



READECUACION CAÑERIA SISTEMA CLIMATIZACION – EDIFICIO CALLE  
LAPRIDA 292

MEMORIA DESCRIPTIVA



PODER JUDICIAL  
PROVINCIA DE RIO NEGRO



## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

Se trata del reemplazo y provisión de cañería de distribución nueva en el sistema de calefacción (PPN apta para calefacción ) en sectores de los niveles: subsuelo y Nivel 4 del edificio sito en calle Laprida N° 292 de Viedma.-

Siendo que la cañería de acero existente se encuentra en el final de su vida útil y restando solo estos sectores de distribución de pisos en el edificio los únicos que restan de ejecutar su reemplazo, y a que actualmente se producen constantes perdidas y roturas en las cañerías que deterioran los cielorrasos y elementos que se encuentran bajo las mismas es que se prevé su reemplazo.

También se agregan sectores de cañerías nuevos con provisión de equipos fan coil para lograr un acondicionamiento mas efectivo en los sectores intervenidos (Gerencia administrativa y despacho general secretarias del STJ).

Se pretende realizar los trabajos sin afectar el funcionamiento de los organismos que allí prestan funciones.

Se deberán realizar todos los pases necesarios por las tabiquerías, losas y mamposterías.

Se deberá colocar el aislante correspondiente sobre las cañerías colocadas y se realizaran los empalmes a las cañerías de acero según se indica en planos, colocando las llaves de pasos que se indican.



## **CARACTERISTICAS TECNICAS**

TAREAS PREVIAS: extracción cielorrasos y todo elemento necesario para realizar la distribución de las cañerías nuevas, realizando los pases en mamposterías, losas y tabiques necesarios.

CAÑERÍA DE DISTRIBUCION DE AGUA PARA CALEFACCION: se realizara el tendido con cañería de PPN fusión con lámina de aluminio apta para calefacción. La misma se colocara sobre las cañerías de acero existentes si existe esta posibilidad, o engrampada a no mas de 1 m de distancia entre apoyos amurados bajo losas, con grampas de hierro ángulo ídem existentes. Se colocara aislante revistiendo la totalidad de las cañerías y elementos colocadas.

Deberán realizarse todos los pases para realizar el tendido, sea sobre tabiques, losas y/o mampostería.

MOTAJE DE EQUIPOS FAN COIL: Se realizara el desmontaje de los equipos y luego de colocada las cañerías se montaran los mismos y se conectaran a la misma. También se conectaran a la red de energía. Concluida la intervención los equipos deberán quedar en normales condiciones de funcionamiento.

La obra comprende tareas de recambio de instalaciones y rubros de terminaciones, no viéndose afectada mamposterías ni estructura.

INSTALACION ELECTRICA: Se realizaran las bocas de tomacorrientes para alimentación de los equipos fan coil nuevos (4 en total), agregadas al circuito electrico del sector.



LIMPIEZA DE OBRA: limpieza periódica y final de los sectores intervenidos y afectados por la obra, de manera de no generar interferencias en las funciones de los organismos que prestan servicio en el edificio.