

CUADRO "A"

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: RECAMBIO DE CALDERAS DE CALEFACCION

Ubicación: LAPRIDA ESQUINA 25 DE MAYO - VIEDMA

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Total precio Unit.	Precio Rubro	% DE INCIDENCIA
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Cartel de obra	m2	3,00	4.045,677	12.137,031		0,26%
1.2	Obrador, vallas provisorias, mov. Obra	GI	1,00	20.933,539	20.933,539		0,45%
						\$ 33.070,57	0,72%
2	DEMOLICION						
2.1	Desmontaje calderas y conductos existentes	gl	1,00	123.605,592	123.605,592		2,68%
						\$ 123.605,59	2,68%
3	INSTALACION CALEFACCION						
3.1	CALDERA A GAS HUMOTUBULAR - tipo PEISA ELLPREX 340 (rango potencia 255-340 KW)	U	2,00	1.293.812,156	2.587.624,312		56,12%
3.2	QUEMADOR MONOTOBERA 300.000 Kcal/h - Tipo AUTOQUEM HXL 1042 BOCA LARGA 270 mm REPUJADA	U	2,00	491.785,977	983.571,954		21,33%
3.4	CONDUCTO DE ASPIRACION de chapa galvanizada completo	U	2,00	123.843,469	247.686,938		5,37%
3.5	CONDUCTO DE SALIDA DE GASES AISLADO	U	2,00	157.290,281	314.580,561		6,82%
3.5	Adecuacion de acometidas (gas, agua, electricidad), conexiones y cambio valvulas de agua	gl	1,00	83.922,494	83.922,494		1,82%
3.5	Sistema electronico de monitoreo y control (PLC)	gl	1,00	179.112,627	179.112,627		3,88%
						\$ 4.396.498,89	95,35%
4	VARIOS						
4.1	Tramites y permisos gas	GI	1,00	40.858,037	40.858,037		0,89%
						\$ 40.858,04	0,89%
5	LIMPIEZA DE OBRA						
5.1	Mano de obra limpieza periódica y final de obra	GI	1,00	16.645,290	16.645,290		0,36%
						\$ 16.645,29	0,36%
TOTAL READECUACION COSTO - COSTO					4.610.678,376	\$ 4.610.678,38	100,00%

CUADRO "E"

Obra: RECAMBIO DE CALDERAS DE CALEFACCION

Ubicación: LAPRIDA ESQUINA 25 DE MAYO - VIEDMA

COSTO COSTO	C.N.		1,000	\$ 4.610.678,38
GASTOS GENERALES E INDIRECTOS	G.G. e I.	15 % de CN	0,150	\$ 691.601,76
SUBTOTAL	S1	S1= C.N. + G.G.e I	1,150	\$ 5.302.280,13
GASTOS FINANCIEROS	G.F.	1,50 % de S1	0,017	\$ 79.534,20
SUBTOTAL	S2	S2= S1 + GF	1,167	\$ 5.381.814,33
BENEFICIO	B	12,00 % de S2	0,140	\$ 645.817,72
SUBTOTAL	S3	S3= S2 + B	1,307	\$ 6.027.632,05
IMPUESTOS: I.V.A. e I.B	I	24 % de S3	0,314	\$ 1.446.631,69
COEFICIENTE RESUMEN	C.R.	C.R. = S3 + I	1,621	\$ 7.474.263,75
TOTAL OBRA				\$ 7.474.263,75

PLAN DE TRABAJO

Obra: RECAMBIO DE CALDERAS DE CALEFACCION

Ubicación: LAPRIDA ESQUINA 25 DE MAYO - VIEDMA

Nº	RUBRO	Monto Parcial	Incidencia %	MESES ENTEROS						
				MES 1		MES 2		MES 3		Totales
				%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	
1	TRABAJOS PRELIMINARES	53.609,93	0,72%	100%	53.609,93					100,00%
2	DEMOLICION	200.374,16	2,68%	100%	200.374,16					100,00%
3	INSTALACION CALEFACCION	7.127.062,35	95,35%		0,00	20%	1.425.412,47	80%	5.701.649,88	100,00%
4	VARIOS	66.234,02	0,89%		0,00	50%	33.117,01	50%	33.117,01	100,00%
5	LIMPIEZA DE OBRA	26.983,29	0,36%	30%	8.094,99	30%	8.094,99	40%	10.793,32	100,00%
	TOTAL OBRA	7.474.263,75	100,00%							

	MES 1	MES 2	MES 3
PORCENTAJE MENSUAL	3,51%	19,62%	76,87%
PORCENTAJE MENSUAL ACUMULADO	3,51%	23,13%	100,00%

	MES 1	MES 2	MES 3
MONTO MENSUAL	\$ 262.079,08	\$ 1.466.624,47	\$ 5.745.560,20
MONTO MENSUAL ACUMULADO	\$ 262.079,08	\$ 1.728.703,54	\$ 7.474.263,75

CURVA DE INVERSIONES

Obra: RECAMBIO DE CALDERAS DE CALEFACCION

Ubicación: LAPRIDA ESQUINA 25 DE MAYO - VIEDMA

