

CUADRO "A"

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: READECUACION Y AMPLIACION DE LABORATORIO DE GENETICA FORENSE

Ubicación: CALLE SAN MARTIN N° 301 - S.C. DE BARILOCHE

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Total precio Unit.	Precio Rubro	% DE INCIDENCIA
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Cartel de obra	m2	3,00	4.418,485	13.255,454		0,12%
1.2	Obrador, vallas provisorias, mov. Obra	Gl	1,00	90.323,289	90.323,289		0,79%
1.3	Replanteo	m2	117,63	210,415	24.751,112		0,22%
1.4	Limpieza y nivelacion de terreno	m2	212,00	65,805	13.950,621		0,12%
1.5	Escalera provisoria	Gl	1,00	114.174,215	114.174,215		0,99%
						\$ 256.454,69	2,23%
2	DEMOLICION						
2.1	Extraccion arboles y plantas	gl	1,00	79.904,078	79.904,078		0,69%
2.2	Extraccion alero chapa	gl	1,00	7.733,351	7.733,351		0,07%
2.3	Demolicion escalera	gl	1,00	13.090,369	13.090,369		0,11%
2.4	Extraccion cañerías instalaciones sanitarias	gl	1,00	11.623,621	11.623,621		0,10%
2.5	Extraccion cielorrasos	m2	32,47	303,684	9.860,620		0,09%
2.6	Extraccion de mesadas y mobiliario	gl	1,00	24.853,654	24.853,654		0,22%
2.7	Extraccion artefactos e instalacion electrica	gl	1,00	18.423,151	18.423,151		0,16%
2.8	Demolicion muro/contrapiso	m2	126,55	1.234,795	156.265,757		1,36%
2.9	Extraccion revestimientos	m2	12,00	363,335	4.360,016		0,04%
2.10	Extraccion pisos y carpetas	m2	88,16	418,573	36.901,361		0,32%
2.11	Extraccion aberturas	u	13,00	3.219,273	41.850,545		0,36%
						\$ 404.866,52	3,52%
3	MOVIMIENTO DE SUELO						
3.1	Excavación bases y zanjas (manual)	m3	15,12	952,032	14.396,151		0,13%
3.2	Relleno con calcáreo	m3	10,30	1.358,500	13.992,550		0,12%
3.3	Compactación	m3	10,30	690,216	7.109,226		0,06%
						\$ 35.497,93	0,31%
4	ESTRUCTURA HORMIGON ARMADO						
4.1	Base de H°A°	m3	8,62	30.528,738	263.234,047		2,29%
4.2	Columna de H°A°	m3	0,98	40.681,779	39.664,735		0,34%
4.3	Vigas H° A°	m3	7,51	40.365,222	303.243,731		2,64%
						\$ 606.142,51	5,27%
5	ESTRUCTURA METALICA						
5.1	Columna metalica 2PC 180 x 70 x 20 x 2 mm	ml	31,20	2.383,298	74.358,900		0,65%
5.2	Entrepiso 2PC 140 x 60 x 20 x 2 mm	ml	145,60	2.205,226	321.080,885		2,79%
5.3	Cercha lateral y encadenados metalicos 2PC 180 x 70 x 20 x 2 mm	ml	87,80	2.452,370	215.318,113		1,87%
5.4	Cabriada metalica perfil C	ml	9,40	5.484,738	51.556,535		0,45%
5.5	Correa metalica 2PC 100 x 50 x 20 x 2	ml	131,60	1.419,269	186.775,848		1,62%
5.6	Refuerzo vano 2UPN160	ml	9,00	7.998,810	71.989,287		0,63%
						\$ 921.079,57	8,01%
6	CERRAMIENTOS						
6.1	Dinteles en vanos	ml	11,00	1.437,066	15.807,725		0,14%
6.2	Entrepiso: Placa cementicia 15mm+ barrera agua y viento s/est metalica	m2	84,90	2.273,411	193.012,634		1,68%
6.3	Tabique steel framing c/terminacion exterior Sistema EISF (Tabiques exteriores)	m2	92,55	4.939,119	457.115,453		3,97%
6.4	Tabique Steel framing c/terminacion ext. Siding simil madera (Acceso)	m2	37,79	4.876,820	184.270,636		1,60%
6.5	Alero c/perfilera y placa cementicia	m2	10,80	2.276,014	24.580,952		0,21%
6.6	Tabique durlock c/aislacion (interior)	m2	183,74	2.471,398	454.082,382		3,95%
6.7	Revestimiento placa yeso s/mamposteria	m2	61,30	1.925,561	118.029,174		1,03%
						\$ 1.446.898,96	12,58%
7	AISLACIONES						
7.1	Aislacion Lana de Vidrio c/aluminio 80 mm b/cubierta	m2	99,70	454,190	45.283,617		0,39%
7.2	Film de polietileno 200 micrones	m2	114,00	48,391	5.516,595		0,05%
7.3	Membrana liquida s/cubiertas	m2	31,40	377,983	11.868,667		0,10%
						\$ 62.668,88	0,54%

