



READECUACION INMUEBLE CUERPO INVESTIGACION FORENSE-

CALLE SARMIENTO 366

MEMORIA DESCRIPTIVA



PODER JUDICIAL
PROVINCIA DE RIO NEGRO



MEMORIA DESCRIPTIVA

La obra consiste en la readecuación al uso específico del Poder Judicial, del inmueble sito en calle Sarmiento N° 366 de la localidad de Viedma, para el desarrollo de actividades del Cuerpo Médico Forense.

La intervención en líneas generales propone el tendido de red de datos y eléctrica a cada uno de los locales. En el caso de la instalación eléctrica, se deberá cambiar la ubicación del tablero principal de PB e intervenir sobre el Tablero Seccional de la PA, realizándolos a nuevo, ejecutando solamente un nuevo circuito de tomacorrientes según plano para todos los locales. En cuanto a bocas de iluminación, se realizará un cambio de artefactos de iluminación en todos los locales, salvo en las oficinas donde existen ventiladores de techo, en los que solo se reemplazaran las lámparas existentes por lámparas del tipo Led.

Se realizarán en la PB, sobre el sector de la actual cocina, una modificación para la adaptación del área al nuevo uso, en donde se realizarán tareas de apertura de vanos, demolición de mampostería y banquetas, extracción de panelería de durlock, colocación de revestimiento de durlock en mampostería para tapar carpinterías existentes, colocación de piso nuevo, colocación de puertas y paños vidriados para iluminar locales sin ventilación, colocación de Aire Acondicionado frío-calor, ejecución de instalaciones necesarias y reacondicionamiento en gral. Asimismo, se ejecutarán dos rampas a los fines de salvar el desnivel existente entre la circulación y ese sector.

En todas las oficinas de la PA y consultorio sobre la PB, se realizará la provisión y colocación de cortinas roller tipo sunscreen.



Se deberán reacondicionar las aberturas ubicada en la escalera, asegurando su hermeticidad y correcto funcionamiento, al igual que la limpieza y reacondicionamiento de la alfombra y las barandas de madera.

Se deberá realizar la recarga de los matafuegos existentes, y la provision de nuevos en el caso de que no sea factible su recarga, como asi también la colocación de cartelería de seguridad correspondiente.

Se realizará la pintura general de todo el inmueble, interior y exterior sobre todos los paramentos. En la cubierta se ejecutarán las correcciones necesarias sobre zinguería, colocación de membrana, y todas las tareas necesarias para asegurar su optima impermeabilización.

Se limpiarán y dejaran en perfecto funcionamiento los calefactores existentes, al igual que se reacondicionarán persianas, placares, tapas de descargas sanitarias, ventiladores, cerraduras y todos los elementos que, aunque no estén descriptos en la presente, formen parte del funcionamiento del inmueble.

Detalle de tareas a Ejecutar por Sector:

1- Planta Baja:

- Sobre el acceso, deberán salvarse los desniveles que allí existen, tanto desde la vereda municipal hacia el semicubierto, como desde este sector al interior del inmueble, asegurando la correcta accesibilidad al edificio. Se deberá reemplazar el paño fijo ubicado justo antes de acceder al inmueble, y reemplazarlo por un vidrio de seguridad 3+3, el que llevará un plateo esmerilado con el logo a definir por la inspección.
- En este nivel, sobre el frente, se dispondrá una Recepción ubicada en la oficina existente con la provisión y ejecución de un mueble de mesa de entrada y un tabique de



durlock. Se deberá ejecutar una rampa metálica según plano, a los fines de salvar el desnivel (+0,40), que existe entre el nivel de acceso y la circulación.

- Se deberá verificar el corrimiento del calefactor existente en sala de espera, con recambio del mismo en función de su estado.



- Se completará el revestimiento de cerámica roja faltante sobre pisos, zócalos y paramentos verticales de toda la circulación.
- Se realizará la extracción de la carpintería corrediza inmediata al acceso, a los fines de ejecutar un cerramiento de durlock a nivel de la segunda carpintería, conformando de esta manera un espacio cerrado que contendrá estantes según plano.



- Sobre el final del pasillo se abrirá un vano que conectará esta área con el espacio posterior. Aquí, mediante tabiques de placas de yeso, se conformará un espacio para Sala de Entrevistas y un local para el Resguardo de Evidencia y Archivo. En la oficina existente se dispondrá el consultorio por su cercanía con el sanitario existente.

