	15,00%	183.941,98	50,00%	613.139,94	20,00%	245.255,97	5,00%	61.313,99	10,00%	122.627,99		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00%	
6	CERRAMIENTOS	1.937.521,16	11,96%		0,00		0,00	10,00%	193.752,12	50,00%	968.760,58	20,00%	387.504,23	10,00%	193.752,12	10,00%	193.752,12		0,00		0,00		0,00	100,00%	
7	AISLACIONES	94.526,53	0,58%	8,00%	7.562,12		0,00	40,00%	37.810,61	30,00%	28.357,96	15,00%	14.178,98	7,00%	6.616,86		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00%	
8	CONTRAPISOS Y CARPETAS	145.980,14	0,90%		0,00	50,00%	72.990,07	30,00%	43.794,04		0,00	10,00%	14.598,01	10,00%	14.598,01		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00%	
9	REVOQUES	36.951,56	0,23%		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		30,00%	11.085,47	70,00%	25.866,09		0,00		0,00	0,00	100,00%	
10	CIELORRASOS	314.287,76	1,94%		0,00		0,00		0,00		40,00%	125.715,11	10,00%	31.428,78	10,00%	31.428,78	30,00%	94.286,33	10,00%	31.428,78		0,00		0,00	100,00%
11	CUBIERTAS Y TECHADOS	627.069,70	3,87%		0,00		0,00	15,00%	94.060,46	35,00%	219.474,40	35,00%	219.474,40	10,00%	62.706,97	5,00%	31.353,49		0,00		0,00		0,00	100,00%	
12	PISOS Y ZOCALOS	692.586,40	4,28%		0,00		0,00		0,00		10,00%	69.258,64	30,00%	207.775,92	20,00%	138.517,28	20,00%	138.517,28	20,00%	138.517,28		0,00		0,00	100,00%
13	CARPINTERIAS, PANELES Y VIDRIOS	2.338.973,56	14,44%		0,00		0,00		0,00		15,00%	350.846,03	25,00%	584.743,39	20,00%	467.794,71	20,00%	467.794,71	20,00%	467.794,71		0,00		0,00	100,00%
14	REVESTIMIENTOS	100.847,45	0,62%		0,00		0,00		0,00			0,00		0,00		0,00	20,00%	20.169,49	80,00%	80.677,96		0,00		100,00%	
15	INSTALACION ELECTRICA Y DATOS	2.337.220,12	14,43%		0,00	5,00%	116.861,01	10,00%	233.722,01	10,00%	233.722,01	10,00%	233.722,01	15,00%	350.583,02	10,00%	233.722,01	10,00%	233.722,01	10,00%	233.722,01	20,00%	467.444,02	100,00%	
16	INSTALACION SANITARIA Y PLUVIAL	538.153,67	3,32%	5,00%	26.907,68		0,00	10,00%	53.815,37	10,00%	53.815,37	10,00%	53.815,37	10,00%	53.815,37	10,00%	53.815,37	20,00%	107.630,73	20,00%	107.630,73	5,00%	26.907,68	100,00%	
17	INSTALACION GAS Y CALEFACCION	1.511.985,13	9,33%		0,00		0,00	5,00%	75.599,26	10,00%	151.198,51	10,00%	151.198,51	20,00%	302.397,03	25,00%	377.996,28	20,00%	302.397,03	10,00%	151.198,51		0,00	0,00	100,00%
18	MESADAS	413.299,56	2,55%		0,00		0,00		0,00		20,00%	82.659,91	30,00%	123.989,87	20,00%	82.659,91	20,00%	82.659,91	10,00%	41.329,96		0,00		0,00	100,00%
19	MUEBLES Y EQUIPAMIENTO	312.951,32	1,93%		0,00		0,00		0,00		10,00%	31.295,13	20,00%	62.590,26	20,00%	62.590,26	20,00%	62.590,26	20,00%	62.590,26	10,00%	31.295,13		0,00	100,00%
20	VIDRIOS	4.957,04	0,03%		0,00		0,00		0,00			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	100,00%	
21	PINTURA	588.739,96	3,63%		0,00		0,00		0,00			0,00		0,00	10,00%	58.874,00	40,00%	235.495,98	30,00%	176.621,99	20,00%	117.747,99		0,00	100,00%
22	LIMPIEZA DE OBRA	42.586,11	0,26%	10,00%	4.258,61	10,00%	4.258,61	10,00%	4.258,61	10,00%	4.258,61	10,00%	4.258,61	10,00%	4.258,61	10,00%	4.258,61	10,00%	4.258,61	10,00%	4.258,61		0,00		100,00%
23	INSUMOS	24.958,66	0,18%																				0,00	24.958,66	100,00%
24	MOBILIARIO	889.147,35	6,40%																				0,00	889.147,35	100,00%
TOTAL OBRA		16.046.151,37	100,00%																					16.046.151,37	100,00%

	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10
PORCENTAJE MENSUAL	5,17%	5,17%	9,90%	11,76%	11,11%	13,83%	11,89%	11,33%	9,23%	10,61%
PORCENTAJE MENSUAL ACUMULADO	5,17%	10,34%	20,24%	32,00%	43,11%	56,94%	68,83%	80,15%	89,39%	100,00%
MONTO MENSUAL	\$ 837.454,33	\$ 837.816,06	\$ 1.603.128,15	\$ 1.904.843,41	\$ 1.799.838,94	\$ 2.240.371,61	\$ 1.925.579,42	\$ 1.834.632,16	\$ 1.495.770,81	\$ 1.566.716,50
MONTO MENSUAL ACUMULADO	\$ 837.454,33	\$ 1.675.270,39	\$ 3.278.398,53	\$ 5.183.241,95	\$ 6.983.080,89	\$ 9.223.452,49	\$ 11.149.031,91	\$ 12.983.664,07	\$ 14.479.434,88	\$ 16.046.151,37

CURVA DE INVERSIONES

Obra: READECUACION Y AMPLIACION DE LABORATORIO DE GENETICA FORENSE

Ubicación: CALLE SAN MARTIN N° 301 - S.C. DE BARILOCHE

