

# CUADRO "A"

Obra: READECUACION Y PUESTA EN VALOR EDIFICIO CALLE ROCA ESQ. SARMIENTO

Ubicación: CIPOLLETTI

## CÓMPUTO Y PRESUPUESTO OBRA

Nº	DESCRIPCION	COMPUTO			Total precio Unit.	Precio Rubro	PORCENTAJE DE INCIDENCIA
		Unidad	Cantidad	Precio Unit.			
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>						
1.1	Cartel de obra	m2	3,00	4.680,72	14.042,16		0,06%
1.2	Obrador, vallas provisorias, mov. Obra	Gl	1,00	168.696,32	168.696,32		0,68%
1.3	Replanteo y niveles	m2	195,50	249,80	48.834,95		0,20%
						<b>\$ 231.573,42</b>	<b>0,93%</b>
<b>2</b>	<b>DEMOLICION</b>						
2.1	Extraccion paneles y tabiques	ml	372,65	528,74	197.034,24		0,80%
2.2	Extraccion cielorrasos	m2	393,30	177,29	69.726,67		0,28%
2.3	Extraccion de carpinterias	un	32,00	1.462,63	46.804,32		0,19%
2.4	Extraccion artefactos de iluminacion	gl	1,00	52.037,00	52.037,00		0,21%
2.5	Extraccion instalaciones EXIST.: electrica, datos	gl	1,00	165.993,17	165.993,17		0,67%
2.6	Extraccion cocina,mesadas,muebles, artefactos	gl	1,00	28.008,68	28.008,68		0,11%
2.7	Extraccion revestimientos	m2	207,24	385,69	79.929,74		0,32%
2.8	Extraccion Pisos	m2	134,90	457,44	61.708,75		0,25%
2.9	Demolicion muros/constrapisos	m3	27,81	1.193,14	33.175,15		0,13%
2.10	Extraccion rejas/barandas	gl	1,00	33.070,88	33.070,88		0,13%
						<b>\$ 767.488,59</b>	<b>3,10%</b>
<b>3</b>	<b>ESTRUCTURA H°A°</b>						
3.1	Platea de H° A° ascensor	m3	0,44	15.218,34	6.756,94		0,03%
3.2	Tabique H°A° (bajo ascensor)	m3	2,25	30.164,06	67.869,14		0,27%
3.3	Losa de H°A° (sobre caja ascensor)	m3	0,30	55.294,50	16.367,17		0,07%
						<b>\$ 90.993,26</b>	<b>0,37%</b>
<b>4</b>	<b>MAMPOSTERIAS Y CERRAMIENTOS</b>						
4.1	Mamp L.H. Cerám 12x18x33	m2	7,84	1.225,60	9.608,67		0,04%
4.2	Cerramiento placa cementicia (ascensor)	m2	61,82	2.132,37	131.831,37		0,53%
4.3	Cerramiento lateral metalico patios internos s/pliego	gl	1,00	246.456,38	246.456,38		0,99%