CUADRO "A"

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: READECUACION Y AMPLIACION DE LABORATORIO DE GENETICA FORENSE

Ubicación: CALLE SAN MARTIN N° 301 - S.C. DE BARILOCHE

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Total precio Unit.	Precio Rubro	% DE INCIDENCIA
8	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
8.1	Contrapiso S/Losa e=0,08)	m2	26,40	1.051,095	27.748,901		0,24%
8.2	Contrapiso arm (M.H.R.P.) s/TN(e=0.12m)	m2	26,75	1.580,195	42.270,204		0,37%
8.3	Banquina Hº simple	m2	0,90	1.230,699	1.107,629		0,01%
8.4	Carpeta(M.C.I.) hidrófuga(e=0.02)	m2	53,15	600,740	31.929,314		0,28%
						\$ 103.056,05	0,90%
9	REVOQUES						
9.1	Revoque Interior completo	m2	15,50	728,534	11.292,278		0,10%
9.2	Grueso bajo Revestimientos	m2	24,48	579,330	14.182,009		0,12%
						\$ 25.474,29	0,22%
10	CIELORRASOS						
10.1	De placas de yeso junta tomada placa verde	m2	8,29	1.706,190	14.144,316		0,12%
10.2	De placas de yeso junta tomada	m2	51,47	1.577,149	81.175,846		0,71%
10.3	Placas de yeso desmontables 0,60x1,20	m2	114,22	1.124,915	128.487,752		1,12%
						\$ 223.807,91	1,95%
11	CUBIERTAS Y TECHADOS						
11.1	Cubierta de chapa BWG N° 25 color	m2	99,70	1.763,003	175.774,974		1,53%
11.2	Cubierta plana de Steel Framing	m2	30,00	6.918,708	207.561,236		1,80%
11.3	Canaletas y bajadas de chapa Gº color	ml	31,10	2.052,155	63.822,028		0,55%
11.4	Cumbrera de chapa Gº color	ml	9,60	1.039,685	9.980,978		0,09%
						\$ 457.139,22	3,97%
12	PISOS Y ZOCALOS						
12.1	Piso GEO HM homogéneo Siberia de INDELVAL, de 3,5mm de espesor en baldosa de 1.00x1.00m	m2	71,00	2.604,651	184.930,219		1,61%
12.2	Piso Porcelanato 57x57 cm moods arena	m2	17,16	2.006,933	34.438,964		0,30%
12.3	Piso vinílico Intercover 90 x90 x 5mm de espesor "Urban Concrete fresco"	m2	82,72	2.642,531	218.590,186		1,90%
