



CONSTRUCCION COMPLEJO JUDICIAL INGENIERO JACOBACCI

MEMORIA DESCRIPTIVA



PODER JUDICIAL
PROVINCIA DE RIO NEGRO



MEMORIA DESCRIPTIVA

La obra consiste en la construcción del nuevo edificio para asiento del **COMPLEJO JUDICIAL** de **INGENIERO JACOBACCI**, desarrollado en dos parcelas unificadas en esquina, las dimensiones entre ambas son de 31x23, totalizando una superficie de 705m², en Av. Rogelio Cortizo esquina Calle Rodolfo Walsh, denominada catastralmente como Lote 10-11, Manz 304.

Se plantea un edificio de 292.01m² cubiertos y 7.10 m² semicubiertos, con el acceso sobre la esquina, con buenas condiciones de asoleamiento y crecimiento.

Se propone un planteo funcional moderno, claro y sencillo, de fácil ejecución y futuro mantenimiento, ejecutable con materiales de la zona y orientado favorablemente en busca de una economía en el consumo de energía.

Su implantación se plantea en 3 medios niveles, adaptándose a la topografía del terreno. Dichos niveles se conectan en su interior mediante una rampa que bordea una doble altura, la cual permite apreciar la composición de la totalidad del edificio desde el acceso principal y en su recorrido.

La organización interna diferencia funciones por cada nivel, sobre la cota de acceso se ubica el Juzgado de Paz y Sanitarios para Personas con Discapacidad, mientras que en el nivel inferior encontramos la Sala de Audiovisuales, Office y Sanitarios Grales. En la parte superior, se dispone la Casa de Justicia y despacho para defensoría. Cada dependencia cuenta con un office y sanitario.

Se contempla una construcción con las siguientes características constructivas:

Fundaciones:

Se propone un sistema de platea y estructura de H° A° previa nivelación y compactación del terreno. La contratista deberá presentar estudio de suelos y el cálculo estructural correspondiente.

Cerramientos:

Serán de mampostería de ladrillo cerámico hueco. En la hilada inicial se efectuará la capa aisladora tipo cajón, en las caras donde los muros queden en contacto con el terreno debido a su topografía, esta aislación se prolongará hasta unos 20cm por encima del nivel del suelo. Todo el perímetro será de ladrillo de 18x18x33, mientras que en el



interior según la situación podrá variarse las medidas acordes a los espesores de muro que indica la documentación gráfica.

Revoques:

Interior y exterior grueso completo, previo azotado hidrófugo. La terminación sobre el interior del edificio será de fino a la cal, mientras que en el exterior se realizará revoque plástico texturables, variando de textura media/gruesa a media/fina según su ubicación, acorde a lo indicado en planos de vista.

Cubierta

El edificio contará con 2 tipos de cubiertas, para el sector de oficina será de chapa sinusoidal sobre estructura metálica, mientras que para la espera y circulación será de losa del tipo precom. Todas estas dispondrán de su respectivo paquete de aislación térmica e hidrófuga.

Revestimientos:

En sanitario y office será blanco con junta rectificada 60x30, mientras que en office será de iguales características pero sus dimensiones serán 50x25. Los solados en ambos casos serán blancos de 60x30, El piso del resto del edificio, llevará porcellanatto junta rectificada 60x60, todos de primera calidad. En función de las piezas estipuladas, se sugiere para su colocación la utilización del sistema de cuñas autonivelantes a los efectos de lograr planos homogéneos perfectamente aplomados. En el sector de la rampa, se dispondrá un piso de goma con bastones antideslizantes dispuestos de forma transversal al desarrollo de la misma, esto sola tendrá un espesor de e:3,5mm.

Sobre los parámetros exteriores, acceso y volumen de depósito, se colocará un revestimiento de piedra (pórfido del lugar).

Instalaciones:

Incluye instalación sanitaria completa, agua fría, caliente, cloaca y desagües pluviales.

La distribución de agua será mediante caños termofusionados con su correspondiente aislación. La previsión de agua caliente en el office gral. se establece mediante un termotaque eléctrico de 30lts., mientras que, en los offices de piso, se dispondrán calentadores versátiles de agua debajo de cada bacha, estos servirán también al sanitario aledaño.

En lo que respecta a la instalación cloacal, se deberá prever la conexión a pozo absorbente, en caso de ser necesario se ejecutaran lechos nitrificantes complementarios.



El lote cuenta con red de gas domiciliara, de esta manera la calefacción se compone de un sistema de caldera y radiadores, para su dimensionamiento (y cotización) deberá efectuarse el correspondiente balance térmico. Asimismo, se dejan previstos 2 tomas de 20 amperes para la instalación de equipos Split frio/calor, para los cuales deberá dejarse planteado su desagote y pases para la conexión con la unidad exterior.

En la instalación eléctrica se utilizarán todos materiales normalizados y conductores acorde al consumo calculado. Los artefactos se encuentran detallados dentro de las ETP y documentación gráfica. La empresa tendrá a su cargo la ejecución de la instalación de redes y datos, mientras que la certificación de éstas, será ejecutada por personal técnico del Poder Judicial.

Carpinterías-Tabiquerías

Las carpinterías exteriores serán de aluminio línea pesada, color negro, con pre-marco. Contaran con doble vidriado hermético. Las puertas placas interiores serán de estructura de madera enchapadas en cedro y marcos de madera. La tabiquería prevista, será del tipo Active Wall (archivos activos) similar o equivalente. Se compone de estructura de aluminio anodizado, tapas de mdf revestidas en melamina color gris grafito y/o vidrio según la composición del panel. Se ejecutarán hasta nivel de cielorraso, entre oficinas serán del tipo ciego, mientras que hacia la circulación se dispondrán mixtos.

Pintura:

Todos los parámetros interiores se pintarán con Látex para interiores lavable, el color será indicado por la inspección de obra.

Cielorrasos:

Estos serán de placas de yeso desmontables con aislación acústica en la Sala de Audiovisuales, placas de yeso desmontables estándar para Oficinas, placas de yeso junta tomada en Circulación y Esperas y aplicado a la cal, en Depósito. La dimensión de las placas desmontables será de 60x60, donde estas se coloquen se deberá efectuar un reajuste perimetral con placas de junta tomada. Por encima de estos se colocarán aislación térmica de lana de vidrio especial para estos casos tipo Isover Acustiver P / P 500.

Trabajos Exteriores:

Estos incluyen la ejecución de la vereda perimetral con terminación rodillada y la parquización y forestación del predio



SUPERFICIE A INTERVENIR

| | |
|--------------|-----------------------|
| Cubierta | 292,10 M ² |
| Semicubierta | 7,01 M ² |

PRESUPUESTO OFICIAL

| | |
|-------|------------------|
| Pesos | \$ 28.497.375,65 |
|-------|------------------|

PLAZO DE OBRA

360 días corridos.