

CUADRO "A"

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: READECUACION CAÑERIAS CALEFACCION EN EDIFICIO SITO EN CALLE LAPRIDA N° 292

Ubicación: VIEDMA

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Total precio Unit.	Precio Rubro	% DE INCIDENCIA
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Cartel de obra	m2	1,00	2.412,424	2.412,424		0,41%
1.2	Obrador, vallas provisionarias, mov. Obra	Gl	1,00	4.250,068	4.250,068		0,72%
						\$ 6.662,49	1,13%
2	DEMOLICION						
2.1	Extraccion artefactos, cañerías existentes, cielorrasos	gl	1,00	37.037,533	37.037,533		6,31%
						\$ 37.037,53	6,31%
3	INSTALACION CAÑERIAS CALEFACCION						
3.1	Cañería alimentacion a fan coils PPN fusion C/ALUM APTO CALEFACCION + ailsacion	gl	1,00	298.849,221	298.849,221		50,90%
3.2	Cañería desagotes Fan Coils PPN fusion	gl	1,00	29.905,145	29.905,145		5,09%
3.3	Equipo Fan Coil frio-calor de 3 KW	un	4,00	49.637,797	198.551,188		33,82%
						\$ 527.305,55	89,80%
4	INSTALACION ELECTRICA						
4.1	Boca de electricidad-tomacoriente	un	4,00	1.628,253	6.513,012		1,11%
						\$ 6.513,01	1,11%
5	LIMPIEZA DE OBRA						
5.1	Mano de obra limpieza periódica y final de obra	Gl	1,00	9.649,752	9.649,752		1,64%
						\$ 9.649,75	1,64%
	TOTAL OBRA COSTO - COSTO				587.168,343	\$ 587.168,34	100,00%

CUADRO "E"

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: READECUACION CAÑERIAS CALEFACCION EN EDIFICIO SITO EN CALLE LAPRIDA N° 292