12.4	Perfil Tipo Atrim Acero inox.	ml	6,00	602,301	3.613,809		0,03%
12.5	Zócalo de PVC de 75x15 mm	ml	110,80	406,755	45.068,455		0,39%
12.6	Zócalo de madera de 7 cm	ml	78,45	386,070	30.287,200		0,26%
						\$ 516.928,83	4,49%
13	CARPINTERIAS, PANELES Y VIDRIOS						0,00%
13.1	Tabique C - Aluminio + vidrio 3+3mm	ml	19,05	19.407,270	369.708,490		3,21%
13.2	P1 Puerta Alum. blanco de 1,00X2,05 m + DVH	UN	1,00	33.641,090	33.641,090		0,29%
13.3	P2 Puerta Alum. blanco de 0,90X2,05 m + DVH	UN	19,00	32.232,090	612.409,712		5,33%
13.4	P3 Puerta PLACA ENCH cedro MAL 0,90x 2,05 zocalo Ainox	UN	4,00	12.651,402	50.605,608		0,44%
13.5	P4 Puerta PLACA ENCH cedro MAL 0,75x 2,05 zocalo Ainox	UN	4,00	12.331,402	49.325,608		0,43%
13.6	P5 Puerta PLACA ENCH cedro MCH corrediza 0,75x 2,05	UN	1,00	15.694,291	15.694,291		0,14%
13.7	V1 Ventana ALUM blanco CORR 1,40x0,50 + DVH	UN	9,00	13.301,651	119.714,855		1,04%
13.8	V2 2 PF + PAB ALUM blanco 1,75x2,05 m + DVH	UN	1,00	35.235,306	35.235,306		0,31%
13.9	V3 PF + PAB ALUM negro 1,50x1,10 m + DVH	UN	3,00	21.531,277	64.593,831		0,56%
13.10	V4 PF + PAB ALUM negro 1,20x1,10 m + DVH	UN	2,00	19.284,842	38.569,684		0,34%
13.11	V5 PF + GUILLLOTINA ALUM anod natural 1,00x1,05 + DVH	UN	1,00	19.792,115	19.792,115		0,17%
13.12	VC/V6 PF + GUILLLOTINA ALUM anod natural 1,40x0,95 m + VIDRIO 3+3 MM	UN	7,00	19.380,349	135.662,445		1,18%
13.13	PF Paño fijo ALUM anod natural 1,35x0,95 m + VIDRIO 3+3 MM	UN	1,00	12.186,325	12.186,325		0,11%
						\$ 1.557.139,36	13,54%
14	REVESTIMIENTOS						
14.1	Revestimiento cerámico Net Line Blanco satin30x60 de San Lorenzo	m2	24,48	2.447,384	59.911,952		0,52%
14.2	Listel de acero inoxidable	ml	3,35	282,745	947,195		0,01%
14.3	Revestimiento cerámico Net Line blanco satin 20x50 de San Lorenzo	m2	2,01	2.431,516	4.887,348		0,04%
						\$ 65.746,50	0,57%

CUADRO "A"