4.4	Tabique durlock c/aislacion	m2	211,12	2.054,71	433.796,53		1,75%
						<b>\$ 821.692,95</b>	<b>3,32%</b>
<b>5</b>	<b> AISLACIONES</b>						
5.1	Membrana asfaltica con aluminio 4 mm	m2	3,70	922,96	3.414,95		0,01%
5.2	Aislacion s/cielorraso demont. tipo acustiver P-500 de 50 mm	m2	70,70	466,68	32.993,94		0,13%
						<b>\$ 36.408,89</b>	<b>0,15%</b>
<b>6</b>	<b>CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>						
6.1	Contrapiso S/Losa	m2	3,70	1.042,88	3.858,64		0,02%
6.2	Veredas de Hormigon armado rodillado	m2	11,50	1.319,71	15.176,72		0,06%
6.3	Carpeta(M.C.I.) hidrófuga	m2	104,80	644,45	67.538,48		0,27%
6.4	Banquina H° simple	m2	4,92	1.237,03	6.086,18		0,02%
						<b>\$ 92.660,02</b>	<b>0,37%</b>
<b>7</b>	<b>REVOQUES</b>						
7.1	Interior grueso a la cal	m2	12,00	822,72	9.872,67		0,04%
7.2	Revoque Exterior (azot. Hid. + grueso)	m2	11,76	902,35	10.611,60		0,04%
7.3	Grueso bajo Revestimientos	m2	125,89	627,03	78.937,28		0,32%
7.4	Interior fino enlucido de yeso	m2	7,84	807,15	6.328,05		0,03%
						<b>\$ 105.749,59</b>	<b>0,43%</b>
<b>8</b>	<b>CIELORRASOS</b>						
8.1	Placas de yeso desmontables 0,60x0,60 deco EXSOUND	m2	59,04	2.580,89	152.375,83		0,61%
8.2	Placas de yeso desmontables 0,60x0,60 deco acustic	m2	493,39	1.718,22	847.751,81		3,42%
8.3	De placas de yeso junta tomada	m2	326,38	1.981,77	646.808,82		2,61%
8.4	De placas de yeso junta tomada placa verde - RH	m2	63,71	2.147,06	136.788,90		0,55%
						<b>\$ 1.783.725,36</b>	<b>7,20%</b>
<b>9</b>	<b>ESTRUCTURA METALICA</b>						
9.1	Entrepiso y caja ascensor perfiles metalicos (s/calculo)	gl	1,00	1.310.226,30	1.310.226,30		5,29%
9.2	Escalera metalica (a entrepiso) inc. Escalones	gl	1,00	168.880,09	168.880,09		0,68%
						<b>\$ 1.479.106,39</b>	<b>5,97%</b>
<b>10</b>	<b>CUBIERTAS Y TECHADOS</b>						
10.1	Cubierta de policarbonato s/patios (inc. Estructura metalica)	m2	40,58	3.451,33	140.054,95		0,57%
						<b>\$ 140.054,95</b>	<b>0,57%</b>