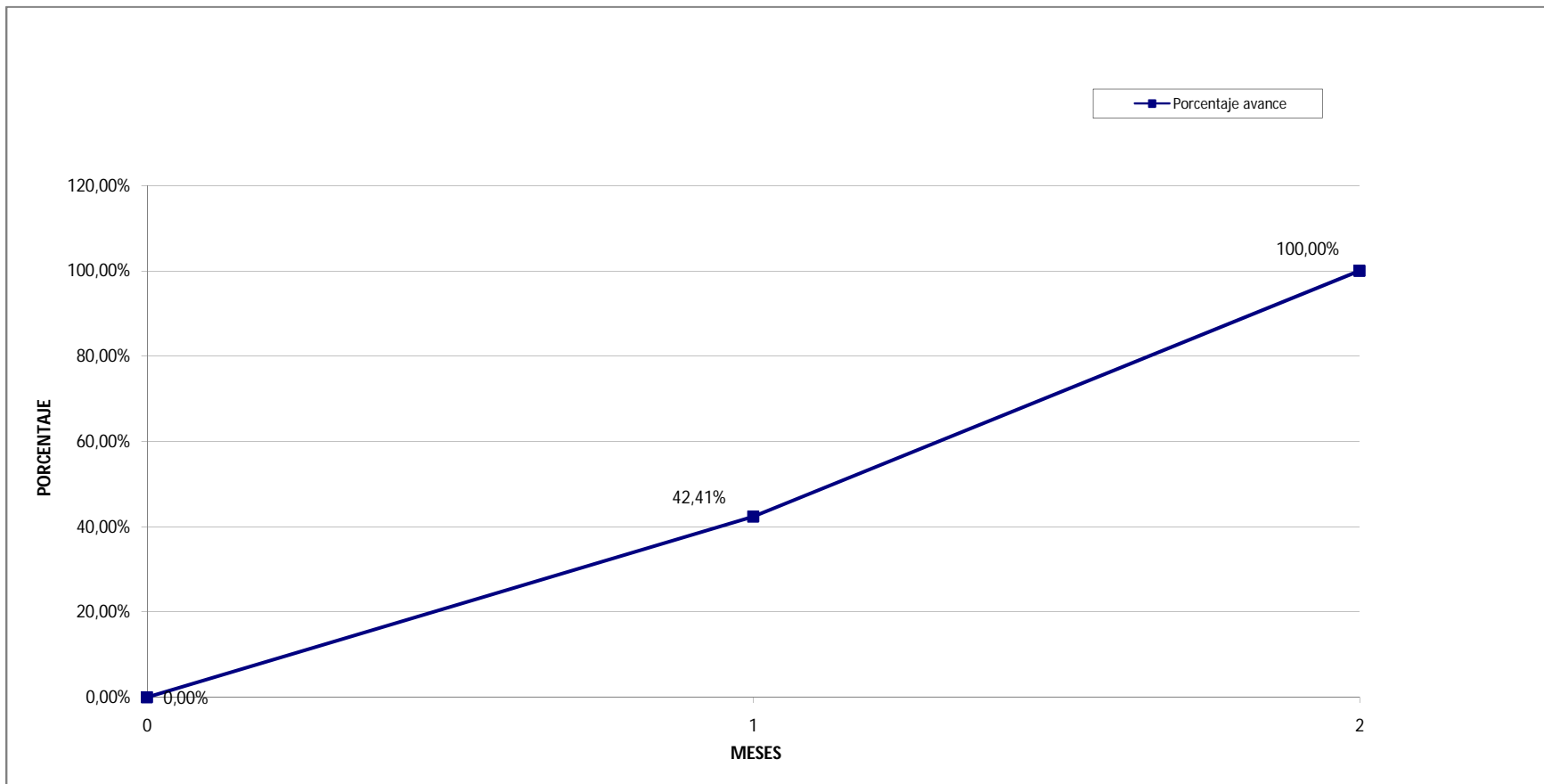
Ubicación: VIEDMA

COSTO COSTO	C.N.			1,000	\$ 587.168,34
GASTOS GENERALES E INDIRECTOS	G.G. e I.	10 % de S1	0,100	0,100	\$ 58.716,83
SUBTOTAL	S1	S1= C.N. + G.G.e I		1,100	\$ 645.885,18
GASTOS FINANCIEROS	G.F.	1,50 % de C.N.	0,015	0,017	\$ 9.688,28
SUBTOTAL	S2	S2= S1 + GF		1,117	\$ 655.573,46
BENEFICIO	B	10,00 % de S2	0,100	0,112	\$ 65.557,35
SUBTOTAL	S3	S3= S2 + B		1,228	\$ 721.130,80
IMPUESTOS: I.V.A. e I.B	I	24 % de S3	0,240	0,295	\$ 173.071,39
COEFICIENTE RESUMEN	C.R.	C.R. = S3 + I		1,523	\$ 894.202,19

CURVA DE INVERSIONES

Obra: READECUACION CAÑERIAS CALEFACCION EN EDIFICIO SITO EN CALLE LAPRIDA N° 292

Ubicación: VIEDMA



PLAN DE TRABAJO

Obra: READECUACION CAÑERIAS CALEFACCION EN EDIFICIO SITO EN CALLE LAPRIDA N° 292

Ubicación: VIEDMA

Nº	RUBRO	Monto Parcial	Incidencia %	MESES ENTEROS				
				MES 1		MES 2		Totales
				%	MONTO	%	MONTO	
1	TRABAJOS PRELIMINARES	10.146,35	1,13%	100,00%	10.146,35			100,00%
2	DEMOLICION	56.404,68	6,31%	70,00%	39.483,28	30,00%	16.921,40	100,00%
3	INSTALACION CAÑERIAS CALEFACCION	803.036,79	89,80%	40,00%	321.214,72	60,00%	481.822,08	100,00%
4	INSTALACION ELECTRICA	9.918,71	1,11%	40,00%	3.967,48	60,00%	5.951,22	100,00%
5	LIMPIEZA DE OBRA	14.695,66	1,64%	30,00%	4.408,70	70,00%	10.286,97	100,00%
	TOTAL OBRA	894.202,19	100,00%					

			MES 1	MES 2
PORCENTAJE MENSUAL			42,41%	57,59%
PORCENTAJE MENSUAL ACUMULADO			42,41%	100,00%

MONTO MENSUAL			\$ 379.220,52	\$ 514.981,67
MONTO MENSUAL ACUMULADO			\$ 379.220,52	\$ 894.202,19