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: READECUACION Y AMPLIACION DE LABORATORIO DE GENETICA FORENSE

Ubicación: CALLE SAN MARTIN N° 301 - S.C. DE BARILOCHE

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Total precio Unit.	Precio Rubro	% DE INCIDENCIA
15	INSTALACION ELECTRICA Y DATOS						
15.1	Tablero Principal TP	U	1,00	42.493,929	42.493,929		0,37%
15.2	Tablero Secundario TS	U	1,00	20.864,867	20.864,867		0,18%
15.3	Tablero Servicios Esenciales TSE	U	1,00	22.349,867	22.349,867		0,19%
15.4	Tablero de Transferencia Automatica TTA	U	1,00	30.899,048	30.899,048		0,27%
15.5	Generador de energia electrica de 220Vca - 13KVA - gas natural	U	1,00	435.346,529	435.346,529		3,79%
15.6	Boca de electricidad-iluminacion	U	53,00	2.279,539	120.815,546		1,05%
15.7	Boca de electricidad-tomacorriente	U	128,00	2.370,275	303.395,229		2,64%
15.8	Puesto de trabajo informatica - tomas rj45- UTP 6	U	36,00	3.578,855	128.838,769		1,12%
15.9	Patch panel 24 puertos categoría 6 + organizadores	u	2,00	11.264,101	22.528,201		0,20%
15.10	Rack 19" de Marcas de referencia Panduit, Systimax, AMP. Altura 12 U. Profundidad 550 mm	u	1,00	9.890,722	9.890,722		0,09%
15.11	Patch Cords categoría 6 Longitud 2,40 mts.	u	48,00	718,144	34.470,934		0,30%
15.12	Patch Cords categoría 6 Longitud 0,6 mts.	u	48,00	403,144	19.350,934		0,17%
15.13	Bandeja chapa portacables c/mensulas	ml	31,80	814,361	25.896,684		0,23%
15.14	Artefacto embutir tipo LUMENAC Office C LED de 60x60x11 mm	U	45,00	3.840,960	172.843,202		1,50%
15.15	Artefacto tipo HELIX SCREEN LED NW de Deltaligh	U	10,00	2.280,000	22.800,000		0,20%
15.16	Artefacto tubo UV fluorescente-germicida 253mm (15W)	U	15,00	3.095,175	46.427,624		0,40%
15.17	Kit luz emergencia	U	21,00	2.190,722	46.005,167		0,40%
15.18	Cartel" Salida de emergencia"	U	4,00	1.003,378	4.013,513		0,03%
15.19	Alarma completa c/sensores	U	1,00	37.622,727	37.622,727		0,33%
15.20	Z3 - Zocalo PVC electr.tipo Zoloda	ml	36,70	664,361	24.382,053		0,21%
15.21	E2 - Anafe electrico 2 h Domec inox	U	1,00	13.219,613	13.219,613		0,11%
15.22	E9 - Termotanque electrico 55 Lts	U	1,00	13.665,733	13.665,733		0,12%
						\$ 1.598.120,89	13,90%
16	INSTALACION SANITARIA Y PLUVIAL						
16.1	Cañería de distribución agua fría y caliente	GL	1,00	61.550,735	61.550,735		0,54%
16.2	Colector PPN completo	U	1,00	5.772,566	5.772,566		0,05%
16.3	Cañerías y/o piezas de PVC sanitarias	GL	1,00	37.831,963	37.831,963		0,33%
16.4	Pileta de patio c/reja Al	U	4,00	2.560,977	10.243,908		0,09%
16.5	Cañerías y cámaras de PVC pluviales	GL	1,00	11.751,209	11.751,209		0,10%
16.6	Canaleta pluvial c/rejas H°F°	ml	15,70	6.265,240	98.364,272		0,86%
16.7	SA1 -Inodoro c/mochila y asiento tipo Varese	U	2,00	31.654,767	63.309,534		0,55%
16.8	SA3 - Vanitory Venecia 38x48 de colgar wenge	U	2,00	8.625,842	17.251,683		0,15%
16.9	SA4 - Bacha acero inox Jhonson E37	U	3,00	3.248,592	9.745,775		0,08%
16.10	G1 - Grifería lavatorio FV monoc libby 181/39	U	2,00	11.134,270	22.268,540		0,19%
16.11	G2 - Grifería monocomando FV ARIZONA 0411,02/B1	U	2,00	5.185,509	10.371,019		0,09%
16.12	G3 - Grifería monocomando FV UNIMIX 0411.01	U	1,00	17.272,286	17.272,286		0,15%
16.13	A1 - Descarga cromada lavatorio	U	2,00	1.518,912	3.037,825		0,03%
						\$ 368.771,31	3,21%

CUADRO "A"