# CUADRO "A"

Obra: READECUACION Y PUESTA EN VALOR EDIFICIO CALLE ROCA ESQ. SARMIENTO

Ubicación: CIPOLLETTI

## CÓMPUTO Y PRESUPUESTO OBRA

Nº	DESCRIPCION	COMPUTO			Total precio Unit.	Precio Rubro	PORCENTAJE DE INCIDENCIA
		Unidad	Cantidad	Precio Unit.			
<b>11 PISOS</b>							
11.1	Piso porcelanato 60x60 tipo moods hueso SL RECTIFICADO	m2	447,10	2.191,59	979.860,84		3,95%
11.2	Placa cementicia 15 mm sobre entepiso metalico	m2	132,75	1.680,81	223.128,15		0,90%
11.3	Piso de goma antideslizante 3,5 mm Tipo Indelval	m2	195,50	2.428,64	474.799,07		1,92%
11.4	Piso granitico escalones escalera metalica	m2	7,34	6.862,70	50.399,66		0,20%
11.5	Reacondicionar piso parquet	m2	79,65	1.182,85	94.213,99		0,38%
						<b>\$ 1.822.401,70</b>	<b>7,35%</b>
<b>12 ZOCALOS</b>							
12.1	Zócalo porcelanato Idem piso porcellanato 60X60	ml	229,45	448,53	102.914,15		0,42%
12.2	Zócalo MDF idem piso flotante	ml	8,00	246,70	1.973,60		0,01%
						<b>\$ 104.887,75</b>	<b>0,42%</b>
<b>13 REVESTIMIENTOS</b>							
13.1	R2 - Rev. blanco satinado 20x50 tipo Net Line SL	m2	12,08	3.265,95	39.444,54		0,16%
13.2	R1 - Rev. blanco satinado 30x60 tipo Net Line SL	m2	175,10	3.265,95	571.860,16		2,31%
13.3	L1 - Listel de acero inoxidable 20 mm	ml	176,50	560,99	99.014,95		0,40%
						<b>\$ 710.319,66</b>	<b>2,87%</b>
<b>14 CARPINTERIA</b>							
<b>14.1 CARPINTERIAS DE ALUMINIO (INC. VIDRIOS SEGÚN PLIEGOS)</b>							
14.1.1	P6 Puerta ALUM hoja y media 1,20 x 2,05	U	1,00	54.331,60	54.331,60		0,22%
14.1.2	V1 Ventana Alum. 1 hoja BE de 0,90x0,80	U	19,00	14.622,91	277.835,34		1,12%
<b>14.2 CARPINTERIAS DE MADERA</b>							
14.2.1	P3 Puerta placa M.Madera 0,80 x 2,05	U	20,00	13.443,58	268.871,60		1,08%
14.2.2	P4 Puerta placa M.Madera 2 hojas 1,20 x 2,05	U	3,00	23.491,71	70.475,14		0,28%
14.2.3	P5 Puerta placa M.Madera 0,70 x 2,05	U	7,00	12.697,22	88.880,52		0,36%
14.2.4	P7 Puerta placa M.Madera 0,60 x 2,05	U	3,00	12.697,22	38.091,65		0,15%
<b>14.3 CARPINTERIAS DE CHAPA (INC. VIDRIOS SEGÚN PLIEGOS)</b>							
14.3.1	P1 Puerta EMERGENCIA CHAPA M.Chapa 1 Hojas 1,00 x 2,05 + PF chapa 3,45x2,55 m	U	1,00	88.267,60	88.267,60		0,36%
14.3.2	P2 Puerta EMERGENCIA CHAPA M.Chapa 1 Hojas 0,96 x 2,05 + barral antipánico	U	7,00	34.620,33	242.342,31		0,98%
14.3.3	Adecuacion carpinteria chapa existente	gl	1,00	28.138,97	28.138,97		0,11%
						<b>\$ 1.157.234,72</b>	<b>4,67%</b>
<b>15 MUEBLES Y EQUIPAMIENTO FIJO</b>							
15.1	MU1 - Bajomesada MDF	ml	8,20	7.768,97	63.705,56		0,26%
15.2	MU2 - Alacena MDF	ml	7,69	4.595,26	35.337,54		0,14%
15.3	Baranda escaleras y entepiso s/pliego	gl	1,00	171.717,55	171.717,55		0,69%
						<b>\$ 270.760,65</b>	<b>1,09%</b>
<b>16 VIDRIOS Y ESPEJOS</b>							
16.1	Espejo 6 mm	m2	9,67	2.291,78	22.167,27		0,09%
						<b>\$ 22.167,27</b>	<b>0,09%</b>
<b>17 INSTALACION SANITARIA y PLUVIALES</b>							
<b>17.1 INSTALACION DE AGUA FRIA Y CALIENTE</b>							
17.1.1	Cañería de distribución agua fría y caliente	Gl	1,00	91.038,11	91.038,11		0,37%