- A los fines de la apertura del vano, deberá reubicarse el Tablero Ppal al nuevo sitio dispuesto en plano, y ejecutar una rampa para salvar el desnivel a presentarse.

- En la Sala de Entrevistas se realizará la extracción de tabiquería y demolición según plano de banquetas y mampostería, además se extraerán los azulejos, grifería y alacena, para disponer con placas de yeso un revestimiento que dejara escondida la cañería de gas y conformara un espacio con estantes para guardado.

También se revestirá una de las caras a los fines de tapar 3 carpinterías que están tapiadas del otro lado del inmueble.



- Se realizará la colocación de un piso sobre el existente según especificaciones, una puerta de acceso a la sala y un paño fijo en pared lateral para iluminar la Sala de Resguardo de Evidencia y Archivo.
- En la Sala de Resguardo de Evidencia y Archivo, se realizará la colocación de piso, puerta de acceso y conformación de mueble tipo mesada, debiendo realizarse también las demoliciones necesarias para conformar el espacio, (banquinas, etc).
- En la oficina existente, donde funcionara el consultorio, se deberá reacondicionar el placard con la colocación de una tapa de acceso en la abertura de acceso al pluvial, se tratará la mampostería corrigiendo sectores con remiendo, y se colocara un piso de igual manera y características a los locales linderos, respetando la colocación de tapas en bocas de registro.



- La Sala de Máquinas ubicada en el subsuelo, deberá reacondicionarse, reubicando los equipos existentes a fin de que la nueva disposición permita la colocación de un módulo de frío.
- Se bloquearán las conexiones con el paso lateral por cuestiones de seguridad.

1- Planta Alta:

- A la salida de la escalera se ubicará la Mesa de Entradas del sector, mientras que en el resto de los locales se dispondrán las distintas oficinas de los profesionales del área.
- En las futuras oficinas de PA, como en el resto del edificio, se realizará un circuito nuevo para los *tomacorrientes*, y se deberán anular las bocas existentes.
- En la circulación, se realizará el cambio de artefactos de iluminación y luminarias.
- Se realizará el tendido de Red de datos según plano.
- Se reacondicionarán los placares existentes, debiendo quedar tanto su interior como sus puertas en perfecto estado de conservación y funcionamiento.



- Se corregirán las carpinterías y las persianas a los fines de ajustar su funcionamiento, como también los taparrollos, y se colocarán cortinas del tipo roller Screen en cada uno de los locales.
- En los sanitarios deberán reemplazarse las luminarias, los artefactos que se encuentren en mal estado, retirar los botiquines dañados y colocar espejos en su lugar.
- Se deberán reponer las piezas de revestimiento faltantes y pintar todo este parámetro con pintura especial. En los baños que poseen parches de cemento en la superficie del piso, deberá reemplazarse el solado. Se repondrán todas las tapas faltantes para los pulsadores en las descargas de inodoros.

SUPERFICIE A INTERVENIR

330 M²

PRESUPUESTO OFICIAL

Pesos \$2.998.802,08

PLAZO DE OBRA

120 días

CARACTERISTICAS TECNICAS GENERALES:

Redes: provisión de puestos de red con certificación, cable UTP cat 6, con canalización exterior.

Instalación Eléctrica: readecuación general de tableros. Provisión de nuevos tableros seccionales para circuitos de tomas a incorporar. Canalización externa

Iluminación: provisión y conexión a circuito existente de luminarias QUADRO LED de APLICAR 45/840 (62x62x7) en sanitarios



En circulación colocación de equipos autónomos permanentes (E), autonomía 90 minutos, conectados a los artefactos de iluminación Panel Led 45/840 de aplicar tipo Lumenac, según Plano de Electricidad.

Solados: reemplazo de piso cerámico en sanitarios que poseen sectores con cemento alisado

Tabiquería: de placas de roca de yeso de 18 mm, con aislamiento lana de vidrio, con aberturas y paños vidriados laminados 3+3.

Pintura: repintado integral del inmueble

Equipamiento: se ejecutarán una serie de mobiliarios como apoyo a las funciones a incorporar. Mueble de mesa de entrada, lugares de guardado y mesadas en los sectores correspondientes según plano. Se reacondicionarán los existentes asegurando su correcto funcionamiento.

Seguridad: se deberá realizar la recarga de los matafuegos existentes, y la provisión de nuevos en el caso de que no sea factible su recarga, como así también la colocación de cartelera de seguridad correspondiente.