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: READECUACION Y AMPLIACION DE LABORATORIO DE GENETICA FORENSE

Ubicación: CALLE SAN MARTIN N° 301 - S.C. DE BARILOCHE

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Total precio Unit.	Precio Rubro	% DE INCIDENCIA
17	INSTALACION GAS Y CALEFACCION						
17.1	Cañería de distribucion h°n° rev. Epoxi (alim. Grupo elect)	GL	1,00	39.266,822	39.266,822		0,34%
17.2	Cañerías y accesorios sistema calefaccion por convectores	GL	1,00	65.190,000	65.190,000		0,57%
17.3	Convector 2000 Kcal/h (inc. Accesorios)	un	5,00	25.072,000	125.360,000		1,09%
17.4	Convector 3000 Kcal/h (inc. Accesorios)	un	2,00	33.686,000	67.372,000		0,59%
17.5	Split frio/calor 5600 Kcal/h inverter Midea	un	1,00	97.873,000	97.873,000		0,85%
17.6	Unidad condensadora equipos multisplit inverter frio/calor 12300 W	un	1,00	151.830,000	151.830,000		1,32%
17.7	Unidad condensadora equipos multisplit inverter frio/calor 10600 W	un	2,00	144.585,000	289.170,000		2,51%
17.8	Unidad evaporadora multisplit inverter frio/calor 6500W	un	1,00	32.382,000	32.382,000		0,28%
17.9	Unidad evaporadora multisplit inverter frio/calor 5300W	un	1,00	27.405,000	27.405,000		0,24%
17.10	Unidad evaporadora multisplit inverter frio/calor 3500W	un	2,00	22.428,000	44.856,000		0,39%
17.11	Unidad evaporadora multisplit inverter frio/calor 2700W	un	7,00	19.971,000	139.797,000		1,22%
17.12	Cañerías, accesorios, aislantes, cajas, etc P/sistema equipos multisplits	GL	1,00	101.682,000	101.682,000		0,88%
						\$ 1.182.183,82	10,28%
18	MESADAS						
18.1	Mesada granito gris mara	m2	17,55	8.435,779	148.005,743		1,29%
18.2	Z1 - Zocalo granito gris mara 8 cm	ml	28,80	1.354,335	39.004,834		0,34%
18.3	Z2 - Zocalo acero inoxi 8cm	ml	10,50	1.304,335	13.695,512		0,12%
18.4	Mesada de Acero inox	m2	4,41	12.889,683	56.843,501		0,49%
						\$ 257.549,59	2,24%
19	MUEBLES Y EQUIPAMIENTO						
19.1	MU1 - Mueble bajo mesada melamina ceniza s/plano	ml	1,50	7.321,445	10.982,167		0,10%
19.2	MU2 - Alacena melamina s/plano	ml	1,50	4.817,023	7.225,534		0,06%
19.3	MU3 - Mueble recepcion s/plano	un	1,00	24.140,411	24.140,411		0,21%
19.4	MU4 - Locker metalico 8 puertas s/plano	un	1,00	21.612,245	21.612,245		0,19%
19.5	MU5 - Mueble bajo mesada c/puertas s/plano	un	7,00	7.674,245	53.719,712		0,47%
19.6	MU6 - Mueble bajo mesada c/cajones s/plano	un	2,00	9.827,045	19.654,089		0,17%
19.7	MU7 - Mueble guardado c/puertas s/plano	un	1,00	14.546,645	14.546,645		0,13%
19.8	MU9 - Estante s/plano	ml	2,55	1.153,050	2.940,278		0,03%
19.9	E3 - Heladera 120 lts tipo Whirlpool WRA 12B	un	1,00	23.341,968	23.341,968		0,20%
19.10	E5 - Dispenser jabon	un	2,00	574,972	1.149,944		0,01%
19.11	E6 - Dispenser papel	un	2,00	1.299,168	2.598,336		0,02%
19.12	E7 - Dispenser papel mano	un	2,00	555,422	1.110,844		0,01%
19.13	Extintor ABC HCFC 123 DE 5 Kg	un	2,00	8.118,456	16.236,912		0,14%
						\$ 199.259,08	1,73%
20	VIDRIOS						
20.1	E1 - Espejo 6 mm	m2	1,40	2.345,557	3.283,780		0,03%
						\$ 3.283,78	0,03%
21	PINTURA						
21.1	Pintura Látex p/muro interior	m2	444,27	463,567	205.947,199		1,79%
21.2	Pintura Látex p/muro exterior	m2	12,00	425,080	5.100,957		0,04%
21.3	Revestimiento acrilico tipo Revear marble - Fachada	m2	113,49	1.162,288	131.908,087		1,15%
21.4	Pintura Latex ciellorraso	m2	51,47	435,563	22.418,436		0,19%
21.5	Barniz sintético	m2	36,00	574,040	20.665,422		0,18%
21.6	Esmalte sintético s/metal	m2	65,08	381,808	24.848,064		0,22%
						\$ 410.888,16	3,57%