# CUADRO "A"

Obra: READECUACION Y PUESTA EN VALOR EDIFICIO CALLE ROCA ESQ. SARMIENTO

Ubicación: CIPOLLETTI

## CÓMPUTO Y PRESUPUESTO OBRA

Nº	DESCRIPCION	COMPUTO			Total precio Unit.	Precio Rubro	PORCENTAJE DE INCIDENCIA
		Unidad	Cantidad	Precio Unit.			
<b>17.2</b>	<b>ARTEFACTOS</b>						
17.2.1	SA1 - Inodoro con asiento y deposito Varese	U	10,00	41.412,85	414.128,49		1,67%
17.2.2	SA2 - Pileta de acero inoxidable redonda	U	10,00	3.363,22	33.632,22		0,14%
17.2.3	SA3 - Mingitorio antivandalico	U	3,00	37.326,72	111.980,16		0,45%
17.2.4	SA4 - Pileta de acero inoxidable cocina E54	U	3,00	9.047,52	27.142,56		0,11%
17.2.5	SA5 - Pileta de acero inoxidable E37	U	2,00	5.284,71	10.569,42		0,04%
17.2.6	SA6 - Bacha colgar tipo H 450 de Roca	U	3,00	18.662,57	55.987,72		0,23%
<b>17.3</b>	<b>GRIFERIAS Y ACCESORIOS</b>						
17.3.1	G1 - Grifería mingitorio	U	3,00	7.955,21	23.865,64		0,10%
17.3.2	G2 - Grifería lavatorio FV pressmatic	U	13,00	8.117,51	105.527,68		0,43%
17.3.3	G3 - Grifería unimix oficce	U	5,00	20.153,05	100.765,25		0,41%
17.3.4	A1 - Descarga rígida cromada	U	13,00	2.187,29	28.434,72		0,11%
17.3.5	A2 - Descarga mingitorio	U	2,00	3.013,73	6.027,46		0,02%
17.3.6	E6 - Dispensador jabon s/mesada	U	7,00	1.508,36	10.558,52		0,04%
17.3.7	E7 - Dispensador papel rollo	U	10,00	1.558,36	15.583,61		0,06%
17.3.8	E8 - Dispensador papel mano	U	5,00	1.588,36	7.941,80		0,03%
17.3.9	E14 - Perchero	U	10,00	1.170,18	11.701,79		0,05%
<b>17.4</b>	<b>DESAGUES CLOACALES</b>						
17.4.1	Cañerías y/o piezas de PVC sanitarias	gl	1,00	57.282,93	57.282,93		0,23%
17.4.2	Pileta de patio c/reja Al	U	2,00	2.155,77	4.311,54		0,02%
						<b>\$ 1.116.479,63</b>	<b>4,50%</b>
<b>18</b>	<b>INSTALACION DE CALEFACCION</b>						
18.1	Balance termico edificio completo	U	1,00	19.855,85	19.855,85		0,08%
18.2	Extraccion conductos,soporte y rejillas existentes	ml	72,00	1.254,35	90.313,37		0,36%
18.3	Limpieza y verificacion Calefactor	U	11,00	1.754,74	19.302,11		0,08%
18.4	Conducto calefaccion tipo Climaver s/calculo + adecuacion cond. Existentes	ml	82,60	3.054,26	252.281,64		1,02%
18.5	Difusor y rejas regulables	gl	1,00	95.231,39	95.231,39		0,38%
18.6	Aislacion s/conductos existentes	gl	1,00	158.440,43	158.440,43		0,64%
18.7	Split frio/calor 2200Fg	U	1,00	34.582,35	34.582,35		0,14%
						<b>\$ 670.007,13</b>	<b>2,70%</b>
<b>19</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>						
<b>19.1</b>	<b>TABLEROS</b>						
19.1.1	TP - Tablero Principal	U	1,00	228.495,05	228.495,05		0,92%
19.1.2	TS1 Tablero Seccional	U	1,00	50.348,63	50.348,63		0,20%
19.1.3	TS2 Tablero Seccional	U	1,00	36.675,25	36.675,25		0,15%
19.1.4	TS3 Tablero Seccional	U	1,00	39.599,31	39.599,31		0,16%
19.1.5	TS4 Tablero Seccional	U	1,00	39.599,31	39.599,31		0,16%
19.1.6	TS5 Tablero Seccional	U	1,00	32.700,62	32.700,62		0,13%
19.1.7	TS6 Tablero Seccional	U	1,00	32.700,62	32.700,62		0,13%
19.1.8	TS7 Tablero Seccional	U	1,00	32.700,62	32.700,62		0,13%
19.1.9	TS8 Tablero Seccional	U	1,00	29.076,18	29.076,18		0,12%
19.1.10	TS9 Tablero Seccional	U	1,00	32.700,62	32.700,62		0,13%
19.1.11	TS ascensor Tablero Seccional	U	1,00	34.512,62	34.512,62		0,14%
19.1.12	TS bombas Tablero Seccional	U	1,00	21.939,87	21.939,87		0,09%
19.1.13	TS Roof Top Tablero Seccional	U	1,00	46.563,50	46.563,50		0,19%
19.1.14	Bandeja portacable + accesorios	ml	175,75	526,77	92.580,66		0,37%
19.1.15	Alimentacion entre tableros (cables subteraneo)	gl	1,00	124.326,18	124.326,18		0,50%
<b>19.2</b>	<b>BOCAS</b>						
19.2.1	Boca de electricidad-iluminación	U	73,00	1.717,98	125.412,49		0,51%
19.2.2	Readecuacion Boca de electricidad-iluminación	U	16,00	915,52	14.648,32		0,06%
19.2.3	Boca de electricidad-tomacoriente	U	410,00	2.007,13	822.921,47		3,32%

# CUADRO "A"

Obra: READECUACION Y PUESTA EN VALOR EDIFICIO CALLE ROCA ESQ. SARMIENTO

Ubicación: CIPOLLETTI

## CÓMPUTO Y PRESUPUESTO OBRA

Nº	DESCRIPCION	COMPUTO			Total precio Unit.	Precio Rubro	PORCENTAJE DE INCIDENCIA
		Unidad	Cantidad	Precio Unit.			
<b>19.3</b>	<b>ARTEFACTOS Y OTROS</b>						
19.3.1	Artefacto 60x60 panel Led 45/840 embutir	U	200,00	3.802,40	760.480,66		3,07%
19.3.2	Artefacto 60x60 panel Led 45/840 aplicar	U	37,00	4.129,68	152.798,01		0,62%
19.3.3	Artefacto embutir 230x85 Circus 20W	U	25,00	3.425,54	85.638,59		0,35%
19.3.4	Aplique interior 215/35 Trend 18/840	U	11,00	1.732,17	19.053,83		0,08%
19.3.5	Aplique exterior 130x123 Wing IV 15W	U	2,00	5.671,34	11.342,68		0,05%
19.3.6	Luminaria Ring II suspender 1270x25	U	4,00	16.034,98	64.139,90		0,26%
19.3.7	Aplique ext. Bidireccional 130x216 Wing II 2x15W	U	4,00	4.962,25	19.848,99		0,08%
19.3.8	Luminaria de emergencia	U	44,00	2.125,88	93.538,94		0,38%
19.3.9	E3-Anafe electrico 2 hornallas	U	4,00	4.963,12	19.852,50		0,08%
19.3.10	E11-Calentador versatil de agua	U	1,00	8.848,61	8.848,61		0,04%
19.3.11	E12-Termotanque 30 lts electrico	U	4,00	10.137,99	40.551,94		0,16%
						<b>\$ 3.113.595,98</b>	<b>12,56%</b>
<b>20</b>	<b>BAJA TENSION Y DATOS</b>						
20.1	Puesto de trabajo informatica	boca	185,00	3.234,55	598.391,03		2,41%
20.2	Boca Telefonía	boca	1,00	1.940,60	1.940,60		0,01%
20.3	Conexionado Fibra Optica	gl	1,00	21.992,99	21.992,99		0,09%
20.4	Rack de 19" de Marca reconocida + 20 U + organizadores nec	Un	2,00	24.655,72	49.311,44		0,20%
20.5	Rack de 19" de Marca reconocida + 12 U + organizadores nec	Un	1,00	20.957,36	20.957,36		0,08%
20.6	Patch panel categoría 6 con las siguientes características mínimas: Marcas de referencia Panduit, Systimax, AMP, Furukawa. 24 puertos.	Un	16,00	8.040,33	128.645,35		0,52%
20.7	Patch Cords categoría 6: Marcas de referencia Panduit, Systimax, AMP, Furukawa. Certificados . Longitud 0,6 mts.	Un	400,00	357,95	143.179,05		0,58%
20.8	Patch Cords categoría 6: Marcas de referencia Panduit, Systimax, AMP, Furukawa. Certificados . Longitud 2,40 mts.	Un	400,00	571,52	228.608,92		0,92%
20.9	Elementos necesarios y para puesta enservicio	gl	1,00	23.540,00	23.540,00		0,09%
						<b>\$ 1.216.566,74</b>	<b>4,91%</b>
<b>21</b>	<b>MARMOLERIA</b>						
21.1	ME2 - Mesada granito gris mara	m2	4,18	8.265,21	34.515,51		0,14%
21.2	ME1 - Mesada granito negro San Gabriel con frentin y zocalo	m2	6,08	15.788,88	95.917,44		0,39%
21.3	E4 - Separador granito negro San Gabriel	m2	0,96	11.765,01	11.294,41		0,05%
						<b>\$ 141.727,35</b>	<b>0,57%</b>
<b>22</b>	<b>PINTURA</b>						
22.1	Pintura Látex p/muro interior	m2	2069,26	494,47	1.023.189,55		4,13%
22.2	Esmalte sintético s/metal (carp.metálica )	m2	180,80	418,74	75.707,61		0,31%
22.3	Pintura Látex p/muro exterior	m2	216,00	514,58	111.148,88		0,45%
22.4	Pintura Latex cielorraso	m2	720,10	500,62	360.493,20		1,45%
22.5	Barniz sintético	m2	216,00	602,44	130.126,45		0,53%
						<b>\$ 1.700.665,69</b>	<b>6,86%</b>
<b>23</b>	<b>SISTEMA CONTRA INCENDIO Y SEGURIDAD</b>						
23.1	Luminaria salida emergencia ATOMLUX 9905	U	11,00	2.287,90	25.166,89		0,10%
23.2	Cartel" Salida de emergencia"	U	39,00	497,06	19.385,16		0,08%
						<b>\$ 44.552,06</b>	<b>0,18%</b>
<b>24</b>	<b>ASCENSOR HIDRAULICO</b>						
24.1	Ascensor hidraulico 3 paradas completo	U	1,00	1.298.335,23	1.298.335,23		5,24%
						<b>\$ 1.298.335,23</b>	<b>5,24%</b>
<b>25</b>	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>						
25.1	Mano de obra limpieza periódica y final de obra	Gl	1,00	24.565,61	24.565,61		0,10%
						<b>\$ 24.565,61</b>	<b>0,10%</b>
<b>TOTAL OBRA COSTO - COSTO</b>					<b>18.963.720,61</b>	<b>\$ 18.963.720,61</b>	<b>76,52%</b>