CUADRO "A"

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: READECUACION Y AMPLIACION DE LABORATORIO DE GENETICA FORENSE

Ubicación: CALLE SAN MARTIN N° 301 - S.C. DE BARILOCHE

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Total precio Unit.	Precio Rubro	% DE INCIDENCIA
22	LIMPIEZA DE OBRA						
22.1	Mano de obra limpieza periódica y final de obra	GI	1,00	28.397,017	28.397,017		0,25%
						\$ 28.397,02	0,25%
	TOTAL OBRA COSTO - COSTO				10.731.354,874	\$ 10.731.354,87	93,31%

INSUMOS Y MOBILIARIO

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Total precio Unit.	Precio Rubro	% DE INCIDENCIA
23	INSUMOS						
23.1	CO1 Cortina veneciana aluminio horiz. 25 mm	M2	11,27	1.864,463	21.003,174		0,18%
						\$ 21.003,17	0,18%
24	MOBILIARIO						
24.1	MO1 Puesto de trabajo linea ejecutiva EQUINOX BASIC 140*70 c/ cajonera lateral rodante de 90x57x45, con tapafalda, porta monitor, carro porta CPU rodante, Ergo Pad , porta teclado deslizante.	U	1,00	56.193,72	56.193,72		0,49%
24.2	MO2 Puesto de trabajo linea operativa EQUINOX BASIC 130*130, con cajonera rodante, con pantalla divisoria, soporte monitor, carro porta CPU rodante, Ergo Pad , porta teclado deslizante.	U	2,00	69.179,88	138.359,76		1,20%
24.3	MO3 Puesto de trabajo linea operativa EQUINOX BASIC 130*195 c/ cajonera rodante, con pantala divisoria, con soporte p/ monitor, carro porta CPU rodante, Ergo Pad , porta teclado deslizante.	U	1,00	101.640,00	101.640,00		0,88%
24.4	MO4 Puesto de trabajo linea operativa EQUINOX BASIC 130*65 c/ cajonera rodante, soporte monitor, carro porta CPU rodante, Ergo Pad , porta teclado deslizante.	U	1,00	40.048,80	40.048,80		0,35%
24.5	MR1 Mesa reuniones 140*70	U	1,00	19.892,40	19.892,40		0,17%
24.6	MG1 biblioteca baja 64x74x41 con estantes	U	2,00	12.308,22	24.616,44		0,21%
24.7	S1 Silla operativa ASTON con apoyabrazos	U	8,00	13.371,60	106.972,80		0,93%
24.8	S2 Silla operativa ASTON sin apoyabrazos	U	12,00	12.842,28	154.107,36		1,34%
24.9	S3 Silla visita MARINER	U	8,00	7.722,00	61.776,00		0,54%
24.10	TA Tandem Lisi 3 asientos	U	2,00	10.076,88	20.153,76		0,18%
24.11	TA Tandem Lisi 2 asientos	U	1,00	9.039,36	9.039,36		0,08%
24.12	Perchero cromado	U	2,00	5.478,00	10.956,00		0,10%
24.13	Cesto basura negro	U	4,00	1.119,36	4.477,44		0,04%
						\$ 748.233,84	6,51%
	TOTAL INSUMOS Y MOBILIARIO COSTO - COSTO				769.237,014	\$ 769.237,01	6,69%