## CUADRO "A"

Obra: READECUACION Y PUESTA EN VALOR EDIFICIO CALLE ROCA ESQ. SARMIENTO

Ubicación: CIPOLLETTI

### CÓMPUTO Y PRESUPUESTO INSUMOS Y EQUIPAMIENTO

Nº	DESCRIPCION	COMPUTO		Precio Unit.	Total precio Unit.	Precio Rubro	PORCENTAJE DE INCIDENCIA
		Unidad	Cantidad				
<b>26</b>	<b>MUEBLES Y EQUIPAMIENTO</b>						
26.1	Cortinas roller black out	m2	21,60	1.760,02	38.016,53		0,15%
26.2	Cortinas roller sunscreen	m2	64,30	2.250,56	144.710,74		0,58%
						<b>\$ 182.727,27</b>	<b>0,74%</b>
<b>27</b>	<b>PANALERIA aluminio anodizado, melamina , vidrio 3+3 mm</b>						
	<b>Planta Baja</b>						
27.1	TM : Panel mixto aluminio anodiz., melamina h.0,90, vidrio 3+3mm	ml	3,00	18.240,28	54.720,84		0,22%
27.2	Tme : Panel mixto aluminio anodiz., melamina h.0,90, vidrio 3+3mm + ventanas corredizas	ml	5,80	20.976,32	121.662,67		0,49%
27.3	TC : Panel ciego alum. anodizado, melamina	ml	8,00	14.376,66	115.013,30		0,46%
27.4	Puerta	U	2,00	32.781,14	65.562,29		0,26%
	<b>Primer Piso</b>						
27.5	TM1 : Panel mixto aluminio anodiz., melamina h.0,90, vidrio 3+3mm	ml	39,60	18.969,89	751.207,68		3,03%
27.6	TMB : Panel mixto aluminio anodiz., melamina h.0,90, vidrio 3+3mm (h:1,8m)	ml	33,60	13.133,00	441.268,85		1,78%
27.7	TMe1 : Panel mixto aluminio anodiz., melamina h.0,90, vidrio 3+3mm + ventanas corredizas	ml	4,90	21.815,37	106.895,34		0,43%
27.8	TC1 : Panel ciego aluminio anodiz., melamina	ml	46,40	14.951,73	693.760,20		2,80%
27.9	Columna cuadrada alum. Anodiz. h:2,60m	U	30,00	4.351,74	130.552,20		0,53%
27.10	Puerta	U	16,00	32.781,14	524.498,28		2,12%
	<b>Segundo Piso</b>						
27.11	TM2 : Panel mixto aluminio anodiz., melamina h.0,90, vidrio 3+3mm	ml	54,00	16.051,45	866.778,09		3,50%
27.12	TMB : Panel mixto aluminio anodiz., melamina h.0,90, vidrio 3+3mm (h:1,8m)	ml	10,90	13.133,00	143.149,72		0,58%
27.13	TM1 : Panel mixto aluminio anodiz., melamina h.0,90, vidrio 3+3mm	ml	8,00	18.240,28	145.922,24		0,59%
27.14	TC2 : Panel ciego alum. anodizado, melamina	ml	32,80	18.240,28	598.281,17		2,41%
27.15	Columna cuadrada alum. Anodiz. h:2,60m	U	16,00	4.351,74	69.627,84		0,28%
27.16	Puerta	U	14,00	32.781,14	458.936,00		1,85%
						<b>\$ 5.287.836,69</b>	<b>21,34%</b>
<b>28</b>	<b>PANELES SANITARIOS</b>						
28.1	TSa - Paneles en Sanitarios h=2,00 m	ml	8,56	25.369,63	217.164,00		0,88%
						<b>\$ 217.164,00</b>	<b>0,88%</b>
<b>29</b>	<b>INSUMOS</b>						
29.1	E13 - Heladera compacta 120 lts	Un	2,00	17.185,19	34.370,37		0,14%
29.2	E5 - Heladera no frost 277 lts	Un	3,00	32.592,59	97.777,78		0,39%
						<b>\$ 132.148,15</b>	<b>0,53%</b>
<b>TOTAL INSUMOS Y EQUIPAMIENTO COSTO - COSTO</b>					<b>5.819.876,12</b>	<b>\$ 5.819.876,12</b>	<b>23,48%</b>

## CUADRO "E"

### CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: READECUACION Y PUESTA EN VALOR EDIFICIO CALLE ROCA ESQ. SARMIENTO

Ubicación: CIPOLLETTI

### CUADRO "E" OBRA

COSTO COSTO	C.N.		1,000	\$ 18.963.720,61
GASTOS GENERALES E INDIRECTOS	G.G. e I.	16 % de C.N.	0,160	\$ 3.034.195,30
SUBTOTAL	S1	S1= C.N. + G.G.e I	1,160	\$ 21.997.915,90
GASTOS FINANCIEROS	G.F.	2,50 % de S1	0,029	\$ 549.947,90
SUBTOTAL	S2	S2= S1 + GF	1,189	\$ 22.547.863,80
BENEFICIO	B	12,00 % de S2	0,143	\$ 2.705.743,66
SUBTOTAL	S3	S3= S2 + B	1,332	\$ 25.253.607,46
IMPUESTOS: I.V.A. e I.B	I	24 % de S3	0,320	\$ 6.060.865,79
COEFICIENTE RESUMEN	C.R.	C.R. = S3 + I	1,651	\$ 31.314.473,24
<b>TOTAL OBRA</b>		<b>1</b>		<b>\$ 31.314.473,24</b>

### CUADRO "E" INSUMOS Y EQUIPAMIENTO

COSTO COSTO	C.N.		1,000	\$ 5.819.876,12
GASTOS GENERALES E INDIRECTOS	G.G. e I.	3 % de CN	0,030	\$ 174.596,28
SUBTOTAL	S1	S1= C.N. + G.G.e I	1,030	\$ 5.994.472,40
GASTOS FINANCIEROS	G.F.	3,00 % de S1	0,031	\$ 179.834,17
SUBTOTAL	S2	S2= S1 + GF	1,061	\$ 6.174.306,57
BENEFICIO	B	12,00 % de S2	0,127	\$ 740.916,79
SUBTOTAL	S3	S3= S2 + B	1,188	\$ 6.915.223,36
IMPUESTOS: I.V.A. e I.B	I	24 % de S3	0,285	\$ 1.659.653,61
COEFICIENTE RESUMEN	C.R.	C.R. = S3 + I	1,473	\$ 8.574.876,97
<b>TOTAL INSUMOS Y EQUIPAMIENTO</b>		<b>2</b>		<b>\$ 8.574.876,97</b>

<b>TOTAL</b>		<b>1 + 2</b>		<b>\$ 39.889.350,21</b>
--------------	--	--------------	--	-------------------------

# CURVA DE INVERSIONES

Obra: READECUACION Y PUESTA EN VALOR EDIFICIO CALLE ROCA ESQ. SARMIENTO

Ubicación: CIPOLLETTI



